

**Nel mese di agosto 2019 il municipio (2 sedute) e la direzione amministrativa (1 seduta) hanno evaso le seguenti trattande:**

**Licenze edilizie:** Comune di Bregaglia: sistemazione dell'alveo del fiume Maira a Promontogno, fondo 4578 come pure nuovo cavidotto per l'IDA Bregaglia, diversi fondi, Campacc-Punt Alt. Vico Claluna: ampliamento fienile, edificio 5-251, fondo 3212 a Löbbia. Doris Fanconi & Alex Agosti: nuova casa unifamiliare, edificio 2-177C, fondo 9118 a Soglio. Laura & Daniele Maurizio: nuova autorimessa con accesso e nuova casetta da giardino sul fondo 3141 a Vicosoprano. Caroline Nass: ristrutturazione e trasformazione autorimessa in locale artigianale, edificio 2-1A, fondo 8083 a Soglio. Leonardo Fasciati: ristrutturazione della cucina con costruzione di una dispensa con ampliamento verso l'esterno dell'appartamento al 1° piano, edificio 6-3, fondo 1149 a Maloja. Silvana Clavuot & Alessandro Nunzi: posa di un pannello solare, fondo 9292 sul monte Plän Vest.

L'Ufficio per lo sviluppo del territorio GR informa che d'ora in avanti, sulla base di una decisione del Tribunale federale, tutte le domande di costruzione per progetti edilizi in zone di conservazione (domande di costruzione aventi come oggetto una modifica dell'utilizzazione da edificio esclusivamente agricolo ad edificio a scopo abitativo; domande di costruzione concernenti edifici a scopo abitativo preesistenti; gestione delle zone di conservazione esistenti) devono essere sottoposte alla procedura EFZ.

**Edilizia comunale e crediti diversi:** CHF 21'000 alla AF Toscano AG per le misurazioni ed il progetto d'approvazione per il concetto sicurezza stradale a Casaccia. Delibere dei lavori per il risanamento dei bagni pubblici a Maloja: CHF 52'389 a Schena AG per le opere da impresario, CHF 13'294 a Pomatti AG per gli impianti elettrici, CHF 25'468 a Giovanoli & Willy AG per gli impianti sanitari, CHF 22'754 a Meuli SA per le costruzioni metalliche, CHF 7'538 a Daniele Giovannini per le opere da falegname, CHF 8'434 a Cabrillant AG per i vetri speciali interni, CHF 15'734 a Bruno Giacometti per i pavimenti ed i rivestimenti di pareti in piastrelle e CHF 1'453 ad Alberto Giacometti per le opere da pittore. CHF 58'941 a Giovannini Casaccia SA per lo scavo e la posa dei tubi per il nuovo cavidotto a Campacc per l'IDA Bregaglia. CHF 20'000 alla Walser AG per una nuova pompa antincendio per il corpo pompieri.

Pubblicazione dell'esposizione di ricorso della revisione parziale Lunghin.

**Diversi contributi:** CHF 5'000, oltre ai CHF 10'000 già approvati nel 2018 ed a condizione che il progetto venga realizzato, alla Pisoc Pictures Scrl per un film sulla famiglia di artisti Giacometti. CHF 2'500, oltre ai CHF 20'000 già stanziati, ad Opera St. Moritz 2019 a copertura del deficit. CHF 2'000 a Klaus Reinhardt per la pubblicazione "Das Bergell in Versen". CHF 200 per un aperitivo durante la riunione della commissione delle Chiese del grigione meridionale.

**Altro:** Pubblicazione dei candidati alle elezioni comunali del 01.09.2019, della ricerca di un nuovo operaio comunale per la squadra di Maloja e di un addetto per la preparazione della pista di ghiaccio a Vicosoprano. Assunzione di Reto Giovanoli per il taglio dell'erba al campeggio Mulina di Vicosoprano. Affitto dell'ex ufficio del registro fondiario a Stampa alla società samaritani della Bregaglia. Permesso di gestione del rifugio Bel Sulet a Soglio a Ludmilla Weber. Approvazione del rendiconto 2018 del Centro Sanitario Bregaglia. In seguito ad un ricorso della Giovanoli Service GmbH il Tribunale amministrativo del Cantone dei Grigioni ha deciso che la base legale del Comune (regolamento sul trattamento dei rifiuti) non permette di riscuotere le tasse presso le persone (naturali o giuridiche) in affitto e che le tasse sui rifiuti vanno corrisposte dal proprietario dell'edificio.

