

## **VERBALE 3/2025**

Assemblea del Comune di Bregaglia, palestra a Vicosoprano, 13.11.2025, alle ore 20:00.

Sono presenti 53 cittadine e cittadini con il diritto di voto e nessuno senza.

Quali scrutinatori sono eletti: Annalisa Crüzer e Samuel Salis

### **Ordine del giorno:**

- 1      Saluto e informazione in merito al verbale del 12 giugno 2025**
- 2      Relazione presidenziale**
- 3      Presentazione dei preventivi 2026 e dei tassi fiscali 2026:**
  - a) approvazione del tasso fiscale 2026**
  - b) approvazione dell'imposta sugli immobili 2026**
  - c) approvazione dell'utilizzo di parte del fondo per abitazioni secondarie**
  - d) approvazione del preventivo 2026**
- 4      Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2026**
- 5      Revisione parziale della Legge scolastica**
- 6      Comunicazioni**
- 7      Varia**

## **1 Saluto e informazione in merito al verbale del 12 giugno 2025**

Alle ore 20:00 il sindaco, con il benvenuto a tutti, apre l'Assemblea.

La convocazione è stata affissa sugli albi comunali e pubblicata sul sito del Comune di Bregaglia.

Il verbale dell'Assemblea del 12 giugno 2025 è stato pubblicato come previsto dall'art. 11, cpv. 2 della Legge sui comuni GR. Entro il termine di 30 giorni non sono entrate osservazioni. Il verbale è quindi approvato.

## **2 Relazione presidenziale**

Il sindaco presenta una breve relazione dell'anno 2025:

- si osserva dapprima un minuto di silenzio in ricordo dei nostri cari che ci hanno lasciati durante il 2025;
- vengono menzionati gli avvenimenti importanti dell'anno e date informazioni riguardanti lo stato dei progetti in corso;
- vengono elencate le principali decisioni e progetti approvati, i crediti deliberati, nuovi accordi e leggi;
- l'Assemblea comunale è stata convocata 3 volte (partecipazione: dal 6.25% all'11.31%);
- fino ad oggi il Municipio si è riunito in 23 sedute e la Direzione amministrativa in 12 sedute;
- le domande di costruzione evase sono state 105 (55 ordinarie e 50 notifiche);
- vengono indicati cambiamenti del personale: dimissioni, pensionamenti e nuovi arrivi.

Il sindaco ringrazia infine le autorità, tutti i collaboratori del comune per il lavoro svolto e l'impegno dimostrato.

## **3 Presentazione dei preventivi 2026 e dei tassi fiscali 2026:**

### **a) approvazione del tasso fiscale 2026**

### **b) approvazione dell'imposta sugli immobili 2026**

### **c) approvazione dell'utilizzo di parte del fondo per abitazioni secondarie**

### **d) approvazione del preventivo 2026**

## **Piano finanziario 2026 - 2030**

Il piano finanziario è stato presentato all'Assemblea comunale del 14 novembre 2024 e viene aggiornato e presentato ogni due anni.

## **Conto economico 2026 e conto investimenti 2026**

Il conto economico prevede una maggior entrata di CHF 1'000.00 mentre il conto investimenti prevede investimenti netti per CHF 6.46 Mio.

### Conto economico, + CHF 1'000.00

- totale spese, CHF 31'685'300.00
- totale ricavi, CHF 31'686'300.00

### Conto investimenti, - CHF 6'465'950.00

- totale uscite, CHF 13'055'000.00
- totale entrate, CHF 6'589'050.00

Il sindaco fa un breve riepilogo delle posizioni con maggior variazioni facendo riferimento a quanto indicato nel messaggio inviato a tutti i fuochi.

### Discussione

- Constatata con piacere che nel preventivo è prevista la manutenzione della strada di Roticcio. Vorrebbe sapere quali sono i lavori previsti?  
Risposta: il responsabile dell'ufficio tecnico informa che è previsto il rifacimento della strada incluse le infrastrutture e la pavimentazione. Riuscendo a trovare l'accordo con i vicini si potrà realizzare anche un piccolo piazzale di giro.
- A quanto ammonta il grado di finanziamento attuale?  
Risposta: ca. al 30%.
- Non ha capito cosa si voglia fare a Capolago? Forse era più importante intervenire prima a Casaccia.  
Risposta: l'entrata a Capolago, con il posteggio da una e l'uscita dall'altra parte, è critica e va rivista. Inoltre dalla fermata dell'autopostale fino al campeggio sono necessari degli interventi sulla strada. A Casaccia, secondo indicazioni del Cantone, i lavori non verranno realizzati prima del 2029.

