

VERBALE 1/2021

Assemblea del Comune di Bregaglia, palestra a Vicosoprano, 29.04.2021, alle ore 20:00.

Sono presenti 75 cittadine e cittadini con il diritto di voto e 3 senza.

Quali scrutinatori sono eletti: Rodolfo Gianotti, Fabio Giorgetta, Claudio Prevosti e Nicolas Giovannini

Ordine del giorno:

- 1 Saluto e informazione merito i verbali del 27 agosto 2020 e dell'8 ottobre 2020**
- 2 Centro sanitario Bregaglia: domanda di vendita di fondi ereditati**
- 3 Domanda di credito per l'acquisto di fondi dal Centro sanitario Bregaglia, CHF 72'000**
- 4 Domanda di credito per le condotte al nuovo ponte Albigna e acquisto terreno, Vicosoprano, CHF 218'000**
- 5 Domanda di credito per l'eliminazione dell'arsenico dall'acquedotto di Soglio, risanamento sorgenti, CHF 300'000**
- 6 Vendita della particella n. 11084, 668 m2 di terreno in zona edificabile a Montaccio, Stampa**
- 7 Vendita della particella 11027, 505m2 di terreno in zona edificabile a Plev, Castesegna**
- 8 Vendita e/o concessione del diritto di superficie di terreni in zona artigianale Crott, Vicosoprano**
- 9 Comunicazioni**
- 10 Varia**

1 Saluto e informazione merito i verbali del 27 agosto 2020 e dell'8 ottobre 2020

Alle ore 20.00 il sindaco, con il benvenuto a tutti, apre l'assemblea.

La convocazione è stata affissa sugli albi comunali e pubblicata sul sito del Comune di Bregaglia. L'ordine del giorno è tacitamente approvato.

I verbali delle assemblee del 27 agosto 2020 e dell'8 ottobre 2020 sono stati pubblicati come previsto dall'art. 11, cpv. 2 della Legge sui comuni GR. Entro il termine di 30 giorni non sono entrate opposizioni. I verbali sono quindi approvati.

Purtroppo l'assemblea comunale del 5 novembre 2020 è stata annullata causa covid-19. Di seguito sono state presentate per urna le seguenti votazioni comunali:

20 dicembre 2020

- a) Approvazione del preventivo del conto economico per l'anno 2021
- b) Approvazione del tasso fiscale delle imposte comunali per l'anno 2021
- c) Approvazione dell'imposta sugli immobili per l'anno 2021

31 gennaio 2021

- a) Approvazione della revisione parziale della pianificazione locale "Bondo (Frana Cengalo)"
- b) Approvazione del credito di CHF 42 Mio. per la ricostruzione di Bondo

7 marzo 2021

- a) Assegnazione della vendita delle particelle n. 360 e n. 381 a Montaccio, Stampa
- b) Concessione del diritto di superficie del fondo n. 11060 a Creista, Maloja

2 Centro sanitario Bregaglia: domanda di vendita di fondi ereditati

Richiesta

Maurizio Michael, presidente della commissione d'amministrazione del Centro sanitario Bregaglia presenta la richiesta di vendita di fondi ereditati tramite il lascito della signora Alma Giovanoli deceduta il 10 febbraio 2019. Oltre a del capitale liquido ha lasciato i seguenti fondi:

- particella n. 8024, 1/1 stalla 2-100, Via Lo a Soglio
- particella n. 8152, 1/4 stalla 2-136, Via Sott i Copp a Soglio
- particella n. 8155, 1/1 prato 85 m2 nel giardino, Via Sott i Copp a Soglio
- particella n. 8188, 1/4 edificio 2-139 A-C, in Via Foppa a Soglio (appartamento, cantine e soffitta)
- particella n. 8207, 1/4 stalla 2-139A, in Via Foppa a Soglio
- particella n. 8500, 1/2 stalla demolita, Pezza Liscia a Soglio
- particella n. 8502, 1/1 terreno agricolo, 2'408 m2, Pezza Liscia a Soglio
- particella n. 8847, 1/1 terreno agricolo-selva, 14'619 m2 a Meda, Soglio
- particella n. 8844, 3/4 stalla 2-391 a Meda, Soglio
- particella n. 9043, 1/2 tettoia 2-391A a Meda, Soglio
- particella n. 8846, 1/4 stalla 2-390A a Meda, Soglio
- particella n. 8783, 1/1 cascina 2-292A a Piazza, Soglio
- particella n. 6476, 1/1 stalla 2-202A e terreno agricolo a Plotta Mulin, Castasegna
- particella n. 8021, 1/1 terreno 87m2 in zona nucleo in Via Lo a Soglio
- particella n. 8055, 1/1 terreno in zona di rispetto, 285 m2 a Soglio
- particella n. 9083, 1/1 terreno in zona di rispetto, 544 m2 a Soglio
- particella n. 8054, 1/1 terreno in zona agricola, 1078 m2 a Soglio
- particella n. 8077, 1/1 terreno in zona di rispetto, 452 m2 Ort Grand a Soglio
- particella n. 8082, 9/64 casetta da giardino 2-137B Ort Grand a Soglio

