

Nel mese di novembre 2012 il municipio ha evaso le seguenti trattande:

Licenze edilizie privati: MEG Motta Rotonda e eredi Plinio Motti, demolizione della casa esistente 36, parcella 1269 e costruzione di due nuove case plurifamiliari sulle parcelle 1110 e 1269, Maloja. G. Dolder e P. Brühlmann, nuova casa bifamiliare, parcella 1257, Maloja. S. Zarucchi, trasformazione della stalla 590C in unità abitativa, parcella 3097 a Cad'Farett. B. Clalüna, trasformazione in abitazioni dell'ex falegnameria 9C, parcella 1294, Maloja. Hotel Maloja Kulm SA, demolizione e nuova ricostruzione del chiosco, edificio 1B, parcella 1171, Maloja. A. e K. Biffi, trasformazione della stalla 186 e costruzione di una nuova casa unifamiliare, parcella 812, Coltura. U. Schönbächler, trasformazione del locale al pianterreno in spazio abitativo, casa 79A, parcella 1058, Maloja. G. Vincenti e R. Tuena, ristrutturazione della casa 87, parcella 6101, Castasegna. Discussione con diversi consulenti per le condizioni da stabilire a un progetto sostenibile per la costruzione Materdell, Maloja, parcella 1077.

La richiesta di uno straniero per terreno comunale gratuito al fine di costruire una piccola pensione è stata respinta, così come la richiesta di un privato per l'acquisto di un edificio di proprietà del Comune. Respinta la richiesta di posizionare un cartellone pubblicitario all'entrata di Casaccia. Approvata la richiesta per un transito limitato per il Monte Lizöl con degli automezzi al fine di ripristinare una avvenuta costruzione. Invito ad una presa di posizione per un deposito illegale di automezzi. Risposta al Tribunale amministrativo per un ricorso sul rilascio di una licenza edilizia.

Inoltre sono state approvate 3 diverse notifiche di costruzione.

Edilizia comunale e crediti diversi: Fr. 21'000 all'ing. M. Gini per l'elaborazione di uno studio per una prima tappa di risanamento dell'acquedotto a Cad'Farett. Fr. 7'000 all'ing. M. Gini per rilevamenti e proposta di risanamento della canalizzazione nella zona paludosa a Maloja. Fr. 15'600 a diverse ditte per rendere accessibili i locali nello scantinato della palestra a Maloja agli sciatori di fondo e discussione per adattare all'uso l'angolo della cucina. In seguito al parere positivo dell'Ufficio tecnico cantonale e dell'Ufficio federale dell'ambiente, si è incaricata ewz di iniziare la progettazione per la sistemazione del bacino di ritenzione a Orden. In merito al progetto di una pista di collegamento ponylift-sciovia Aela Maloja bisogna ancora inoltrare una domanda di dissodamento del bosco. Approvati, a mano dell'assemblea comunale del 13.12.12, il concetto di smaltimento delle acque luride (Maloja – Stampa), incluso il progetto di nuovo collettore fognario Casaccia-Borgonovo. Fr. 28'700 alla ditta C. Ganzoni per lavori al ponte sulla Bondasca a Bondo, danneggiato durante il maltempo in agosto.

Diversi contributi:

Nessuno.

Altro: Incontro con il pianificatore e le relative commissioni per le osservazioni inoltrate dopo l'esposizione pubblica per il piano direttore regionale e la revisione della pianificazione locale di Vicosoprano. Incontro con il gruppo di lavoro "strategie di sviluppo" per la procedura di attuazione dei progetti. Permesso alla Gioventù Bregaglia per l'organizzazione di una festa al Castelmur il 24.11.2012. Pubblicazione e incarico a un nuovo gerente per il ristorante presso il Ponylift a Maloja. Approvati, a mano dell'assemblea comunale, i preventivi 2013 (Comune e ospedale di Bregaglia). Incontro mensile con il responsabile dell'Azienda forestale e lavori pubblici. Permesso per l'organizzazione del mercatino di Natale a Vicosoprano il 07.12.2012. Preparazione e convocazione dell'assemblea comunale del 13.12.12. Nomina della commissione pompieri per il 2013-2015. Incontro con l'amministratore dell'ospedale, O.Giovannini, per discutere i problemi di gestione contabile e proposta di collaborazione con Samedan; egli è incaricato assieme alla commissione di chiarire le varianti per la futura gestione.

Disbrigo di diverse richieste, permessi e piccoli crediti con le decisioni e la relativa corrispondenza.

