

Nel mese di gennaio 2017 il municipio (2 sedute) e la direzione amministrativa (2 sedute) hanno evaso le seguenti trattande:

Licenze edilizie privati:

Eventuale revoca del vincolo di abitazione primaria per la particella 1397 a Capolago a condizione che ci sia la possibilità di revoca anticipata, che la nuova legge comunale sulle abitazioni secondarie sia stata approvata dal Cantone e che il caso di rigore sia comprovato e documentato. Per la particella 1257 a Capolago, dopo che il Tribunale Federale ha accolto un ricorso di pianificazione, la domanda di costruzione inoltrata a suo tempo dovrà essere ritirata e annullata.

Edilizia comunale e crediti diversi: Incarico all'ufficio tecnico di valutare una richiesta per la creazione di dossi rallentatori lungo la strada del quartiere La Motta a Maloja. Su segnalazione dell'Assicurazione fabbricati GR bisognerà sostituire la copertura del tetto di un fabbricato dell'alpe Bles in Val Madris. Il secondo appartamento della casa Prestin a Soglio sarà affittato dal 01.05.2017 a due giovani vallerani. Approvazione e incarico alla fatturazione della ripartizione dei costi Comune – privati per il nuovo impianto di depurazione acque a Isola. La delibera dei lavori di pavimentazione per la nuova autorimessa a Creista, Maloja è stata respinta per difetti di procedura. Nuovo impianto di depurazione acque Bregaglia, Stampa: delibera di CHF 8'964 a ditta Kuster, St.Moritz (fisico della costruzione) e CHF 145'638 a ditta Brüniger, Coira (progettista elettrico). Locale fitness palestra Vicosoprano: delibera di CHF 10'098 per la sostituzione di due attrezzi.

Diversi contributi: CHF 10'000 per l'acquisto di 20 azioni della nuova società Diavolezza Lagalb AG. CHF 2'000 a Pro Raetia per il convegno che si terrà in valle il 30.09./01.10.2017. CHF 600 al Comune di Pontresina (guide alpine) per il risanamento annuale dei sentieri di alta montagna. Permesso al Comune di Silvaplana per la 4. edizione di Engadin Swimrun il 09.07.2017.

Le richieste di contributo dell'Associazione ticinese Tandem Spicchi di vacanza e del club sportivo Budoclub Arashi-Yama St. Moritz sono state respinte.

Altro: Rinuncia all'offerta di Repower per l'installazione di ulteriori stazioni di carico per autovetture elettriche in quanto ne esiste già una sul territorio. Pubblicazione dell'affitto di un garage comunale e di un appartamento nell'edificio della scuola d'infanzia a Vicosoprano. Permessi di gestione a M.L. Corti del Bistrot (chiosco) Kulm a Maloja ed a U. Mende del Maloja Palace (stagione invernale 2016/17). Approvato, a mano della prossima assemblea comunale del 23.03.2017, l'acquisto di 442 m2 di terreno in zona bosco a ovest di Spino per la creazione di un deposito di legname e il prolungamento fino al 2019 del servizio di preallarme e sicurezza del fiume Bondasca. Per poter portare a termine i lavori di restauro la Fondazione della chiesa S. Gaudenzio a Casaccia sarà mantenuta e il consiglio di fondazione sarà completato. Per il gruppo operai Sottoporta sarà pubblicato un nuovo posto di lavoro a partire dal 01.07.2017. Affitto di diverse particelle comunali alla famiglia Crüzer/Tomassini a partire dal 01.01.2017. Preparazione di un nuovo contratto di concessione per l'estrazione di sassi dalla cava Böcc a Promontogno. Donazione al Comune della particella 2497 in zona bosco a Vicosoprano. Affitto di un locale riunioni presso l'azienda forestale a Vicosoprano per corsi di lingua.