## **Traktanden des Gemeindevorstandes (2 Sitzungen) und der Geschäftsleitung (1 Sitzung) im Monat August 2019**

**Baugesuche:** Gemeinde Bregaglia: Wiederinstandstellung des Maira-Flussbettes in Promontogno, Parz. 4578 sowie neues Kabelrohr für die neue ARA Bregaglia, verschiedene Parzellen, Campacc-Punt Alt. Vico Clalüna: Ausbau der Heuscheune, Gebäude 5-251, Parz. 3212 in Löbbia. Doris Fanconi & Alex Agosti: neues Einfamilienhaus, Gebäude 2-177C, Parz. 9118 in Soglio. Laura & Daniele Maurizio: neue Garage mit Zufahrt und neues Gartenhaus, Parz. 3141 in Vicosoprano. Caroline Nass: Umbau der Garage in Werkstatt, Gebäude 2-1A, Parz. 8083 in Soglio. Leonardo Fasciati: Sanierung der Küche mit Vorratskammer und Ausbau der Wohnung im 1. Stock, Gebäude 6-3, Parz. 1149 in Maloja. Silvana Clavuot & Alessandro Nunzi: Aufsetzung eines Solarkollektors auf Parz. 9292, Plän Vest.

Das Amt für Raumentwicklung GR informiert dass ab sofort, basierend auf einen Entscheid des Bundesgerichts, alle Baugesuche für Bauvorhaben in der Erhaltungszone (Baugesuche für eine Umnutzung von landwirtschaftlich zu Wohnzwecken; Baugesuche betreffend bereits bestehende Wohngebäude; Bewirtschaftung der bestehenden Erhaltungszone) das BAB-Verfahren durchlaufen müssen.

**Öffentliche Bauten und diverse Kredite:** CHF 21'000 an die AF Toscano AG für die Vermessungen und das Genehmigungsprojekt für das Konzept Strassensicherheit in Casaccia. Vergabe der Sanierungsarbeiten für die öffentliche Toilette in Maloja: CHF 52'389 an die Schena AG für Bauarbeiten, CHF 13'294 an die Pomatti AG für die Elektroanlage, CHF 25'468 an die Giovanoli & Willy AG für die Sanitäranlage, CHF 22'754 an die Meuli AG für Metallbauten, CHF 7'538 an Daniele Giovannini für Schreinerarbeiten, CHF 8'434 an die Cabrillant AG für spezielle interne Gläser, CHF 15'734 an Bruno Giacometti für die Böden und Wandverkleidung mit Fliesen sowie CHF 1'453 an Alberto Giacometti für Malerarbeiten. CHF 58'941 an die Giovannini Casaccia SA für die Baugrube und Rohrverlegung für das neue Kabelrohr für die ARA Bregaglia. CHF 20'000 an die Walser AG für eine neue Feuerlöschpumpe für die Feuerwehrgruppe. Publikation der Beschwerdeauflage für die Teilrevision Lunghin.

**Diverse Beiträge:** zusätzliche CHF 5'000 an die Pisoc Pictures Scrl für einen Film über die Künstlerfamilie Giacometti, zu den bereits im 2018 genehmigten CHF 10'000, mit der Bedingung, dass das Projekt realisiert wird. CHF 2'500, zusätzlich zu den bereits zur Verfügung gestellten CHF 20'000, an Opera St. Moritz 2019 als Defizitdeckung. CHF 2'000 an Klaus Reinhardt für die Publikation „Das Bergell in Versen“. CHF 200 für einen Apéro während der Versammlung der Kommission der Südbündenkirchen.

**Übriges:** Publikation der Kandidaten für die Kommunalwahlen am 01.09.2019, der Suche eines Werkmitarbeiters für die Gruppe Maloja sowie einen Verantwortlichen für die Präparierung der Eisbahn in Vicosoprano. Anstellung von Reto Giovanoli für das Rasenmähen im Camping Mulina, Vicosoprano. Miete des ex-Büros des Grundbuchamtes in Stampa am Samariterverein Bregaglia. Betriebsbewilligung an Ludmilla Weber des Refugiums Bel Sulet in Soglio. Genehmigung der Jahresrechnung 2018 vom Centro Sanitario Bregaglia. Nach einer Beschwerde der Giovanoli Service GmbH hat das Verwaltungsgericht des Kantons Graubünden entschieden, dass die gesetzliche Grundlage der Gemeinde (Abfallreglement) eine Rechnungstellung der Abfallgebühren an Personen (natürliche oder juristische) in Miete nicht zulässig ist. Die Rechnung muss an die Eigentümer der Räumlichkeiten erfolgen.