

VERBALE 6/2022

Assemblea del Comune di Bregaglia, palestra a Vicosoprano, 24.11.2022, alle ore 20:00.

Sono presenti 104 cittadine e cittadini con il diritto di voto e 3 senza.

Quali scrutinatori sono eletti: Romeo Gianotti, Guido Giovannini, Gioconda Petruzzi e Nadia Sciuchetti Prevosti.

Ordine del giorno:

- 1 Saluto e informazione merito i verbali del 18.08.2022 e 01.09.2022**
- 2 Relazione presidenziale**
- 3 Presentazione del piano finanziario, dei preventivi 2023 e dei tassi fiscali 2023**
 - a) approvazione del tasso fiscale 2023
 - b) approvazione dell'imposta sugli immobili 2023
 - c) approvazione del preventivo 2023
- 4 Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2023**
- 5 Nuova Legge per il Centro sanitario del Comune di Bregaglia**
- 6 Prolungamento della concessione per la cava Böcc con la Beola di Soglio AG**
- 7 Progetto Creista a Maloja: concessione del diritto di superficie per la costruzione di un'unità abitativa (parte del fondo no. 11062)**
- 8 Comunicazioni**
- 9 Varia**

1 Saluto e informazione merito i verbali del 18.08.2022 e 01.09.2022

Alle ore 20:00 il sindaco, con il benvenuto a tutti, apre l'assemblea.

È scusato il gran consigliere Maurizio Michael assente per motivi professionali.

La convocazione è stata affissa sugli albi comunali e pubblicata sul sito del Comune di Bregaglia. L'ordine del giorno è tacitamente approvato.

I verbali delle assemblee del 18 agosto 2022 e 1° settembre 2022 sono stati pubblicati come previsto dall'art. 11, cpv. 2 della Legge sui comuni GR. Entro il termine di 30 giorni non sono entrate osservazioni. I verbali sono quindi approvati.

2 Relazione presidenziale

Il sindaco indica gli eventi che hanno segnato gli ultimi tempi quali: la fine della pandemia Covid-19, la crisi in Ucraina e la crisi energetica. Tutti questi eventi creano naturalmente grande insicurezza.

Prima di passare alla relazione presidenziale si osserva un minuto di silenzio in ricordo dei nostri cari che ci hanno lasciati durante il 2022.

Nella sua relazione il sindaco indica i seguenti punti:

- l'assemblea comunale è stata convocata 6 volte, di cui 2 quali assemblee informative (partecipazione: tra il 6% e l'11%);
- le principali decisioni e progetti approvati, i crediti deliberati, nuovi accordi e leggi;
- fino ad oggi il municipio si è riunito in 30 sedute e la direzione amministrativa in 23 sedute;
- le domande di costruzione evase sono state 111 (32 ordinarie e 69 notifiche);
- accenna ai cambiamenti del personale: dimissioni, pensionamenti e nuovi arrivi;
- ringrazia infine le autorità, tutti i collaboratori del comune per il lavoro svolto e l'impegno dimostrato.

3 Presentazione del piano finanziario, dei preventivi 2023 e dei tassi fiscali 2023

Richiesta

In virtù del principio di equilibrio della gestione finanziaria ritenuto all'art. 6 della Legge sulla gestione finanziaria del Cantone dei Grigioni (LGF), a medio termine il risultato del conto economico deve essere equilibrato. Tale principio è inteso a prevenire un indebitamento pubblico eccessivo che andrebbe a discapito delle generazioni future e che potrebbe compromettere attrattività e solvibilità dei comuni.

In base all'art. 9 LGF, allo scopo di ottemperare a tale obiettivo primario, il comune è tenuto a pianificare e gestire le proprie prestazioni e finanze a medio termine avvalendosi di un piano finanziario che, ai sensi di una pianificazione continua, deve essere rielaborato ed aggiornato annualmente.