Traktanden des Gemeindevorstandes (2 Sitzungen) und der Geschäftsleitung (2 Sitzungen) im Monat Januar 2017

Private Baugesuche:

Allfälliger Widerruf der Erstwohnungspflicht für die Parzelle 1397 in Capolago unter der Bedingung, dass ein vorzeitiger Widerruf möglich sei, dass das Gemeindegesetz über die Zweitwohnungen vom Kanton genehmigt sei und dass der Nachweis über den Härtefall belegt sei. Nachdem das Bundesgericht eine Planungsbeschwerde genehmigt hat, muss das seinerzeit eingereichte Baugesuch für die Parzelle 1257 in Capolago widerrufen und abgeschrieben werden.

Öffentliche Bauten und diverse Kredite: das Bauamt hat den Auftrag erhalten, ein Gesuch zur Realisierung von Strassenschwellen entlang der Quartierstrasse La Motta in Maloja zu prüfen. Auf Hinweis der Gebäudeversicherungsanstalt GR ist die Dacheindeckung eines Gebäudes der Alp Bles in Val Madris zu ersetzen. Die zweite Wohnung in der Casa Prestin in Soglio wird ab 01.05.2017 an zwei junge Einheimische vermietet. Die Aufteilung der Kosten für die neue Abwasserreinigungsanlage in Isola zwischen Private und Gemeinde wurde genehmigt und in Rechnung gestellt. Die Vergabe der Arbeiten für den Bodenbelag der neuen Tiefgarage in Creista, Maloja ist wegen Verfahrensfehler zurückgewiesen worden. Neue Abwasserreinigungsanlage Bregaglia, Stampa: Vergabe der Arbeiten für den Bauphysiker an Firma Kuster, St.Moritz für CHF 8'964 und für die Elektroplanung an Firma Brüniger, Chur für CHF 145'638. Fitnessraum in der Turnhalle in Vicosoprano: Genehmigung von CHF 10'098 für zwei Ersatzgeräte.

Diverse Beiträge: CHF 10'000 für die Zeichnung von 20 Aktien der neuen Bahngesellschaft Diavolezza Lagalb AG. CHF 2'000 an Pro Raetia für die Tagung vom 30.09.-01.10.2017, die im Bergell stattfinden wird. CHF 600 an Gemeinde Pontresina (Bergführerverein) für die jährliche Sanierung der Hochgebirgsrouten. Bewilligung an Gemeinde Silvaplana für die Durchführung der 4. Ausgabe des Swimrun Engadin am 09.07.2017.

Die Beitragsgesuche des Tessiner Vereins Tandem Spicchi di vacanza und des Sportclubs Budoclub Arashi-Yama St.Moritz wurden abgelehnt.

Übriges: Die Offerte von Repower für die Installierung von weiteren Ladestationen für Elektrofahrzeuge im Tal wurde abgelehnt, da bereits eine vorhanden ist. Publikation für die Miete einer Garagebox und einer Wohnung im Kindergartengebäude in Vicosoprano. Betriebsbewilligungen an M.L. Corti für den Bistrot (Kiosk) Kulm in Maloja und an U.Mende für den Maloja Palace (Wintersaison 2016/17). Zuhanden der Gemeindeversammlung vom 23.03.2017 wurde ein Bodenkauf von 442 m² für einen Holzlagerplatz in der Waldzone westlich von Spino und die Verlängerung bis 2019 des Alarm- und Sicherheitskonzeptes des Bondasca-Flusses genehmigt. Die Stiftung für die Sanierung der Kirchenruine S. Gaudenzio in Casaccia wird aufrechterhalten und der Stiftungsrat wird vervollständigt, um die Arbeiten abschliessen zu können. Publikation einer neuen Arbeitsstelle ab 01.07.2017 für die Werkgruppe Sottoporta. Diverse Landparzellen werden ab 01.01.2017 an Fam. Crüzer/Tomassini gepachtet. Vorbereitung eines neuen Konzessionsvertrages für die Materialentnahme im Steinbruch Böcc in Promontogno. Schenkung an die Gemeinde der Waldparzelle 2497 in Vicosoprano. Ein Büroraum bei der Forstverwaltung in Vicosoprano wird für Sprachkurse vermietet.