

VERBALE 5/2022

Assemblea del Comune di Bregaglia, palestra a Vicosoprano, 01.09.2022, alle ore 20:00.

Sono presenti 101 cittadine e cittadini con il diritto di voto e 2 senza.

Quali scrutinatori sono eletti: Andrea Crüzer, Danco Dell'Agnese, Edi Nunzi e Veronica Ganzoni

Ordine del giorno:

- 1 Saluto e informazione merito il verbale del 23 giugno 2022**
- 2 Domanda di credito supplementare per il sistema viario, raggruppamento terreni Bondo, CHF 1.46 Mio.**
- 3 Domanda di credito per fermata autopostale, posteggi pubblici e centro raccolta rifiuti a Soglio, CHF 8.49 Mio.**
- 4 Domanda per l'acquisto del fondo n. 2234 (4228m²), CHF 1'000**
- 5 Modifica della convenzione tra il Comune di Bregaglia e l'Hockey Bregaglia**
- 6 Votazione consultiva i merito al principio di vendita di immobili e terreni comunali mediante il diritto di superficie**
- 7 Comunicazioni**
- 8 Varia**

1 Saluto e informazione merito il verbale del 23 giugno 2022

Alle ore 20:00 il sindaco, con il benvenuto a tutti, apre l'assemblea.

È scusato il gran consigliere Maurizio Michael in quanto è appena iniziata la sessione autunnale del Gran Consiglio.

La convocazione è stata affissa sugli albi comunali e pubblicata sul sito del Comune di Bregaglia. L'ordine del giorno è tacitamente approvato.

Il verbale dell'assemblea del 23 giugno 2022 è stato pubblicato come previsto dall'art. 11, cpv. 2 della Legge sui comuni GR. Entro il termine di 30 giorni non sono entrate osservazioni. Il verbale è quindi approvato

2 Domanda di credito supplementare per il sistema viario, raggruppamento terreni Bondo, CHF 1.46 Mio.

Richiesta

Il sindaco introduce la trattanda informando che il progetto iniziale del raggruppamento terreni non prevedeva una nuova rete stradale. In questo contesto L'Ufficio foreste e pericoli naturali ha richiesto di trovare una soluzione per l'aggiramento del paese di Bondo per il traffico di esbosco. Oltre a questo, in base all'andamento del progetto e vista la necessaria collaborazione del raggruppamento terreni con il progetto di ricostruzione di Bondo, si è delineata la necessità di allestire una nuova rete stradale. Gli ingegneri progettatori hanno presentato il progetto con un costo totale di CHF 1'460'000, di cui CHF 290'000 (20%) a carico del Comune.

Martin Fopp, ingegnere responsabile del progetto inizia indicando brevemente quanto accaduto finora. Dall'inizio del raggruppamento dei terreni fino all'elaborazione e procedura di consultazione del progetto di massima/di pubblicazione incl. coordinazione progetto di ricostruzione Bondo II.

Per mano di piantine vien visualizzato il cambiamento dei terreni alla Caltùra di Bondo prima e dopo l'evento della frana dell'agosto 2017. Vengono elencati tutti gli argomenti che hanno portato a questo raggruppamento di terreni. La zona tocca sia strade agricole che forestali come pure il progetto di ricostruzione di Bondo e l'accesso al deposito di materiale.

Il preventivo dei costi prevede le seguenti spese:

- strade agricole (in ghiaia, con asfalto e manufatti)	CHF 912'700
- riconversione delle strade, incl. demolizione del ponte d'emergenza e restauro della golena	CHF 240'300
- elaborazione del progetto di pubblicazione, progetto e direzione lavori	CHF 202'600

Il totale dei costi, IVA inclusa ammonta quindi a CHF 1.46 Mio.

Il finanziamento prevede sussidi cantonali per un totale di CHF 1'168'600 e costi rimanenti per il comune di CHF 291'400.