Il Centro sanitario Bregaglia chiede la vendita di fondi sul territorio di Soglio e Castasegna ereditati tramite un lascito. Il CSB è proprietario e gestisce solo immobili direttamente legati alla propria attività, gli immobili ereditati non servono all'attività del CSB.

La Legge per il Centro sanitario del Comune di Bregaglia prevede all'art. 7 che l'acquisto, la vendita e la costituzione in pegno di proprietà spettano all'assemblea comunale.

La commissione d'amministrazione del CSB propone la vendita degli immobili ereditati rispettivamente chiede di poter vendere questi fondi. Soltanto in un prossimo passo verranno presentate le vendite concrete. Ci saranno delle predisposizioni legali che dovranno essere rispettate quali p.es. fondi agricoli, diritti di prelazione, ecc. Il CSB intende vendere al miglior offerente in quanto è doveroso gestire questi fondi in modo economico.

Il CSB ha richiesto una valutazione sommaria di questi fondi e sono giunti ad un totale attuale di ca. CHF 300'000. Queste entrate serviranno per lavori di ristrutturazione alle infrastrutture del CSB.

In accordo con il municipio una parte di questi immobili verrebbe assunta dal Comune di Bregaglia e l'altra parte pubblicata per la vendita a privati.

Discussione

- Per la vendita dell'appartamento, fondo n. 8188 non potrebbe essere data la priorità ad un domiciliato anziché al miglior offerente?
Risposta: l'appartamento necessita di investimenti importanti. Dopo averne discusso anche in commissione siamo giunti alla conclusione che questo appartamento non si addice ad una persona o ad una coppia che cerca un domicilio fisso a costi finanziabili. Per questo non abbiamo ritenuto che sia l'appartamento adatto per mettere la priorità a domiciliati.
 Il sindaco informa che c'è un diritto di prelazione a favore dei comproprietari. Mettere dei vincoli vorrebbe dire limitare il mercato e questo si voleva evitare.
- L'appartamento è sì vecchio, ma ci si può vivere benissimo. Non potrebbe ritirarlo il comune e ristrutturarlo per domiciliati?
Risposta: il municipio e il CSB hanno discusso diverse possibili varianti e per le motivazioni appena date si è giunti a questa conclusione.

Decisione

Votazione: con 67 sì, 0 contrati e 8 astenuti la domanda di poter vendere di fondi ereditati dal CSB è approvata.

3 Domanda di credito per l'acquisto di fondi dal Centro sanitario Bregaglia, CHF 72'000

Richiesta

Il municipio, dopo aver preso atto della richiesta di vendita del Centro sanitario Bregaglia di fondi ereditati, si dichiara interessato all'acquisto di alcuni di questi fondi. Molti di questi sono d'interesse pubblico.

Trattasi dei seguenti fondi:

- particella n. 8024, 1/1 stalla 2-100, Via Lo a Soglio
 prezzo: CHF 36'000, valore commerciale stima ufficiale attuale
 motivazione: l'edificio è attualmente utilizzato come deposito e potrebbe essere utilizzato anche in futuro in questo modo. Esiste la possibilità di trasformazione in edificio primario in futuro.
- particella n. 8847, 1/1 terreno agricolo, 14'619 m² a Meda, Soglio
 prezzo: CHF 2'923.80 (CHF 0.20/m²)
 motivazione: la particella è suddivisa in prato coltivato, selva e area forestale, la vicinanza con la cava è di interesse strategico per il comune. L'utilizzo potrà rimanere invariato con la gestione regolata però da contratti d'affitto.
- particella n. 8783, 1/1 cascina 2-292 a Piazza, Soglio
 prezzo: CHF 11'000, valore commerciale stima ufficiale attuale
 motivazione: l'edificio è interessante, il comune potrebbe affittarlo per l'essicazione di castagne a uno o più coltivatori che non hanno edifici propri riservandosi la possibilità di organizzare visite guidate se richiesto.

