

**Nel mese di giugno 2014 il municipio ha evaso le seguenti trattande:**

**Licenze edilizie privati:** A. Tam; demolizione e ricostruzione dell'officina meccanica, edificio 112, immobile 2309 a Vicosoprano. R. Maurizio; nuovo ingresso e separazione degli appartamenti, edificio 34, immobile 1119 a Maloja. F. e O. Iseppi-Pool; trasformazione edificio in locale esposizione, edificio 185, immobile 805 a Coltura. F. e T. Giovanoli-Wazzau; ristrutturazione totale e risanamento energetico dell'edificio 78, immobile 8334 a Soglio. A. Giacometti; nuovo deposito per attrezzi da giardino, chiusura con portoni del passaggio tra autorimessa e casa, nuova veranda sul balcone dell'edificio 93A e 93B-A, immobili 2093/3213 a Vicosoprano. G. Krüger; modifiche alla licenza 2013-112, edificio 12, immobile 1156 a Maloja. Hotel Maloja Kulm SA; demolizione del fabbricato esistente e nuova costruzione dell'edificio 1B, a scopo di chiosco, immobile 1171 a Maloja. Inoltre sono state approvate 2 diverse notifiche di costruzione.

**Edilizia comunale e crediti diversi:** CHF 25'000 al Comune di Silvaplana per l'acquisto di uno spazzaneve d'occasione (Holder). CHF 7'100 a Giorgio Martinoli per la riparazione di un veicolo forestale (Aebi). CHF 5'000 a Pagatool per 40 set di tavoli e panchine per manifestazioni. CHF 16'000 a Roberto Transporte per una pressa cartone d'occasione per Bondo. Il Governo GR ha approvato il Concetto Territoriale Regionale per la Bregaglia. 4 richiedenti sono interessati a costruire nella zona Piano di quartiere Creista a Maloja. Sopralluogo con l'Ufficio natura e ambiente GR e la polizia per due casi di depositi in parte illegali. Offerta di CHF 200'000, Walser AG Zizers, per l'acquisto di un nuovo veicolo di primo intervento per i pompieri. Incontro il 17.06.14 con il pianificatore, il consulente architettonico, il consulente legale e rappresentanti della Maloja Palace SA in merito al progetto di ristrutturazione dell'albergo e del parco circostante. Incontro e sopralluogo il 16.06.14 con la commissione del premio architettonico Wakker. Rifiuto di una richiesta per due lampadari su un tratto di strada fuori zona a Löbbia e per nuove strisce pedonali presso il magazzino comunale a Stampa. Progetto per una strada di quartiere esistente a Capolago-nord. Approvata la posa di tre tettoie alle fermate autopostali Val d'Arca, Stampa e ponte Spizarun, Spino. Partecipazione a un corso riguardante la nuova legislazione sulle abitazioni secondarie. CHF 30'000 alla ditta Schena AG per il risanamento della vecchia fornace a Plaun da Lej. CHF 15'000 a diverse ditte per lavori nelle aule della scuola di musica a Vicosoprano. CHF 3'950 alla ditta SafeGuardSolutions per telefoni di sicurezza per gli impiegati dell'Idal e acquedotto. Richiesta di terreno comunale a Castasegna. Offerta per acquisto della particella 987 a Maloja (zona impianti turistici).

**Diversi contributi:** CHF 800 al Teatro popolare della Svizzera Italiana. CHF 500 all'Archivio culturale dell'Engadina Alta per la pubblicazione di un libro ed esposizione su Gustav Sommer. CHF 1'000 al caseificio Pedroni a Pongello per l'organizzazione della festa del 1° agosto 2014.