Discussione

- Nell'ambito del raggruppamento terreni Bondo trova sensato fare una pianificazione della viabilità dei terreni. Ritiene però che l'impatto di questo territorio unico è enorme. Strade larghe 4m e rialzate di 36cm dai terreni vicini. Gli incroci sono pure grandi. A Zopp la curva prevista per i camion è troppo larga. Chiede di respingere la domanda di credito e di rivedere il progetto. Risposta: si capisce quanto appena accennato, ma se già vien investito bisogna fare quanto necessario. Le strade forestali devono poter soddisfare lo scopo. Stessa cosa vale per le strade agricole per i contadini. I macchinari agricoli sono grandi e i contadini devono poterli manovrare senza troppi intoppi.

Quando si è deciso per la nuova rete stradale ammette che tutti pensavano di dover fare più metri di strada. Il risultato ora è molto soddisfacente. Il tutto è stato presentato nei dettagli sia ai proprietari che ai coltivatori e tutti concordano con il progetto.

Certamente la pista d'accesso al deposito è larga, ma non possiamo fare altro. Al municipio c'è continuamente la richiesta di ampliare e adeguare le strade agricole e sarebbe inadeguato fare qualcosa di nuovo ma non funzionale. La proposta di ripensare il progetto è difficile da realizzare. La variante proposta è già stata ripensata più volte per ridurre al minimo l'impatto.

- Ricorda brevemente che sull'ex-comune di Vicosoprano con il raggruppamento terreni negli anni '30 è stata costruita una rete stradale ben fatta. Ogni parcella era collegata da una strada. Allora erano di 2 metri e i carri misuravano 90cm. Ad oggi invece manca un metro.
- Avere una nuova rete stradale va bene, ma di fatto con una larghezza di 4 metri è un'autostrada. Certamente l'agricoltura e il ramo forestale hanno importanza, ma non va dimenticata la bellezza del paesaggio.
Risposta: non tutte le strade saranno di 4 metri. La pista per i dumper sarà di 4 metri e quindi addirittura più stretta di quella attuale, la strada forestale misurerà 3.3 metri e le strade agricole 3 metri. Durante i lavori sembreranno più grandi, ma con il tempo si vedranno unicamente le due carreggiate e nel mezzo crescerà dell'erba, quindi l'effetto di grandezza diminuirà. Dagli anni '80 tutte le strade agricole sussidiate sono di 3 metri.

Decisione

Votazione: con 79 sì, 4 no e 18 astenuti la domanda di credito è approvata.

3 Domanda di credito per fermata autopostale, posteggi pubblici e centro raccolta rifiuti a Soglio, CHF 8.49 Mio.

Richiesta

L'assemblea comunale del 27 agosto 2020 ha stanziato il credito di CHF 410'000 per il progetto preliminare ed una stima dei costi ($\pm 10\%$). Lo studio d'architettura Ruinelli & Associati SA di Soglio, che nel 2010 aveva vinto il concorso, ha consegnato il progetto preliminare che comprende i tre oggetti principali seguenti: piazzale di giro e fermata dell'autopostale con autosilo a Clüs, ampliamento posteggio con isola ecologica a Plazzüra e risanamento della strada di collegamento tra i due parcheggi.

La parte principale di questo progetto è il piazzale di giro con la fermata dell'autopostale a Clüs. Da diversi anni la fermata si trova sul sedime della strada cantonale. Questa risulta essere molto pericolosa e non a norma. Così com'è adesso non viene più tollerata dagli enti cantonali. In caso di incidente, la fermata sarà soppressa. Oltre alla fermata dell'autopostale sarà realizzato il nuovo autosilo Clüs. A Plazzüra il posteggio sarà ampliato e verrà realizzata un'isola ecologica per la raccolta dei rifiuti. Per il futuro ci sarà la possibilità di costruire dei servizi pubblici. La strada di collegamento, che già adesso presenta dei difetti, sarà rifatta totalmente. Nel perimetro del progetto saranno rifatte o ampliate le infrastrutture comunali. Il numero dei posteggi passerà dai 60 attuali a 109, di cui 18 coperti. La tempistica prevede l'inizio dei lavori in febbraio 2023 con la strada di collegamento e si concluderanno nel 2025 con l'ultimazione dell'autosilo Clüs.