- particella n. 8021, 1/1 terreno 87m2 in zona nucleo in Via Lo a Soglio
prezzo: CHF 8'700 (CHF 100/m2)
motivazione: il terreno è legato alla stalla n. 100, sarebbe utile poter allargare leggermente la strada di quartiere e viene utilizzato attualmente come parco giochi.
- particella n. 8055, 1/1 terreno in zona di rispetto, 285 m2 a Soglio
prezzo: CHF 1'995 (CHF 7/m2)
motivazione: questo terreno unitamente alla particella n. 9083 potrebbe servire da deposito e posteggio temporaneo nel periodo di costruzione del nuovo autosilo e sarebbe in seguito riutilizzato per l'agricoltura. Su questi terreni vige un divieto di costruzione.
- particella n. 9083, 1/1 terreno in zona di rispetto, 544 m2 a Soglio
prezzo: CHF 3'808 (CHF 7/m2)
motivazione: (vedi mapp. n. 8055)
- particella n. 8054, 1/1 terreno in zona agricola, 1078 m2 a Soglio
prezzo: CHF 215.60 (CHF 0.20/m2)
motivazione: il terreno sarebbe utile per la sistemazione della strada d'accesso al posteggio Plazzüra e al quartiere Lo. Gran parte è incolto ed in forte pendenza.
- particella n. 8077, 1/1 terreno in zona di rispetto, 452 m2 Ort Grand a Soglio
prezzo: CHF 3'164 (CHF 7/m2)
motivazione: questo terreno potrebbe essere utilizzato per lo scambio con un terreno adiacente per la creazione un piccolo parco giochi. Il comune potrebbe inoltre incentivare gli altri proprietari a sistemare i muri di cinta privati, le scale e la fontana.
- particella n. 8082, 9/64 casetta da giardino 2-137 B Ort Grand a Soglio
prezzo: CHF 3'150, valore commerciale stima ufficiale attuale
motivazione: l'interessante edificio andrebbe restaurato in modo da renderlo utilizzabile. I comproprietari potrebbero fa valere il diritto di prelazione.

Totale costi per gli acquisti: CHF 72'000.

Discussione

- Non ha capito bene la motivazione per l'acquisto della seconda particella?
Risposta: avendo questa particella in proprietà del comune si potrebbe tener sotto controllo risp. frenare le attività della cava. La selva può essere mantenuta e gestita così come lo è oggi. Questo rimane invariato.
- Da ca. 15 anni ha in affitto la stalla 2-100, particella n. 8024 e più volte si è rivolto al CSB con la richiesta di acquisto di tale fondo, ma purtroppo non ha mai ricevuto una risposta concreta. Ora tale stalla vien acquistata dal comune. Ritiene che quale affittuario ha il diritto di sapere cosa vien fatto con questa stalla.
Risposta: anziché mettere l'oggetto sul mercato al miglior offerente si è pensato di ritirarlo e quindi lasciarlo in utilizzo come finora. Soltanto in un secondo passo, quando ci potrebbero essere dei criteri di aggiudicazione, si potrà pensare di mettere il fondo sul mercato. Maurizio Michael aggiunge che il CSB può vendere i fondi soltanto dopo che l'assemblea comunale ha dato il suo consenso, cosa avvenuta questa sera. Quale primo passo il CSB si è rivolto al municipio per una valutazione di eventuali fondi d'interesse pubblico. Per questo non si è deciso prima perché non eravamo in grado di poter dire cosa potevamo fare.
- Quale membro della commissione d'amministrazione del CSB, tiene ad aggiungere che l'affittuario è stato informato da parte del CSB sullo stato delle cose.

Decisione

Votazione: con 56 sì, 0 contrati e 19 astenuti la domanda di acquisto dei fondi menzionati è approvata.