Il piano finanziario del nostro comune allestito dal municipio per il periodo 2023-2028 si basa sul tasso fiscale attuale dell'80% e sull'aliquota per l'imposta sugli immobili dell'1.25‰. Sono stati considerati anche gli investimenti non ancora autorizzati, ma in linea di massima già pianificati.

Per mano di grafici il sindaco spiega l'evoluzione del conto economico e del conto investimenti per i prossimi anni.

Evoluzione conto economico

I conti economici, dal 2023 al 2026, chiudono con un utile medio di ca. CHF 80'000 (dal 2023 –

2028 utile medio di ca. CHF 16'000) all'anno. Invece per il 2027 ed in seguito è previsto un disavanzo di CHF 35'000 nel 2027 e CHF 185'000 nel 2028. L'autofinanziamento medio 2023 - 2028 è stato calcolato a ca. 2.2 mio. di CHF all'anno.

Evoluzione conto investimenti

Per i prossimi 5 anni sono previsti investimenti lordi per ca. 80 mio. di CHF. Con entrate di ca. 47 mio. di CHF e un autofinanziamento di 13 mio. di CHF ne risulta un deficit di finanziamento di 20 mio. di CHF.

Gli investimenti più grossi considerati nella pianificazione finanziaria riguardano le opere già approvate come il progetto di ricostruzione Bondo II, il contributo comunale al Centro Sanitario Bregaglia e il progetto parcheggi e piazza di giro per autopostale a Soglio nonché progetti previsti, ma non ancora approvati quali la ristrutturazione della scuola a Maloja e il progetto biomassa per indicarne i più importanti.

Il vicesindaco Ueli Weber informa l'assemblea merito l'andamento del progetto di ricostruzione Bondo II. Ad oggi un terzo è stato costruito nei tempi previsti dal programma. Il comune ha pagato fatture per 19 milioni di CHF e ci sono stati versati sussidi per 7 milioni di CHF.

Nel 2021 e 2022 la situazione dei prezzi si è notevolmente destabilizzata. La pandemia, le crisi climatiche ed energetiche e la guerra in Ucraina hanno portato a distorsioni straordinarie e imprevedibili. Questo porta ad un'inflazione elevata. La scarsità di materiali provoca un ulteriore aumento dei prezzi. Nello stesso periodo, si osserva un sovraccarico nel settore delle costruzioni in Svizzera e soprattutto nella regione.

Questa situazione negativa ha aumentato i costi del progetto. Con il progetto di pubblicazione e il credito approvato nel gennaio 2021 si prevedevano costi per 42 mio. con costi residui per il comune di 12.7 mio. di CHF. Una nuova stima dei costi indica un aumento dei costi ad un totale di 53 mio. di CHF con un totale di costi residui di 15.1 mio. di CHF.

Le cause principali dei costi aggiuntivi:

- Inflazione tra ottobre 2020 (lancio del progetto) e ottobre 2022. Le proiezioni indicano che l'inflazione rimarrà elevata per i prossimi anni.
- La concorrenza limitata nelle gare d'appalto, con un numero esiguo di offerte da parte delle imprese di costruzione, ha portato a prezzi più alti.
- Sono state necessarie ulteriori misure di ingegneria idraulica per garantire un'adeguata protezione dalle inondazioni in conformità alle normative di progetto (spiegazioni di seguito).
- La mancanza di blocchi di pietra di grandi dimensioni (circa 4000 t) per completare le strutture del terrapieno richiede la posa aggiuntiva di calcestruzzo per stabilizzare i blocchi più piccoli.

Per mano di un grafico vengono visualizzati gli sviluppi dei prezzi di materiali selezionati negli ultimi due anni. In particolare si nota un forte aumento (fino al 240%) del prezzo di acciaio d'armatura. In parte da ricondurre al fatto che ca. il 30% dell'acciaio per armatura vien prodotto in Ucraina e nei paesi vicini.