I costi preventivati, compreso il 10% di imprevisti e rincaro, sono di CHF 9'000'000. I crediti già rilasciati sono stati di CHF 510'000, di conseguenza si chiede un credito lordo di CHF 8'490'000.

Il sindaco informa che un gruppo di lavoro sta inoltre lavorando per l'allestimento di un regolamento parcheggio.

Dal 2006 sono stati riconosciuti problemi di parcheggi a Soglio come pure la problematica della fermata dell'autopostale. Sono state valutate diverse varianti: servizio shuttle dal fondovalle, piazza girevole, varianti di parcheggi e necessità. Ad un certo punto il Cantone ha richiesto un concorso di architettura prima seguito dal Comune di Soglio e poi seguito dal Comune di Bregaglia.

Il vicesindaco, che si occupa del progetto, riepiloga brevemente la storia. Durante gli anni 2012, 2013 e 2014 è stato registrato un calo di pernottamenti e quindi il progetto è rimasto in sospeso. Nel 2015 è stato richiesto un ridimensionamento del progetto e dopo l'evento della frana nel 2017,

che ha visto impegnato tutto il comune con questa situazione di calamità, nel 2020 è stato approvato il credito di pianificazione. La progettazione è stata ripresa con studi approfonditi di varianti. Il municipio quest'anno ha deciso per la variante con il miglior rapporto costi-benefici.

Vengono indicati i punti principali del progetto attuale quali:

- La ricollocazione e la costruzione della fermata dell'autopostale in conformità con le norme è imperativa e urgente.
- L'unico posto possibile per la fermata dell'autopostale è l'attuale piazza Clüs. Solo la fermata dell'autopostale costerà quasi 2 milioni di franchi.
- L'autosilo Clüs è stato notevolmente ridotto a causa degli elevati costi di ancoraggio e di costruzione in un terreno molto ripido.
- Con l'ampliamento del parcheggio Plazzüra il numero di posti auto può tuttavia essere aumentato dell'80 %, passando da 60 a 109 posti.
- Il disegno architettonico e le idee di base del progetto vincitore del concorso vengono mantenuti.
- Anche la strada e altre infrastrutture comunali devono essere ripristinate con costi più di CHF 1.5 Mio.

Marcello Crüzer, responsabile dell'ufficio tecnico indica che i motivi degli interventi sono principalmente la fermata dell'autopostale attuale che risulta essere molto pericolosa e non a norma. In caso di incidente la fermata verrà soppressa e bisogna trovare una soluzione. Inoltre la fermata non ha una protezione dalle intemperie (nel 2021 sono state posate due cassette provvisorie per l'attesa). Oltre a ciò a Soglio c'è una carenza di posteggi e per questo nel 2021 sono stati realizzati dei posteggi provvisori. La strada di collegamento Clüs – Plazzüra è in cattivo stato ed è necessaria la sostituzione di condotte vetuste ed in parte difettose.

Per mano di visualizzazioni vien spiegata la situazione dettagliata del progetto riguardante la strada di collegamento.

Vien passata la parola all'architetto Armando Ruinelli che presenta i dettagli del progetto rivisto, ma contenente le basi del progetto iniziale, dei parcheggi.

Il concorso di 12 anni fa parlava di un numero totale di 110 posti. Il progetto attuale prevede un passaggio da 60 a 109, quindi un aumento di 49 posti macchina. L'aumento non è dato soltanto dall'aumento del turismo, ma anche gli abitanti di Soglio hanno aumentato il numero di macchine.

Sia per Clüs che per Plazzüra sono previsti dei parcheggi con delle stazioni di ricarica (analoghe a quelle che saranno realizzate prossimamente nel fondo valle). Inoltre seguendo l'applicazione della legge sui disabili il progetto deve essere realizzato a norma di legge. Questo vale per la fermata dei mezzi pubblici, i parcheggi e le strutture accessibili al pubblico.

Merito il sistema di gestione dei posteggi s'informa l'assemblea che si sta valutando la fattibilità di un sistema di segnalazione dell'occupazione dei parcheggi. Già a Spino si potrà visualizzare lo stato d'occupazione dei posti liberi a Clüs e Plazzüra.