4 **Domanda di credito per le condotte al nuovo ponte Albigna e acquisto terreno, Vicosoprano, CHF 218'000**

Richiesta

Marcello Crüzer, responsabile dell'ufficio tecnico comunale presenta la domanda di credito.

Nel ponte Albigna a Vicosoprano passano l'acquedotto principale Vicosoprano – Stampa, la canalizzazione Casaccia – Stampa e diversi cavi della rete elettrica. In seguito alla demolizione del ponte queste condotte sono state spostate provvisoriamente e verranno quindi ripristinate definitivamente nel nuovo ponte.

Spostamento delle condotte, CHF 150'000:

secondo la legge e l'ordinanza cantonale sulle strade del 2005, il beneficiario di un diritto per condotte (in questo caso il Comune di Bregaglia) è tenuto a sostenere i costi derivanti per i provvisori e le nuove condotte. Sono toccati da questo progetto la rete idrica, la canalizzazione e la rete elettrica. La parte della corrente elettrica risulta la più onerosa causa i provvisori impegnativi.

Nuovo accesso, CHF 68'000:

per migliorare l'accesso alla zona artigianale l'Ufficio tecnico cantonale ha proposto uno svincolo a norma e più sicuro. Quello esistente è stretto e pericoloso. Per l'accesso nuovo saranno occupati circa 340m² di terreno edificabile di proprietà dell'ewz. Previa l'approvazione da parte dell'assemblea, sarà fatta la richiesta ufficiale alla città di Zurigo. Parte dei costi di realizzazione saranno a carico del comune (bordature strada, marciapiede). La striscia pedonale esistente rimarrà allo stesso punto con l'isoletta spartitraffico.

Con questa soluzione migliorerà pure la situazione dei posteggi di fronte ai magazzini comunali. L'Ufficio tecnico cantonale sta inoltre valutando la possibilità di realizzare un'isola spartitraffico a monte del ponte per rallentare il traffico all'entrata del paese di Vicosoprano.

Prezzo d'acquisto: CHF 100/m².

I dettagli dell'intervento vengono visualizzati a mano di una planimetria.

Discussione

- Non è stato valutato di fare una rotonda?
Risposta: purtroppo per motivi di spazio una rotonda non ci sta.
- Sarebbe possibile fare una passerella sotto il ponte?
Risposta: trovandoci in una zona di pericolo un passaggio pubblico sotto il ponte non verrebbe mai approvato.
- Ha sempre trovato che le strisce pedonali all'uscita del paese siano nel posto sbagliato rispettivamente troppo vicine all'uscita. Non si potrebbe pensare di spostarle?
Risposta: la posizione delle strisce pedonali non è di competenza del comune. Spostandole c'è il rischio che la strada venga attraversata comunque (per motivi di praticità) nell'immediata uscita della strada del paese.
- Conferma che tutt'ora la strada vien attraversata nell'immediata uscita della strada del paese.

Decisione

Votazione: con 70 sì, 0 contrati e 5 astenuti la domanda di credito è approvata.

5 **Domanda di credito per l'eliminazione dell'arsenico dall'acquedotto di Soglio, risanamento sorgenti, CHF 300'000**

Richiesta

La concentrazione di arsenico dell'acquedotto di Soglio supera il limite di 10µg/l definito dalla legislazione federale e deve essere abbassata. Le sorgenti di Löbbia (captate negli anni '90) hanno una concentrazione di arsenico elevata (ca. 20µg/l). Prossimamente ci saranno diversi investimenti da fare nelle infrastrutture dell'acquedotto e nel sistema di produzione di corrente elettrica.

Prima di iniziare con gli investimenti, il comune ha incaricato lo studio d'ingegneria Uli Lippuner AG per l'elaborazione di un concetto globale. Il concetto prevede l'ottimizzazione di tutto l'acquedotto per l'approvvigionamento idrico e per la produzione di corrente elettrica a lungo termine. Il primo tassello del concetto globale e per la progettazione, è il risanamento delle quasi centenarie sorgenti di «Agn» e «Acqua d'Balz». Con il risanamento si auspica di migliorare la portata delle sorgenti e di conseguenza, con la miscelazione delle differenti sorgenti, si può abbassare la concentrazione di arsenico e bisogna filtrare meno acqua.

Marcello Crüzer presenta i dettagli del progetto visualizzando alcune foto e planimetrie.