Traktanden des Gemeindevorstandes im Monat November 2012

Private Baugesuche: MEG Motta Rotonda und Erben Plinio Motti, Abbruch des bestehenden Hauses 36, Parzelle 1269 und Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern, Parzellen 1110 und 1269, Maloja. G. Dolder und P. Brühlmann, neues Zweifamilienhaus, Parzelle 1257, Maloja. S. Zarucchi, Umbau in Wohneinheit des Stalls 590C, Parzelle 3097, Cad'Farett. B. Clalüna, Umbau der Ex-Schreinerei 9C in Wohnungen, Parzelle 1294, Maloja. Hotel Maloja Kulm AG, Abbruch und Wiederaufbau des Kiosks 1B, Parzelle 1171, Maloja. A. und K. Biffi, Umbau des Stalls 186 und Bau eines neuen Einfamilienhauses, Parzelle 812, Coltura. U. Schönbächler, Umbau des Erdgeschosses in Wohneinheit, Haus 79A, Parzelle. 1058, Maloja. G. Vincenti und R. Tuena, Renovierung des Hauses 87, Parzelle 6101, Castasegna. Beratung über die Bedingungen eines nachhaltigen Projektes zur Überbauung Materdell, Maloja, Parzelle 1077.

Das Gesuch eines Ausländers für Gratis-Bauland der Gemeinde zur Erstellung einer kleinen Pension und die Anfrage einer Privatperson zum Kauf eines Gebäudes der Gemeinde wurden abgelehnt. Die Aufstellung eines Werbeplakats am Eingang von Casaccia wurde ebenfalls abgelehnt. Bewilligung für eine beschränkte Durchfahrt mit Baumaschinen zum Maiensäss Lizöl um eine Baute wiederherzustellen. Einladung zur Stellungnahme für ein illegales Fahrzeugdepot. Beantwortung einer Einsprache ans Verwaltungsgericht betreffend eine Baubewilligung.

Zudem wurden 3 Gesuche im Baumeldeverfahren behandelt.

Öffentliche Bauten und diverse Kredite: Fr. 21'000 an Ing. Gini für eine Studie zur ersten Etappe der Wasserversorgungssanierung in Cad'Farett. Fr. 7'000 an Ing. Gini für Aufnahmen und Antrag zur Sanierung der Kanalisation in den Feuchtgebieten von Maloja. Fr. 15'600 an verschiedene Firmen um die Räume im Kellergeschoss der Turnhalle Maloja für die Langläufer zugänglich zu machen und Diskussion zur möglichen Nutzung der Kochnische. Nach der positiven Stellungnahme des Tiefbauamtes Graubünden und des Bundesamtes für Umwelt, wurde ewz beauftragt, das Projekt zur Sanierung des Staudamms Orden zu erarbeiten. Für die Verbindungspiste Ponylift-Skilift Aela Maloja ist die Einreichung eines Rodungsgesuches notwendig. Zuhanden der Gemeindeversammlung vom 13.12.12, wurde das Konzept der Abwasserentsorgung (Maloja – Stampa) und das Projekt einer neuen Kanalisation Casaccia-Borgonovo behandelt. Fr. 28'700 an die Firma C. Ganzoni für Sanierungsarbeiten an der Brücke in Bondo die während die August-Unwetter entstanden sind.

Diverse Beiträge:

Keine.

Übriges: Treffen mit dem Planer und die zuständigen Kommissionen zur Behandlung der Eingaben während der öffentlichen Auflage, betreffend Regionaler Richtplan und Revision der Ortsplanung Vicosoprano. Treffen mit der Arbeitsgruppe „Entwicklung-Strategien“ zur Weiterentwicklung der Projekte. Bewilligung an Gioventù Bregaglia für die Organisation eines Festanlasses im Castelmur am 24.11.2012. Publikation und Auftrag für einen neuen Betreiber des kleinen Restaurants beim Ponylift in Maloja. Zuhanden der Gemeindeversammlung wurden die Budgets 2013 (Gemeinde und Spital Bergell) genehmigt. Monatliches Treffen mit dem Verantwortlichen der Forst- und Werkgruppe. Bewilligung für die Organisation des Weihnachtsmarkts am 07.12.2012 in Vicosoprano. Vorbereitung und Einberufung der Gemeindeversammlung vom 13.12.12. Wahl der Feuerwehrkommission 2013-2015. Treffen mit dem Spitalverwalter O.Giovannini zur Buchhaltungsorganisation und Zusammenarbeit mit Samedan; zusammen mit der Spitalkommission wurde er beauftragt, Vorschläge für den zukünftigen Betrieb zu formulieren.

Erledigung diverser kleineren Gesuche, Bewilligungen und Kredite, samt Beschlüsse und entsprechender Korrespondenz.