La situazione attuale dei posteggi a Clüs e Plazzüra sono a pagamento da marzo – ottobre. Il resto dell'anno sono gratuiti. I residenti / impiegati di Soglio, pagando una tassa di CHF 40.00/a, possono utilizzare i parcheggi che sono a pagamento. I residenti che pagano la tassa annua e hanno l'autorizzazione per il transito nel paese, possono utilizzare i posteggi pubblici all'interno del nucleo. Si ricorda l'assemblea che nel paese di Soglio vige un divieto di circolazione per veicoli a motore. I residenti di Soglio hanno diritto all'autorizzazione di transito non soggetta a tassa.

Per la gestione futura i parcheggi nuovi a Clüs e Plazzüra rimarranno a pagamento da marzo ad ottobre. I 18 coperti a Clüs saranno a pagamento tutto l'anno.

I residenti di Soglio potranno pagare una tassa annua per l'affitto dei posteggi nel nucleo e quelli coperti. I posti però non saranno «riservati» e potranno risultare occupati (come adesso). Agli impiegati e proprietari di seconde case verrà pure data la possibilità di pagare una tassa annua. L'ammontare delle tasse saranno definite dal municipio tramite ordinanza.

Per risolvere il problema del controllo di transito per il paese di Soglio, sarà predisposta l'installazione di sistemi automatici per l'accesso (per esempio barriere o «poller»)

Procedura:

- | | |
|---------------------|--|
| - 1° settembre 2022 | assemblea comunale |
| - settembre 2022 | pubblicazione della revisione parziale della pianificazione locale |
| - primavera 2023 | domanda di costruzione |
| - inverno 2022-2023 | appalti per le prime tappe |

La tempistica di realizzazione prevede l'inizio dei lavori per la strada Clüs-Plazzüra a febbraio 2023 e l'ultimazione a giugno 2023. Mentre per il parcheggio Plazzüra con l'isola ecologica s'inizierà nell'ottobre del 2023 e i lavori termineranno nel giugno del 2024. Si proseguirà in ottobre 2024 con i lavori per la fermata dell'autopostale e l'autosilo Clüs prevedendo l'ultimazione dei lavori in giugno 2025.

Durante le varie fasi di realizzazione ci saranno dei disagi per il traffico, specialmente per l'entrata / uscita dal paese. Con i responsabili di PostAuto AG, stiamo verificando le diverse opzioni per garantire sempre una fermata sicura a Soglio.

I costi di progettazione e realizzazione (compresi i costi avuti fino ad oggi) sono:

1. Fermata autopostale e autosilo Clüs	CHF 5'500'000
2. Parcheggio e isola ecologica Plazzüra	CHF 1'750'000
3. <u>Strada Clüs-Plazzüra</u>	<u>CHF 980'000</u>
<u>TOTALE</u>	<u>CHF 8'230'000</u>

Vengono indicati i dettagli del finanziamento nei vari rami.

Per la realizzazione del progetto occorre acquistare terreno dalle seguenti particelle:

Clüs:

- fondo no. 8596, ca. 210m²
- fondo no. 8333, ca. 680m²
- fondo no. 8331, ca 2m²

Plazzüra:

- fondo no. 9031, ca. 250m²
- fondo no. 8558, ca. 940m², con acquisto stalla da demolire
- fondo no. 9086, ca. 452m² (acquisto totale del fondo)

