

**Nel mese di dicembre 2012 il municipio ha evaso le seguenti trattande:**

**Licenze edilizie privati:** M. e C. Nunzi, nuova casa unifamiliare, parcella 2330, Vicosoprano. Società di costruzione Materdell, nuova casa plurifamiliare con locali artigianali, parcella 1077, Maloja. M. Colzada, trasformazione in casa della stalla 31, parcella 714, Borgonovo. C. e L. Wieland, trasformazione in casa della stalla 66A, parcella 678, Borgonovo. A.O. Giovanoli & Co., trasformazione in casa della stalla 109, parcella 1568, Isola. A.O. Giovanoli, trasformazione in casa della stalla 117A, parcella 1585, Isola. C. e M. Meuli, trasformazione in casa della stalla 123, parcella 1592 e cascina 121, parcella 1593, Isola. G. e A. Giacometti, trasformazione in casa della stalla 118, parcella 1587, Isola. M. Maurizio, trasformazione in casa della stalla 309, parcella 2759, Nasciarina. A. Müller, rinnovo completo dell'edificio esistente e ampliamento verso nord e verso sud, casa 172, parcella 1181, Maloja Orden-Palü. U. Ochsner, rinnovo completo dell'edificio esistente e ampliamento verso l'esterno della casa 53A, parcella 1082, Maloja. Hotel Maloja-Kulm SA: ristrutturazione completa dell'albergo esistente (edificio no. 1) e ampliamento con zona wellness, costruzione di 3 nuove case plurifamiliari e nuova autorimessa sotterranea, parcella no. 1169, Maloja. A. Salis, trasformazione parziale della stalla 88B, ristrutturazione in unità abitativa del pianterreno e del primo piano e collegamento alle due case adiacenti, parcella 6100, Castasegna. M. Hagmayer, trasformazione in casa della stalla 188, parcella 11005, Stampa-Coltura. Una richiesta per l'acquisto di terreno comunale in zona edifici e impianti pubblici viene respinta. La richiesta per un ulteriore prolungamento di una licenza edilizia del 2009 per la trasformazione di una stalla in unità abitativa viene respinta. Incontro con il proprietario del Maloja Palace in merito al concetto globale per lavori di ristrutturazione e ampliamento. Due richieste per il pagamento posticipato delle tasse d'allaccio vengono approvate (inizio dei lavori a partire dal 2014). Inoltre è stata approvata 1 notifica di costruzione.

**Edilizia comunale e crediti diversi:** Fr. 8'000 al pianificatore per costi supplementari in merito alla revisione del Piano Direttore Regionale. Fr. 1'350 a G. Martinoli per smaltimento di due camper abbandonati.

**Diversi contributi:** Fr. 1'500 per la pubblicazione di un libro e Fr. 500 per una mostra sul pittore bregliotto Samuele Giovanoli al museo Andrea Robbi di Sils.

**Altro:** L'Ufficio tecnico dei Grigioni stanZIA un contributo di Fr. 55'000 per lo sgombero dei detriti del fiume Bondasca. Il Cantone contribuirà con Fr. 41'000 al restauro del ponte sul Lovero a Castasegna. Protocollo dell'assemblea autunnale del consorzio rifiuti ABVO. Partecipazione alla riunione della Corporazione dei comuni del Reno posteriore. Liquidazione definitiva dell'ex Ente turistico Maloja e concessione di un prestito alla sciovia Aela. Richiesta di uno spazio comunale per i culti invernali della chiesa evangelica a Maloja. Organizzazione delle assemblee comunali del 13 dicembre 2012 e del 10 gennaio 2013. Richiesta della Società artigiani e commercianti per un incontro in merito al settore turistico e alle tasse comunali. Una richiesta per la riduzione della tassa forfettaria per il soggiorno al campeggio Mulina, Vicosoprano viene respinta. Rinnovo del contratto comunale con ÖKK per la copertura dell'indennità di perdita di guadagno degli anni 2013-2015. Incontro con i nuovi municipali Ugo Maurizio ed Emilio Giovannini, in merito alla ripartizione dei dicasteri, trapasso delle pendenze e altre informazioni. Disbrigo di diverse richieste, permessi e piccoli crediti con le decisioni e la relativa corrispondenza.