Il vicesindaco passa alle misure d'ingegneria idraulica del progetto di ricostruzione a Bondo.

Prima misura di ingegneria idraulica: ricostruzione completa dell'argine Bondo I sulla sponda destra della Bondasca con protezione aggiuntiva dell'alveo. Questa struttura non era più sufficientemente stabile per la costruzione dell'alta diga di protezione.

Seconda misura di ingegneria idraulica: la diga temporanea di protezione costruita a Spino dopo l'evento del 2017 ha ristretto il profilo di deflusso della Maira e ha causato l'erosione del letto del fiume. La protezione della sponda sinistra lungo la strada cantonale è diventata instabile e deve essere ripristinata insieme all'alveo.

Il municipio ha chiarito i dettagli merito le questioni legali con gli uffici cantonali.

Secondo l'Ordinanza sulla gestione finanziaria per i comuni, 710.200, art. 8, cpv. 2 Competenze

in caso di uscite supplementari *"Il comune è esentato dalla richiesta di un credito aggiuntivo o suppletivo se l'adempimento di un compito risulta indispensabile e urgente."*

Un'uscita viene considerata vincolata se non è liberamente determinabile (Art. 4 cpv. 2 LGF). In questo caso, i costi aggiuntivi sono chiaramente uscite vincolanti. Le uscite vincolate vengono decise dall'esecutivo. Ciò è ammissibile se per le uscite esiste un impegno e se in assenza di un margine discrezionale tale impegno è pregiudicato al punto tale che le uscite non potrebbero nemmeno essere rifiutate. In tal caso risulta superfluo il diritto di pronunciarsi degli aventi diritto di voto o di un parlamento comunale.

Il municipio ha deliberato all'unanimità questi costi aggiuntivi come uscite vincolate nella seduta del 7 novembre 2022.

Ulteriore procedimento

Sono stati avviati colloqui con il consigliere del Governo cantonale Dr. Mario Cavigelli e con i responsabili dell'Ufficio federale per l'ambiente (UFAM). Il Cantone e l'UFAM si impegnano a versare i sussidi definiti anche per i costi aggiuntivi. La stima attuale dei costi finali è ancora soggetta a significative incertezze sull'evoluzione della situazione globale. Le offerte per i prossimi due grandi lotti di costruzione, che riceveremo all'inizio del 2023, faranno chiarezza sui costi finali:

- ponte Spizarun + rotatoria + strada Spino –Sottoponte
- lavori idraulica argine destro Bondasca e entrambi gli argini Maira

Una stima aggiornata dei costi finali sarà preparata nel marzo 2023. Su questa base, il Governo del Cantone dei Grigioni prenderà una decisione formale sul finanziamento di questi costi aggiuntivi. Con questa decisione l'UFAM deciderà successivamente.

Il vicesindaco tiene inoltre indicare che il municipio continuerà la rigorosa gestione dei costi che abbiamo adottato fin dall'inizio e sfrutteremo ulteriori opportunità di risparmio.

Dei costi rimanenti per il comune circa 11 milioni di franchi saranno in parte coperti dalle donazioni della frana Cengalo.

Il 14 novembre abbiamo ricevuto dall'Ufficio federale delle strade USTRA un contributo di CHF 139'000 per la nuova costruzione del ponte Punt, elemento importante del percorso Promontogno – Bondo, nell'inventario delle vie di comunicazione storiche della Svizzera.

La parola torna al sindaco il quale procede nell'informare l'assemblea merito i futuri progetti contenuti nel piano finanziario 2023 – 2028.

Il responsabile delle finanze passa a spiegare l'evoluzione del rapporto tra gli investimenti netti e l'autofinanziamento. In media il comune ha a disposizione un importo annuo di ca. 2.1 mio. di CHF. Come già indicato dal sindaco fino al 2028 si prevede un deficit di ca. 20 mio. di CHF.