Discussione

- Secondo il progetto presentato il camion dell'immondizia riesce a girare a Plazzüra, perché non potrebbe girare anche l'autopostale a Plazzüra? Quanto costa un posto parcheggio al coperto.
Risposta: è vero il camion dell'immondizia gira e l'autopostale no. Per motivi di sicurezza le autopostali non possono fare retromarcia per questo non possono andare a Plazzüra. È molto difficile fare un calcolo dei prezzi per i posti sotterranei.
Una variante prevedeva di eliminare questi posti coperti. La fermata dell'autopostale sulla piazza esistente non era possibile, la piazza è troppo piccola.
Inoltre il muro dev'essere portato così avanti per dare la possibilità all'autopostale possa girare. Il muro di conseguenza è ripido e crea spazio. Si rivelato opportuno sfruttare questo spazio.
- Nella voce preventivo sono previste entrate da cantone, considerando il fattore isola ecologica, progetto architettonico importante è pensabile avere dei contributi da parte di fondazioni o istituzioni? Inoltre merito il regolamento parcheggi invita di considerare tutto il comune e non solamente Soglio.
Risposta: abbiamo a che fare con una materia non veramente sostenibile, cioè le macchine e quindi il traffico. Trovare un'istituzione o fondazione che aiuti per la costruzione di un parcheggio, è praticamente da dimenticare. Un progetto simile non è attraente. Se vogliamo il servizio dell'autopostale dobbiamo mettere a disposizione il piazzale.
Per la messa a disposizione di una fermata per disabili ci sarà un piccolo sussidio cantonale.
Il sindaco conferma che il regolamento parcheggi è previsto per tutto il territorio comunale.

- Avete un'idea di come finanziare il progetto?
Risposta: sicuramente avremmo bisogno di un credito bancario e l'ammortamento è previsto su 40 anni. Per alcune parti come l'isola ecologica e le stazioni di ricarica e l'acquedotto si potrà attingere dai fondi senza dimenticare l'incasso dei contributi per i parcheggi avvenuto negli ultimi anni.
- Un autosilo a Plazzüra costerebbe meno e avrebbe spazio per più macchine, no?
Risposta: anche questa variante è stata studiata, ma per avere il servizio della fermata all'entrata del paese questa si è rivelata la migliore.
Il terreno a Plazzüra non è ideale. Una costruzione a Plazzüra di un muro sarebbe ancora più costosa. A Clüs abbiamo roccia e anche a livello ambientale e architettonico non sarebbe indicato.
- Durante i lavori si prevede di lasciar libero il transito nel paese di Soglio. Si chiede se tutti e tutte le macchine riescono a passare nelle strade strette di Soglio.
Risposta: pienamente d'accordo. È comunque prevista l'installazione di un semaforo per evitare intoppi nelle strade.
- Nel progetto della trattanda 2 c'erano le singole voci: progettazione, direzione lavori, ecc. qui invece no.
Risposta: la progettazione e la direzione lavori prende ca. il 15%. Tutte le cifre non sono basate su stime ma su capitolati già abbastanza definitivi.

Decisione

Votazione: con 64 sì, 14 no e 23 astenuti la domanda di credito è approvata incluso i seguenti acquisti: fondo no. 8596, ca. 210m², fondo no. 8333, ca. 680m², fondo no. 8331, ca 2m², fondo no. 9031, ca. 250m², fondo no. 8558, ca. 940m² (con acquisto stalla da demolire), fondo no. 9086, ca. 452m² (acquisto totale del fondo).

4 Domanda per l'acquisto del fondo n. 2234 (4228m²), CHF 1'000

Richiesta

Gli eredi proprietari del fondo n. 2234 (4228 m² di bosco) hanno inoltrato la proposta di vendita al comune di tale particella. Considerando che si tratta di un bosco di protezione d'importanza comunale sarebbe sensato acquistare il fondo. Prezzo accordato: CHF 0.20/m².

Discussione

- Gli sembra che pian pianino ci sono sempre più privati che vendono bosco al comune. Bisognerebbe avere una linea altrimenti diventa troppo semplice.
Risposta: in effetti sempre di più c'è chi vuol liberarsi di terreni. Il municipio valuta comunque se la particella abbia uno scopo diretto per il comune. Inoltre ci sono anche situazioni di proprietari che non hanno più relazioni in valle e quindi diventerebbe difficile avere i contatti nel caso il comune necessiti di questi terreni per lavori forestali.
- Questa particella è singola o confina con terreno comunale?
Risposta: si tratta di una particella singola.

Decisione

Votazione: con 79 sì, 0 no e 22 astenuti la domanda di acquisto del fondo n. 2234 per il prezzo di CHF 1'000.