**Altro:** Incontro mensile con il responsabile dell'Azienda forestale e lavori pubblici riguardo diversi temi (sgombero neve, taglio legname diroccato, veicoli, personale, diversi). Incontro del reparto fatturazione con il responsabile di Bregaglia Engadin Turismo e il municipale e presidente della commissione del turismo in merito alla fatturazione delle tasse del turismo. Approvata la richiesta di A. König per la posa di un apiario su terreno comunale a Maloja e della Società tiratori Bregaglia per il prolungamento degli orari di tiro a partire dal 2015. Permesso per la festa alpestre a Maroz-Dora il 17 o 24.08.2014 con porte aperte per i lavori di ristrutturazione svolti e permesso a Franca Iseppi-Pool per la gestione di un piccolo esercizio di ristorazione a Coltura. Preparazione dell'assemblea comunale del 26.06.2014. Incontro con la Comunità Montana Valchiavenna in merito al prolungamento del contratto per l'evacuazione delle acque luride di Bondo, Soglio e Castasegna presso il depuratore di IT-Mese. Colloqui con i candidati e nomina operai comunali per Maloja: Daniel Petti, Vicosoprano; e per Maloja e valle: Paolo Giovanoli, Soglio, a partire dal 01.10.2014. Permessi allo Sci Club Maloja per l'organizzazione della festa del 1° agosto sul piazzale della sala multiuso a Maloja, all'Hockey Club per la Festa del paese a Castasegna il 02.08.2014 e a Pittin & Co. per la Surfregatta e festa del 1° agosto presso il campeggio a Maloja. Rifiuto di un permesso generale di circolazione sulle strade agricole e forestali comunali, della vendita del magazzino pompieri a Castasegna e della posa di un prefabbricato sul passo del Maloja per la vendita di prodotti. Sopralluogo il 06.06.14 con la Commissione federale per la protezione della natura e del paesaggio ad Isola per il progetto della nuova stalla Cadurisch. Disbrigo di diverse richieste, permessi e piccoli crediti con le decisioni e la relativa corrispondenza.

## Traktanden des Gemeindevorstandes im Monat Juni 2014

**Private Baugesuche:** A. Tam; Abbruch und Wiederaufbau der Werkstatt, Gebäude 112, Parz. 2309 in Vicosoprano. R. Maurizio; neuer Eingang und Trennung der Wohnungen, Gebäude 34, Parz. 1119 in Maloja. F. und O. Iseppi-Pool; Gebäudeumnutzung als Ausstellungsraum, Gebäude 185, Parz. 805 in Coltura. F. und T. Giovanoli-Wazzau; Erneuerung und Energiesanierung des Gebäudes 78, Parz. 8334 in Soglio. A. Giacometti; neues Depot für Gartenwerkzeuge, Schliessung mit Tore des Durchgangs zwischen Garage und Haus und neue Veranda auf dem Balkon, Gebäude 93A und 93B-A, Parz. 2093/3213 in Vicosoprano. G. Krüger; Änderungen der Baubewilligung 2013-112, Gebäude 12, Parz. 1156 in Maloja. Hotel Maloja Kulm SA; Abbruch und Wiederaufbau des Gebäudes 1B zwecks Kiosk, Parz. 1171 in Maloja. Zudem wurden 2 Gesuche im Baumeldeverfahren behandelt.