La stima dei costi è di CHF 300'000:

- CHF 45'000 Progettazione, direzione lavori
- CHF 200'000 Lavori di impresario costruttore
- CHF 25'000 Lavori di sanitario
- CHF 30'000 Lavori secondari, imprevisti (analisi acqua, ecc...)
- Sovvenzioni Ass. Fabbricati GR ca. 10% (CHF 30'000)

Termini:

I lavori per le captazioni delle sorgenti sono dettati dalle fasi lunari. Il primo termine possibile è il 30 maggio 2021. Conclusione entro l'autunno.

Fase di lavoro:

Durante questi lavori l'approvvigionamento idrico non subirà delle modifiche. Saranno staccate queste sorgenti e saranno immesse nell'acquedotto solo le acque di Löbbia. Prima di collegare le sorgenti ripristinate saranno fatte delle analisi chimiche per verificare la potabilità dell'acqua.

Discussione

- È ancora necessaria la sorgente di Löbbia?
Risposta: l'acqua di Löbbia contiene più arsenico e mischiando le acque con quelle di «Agn» e «Acqua d'Balz» e mettendo dei filtri il contenuto di arsenico diminuisce.
 Ueli Weber, capo dicastero acquedotti aggiunge che con questo risanamento si potrebbe effettivamente prevedere di avere abbastanza acqua durante l'inverno anche senza la sorgente di Löbbia.

Decisione

Votazione: con 69 sì, 0 contrati e 6 astenuti la domanda di credito è approvata.

6 Vendita della particella n. 11084, 668 m2 di terreno in zona edificabile a Montaccio, Stampa

Richiesta

La signora Sara Cortesi di Maloja intende acquistare dal comune il fondo 11084 a Montaccio. Il fondo si trova in zona residenziale e nel perimetro del piano di quartiere a Montaccio e ha una superficie di 668m2. Oltre alle condizioni usuali vanno pagate le spese sostenute dall'allora proprietario del fondo 360 e poi dal comune per il PQ Montaccio.

Condizioni di vendita:

- Prezzo di vendita CHF 100/m2
- Dopo l'entrata in vigore della Legge sulle abitazioni secondarie, l'appartamento principale dovrà essere primario. Tale restrizione sarà iscritta a Registro fondiario.

- Diritto di ricupera per 5 anni a favore del comune (inoltro della domanda di costruzione entro 1 anno dalla firma del contratto e inizio dei lavori di costruzione entro 1 anno dalla data del passato in giudicato della licenza edilizia).
- Diritto di prelazione a favore del comune per 15 anni
- Pagamento delle spese per il piano di quartiere di CHF 19'611.60
- Spese e tasse notarili e del Registro fondiario a carico degli acquirenti
- Tassa comunale sul trapasso di proprietà a carico degli acquirenti

Discussione

- La signora è sola o ha famiglia?
Risposta: la signora è giovane e attualmente senza famiglia.

Decisione

Votazione: con 69 sì, 0 contrati e 6 astenuti la vendita della particella n. 11084 a Montaccio, Stampa vien assegnata alla signora Sara Cortesi alle condizioni menzionate.

7 Vendita della particella 11027, 505m2 di terreno in zona edificabile a Plev, Castasegna

Richiesta

Questa particella era già stata aggiudicata dall'assemblea comunale alla famiglia Wyss, ma questa si è trasferita in Ticino ed ha quindi abbandonato il progetto.

La signora Flavia Petti si è interessata all'acquisto della particella n. 11084, 668m2 di terreno in zona edificabile a Plev, Castasegna.

Condizioni di vendita:

- Prezzo di vendita CHF 100/m2
- Dopo l'entrata in vigore della Legge sulle abitazioni secondarie, l'appartamento principale dovrà essere primario. Tale restrizione sarà iscritta a Registro fondiario.
- Diritto di ricupera per 5 anni a favore del Comune (inoltro della domanda di costruzione entro 1 anno dalla firma del contratto e inizio dei lavori di costruzione entro 1 anno dalla data del passato in giudicato della licenza edilizia).
- Diritto di prelazione a favore del Comune per 15 anni
- Spese e tasse notarili e del Registro fondiario a carico degli acquirenti
- Tassa comunale sul trapasso di proprietà a carico degli acquirenti

Discussione

- Nessuna

Decisione

Votazione: con 69 sì, 0 contrati e 6 astenuti la vendita della particella n. 11027 a Plev, Castasegna vien assegnata alla signora Flavia Petti alle condizioni menzionate.