## Traktanden des Gemeindevorstandes im Monat Dezember 2012

**Private Baugesuche:** M. und C. Nunzi, neues Einfamilienhaus, Parzelle 2330, Vicosoprano. Baugesellschaft Materdell, neues Geschäfts- und Mehrfamilienhaus, Parzelle 1077, Maloja. M. Colzada, Umbau in Wohnhaus des Stalls 31, Parzelle 714, Borgonovo. C. und L. Wieland, Umbau in Wohnhaus des Stalls 66A, Parzelle 678, Borgonovo. A.O. Giovanoli & Co., Umbau in Wohnhaus des Stalls 109, Parzelle 1568, Isola. A.O. Giovanoli, Umbau in Wohnhaus des Stalls 117A, Parzelle 1585, Isola. C. und M. Meuli, Umbau in Wohnhaus des Stalls 123, Parzelle 1592 und Hütte 121, Parzelle 1593, Isola. G. und A. Giacometti, Umbau in Wohnhaus des Stalls 118, Parzelle 1587, Isola. M. Maurizio, Umbau in Wohnhaus des Stalls 309, Parzelle 2759, Nasciarina. A. Müller, Totalsanierung und Ausbau des bestehenden Wohnhauses 172, Parzelle 1181, Maloja, Orden-Palü. U. Ochsner, Totalsanierung und Ausbau des bestehenden Wohnhauses 53A, Parzelle 1082, Maloja. Hotel Maloja-Kulm SA: Gesamtsanierung des bestehenden Hotels (Gebäude Nr. 1) und Ausbau mit Wellness-Anlage; Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern und einer neuen unterirdischen Garage, Parzelle 1169, Maloja. A. Salis, teilweiser Umbau des Stalls 88B als Wohnraum im Erdgeschoss und im ersten Stocks und Verbindung mit dem Nebengebäude, Parzelle 6100, Castasegna. M. Hagmayer, Umbau in Wohnhaus des Stalls 188, Parzelle 11005, Stampa-Coltura. Ein Gesuch zum Kauf einer Gemeindeparzelle in der Zone für öffentliche Gebäude und Anlagen wurde abgelehnt. Das Gesuch für die erneute Verlängerung einer Baubewilligung des Jahres 2009 für den Umbau eines Stalls in Wohnhaus wird abgelehnt. Treffen mit dem Eigentümer des Maloja Palace betreffend Gesamtkonzept für Sanierungs- und Ausbaurbeiten. Zwei Gesuche für einen Zahlungsaufschub der Anschlussgebühren werden angenommen (Baubeginn erst ab 2014). Zudem wurde 1 Gesuch im Baumeldeverfahren behandelt.

**Öffentliche Bauten und diverse Kredite:** Fr. 8'000 für zusätzliche Planungsarbeiten für den Regionalen Richtplan. Fr. 1'350 an G. Martinoli für die Entsorgung von zwei zurückgelassenen Wohnwagen.

**Diverse Beiträge:** Fr. 1'500 für eine Buchpublikation und Fr. 500 für eine Ausstellung des bergeller Malers Samuele Giovanoli im Andrea Robbi Museum in Sils.

**Übriges:** Das Tiefbauamt GR gewährt einen Beitrag von Fr. 55'000 für die Entsorgung von Geröllmaterial des Bondasca-Flusses. Kantonsbeitrag von Fr. 41'000 für die Sanierung der Lovero-Brücke in Castasegna. Protokoll der ABVO-Herbstversammlung. Versammlung der Gemeindekorporation Hinterrhein. Vorbereitung der Gemeindeversammlungen vom 13.12.2012 und vom 10.01.2013. Schlussliquidation des ex Kurvereins Maloja und Gewährung eines Darlehens an den Skilift Aela. Gesuch zur Benützung von Gemeindelokalitäten für die Wintergottesdienste der evangelischen Kirche Maloja. Gesuch des Gewerbevereins betreffend Besprechung über den Tourismussektor und die Gemeindegebühren. Die Herabsetzung einer Gebühr für den Aufenthalt im Camping Mulina, Vicosoprano wird abgelehnt. Vertragserneuerung der Gemeinde-Erwerbsausfallversicherung mit ÖKK für die Jahre 2013-2015. Treffen mit den neuen Gemeindevorstandsmitgliedern Ugo Maurizio und Emilio Giovannini betreffend Departementsaufteilung, Übergabe der Dossiers und weitere Informationen.

Erledigung diverser kleineren Gesuche, Bewilligungen und Kredite, samt Beschlüsse und entsprechender Korrespondenz.