5 Modifica della convenzione tra il Comune di Bregaglia e l'Hockey Bregaglia

Richiesta

L'Hockey Bregaglia ha inoltrato al municipio delle proposte di modifica della convenzione per l'utilizzo della pista di ghiaccio a Vicosoprano. In particolare trattasi del termine di preparazione della pista di ghiaccio entro il 30 ottobre e non più al più tardi il 25 ottobre e del contributo che la società versa ogni anno al comune. Vieni proposto di diminuire tale contributo da CHF 15'000 a CHF 12'000.

La proposta di modifica accordata tra il municipio ed il comitato dell'Hockey Bregaglia è stata approvata dall'assemblea dell'Hockey Bregaglia e vien ora proposta all'assemblea comunale.

Discussione

- È possibile sapere quanto costa l'elettricità e l'acqua per il mantenimento del ghiaccio? Specialmente nel primo periodo?
Risposta: nel limite del possibile sono stati fatti dei calcoli approssimativi, ma non ci sono dati concreti. Infatti attualmente non abbiamo il contatore separato. Si è constatato infatti che sono le prime settimane che costano. Per questo si è giunti a compromessi ed ora riteniamo giusto adattare la convenzione anche perché il comune negli ultimi anni non riusciva a mantenere quanto pattuito.
- Il presidente dell'Hockey Bregaglia tiene a precisare che in fondo il risparmio previsto è dei primi 10 giorni. Infatti nel vecchio contratto si parlava di una preparazione tra il 20 al più tardi il 25 ottobre, ora invece si è messo il termine entro il 30 ottobre.

Decisione

Votazione: con 88 sì, 0 no e 13 astenuti la domanda di modifica della convenzione è approvata.

6 **Votazione consultiva i merito al principio di vendita di immobili e terreni comunali mediante il diritto di superficie**

Richiesta

Il municipio assieme ai pianificatori ha valutato a fondo la revisione totale della pianificazione locale. In questo contesto il municipio ha discusso le modalità riguardanti la gestione di proprietà immobiliari comunali. In linea di principio il municipio propone di mettere sul mercato immobili e terreni mediante il diritto di superficie. Così facendo il Comune permette ai potenziali acquirenti di non dover anticipare le spese d'acquisto ma di versare solo gli interessi sul valore del terreno. Si avrebbe inoltre la possibilità di intervenire in caso di passaggio di proprietà garantendo l'utilizzo degli edifici. Questa prassi è utilizzata con successo nel progetto Creista a Maloja dove per il momento si sono insediate tre nuove famiglie con bambini. L'ufficio federale delle abitazioni ha appena pubblicato un promemoria su questa tematica.

Fino ad ora c'era libera scelta dell'acquirente:

- a) Vendita terreno o edifici con diverse condizioni: prezzo, diritto di prelazione, diritto di ricupera, ecc.
Metodo più utilizzato fino ad ora.
- b) Diritto di superficie: sistema utilizzato per il quartiere Creista a Maloja.
Metodo consigliato da Confederazione e Cantoni e utilizzato in gran parte dell'Alta Engadina.

Il municipio propone di adattare questo sistema per le future richieste di terreni edificabili. Con questa votazione consultiva si vuol capire se questo principio è condiviso anche dalla popolazione.

Discussione

- Cosa s'intende con voto consultivo?
Risposta: è per capire se l'intenzione del municipio è condivisa e quindi possiamo procedere anche con le basi legali. Le nostre strategie prevedono la messa a disposizione di immobili comunali.
- Secondo lui è giusto lasciar scegliere a chi acquista se acquistare o prendere in diritto di superficie. Per Maloja è comprensibile una soluzione con diritto di superficie in quanto il prezzo di terreno è più alto, ma per la valle no.
Risposta: per Creista era previsto un diritto di superficie con CHF 200/m² in valle CHF 100/m².
- Quindi cade la variante dell'acquisto?
Risposta: di regola si vorrebbe mettere a disposizione i fondi comunali soltanto con diritto di superficie, ma non si esclude la vendita.