8 Vendita e/o concessione del diritto di superficie di terreni in zona artigianale Crott, Vicosoprano

Richiesta

Le seguenti tre ditte hanno dichiarato il proprio interesse di acquisto risp. di una concessione di un diritto di superficie per parte di terreno in zona artigianale a Crott, Vicosoprano:

- Garage Albigna SA, acquisto di ca. 1'000m2
- BEG Sagl, acquisto di ca. 1'500m2
- Alberto Tondini, diritto di superficie di ca. 470m2

Condizioni di vendita:

- prezzo di vendita CHF 50/m2

- per evitare degli sviluppi indesiderati, il municipio propone un diritto di ricupera per la durata di 25 anni dalla firma del contratto.
- inoltro della domanda di costruzione entro 1 anno dalla firma del contratto e inizio dei lavori di costruzioni entro 1 anno dalla data del passato in giudicato della licenza edilizia.
- diritto di prelazione a favore del Comune per 15 anni
- spese e tasse notarili e del Registro fondiario a carico degli acquirenti
- tassa comunale sul trapasso di proprietà a carico degli acquirenti

Condizioni di concessione del diritto di superficie:

- durata del diritto di superficie, 30 anni
- il canone per il diritto di superficie è pari a CHF 1/m2 per anno. I primi 5 anni a partire dalla data della firma del contratto sono esenti dal canone.
- l'avente diritto di superficie si impegna a realizzare il progetto edilizio entro 3 anni dalla firma del contratto di superficie.
- spese e tasse notarili e del Registro fondiario a carico degli acquirenti

Il municipio predilige la concessione di un diritto di superficie, ma si è voluto lasciare la libera scelta alle ditte interessate.

Discussione

- Cosa s'intende con il diritto di ricupera?
Risposta: nel caso di effetto non desiderato il comune ha il diritto di ricuperare la particella per la durata di 25 anni dalla firma del contratto.

Decisione

Votazione: con 65 sì, 0 contrati e 10 astenuti la vendita alla ditta BEG sagl di ca. 1'500m² è approvata.

Votazione: con 71 sì, 0 contrati e 4 astenuti la concessione del diritto di superficie di ca. 470m² alla ditta Alberto Tondini è approvata.

Votazione: con 71 sì, 0 contrati e 4 astenuti la vendita alla ditta Garage Albigna SA di ca. 1'000m² è approvata.

9 Comunicazioni

- Il sindaco informa merito alla pubblicazione della proroga della revisione della pianificazione locale. Il municipio si sta occupando della tematica riguardanti la diminuzione delle zone edificabili. A gennaio la comunicazione da parte dei pianificatori che avremmo avuto soltanto ancora 15 particelle in zona edificabile a disposizione ci ha un po' scioccato e quindi ci siamo attivati e siamo intervenuti. È comunque chiaro che dovremmo prevedere di diminuire le particelle in zona edificabile. Chi fosse interessato all'acquisto di terreni edificabili è pregato a contattare l'ufficio tecnico per le informazioni dettagliate.
- Nomina di Cinzia Giovanoli Sciuchetti quale collaboratrice della cancelleria comunale in seguito alla mancanza di Angela Gianotti, deceduta il 18 gennaio 2021.
- Da fine gennaio a metà giugno l'amministrazione comunale ha impiegato Filipa Martins Santos quale praticante. Il municipio ha deciso di offrire un posto di tirocinio per impiegati di commercio a partire dall'agosto del 2022. Quale responsabile è stato nominato Fabio Giorgetta.
- La prossima assemblea comunale è prevista dopo la metà di giugno con la presentazione del rendiconto 2020 e del piano finanziario. Sarà pure prevista la relazione presidenziale.

- La richiesta fatta al punto varia dell'assemblea comunale del 27 agosto 2020 è stata considerata dal municipio quale interpellanza. La risposta alle richieste inoltrate è stata inviata il 28 settembre 2020. Anche se non contento di tale risposta, il cittadino ritiene il caso chiuso.
- Merito il tratto di strada Maloja – Sils i.E. che durante gli ultimi tempi, in particolare durante la stagione invernale, ha dato molto da pensare, il sindaco informa che a marzo ha incontrato il consigliere di stato Mario Cavigelli assieme a due cittadini. Fino al 30 giugno gli enti interessati possono inoltrare la propria presa di posizione. Anche da parte della conferenza dei sindaci della Regione Maloja verrà inoltrata una presa di posizione. A breve termine si stanno valutando ulteriori possibilità di brillamenti per ottimizzare la situazione.