Il grado di autofinanziamento risulta praticamente sempre inferiore al 50% ritenuta una quota insufficiente. A confronto la media del grado di autofinanziamento negli ultimi anni dei comuni grigionesi supera il 100%.

L'evoluzione di capitali di terzi (debiti lordi) ammontano nel 2028 con l'80% del tasso fiscale a ca. 28.5 mio. di CHF. Mentre con il 90% del tasso fiscale questo importo diminuisce di 4 mio. di CHF.

Di conseguenza anche l'evoluzione del patrimonio netto per abitante è problematica. Dal 2027 è previsto un indebitamento netto per abitante di CHF 5'000, limite considerato molto problematico per il Cantone. Con un tasso fiscale del 90% riusciamo invece a tenerci al di sopra di questo limite.

Il sindaco riprende la parola e informa che come discusso con l'Ufficio per i comuni, dobbiamo prendere provvedimenti e vanno prese misure di risparmio. Oltre a ciò vanno considerate laddove possibile delle ricerche di finanziamenti esterni come fatto per il progetto di ripristino del passo Prasignola o come per il sentiero Sciora.

Preventivo 2023

Il preventivo del conto di gestione corrente 2023 chiude con un leggero avanzo di CHF 24'947. Il conto investimenti 2023 prevede uscite nette di 4.2 mio. di CHF e viene presentato all'assemblea

comunale a titolo informativo.

Il sindaco passa in rassegna le posizioni significative del preventivo 2023 (conto economico e conto investimenti) per tutti i rami contabili.

Vien quindi presentato il conto economico suddiviso a tre livelli. Per il 2023 sono previste spese d'esercizio di 21.4 mio. di CHF e ricavi d'esercizio di 21.9 mio. di CHF. L'importo di autofinanziamento ammonta a 1.8 mio. di CHF e con investimenti netti di 4.2 mio. di CHF ne risulta un grado di autofinanziamento del 43%.

Vengono visualizzati degli esempi di calcolo con l'aumento del tasso fiscale del 10% e l'aumento dell'imposta fondiaria dello 0.25‰ proposto del municipio.

Proposta unanime del municipio:

approvazione del preventivo 2023 con un ricavo di CHF 24'947 + maggior entrate di CHF 446'250 dall'aumento del tasso fiscale del 10% e CHF 240'000 dall'aumento dell'imposta sugli immobili dello 0.25‰.