- Con un edificio esistente come funziona?
Risposta: c'è un diritto d'utilizzo.
- Anche lui pensa che il cittadino deve poter scegliere.
- È giusto pensare che con un diritto di superficie uno paga meno che acquistando?
Risposta: il diritto di superficie aiuta a diminuire il capitale proprio iniziale.
- Trova che questo metodo mira ad evitare speculazioni e aiuta ai giovani a rimanere in valle.
Risposta: esatto. Dobbiamo considerare le generazioni future. Il comune deve poter avere terreni e immobili per gestire la strategia. Se vendiamo tutto non possiamo più influire sul mercato a favore della popolazione mantenendo proprietà per le generazioni future.
- Nelle ultime assemblee è stato comunicato che dobbiamo dezonare terreni edificabili. A Maloja è comprensibile, ma in valle sui terreni che saranno sempre meno non vede il senso. La scelta tra acquisto e diritto di superficie deve rimanere.
Risposta: è proprio perché il terreno edificabile sta diventando scarso che andiamo in questa direzione. Si vuol evitare le speculazioni.
- Se qualcuno prende il terreno in diritto di superficie gli istituti finanziari fanno differenza?
Risposta: non fa differenza per il finanziamento.
- In Svizzera il 99% vien costruito in diritto di superficie, cosiddetto *Baurecht*. Questi contratti durano molti anni, fino a 80 e più anni. Secondo lui è una cosa molto ben fatta.
- Ritieni che è un modello che solo noi non abbiamo ancora introdotto. È più semplice e vien adottato praticamente già dappertutto.
- Condivide pienamente il fatto di evitare speculazioni, ma bisogna lasciare libero il mercato privato. Specialmente per le zone artigianali.
- Per i proprietari non cambia niente, anzi è un vantaggio. Si evita pure in futuro che gli edifici rimangano vuoti.
- Il terreno a Creista è tutto in diritto di superficie? C'è un cantiere aperto da diversi anni. Il comune ha il diritto di intervenire in questi casi?
Risposta: secondo le ultime informazioni la costruzione grezza di questo edificio dovrebbe essere terminata entro dicembre. Siamo effettivamente dovuti intervenire. Questo diritto rimane anche se c'è il diritto di superficie.

Decisione

Votazione: con 54 sì, 9 no e 38 astenuti l'assemblea comunale si dichiara favorevole per l'introduzione del principio di vendita di immobili e terreni comunali mediante diritto di superficie.

7 Comunicazioni

- 5 settembre 2022, apertura Bregaglia LAB
- 17 settembre 2022, porte aperte magazzini comunali a Vicosoprano e piantagione sperimentale a Dre Mota
- Lancio ricerca fondi per sentiero Sciora
- Nuovo sito dedicato alla frana del Pizzo Cengalo ed alla ricostruzione di Bondo

- Info Bondo II: Ueli Weber: intenzione mezza giornata di visita del cantiere. Si pensa di farlo ancora in ottobre passando già sul nuovo ponte. Interesserebbe sapere se c'è interesse.

8 Varia

- Le autorità federali e cantonali chiedono il risparmio di energia. Il municipio sta studiando una strategia in questa direzione?
Risposta: con l'introduzione della strategia 2000-watt si vuol investire in impianti migliori. A novembre si prevede una serata informativa con ewz. È molto importante che tutti i cittadini pensano di prendere piccole misure per risparmiare elettricità. La carenza di energia non è soltanto tema per i media, ma è un problema serio. ewz è pronto a fornire l'energia necessaria per tutto l'inverno. Il problema non è soltanto nostro. Eventuali interruzioni di corrente non sono di competenza di ewz, ma è una decisione a livello federale. Perché risparmiare già oggi energia: è una mancanza in tutta Europa.
- Terreno artigianale Crott: non avendo ricevuto informazioni richieste al municipio, ha inoltrato la sua richiesta direttamente al consigliere di stato Mario Cavigelli. Ha ricevuto risposta che dal cantone è stata inviata una comunicazione a febbraio. Fino ad ora non ha avuto risposta dal comune, dov'è il problema?
Risposta: la richiesta di dissodamento è ora a Berna per il permesso. Purtroppo la pratica non è stata facile. Non era chiara la procedura che andava seguita.

Alle ore 22:20 il sindaco chiude la seduta.

Per il Municipio:



Fernando Giovanoli, sindaco

Giulia Giovanoli, segretaria comunale