**Öffentliche Bauten und diverse Kredite:** CHF 25'000 an die Gemeinde Silvaplana für den Kauf eines Occasions-Schneepfluges (Holder). CHF 7'100 an Giorgio Martinoli für die Reparatur eines Forstfahrzeuges (Aebi). CHF 5'000 an Pagatool für 40 Sets Tisch+Sitzbänke für Veranstaltungen. CHF 16'000 an Roberto Transporte für eine Occasions-Kartonpresse für Bondo. Die Regierung GR hat das Regionalkonzept des Territoriums Bergell genehmigt. 4 Interessenten haben sich für eine Bauparzelle in Quartierplan Creista, Maloja gemeldet. Augenschein mit dem Amt für Natur und Umwelt GR und der Polizei in zwei Fällen von zum Teil illegale Deponien. Offerte von CHF 200'000 der Walser AG Zizers zum Kauf eines neuen Feuerwehrfahrzeuges für den Ersteinsatz. Treffen am 17.06.14 mit Planer, Bau- und Rechtsberater sowie mit Vertreter der Maloja Palace AG betreffend das Umbauprojekt des Hotels und der umliegenden Parkanlage. Treffen und Augenschein am 16.06.14 mit der Wakker-Preis-Kommission. Ablehnung eines Gesuches für zwei Strassenlampen ausserhalb der Bauzone in Löbbia und für die Erstellung von neuen Fussgängerstreifen beim Gemeindemagazin in Stampa. Projekt für eine bestehende Quartierstrasse in Capolago-Nord. Genehmigung zum Bau von drei gedeckten Postauto-Haltestellen Val d'Arca, Stampa und Spizarun-Brücke, Spino. Teilnahme an einem Kurs über die neue Gesetzgebung betreffend Zweitwohnungen. CHF 30'000 an Schena AG für die Sanierung des alten Kalkofens in Plaun da Lej. CHF 15'000 an verschiedene Firmen für diverse Arbeiten in den Räumlichkeiten der Musikschule in Vicosoprano. CHF 3'950 an SafeGuardSolutions für Sicherheitstelefone für die Wasser- und Abwassermitarbeiter. Gesuch zum Kauf einer Gemeindeparzelle in Castasegna. Kaufofferte für die Parzelle 987 in Maloja (Zone für touristische Anlagen).

**Diverse Beiträge:** CHF 800 an Teatro popolare della Svizzera Italiana. CHF 500 an Kulturarchiv Oberengadin für eine Buchpublikation und eine Ausstellung über Gustav Sommer. CHF 1'000 an Käserei Pedroni in Pongello für die Organisation der 1. August-Feier.

**Übriges:** Monatliches Treffen mit dem Verantwortlichen der Forst- und Werkgruppe betreffend verschiedene Themen (Schneeräumung, Wurfholzschatz, Fahrzeugpark, Personal, Diverse). Treffen der Fakturierung-Abteilung mit dem Verantwortlichen von Bregaglia Engadin Turismo und dem Vorstandsmitglied und Präsident der Tourismuskommission betreffend Fakturierung der Tourismus-Gebühren. Genehmigung für A. König zum Aufstellen eines Bienenstandes auf Gemeindeboden in Maloja und für die Schützengesellschaft Bergell zur Verlängerung der Schiessübungszeiten ab 2015. Bewilligung für ein Alpfest in Maroz-Dora am 17. oder 24.08.2014 samt offene Türen für die durchgeführten Sanierungsarbeiten und Bewilligung an Franca Iseppi-Pool für einen kleinen Gastgewerbebetrieb in Coltura. Vorbereitung der Gemeindeversammlung vom 26.06.2014. Treffen mit der Comunità Montana Valchiavenna betreffend Verlängerung des Vertrages für die Ableitung des Abwassers von Bondo, Soglio und Castasegna in der Kläranlage in IT-Mese. Vorstellungsgespräche und Wahl der Gemeindemitarbeiter für Maloja: Daniel Petti, Vicosoprano; und für Maloja und Tal: Paolo Giovanoli, Soglio, ab 01.10.2014. Bewilligungen für Ski Club Maloja zur Organisation der 1. August-Feier auf dem Mehrzweckhallenparkplatz, für Hockey Club zum Dorffest in Castasegna am 02.08.2014 und für Pittin & Co. für die Surfregatta und 1. August-Feier beim Camping Maloja. Ablehnung des Gesuches für eine Generalbewilligung zum Befahren der kommunalen Forst- und Landwirtschaftstrassen, des Verkaufs des Feuerwehrmagazins in Castasegna und für die Aufstellung eines Verkaufstandes auf der Malojapasshöhe. Augenschein am 06.06.14 mit der Eidgenössischen Natur- und Heimatschutzkommission in Isola betreffend Neustallbauprojekt Cadurisch. Erledigung diverser kleineren Gesuche, Bewilligungen und Kredite, samt Beschlüssen und entsprechender Korrespondenz.