Discussione

- Come primo passo farebbe un aumento del 5% e non subito del 10%. Inoltre con l'imposta fondiaria si vanno a colpire soltanto quelli che già hanno investito parecchi soldi. Se ci sono investimenti così alti e non ci sono i mezzi forse bisogna fermarsi un attimo.
Risposta: il sindaco spiega che gli investimenti sono effettivamente tanti, questa è una prima fase, ma più aspettiamo e più la situazione peggiora. Anche se lasciamo via un investimento ne rimangono comunque ancora molti. Questa proposta è un primo passo per poter proseguire. Il vicesindaco precisa che l'aumento delle imposte è un passo importante per andare nella direzione giusta. Anche con questo aumento non possiamo comunque investire tutto. Sarebbe facile non investire, ma così lasciamo le cose non fatte alle prossime generazioni. Gli investimenti grossi sono investimenti nelle infrastrutture primarie e non son investimenti di lusso, ma sono necessari per avere delle buone prospettive per il futuro. Con un 90% dell'imposta cantonale semplice siamo nella media cantonale.
- La situazione gli sembra molto grave. Il municipio però non dà segni di risparmio. Bisognerebbe tagliare qualche progetto. Gli sembra che per +/- 1600 abitanti avere dei costi di ca. CHF 7 Mio. per il personale sia una cosa esagerata.
Risposta: il piano finanziario è un indicatore e a mano di questo si vede che non possiamo procedere così. Sicuramente non possiamo fare tutti i progetti. Dobbiamo anche rivedere le tempistiche. Il municipio è consapevole che investendo così tanto si arriva anche al limite delle risorse umane. Con la situazione instabile attuale dei prezzi abbiamo messo dei margini di sicurezza. Come detto, se lasciamo via un progetto non è che la situazione migliori di molto. Siamo d'accordo anche noi che siamo in una situazione finanziaria grave. È importante che ci prendiamo la responsabilità di provvedimenti di risparmi. I costi vanno gestiti in modo molto rigido.
- Questa sera sono state presentate molte cifre. Negli ultimi 12 anni è stato investito troppo poco ed ora ci vogliono le manutenzioni. È stato detto che in media al comune rimanevano ca. CHF 2 mio. all'anno. Si chiede dove siano andati a finire questi soldi?
Risposta: sono stati utilizzati per gli investimenti annui (del conto investimenti) ed hanno fatto sì che non ci siamo indebitati. Non sono stati risparmiati, ma investiti anno per anno.
- Non concorda con quello appena presentato dal municipio per i seguenti motivi:
 - 5 mesi fa è stata presentata la chiusura del 2021 con il tasso attuale dell'80%. In questo era integrata una somma di ben 1 mio. di CHF "regalati" al Centro sanitario Bregaglia.
 - nelle entrate dalle imposte generali del comune negli ultimi anni ci sono sempre grandi differenze. Il preventivo 2021 prevedeva un importo totale di 6.9 mio. di CHF e abbiamo poi chiuso con praticamente 1 mio. di CHF in più. Come si può avere una così grande differenza? Per il 2022 è stata nuovamente inserita la somma di 6.9 mio. di CHF e sicuramente anche

quest'anno chiuderemo con entrate più alte del previsto. Negli ultimi anni abbiamo sempre registrato dei guadagni. Tutte le volte i preventivi sono risultati sempre più bassi delle chiusure. Nei preventivi ci sono troppe riserve.

Risposta: i preventivi si possono sempre criticare. Vediamo per esempio l'importo in entrata dal fondo ewz per il quale avevamo inserito un importo di CHF 550'000. Quando abbiamo fatto il preventivo 2022 non si prevedeva l'enorme aumento dei prezzi dell'energia. A maggio abbiamo ricevuto la somma di quasi CHF 900'000. Questi sviluppi non si possono prevedere. I preventivi vengono fatti con prudenza.

Se vengono fatti degli avanzi vengono utilizzati per gli investimenti. Fino ad oggi non ci siamo indebitati, ora invece sì. Gli indicatori delle imposte, e quindi anche la previsione per i preventivi, ci vengono dati dall'amministrazione cantonale delle imposte. Anche l'evoluzione della tassa dei cambi possesi è andata a nostro favore. È difficile preventivare queste evoluzioni. La tendenza è comunque quella che ci stiamo indebitando.

- nel conto investimenti sono stati inseriti CHF 350'000 per lo studio del progetto per la scuola Maloja. La cifra presentata 2 anni fa per lo studio per il progetto di ristrutturazione e ampliamento del Centro sanitario Bregaglia ammontava a CHF 200'000. Un importo di CHF 350'000 sono ben 2300 ore di lavoro, equivalente ad un anno di lavoro.

Risposta: nella somma di CHF 350'000 è prevista anche l'infrastruttura provvisoria, non soltanto le ore di lavoro. Ad oggi ci ritroviamo di fronte ad una stagnazione di investimenti. Il progetto del parcheggio a Soglio è stato deciso 12 anni fa e mai è stato fatto qualcosa. Valutare il passato è sempre più facile. Ora dobbiamo guardare al futuro. Gli investimenti preventivati sono importanti per lo sviluppo del nostro comune.

- a Maloja c'è molta richiesta di gente che vorrebbe trasferirsi. Se vogliamo rimanere attraenti anche confrontando i tassi d'imposta dei comuni engadinesi, non possiamo permetterci di alzare il tasso e renderci non interessanti. Gli investimenti previsti non sono progetti che portano entrate al comune o posti di lavoro.