### Approvazione utilizzo parte del fondo per abitazioni secondarie

Il Municipio propone all'Assemblea comunale il prelievo di CHF 890'000.00 dal "Fondo tasse abitazioni secondarie" per la parte delle entrate generate con la vecchia legge. Il conto 29100.22 aveva un saldo al 31.12.2024 di CHF 733'888.00. Nel corso del 2025 verranno versati contributi per ca. CHF 375'000.00 dai rimborsi del progetto Creista. L'importo prelevato va a favore del nuovo centro scolastico multifunzionale a Maloja come presentato e approvato dall'Assemblea comunale del 12 giugno 2025 con la domanda di credito.

### Discussione

- Di che tipo di fondo si tratta?  
Risposta: in passato chi costruiva seconde case doveva versare un contributo in questo fondo. Per il progetto di Creista a Maloja si era prelevato un anticipo e man mano che vengono realizzate le costruzioni, il fondo vien rialimentato. L'anno scorso si è prelevata una somma di CHF 150'000.00 per ammortizzare il ramo delle canalizzazioni.

### 3a) Approvazione tasso fiscale

Il Municipio propone all'unanimità il mantenimento del tasso fiscale al 90% dell'imposta cantonale semplice.

### Decisione

Votazione: il tasso fiscale dell'imposta cantonale semplice del 90% per l'anno 2026 è approvato con 50 sì, 0 no e 3 astenuti.

### 3b) Approvazione imposta sugli immobili

Il Municipio propone all'unanimità il mantenimento dell'imposta sugli immobili all'1.5‰ del valore fiscale degli edifici.

### Decisione

Votazione: l'imposta sugli immobili dell'1.5‰ per l'anno 2026 è approvata con 49 sì, 0 no e 4 astenuti.

### 3c) Approvazione utilizzo parte del fondo per abitazioni secondarie

Il Municipio propone all'unanimità il prelievo di CHF 890'000.00 dal fondo per abitazioni secondarie a favore del conto costruzione per il nuovo centro multifunzionale a Maloja.

**Decisione**

Votazione: l'utilizzo di parte del fondo per abitazioni secondarie è approvato con 45 sì, 0 no e 8 astenuti.

**3d) Approvazione preventivo conto economico 2026**

Il Municipio propone l'approvazione del preventivo del conto economico 2026 che prevede una maggior entrata di CHF 1'000.00, considerate le approvazioni dell'entrata prevista nel punto 3c).

**Decisione**

Votazione: il preventivo del conto economico per l'anno 2026 è approvato con 49 sì, 0 no e 4 astenuti.

**4 Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2026****Richiesta**

Per l'anno 2026 il Municipio propone all'Assemblea comunale di confermare le quote attuali per l'acquisto di fondi da parte di persone all'estero, all'infuori della quota in zona nucleo per Maloja. In seguito ad una richiesta, il Municipio ha discusso e rivalutato la quota per la zona nucleo a Maloja e propone all'Assemblea comunale di alzarla dagli attuali 50% a nuovo 100% come d'altronde già in uso per il resto del territorio comunale.

- vendita da complessi con più abitazioni	50%
- zona nucleo (nuovo anche Maloja: 100%)	100%
- oggetti singoli di alienanti svizzeri	sì
- appartamenti di seconda mano (da straniero a straniero)	sì

**Discussione**

- Quanti permessi vengono dati in un anno e quanti sarebbero possibile concedere con questo cambiamento?

Risposta: la legge prevede di poter concedere 200 permessi all'anno per tutto il Cantone. Purtroppo non si hanno questi dati, ma sono pochi. Uno straniero con un permesso C ha comunque la possibilità di acquistare immobili.

Il Municipio terrà sott'occhio l'evoluzione. Queste quote vanno definite dall'Assemblea comunale ogni anno e quindi si potrà, se necessario, intervenire.

**Decisione**

Votazione: approvato con 46 sì, 0 contrari e 7 astenuti.

**5 Revisione parziale della Legge scolastica****Richiesta**

Lucia Nusser municipale responsabile per la formazione, introduce la revisione parziale della Legge scolastica con alcune osservazioni di fondo.

La Legge per le scuole popolari del Cantone dei Grigioni è stata revisionata in primavera 2025 dal Gran Consiglio ed è entrata in vigore il 01.08.2025. Di conseguenza, la Commissione scolastica ha rivisto la Legge scolastica del Comune di Bregaglia.

I cambiamenti principali:

- La scuola dell'infanzia è obbligatoria (2 anni)
- L'obbligo scolastico dura di norma undici anni scolastici
- Armonizzazione degli stipendi (scuola dell'infanzia-scuola elementare)
- Lezioni PIP (Promozione Integrativa e Prevenzione) non sono più obbligatorie
- Lo sgravio per anzianità: in futuro sarà applicabile anche agli insegnanti che lavorano almeno al 65%, e non più solo a tempo pieno

Tramite una sinossi vengono indicati gli articoli della Legge scolastica del Comune di Bregaglia che subiranno delle modifiche.