10 Varia

- Tornando sulle vendite fatte un anno fa dei fondi comunali casa Lisetta e casa Bona vien proposto per il futuro che venga prima presa una decisione di base dall'assemblea merito il vendere o meno del fondo. Non ha niente in contrario a queste vendite, ma come è successo per la casa Lisetta l'assemblea comunale si è ritrovata non a decidere se vendere o meno il fondo, ma se venderlo a Paolo Giovanoli o no. Conoscendoci praticamente tutti di persona non si poteva quasi respingere la domanda. Nel limite del possibile chiede di non vendere più alcun fondo.
Risposta: anche il municipio ha rivalutato la procedura. Prendiamo atto della proposta.
- Quasi due anni fa l'assemblea comunale aveva concesso un credito per la rinaturalizzazione della zona Cavril. Come si procedere con questo progetto?
Risposta: a gennaio è stato presentato il progetto preliminare. Il municipio ha chiesto delle varianti merito l'entrata della strada. Ora abbiamo ricevuto le proposte e possiamo procedere.
- Merito al posto della polizia cantonale a Castasegna il nostro gran consigliere Maurizio Michael aveva dato delle informazioni purtroppo non troppo positive durante un'assemblea comunale. Quali sono state le risposte da parte del cantone al comune?
Risposta: il posto di polizia a Castasegna di fatto non c'è più. È stato spostato in Engadina. Purtroppo la cosa era già decisa e quindi trovandosi davanti a fatti compiuti è stato difficile poter raggiungere qualcosa.
Maurizio Michael conferma che la questione è di fatto triste. La polizia ha deciso di spostare tutto il comando delle regioni meridionali a Samedan dove c'è in progetto la costruzione di un centro amministrativo cantonale regionale. Il comando cantonale ha deciso comunque, nonostante questo centro non è ancora costruito, di spostare già ora il posto di comando. E questo non solo per la Bregaglia, ma anche per altri comuni. Anche in gran consiglio era intervenuto chiedendo il perché si era tolto un posto di polizia in particolare da una zona di frontiera come la nostra. Questo non è stato gradito. Durante un'assemblea comunale era stato chiesto di monitorare in particolare i tempi d'intervento per verificare che la qualità sia data. Di fatto dopo questo intervento in gran consiglio ha constatato che la presenza della polizia è aumentata. Nonostante ciò la decisione di spostare il comando è ormai cosa definitiva.
- Chiede al municipio se durante un anno così triste con la pandemia del coronavirus ha deciso di contribuire aiutando cittadini o aziende toccate dalla situazione. Secondo lui si potrebbe veramente intervenire. L'assicurazione fabbricati GR ha concesso un grandissimo ribasso sui premi assicurativi.
Risposta: la pandemia non è sicuramente stata uno scherzo. Il nostro comune non sta così bene come l'assicurazione fabbricati GR. L'associazione artigiani e commercianti aveva preso contatto con il municipio. Il comune può aiutare soltanto se ci sono dei casi di rigore, già valutati anche dagli enti cantonali. In questi casi si potranno sicuramente trovare delle soluzioni, ma è impensabile dare un contributo "libero" senza una base fondata.

- Il municipale Remo Capadrutt ha dichiarato in un'intervista che non si è ancora proceduto con il nuovo sentiero Sciora in quanto mancano i finanziamenti. Per questo progetto sono previsti anche soldi versati per la ricostruzione di Bondo o no?

Risposta: in parte sì, anche se di fatto si pensa di utilizzare la maggior parte di queste donazioni per la ricostruzione vera e propria di Bondo. Per questo sentiero vengono cercati finanziamenti esterni.

- Com'è lo stato attuale del ponte "della Barona" (Castelmur)?

Risposta: il ponte ora è di proprietà del cantone. Da informazioni avute, ci stanno pensando loro.

Alle ore 21:45 il sindaco chiude la seduta.

Per il Municipio:



.....
Fernando Giovanoli, sindaco

.....
Giulia Giovanoli, segretaria comunale