Risposta: che investimenti mancano per accelerare l'aumento? La scuola è un investimento per lo sviluppo.

Si pensa in particolare ad infrastrutture turistiche invernali che sono in pessime condizioni, strade non mantenute, sciovia da risanare da anni, pista ciclabile.

Risposta: abbiamo però investimenti basilari che dobbiamo fare. La scuola bilingue a Maloja attira molta gente, indipendentemente dal tasso fiscale. Per l'impianto Aela si stanno discutendo le varianti e in connessione con il progetto della scuola si sta valutando pure un aumento dell'offerta per le infrastrutture dello sci di fondo. I preventivi non vengono fatti per presentare belle cifre. Si cerca di essere più realistici possibili. I progetti elencati sono belli, ma ci vogliono i soldi.

- Ha valutato le spese per l'amministrazione secondo una statistica regionale. Un confronto dimostra che il nostro comune ha spese enormi per l'amministrazione, mentre altri comuni spendono molto meno.

Risposta: sono confronti che lasciano il tempo che trova. Il numero di infrastrutture da gestire vanno anche considerati. Nel 2021 nel ramo amministrazione avevamo un ammortamento straordinario MCA1 di ca. CHF 466'000 legato agli edifici amministrativi, questo fa sì che per un confronto serio occorre verificare attentamente ogni posizione e non unicamente la cifra totale.

Con questa affermazione vien degradato tutto il lavoro e il grande impegno degli impiegati dell'amministrazione.

- Per il progetto di Bondo II è stato indicato che risultano esserci costi aggiuntivi per 7 mio. di CHF. Risultano essere un aumento dei prezzi?

Risposta: le previsioni dei costi da parte del Cantone sono sempre state più alte dei costi effettivi. Nel caso di Bondo lo sviluppo dei mercati ha inciso molto. La somma di 5 - 6.5 mio. di CHF è da ricondurre all'inflazione. CHF 2.5 mio. sono dei lavori da rifare per Bondo I e 0.7 mio. di CHF riguarda la riva a Spino. Inoltre abbiamo paradossalmente mancanza di sassi grandi che causano costi per 1.6 mio. di CHF. Assieme ai responsabili del Cantone intraprendiamo tutte le misure per risparmiare. Pure per il progetto del parcheggio a Soglio

stiamo tenendo d'occhio i prezzi ed eventualmente si prevede di posticipare l'esecuzione dei lavori.

Non si è mai pensato di utilizzare soldi dal fondo delle tasse sulle abitazioni secondarie?

Risposta: purtroppo nel fondo non c'è un gran che.

- In assemblea le decisioni vengono prese in modo democratico. Chiede al municipio di munirsi di una clessidra per limitare la durata degli interventi.
- Ritiene che questa sera è stato presentato un piano finanziario molto dettagliato, complimenti al municipio. Dà fiducia al municipio e propone di accettare la proposta del municipio.
- Vien proposta la votazione per scrutinio segreto per le voci a) aumento del tasso fiscale e b) aumento dell'imposta sugli immobili.

Decisione

Votazione "richiesta per uno scrutinio segreto": approvata con 48 sì, vale a dire il 46% (min. 25%, art. 41, cpv. 1 della Costituzione).

- Aumento del tasso fiscale per l'anno 2023 del 10% approvato con 56 sì, 47 no e 1 bianca.
- Aumento dell'imposta sugli immobili per l'anno 2023 dello 0.25‰ approvato con 59 sì, 43 no e 2 astenuti.
- Preventivo 2023 approvato con 73 sì, 1 no e 30 astenuti (voto per alzata di mano).