### Discussione

- La Legge scolastica cantonale prevede ora 2 anni obbligatori della scuola dell'infanzia, noi ne abbiamo 3. Quali sono obbligatori? Questo non è definito.  
Risposta: la co-direttrice scolastica conferma che questo non è definito, ma è definito che 2 anni di asilo sono obbligatori e 1 può essere frequentato a titolo facoltativo.
- Volutamente il Gran Consiglio, quando ha trattato la legge, non ha voluto fare interventi più dettagliati considerando che ci sono realtà come la nostra, dove la scuola dell'infanzia è organizzata per 3 anni. Esisteva il rischio che a livello formale entrasse nella legge un articolo o una dicitura che non permettesse di avere il terzo anno di scuola dell'infanzia. Con questo si è voluta garantire una certa indipendenza per i comuni.

### Decisione

Votazione: la revisione parziale della Legge scolastica è approvata con 51 sì, 0 no e 2 astenuti.

## 6 Comunicazioni

- Prossima Assemblea comunale:  
giovedì 11 dicembre 2025
- Centro sportivo Vicosoprano:  
gli addetti hanno chiuso temporaneamente degli spogliatoi al pubblico in seguito a danni e atti di vandalismo. Prima di riaprirli si vogliono valutare possibili misure per evitare questi eventi come p.es. delle videocamere. Oltre a questo durante le lezioni di pattinaggio previste il mercoledì pomeriggio, la pista di ghiaccio quest'anno rimarrà completamente chiusa e non come l'anno scorso soltanto per metà. Questo per motivi di sicurezza dei bambini.  
Questi due punti hanno dato alito a discussioni e malumore e per questo anche la Direzione amministrativa ne ha discusso e condivide i motivi e gli argomenti degli addetti che hanno preso la decisione.
- Nuove tariffe Azienda elettrica Bregaglia:  
Il municipale Ueli Weber presenta il tariffario per l'anno 2026 per l'energia elettrica. I costi per la fornitura ed il prelievo d'energia elettrica aumentano del 9.5%:  
- tariffa 1 da 15.27 a 16.73 cts. / kWh (IVA inclusa)  
- tariffa 2 da 15.09 a 16.52 cts. / kWh (IVA inclusa)

L'aumento è comunque ben al di sotto della media in Svizzera (27.7 cts. / kWh) come pure al di sotto della media nel Cantone dei Grigioni (29.2 cts. / kWh).

Discussione:

- Con la presentazione del preventivo è stato informato che l'importo del Fondo Bregaglia che ci versa ewz è diminuito di ca. CHF 200'000.00 perché sono calati i prezzi dell'energia. Perché allora dobbiamo pagare di più?

Risposta: le tariffe sono indipendenti del Fondo Bregaglia. Il prezzo dell'energia è calato, ma sono tasse e costi di trasporto che sono aumentati e questi sono difficilmente influenzabili. Come pure i nuovi metodi di misurazione. Il prezzo che ci offre ewz è comunque molto basso.

- Con la riconcessione ad ewz, si sta valutando pure una diminuzione dei prezzi per i privati?

Risposta: se riusciamo a concludere una riconcessione anticipata, parliamo comunque del 2035 mentre con una riconcessione ordinaria andiamo al 2040. Per questo è impossibile fissare risp. pretendere in anticipo lo sviluppo dei prezzi d'energia con un periodo d'attesa così lungo. Dipendiamo molto anche dall'Europa e i cambiamenti sono difficili da prevedere.

- Perché dobbiamo pagare la tassa di trasporto? Noi abbiamo praticamente energia elettrica a km 0.

Risposta: ...è un po' come la vignetta per le autostrade: tutti pagano la stessa quota indipendentemente dall'utilizzo. Per chi produce energia a casa propria il trasporto è gratuito.

Comunque i nostri costi di trasporto sono bassi.

## **7 Varia**

- Sentiero Panoramica presso lago di Löbbia:

Vien segnalato che il tratto di sentiero Panoramica che costeggia il lago di Löbbia è in malo stato. Sono state tagliate tutte le piante e ora se qualcuno s'inciampa cade direttamente nel lago.

Risposta: il sindaco ringrazia della segnalazione. Questa verrà inoltrata a chi di dovere.

- Raccolta ingombranti a Soglio:

Perché non si fanno più raccolte d'ingombranti a Soglio?

Risposta: il sindaco risponde che si sta verificando un nuovo sistema per la raccolta dei rifiuti ingombranti diventata molto impegnativa ed onerosa. Per il futuro si prevede un unico posto di raccolta a Vicosoprano, con più giornate a disposizione.

Alle ore 21:40 il sindaco chiude l'Assemblea comunale.

Per il Municipio:



---

Fernando Giovanoli, sindaco

---

Giulia Giovanoli, segretaria comunale