

**Nel mese di febbraio 2015 il municipio ha evaso le seguenti trattande:**

**Licenze edilizie privati:** Presa di posizione e decisione di inizio della procedura di multa per un abuso edilizio. Sorelle Frieden; ampliamento parziale e trasformazione del fienile in entrata/guardaroba e bagno, edificio 129, immobili 747-749 a Stampa. Fam. Roganti-Tavasci; ristrutturazione interna e creazione di un nuovo appartamento primario, edificio 10, immobile 4164 a Bondo. Mirella Rigassi; nuova tettoia per cane, immobile 3064 a Vicosoprano. Incontro con i rappresentanti dell'albergo Maloja Palace in merito alle superfici destinate ad albergo ed alle camere gestite da vendere nell'ambito del concetto globale di trasformazione dell'edificio. Approvazione della richiesta di cambio di utilizzo da appartamento primario in ufficio nell'immobile 1077 a Maloja. Smaltimento delle acque luride delle aziende gastronomiche situate fuori dalla zona edificabile: invito alla presa di posizione secondo la legge cantonale in materia. Comunicazione del rifiuto dell'Ufficio cantonale per lo sviluppo del territorio del permesso di costruzione per una nuova stalla per capre a Isola (non ancora cresciuto in giudicato).

Inoltre sono state approvate 3 notifiche di costruzione.

**Edilizia comunale e crediti diversi:** CHF 13'500 alla ditta Kappeler Concept per il dimensionamento dell'impianto di depurazione a Stampa. CHF 10'600 alla ditta Caprez per il calcolo di redditività di una centralina elettrica Roticcio-Pranzaira. CHF 52'400 alla ditta Bonanomi per la delimitazione delle sorgenti d'acqua e le rispettive analisi. CHF 86'000 a M. Gini per il progetto di collegamento degli acquedotti Vicosoprano-Stampa. CHF 26'000 a diverse ditte per il risanamento dell'edificio della vecchia latteria a Soglio. Incontro con gli architetti P. e S. Bürgi, l'ingegnere M. Gini ed il consulente edile I. Fasani in merito all'accompagnamento paesaggistico del progetto ripari Bondasca a Bondo. Proposta per l'assemblea di creare un concetto di base con criteri per l'eventuale vendita di edifici comunali. Nuova proposta per un garage per l'ambulanza dell'ospedale. Valutazione delle possibilità per terminare i lavori di restauro della chiesa San Gaudenzio a Casaccia. Conferma del Fondo svizzero per il paesaggio per un contributo al risanamento di muri a secco.

**Diversi contributi:** Contributo del 30% per tetto in piode dell'edificio 74A a P. Jost, Castasegna.

**Altro:** Nuovo contratto per l'utilizzo e la manutenzione delle strade comunali usate a scopo aziendale dagli impiegati di ewz. Nuova convenzione con la ditta Secam per la depurazione delle acque luride dei paesi di Sottoporta nell'impianto di Gordona, Italia. Messa fuori uso e smantellamento della pesa pubblica a Vicosoprano. Assunzione a tempo determinato e parziale di Tanja Giovanoli-Calanca, Castasegna, causa assenza prolungata di una collaboratrice della cancelleria. Contributo di CHF 50'000 dell'Ufficio economia e turismo GR per il progetto Hotelimpuls Bregaglia. Discussione sulla revisione della Costituzione comunale nell'ambito di una riorganizzazione dell'amministrazione. Richiesta di assistenza sociale temporanea per due persone domiciliate. Permesso d'uso dell'aula presso la ex scuola di Soglio ad A. Perron per un seminario. Comunicazione dalle Guardie di confine GR che la presenza alla dogana sulla parte italiana è anche stata ridotta agli orari 08:00 – 20:00. Cancellazione di un diritto di costruzione e passaggio per Armasuisse sulla 7ª curva del passo del Maloja. Rinuncia a interporre opposizione ad un acquisto di fondi da parte di persone all'estero. Controllo della prima bozza dei nuovi indirizzi per il territorio comunale. Decisione dei criteri da applicare alle aziende per il calcolo delle tasse comunali di consumo 2014. Pubblicazione dell'affitto per la coltivazione dei prati comunali a Nossa Dona. Comunicazione del Registro fondiario Maloja sulla maggior entrata di CHF 54'000 a favore del Comune di Bregaglia per l'anno 2014. Permesso dal Dipartimento giustizia, sicurezza e sanità GR per lo svolgimento dell'Engadin Inline Marathon da Maloja a S-chanf il 13.09.2015. Discussione sulla nuova struttura operativa dell'organizzazione turistica Engadin St.Moritz a partire dal 2016. Concessione per un nuovo permesso di gestione per gli esercizi pubblici Agip, stazione di servizio, a Castasegna e ristorante-pensione Alpina a Maloja. Disbrigo di diverse richieste, permessi e piccoli crediti con le decisioni e la relativa corrispondenza.