4 Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2023

Richiesta

Per l'anno 2023 il municipio propone all'assemblea di confermare le quote attuali per l'acquisto di fondi da parte di persone all'estero:

- vendita da complessi con più abitazioni	50%
- zona nucleo (senza Maloja: 50%)	100%
- oggetti singoli di alienanti svizzeri	sì
- appartamenti di seconda mano (da straniero a straniero)	sì

Discussione

- nessuna

Decisione

Votazione: approvato con 85 sì, 0 contrari e 19 astenuti.

5 Nuova Legge per il Centro sanitario del Comune di Bregaglia

Richiesta

Stefano Maurizio, municipale responsabile del dicastero per la sanità presenta la trattanda.

L'attuale legge è in vigore dal 1° gennaio 2016. Il Centro sanitario Bregaglia è l'unico istituto autonomo di diritto pubblico del nostro comune.

L'obbiettivo principale è di snellire la legge e dare maggiore coerenza tra i vari livelli organizzativi. Creare maggior autonomia così da accrescere l'efficienza operativa della struttura.

Si passano in rassegna i singoli articoli della nuova legge.

Discussione

- L'articolo 11 della nuova Legge contiene un cambiamento molto grande. Se ha capito bene fino ad ora la direzione era composta dal direttore (di regola responsabile dell'amministrazione), dal responsabile di cura e dal medico. Nella nuova Legge non vengono più specificate queste persone a parte il direttore. Si indica: "*La direzione è composta dal direttore e da altri membri.*". Vengono quindi a mancare, o sembra abbiano meno peso, le persone responsabili per la cura.

Risposta: con questo cambiamento si vuol dare più autonomia alla commissione di amministrazione. È ovvio che il capo cura e il medico siano presenti nella direzione. Ci si è però accorti che in base al personale a disposizione ci debba essere la possibilità di avere anche altri membri. Si vuol regolare di chi è la competenza.

- Stessa cosa per la modifica nell'articolo 9. Non vien più indicato da nessuna parte che nella commissione d'amministrazione devono far parte persone con esperienza in particolare nel campo della medicina e della cura. Questo manca completamente.

Risposta: la nomina dei membri della commissione d'amministrazione è di competenza del municipio. Va detto che il tutto è anche limitato dai candidati. Nella Legge è meglio rimanere vaghi e non mettere troppi dettagli altrimenti rischiamo di non trovare persone per la commissione d'amministrazione.

Decisione

Votazione: con 79 sì, 1 contrario e 24 astenuti la nuova Legge per il Centro sanitario del Comune di Bregaglia è approvata.

6 Prolungamento della concessione per la cava Böcc con la Beola di Soglio AG**Richiesta**

La vecchia concessione per l'estrazione è scaduta e va rinnovata. Il volume di estrazione è fissato ad un massimo di 4'000 m³ all'anno per l'intera durata della concessione. L'estrazione deve limitarsi alle superfici predefinite nell'ordinamento base comunale (piano delle zone, piano generale delle strutture, legge edilizia del 2022) e il riempimento deve avvenire in conformità delle prescrizioni della legge edilizia.

Nella zona di estrazione è possibile depositare unicamente materiale di scavo e di sgombero non utilizzabile e non inquinato proveniente dall'estrazione di pietra. È severamente vietato depositare materiale che non deriva dall'estrazione (ad es. fanghi di lavaggio della ghiaia, materiale asportato dallo strato superiore e da quello inferiore del suolo, materiali detritici provenienti da bacini di ritenzione). Affitto minimo annuale previsto: CHF 40'000.

I quantitativi d'estrazione previsti per i prossimi 20 anni sono di ca. 70'000 m³. Dal 2040 al 2060 diminuiranno a ca. 60'000 m³.

Condizioni:

- Estrazione massima di 4'000 m³/anno
- Garanzia bancaria CHF 100'000 per sistemazione finale
- Sede fiscale sul Comune di Bregaglia
- Durata 20 anni, disdetta preavviso 12 mesi
- Indennizzi, minimo CHF 40'000/anno, da CHF 15 a 45/t
- Tassa concessione CHF 15'000 (unica)
- Sicurezza, responsabilità, immissioni, accesso, depositi, ecc.

Discussione

- Il materiale estratto vien pesato, o si prendono i m³ e poi c'è il calcolo? Le emissioni dei brillamenti vengono controllate?

Risposta: il materiale vien pesato in cava e poi ci sono i controlli con i bollettini. La zona è monitorata, c'è un sismografo e devono consegnare i piani di brillamento. Le mine esterne sono dei brillamenti di sassi e non per la cava.

Decisione

Votazione: con 92 sì, 0 contrari e 12 astenuti il prolungamento della concessione per la cava Böcc con la Beola di Soglio AG è approvato.

7 Progetto Creista a Maloja: concessione del diritto di superficie per la costruzione di un'unità abitativa (parte del fondo no. 11062)

Richiesta

I signori Flavia Giovannini e Michele Roganti hanno inoltrato la richiesta d'acquisto per il diritto di superficie per la parte ovest (286m²) del fondo no. 11062 a Creista, Maloja per la costruzione di un'unità abitativa (in base al contratto di superficie e contratto di compera approvato dall'assemblea comunale del 23.01.2014).

Discussione

- nessuna

Decisione

Votazione: con 98 sì, 0 contrari e 6 astenuti la concessione del diritto di superficie per la costruzione di un'unità abitativa sulla parte ovest del fondo no. 11062 di 286m² è approvata.

8 Comunicazioni

- Carezza energia elettrica: da parte del Cantone siamo stati incaricati a definire dei punti di raccolta d'urgenza. Le informazioni dettagliate verranno inviate prossimamente a tutti i fuochi.
- Prossime assemblee:
 - gennaio, assemblea informativa per il progetto scuola Maloja
 - febbraio, assemblea ordinaria
- Info Bondo II: Ueli Weber da alcune informazioni merito lo stato del progetto.

Quali traguardi sono stati raggiunti nel 2022?

- protezione di Spino completa
- protezione di Bondo completa
- struttura in calcestruzzo dei ponti Bondasca e Punt completa
- nessun incidente grave
- grande tolleranza e comprensione dei cittadini
- buon lavoro delle imprese, dei progettisti, della direzione di progetto e cantiere nonché degli esperti tecnici

Cosa succederà nella primavera 2023?

- inizio lavori metà febbraio/inizio marzo
- completamento delle aree di accesso ai ponti Bondasca e Punt
- primo lotto diga Bondo per realizzare lavori ambientali come muretti a secco, preparazione del terreno per i terrazzamenti, staccionate ecc.
- Lotto ponte Spizarun, rotonda, strada Spino - Sottoponte
- Lotto opere idrauliche sponda destra Bondasca, bacino di contenimento, sponda sinistra e destra Maira

9 Varia

- Vien chiesto se non ci fosse modo di rivalutare il metodo delle votazioni. Alle assemblee sono presenti soltanto una minima parte degli aventi diritto al voto e vengono prese comunque decisioni importanti. Non sarebbe più democratico fare delle votazioni per urna?

Risposta: in effetti il municipio sta elaborando una revisione della costituzione e si sta valutando anche questo punto.

- Qual è la presa di posizione del municipio merito la lettera aperta pubblicata dalla Fondazione Centro Giacometti?

Risposta: la vendita con diritto di superficie del poligono a Stampa era già stata pubblicata in passato. La Fondazione Centro Giacometti aveva inoltrato una richiesta per l'utilizzo, ma non si è mai concretizzato. Ora abbiamo una richiesta da parte di un cittadino il quale vuol edificare un'unità abitativa e il municipio dovrà decidere. Vista la carenza di abitazioni, il municipio sostiene l'utilizzo quale casa primaria.

Alle ore 23:00 il sindaco chiude la seduta.

Per il Municipio:



Fernando Giovanoli, sindaco

Giulia Giovanoli, segretaria comunale