## Traktanden des Gemeindevorstandes im Monat Februar 2015

**Private Baugesuche:** Stellungnahme und Entscheid über die Einleitung eines Bussenverfahrens für eine nicht bewilligte Baute. Geschwister Frieden; Umbau des Heuschuppens als Eingang/Garderobe und Badezimmer, Gebäude 129, Parz. 747-749 in Stampa. Fam. Roganti-Tavasci; Innenausbau und Schaffung einer neuen Erstwohnung, Gebäude 10, Parz. 4164 in Bondo. Mirella Rigassi, neue Hundehütte, Parz. 3064 in Vicosoprano. Treffen mit Vertretern des Hotels Maloja Palace betreffend Nutzungsfläche für Hotel und für bewirtschaftete, an Dritte zu verkaufende Zimmer, im Zusammenhang mit dem Gesamtausbaukonzept. Genehmigung der Anfrage für einen Nutzungswechsel einer Erstwohnung in Bürofläche, Parzelle 1077 in Maloja. Abwasserbeseitigung für Gastronomiebetriebe, die ausserhalb der Bauzone liegen: Einladung zur Stellungnahme aufgrund der kantonalen Vorschriften. Das Amt für Raumentwicklung GR hat die Bewilligung für einen neuen Ziegenstall in Isola abgelehnt (noch nicht rechtskräftig). Zudem wurden 3 Gesuche im Baumeldeverfahren behandelt.

**Öffentliche Bauten und diverse Kredite:** CHF 13'500 an Firma Kappeler Concept für die Dimensionierung der ARA Stampa. CHF 10'600 an Firma Caprez für die Wirtschaftlichkeitsberechnung eines möglichen Kleinwasserkraftwerkes Roticcio-Pranzaira. CHF 52'400 an Firma Bonanomi für die Zonenausscheidung der Wasserquellen samt Analysen. CHF 86'000 an M. Gini für das Projekt Verbindung der Wasserleitungen Vicosoprano - Stampa. CHF 26'000 an verschiedene Firmen für die Sanierung des alten Molkereigebäude in Soglio. Treffen mit den Architekten P. und S. Bürgi, dem Ingenieur M. Gini und dem Bauberater I. Fasani betreffend Umweltbegleitung des Wuhraubauprojektes Bondasca in Bondo. Vorschlag und Ausarbeitung eines Grundkonzepts für die Gemeindeversammlung betreffend Verkauf von Gemeindeliegenschaften. Neuer Vorschlag für eine Ambulanzgarage auf dem Areal des Spitals. Diskussion über die noch ausstehenden Renovierungsarbeiten an der Kirche San Gaudenzio in Casaccia. Bestätigung des Fonds Landschaft Schweiz über einen Beitrag für die Sanierung von Trockenmauern.

**Diverse Beiträge:** Steinplattenbeiträge von 30% für das Gebäude 74A an P. Jost, Castasegna.

**Übriges:** Neuer Vertrag für die Benutzung und den Unterhalt der Gemeindestrassen zugunsten der Mitarbeiter von ewz. Neue Vereinbarung mit der Firma Secam betreffend die Reinigung der Abwässer der Dörfer von Sottoporta in der ARA Gordona, Italien. Ausserbetriebsetzung und Abbau der öffentlichen Waage in Vicosoprano. Neue Kanzlei-Teilzeitmitarbeiterin mit befristetem Vertrag (Tanja Giovanoli-Calanca) Castasegna, wegen der verlängerten Abwesenheit einer Mitarbeiterin. Beitrag von CHF 50'000 für das Projekt Hotelimpuls Bregaglia. Diskussion über die Revision der Gemeindeverfassung im Zusammenhang mit einer Reorganisation der Verwaltung. Gesuch um eine befristete Sozialunterstützung für zwei mit Wohnsitz berechnete Personen. Bewilligung zur Benützung des alten Schulgebäudes in Soglio für einen Seminar von A.Perron. Mitteilung der Grenzschutz GR über die reduzierte Anwesenheit der italienischen Grenzwächter von 08:00 Uhr bis 20:00 Uhr. Löschung des Bau- und Durchgangsrechtes für Armasuisse bei der 7. Kehre des Malojapasses. Verzicht auf Beschwerde für einen Grundstückserwerb durch Personen im Ausland. Prüfung des ersten Entwurfs der neuen Adressen für das Gemeindegebiet. Einteilung der Betriebe für die Benutzungsgebühren 2014. Ausschreibung der Verpachtung der Gemeindewiesen in Nossa Dona. Mitteilung des Grundbuchamtes Maloja über einen Gewinn von CHF 54'000 für das Jahr 2014 zugunsten der Gemeinde Bregaglia. Bewilligung des Departementes für Justiz, Sicherheit und Gesundheit GR zur Durchführung des Engadin Inline Marathons Maloja - S-chanf am 13.09.2015. Diskussion über die neue Organisationsstruktur der Tourismusdestination Engadin-St.Moritz ab 2016. Neue Betriebsbewilligungen für die Gastrobetriebe Agip-Tankstelle in Castasegna und Pension-Restaurant Alpina in Maloja. Erledigung diverser kleineren Gesuche, Bewilligungen und Kredite, samt Beschlüssen und entsprechender Korrespondenz.