

Nel mese di settembre 2011 il municipio ha evaso le seguenti trattande:

Licenze edilizie privati: Isola: una tettoia, costruita abusivamente, è stata demolita dal proprietario dopo le dovute intimazioni. Scambio di terreno a Orden-Dora parcheggio privato – strada comunale. Kieswerk Casaccia: costruzione di un impianto per la lavorazione della sabbia e rivitalizzazione del fiume Orlegna. Giovanoli Alberto, riattazione di una cascina a Plan Vest, Soglio. Discussione preliminare per una nuova costruzione a Roticcio e una trasformazione in casa a Isola.

Inoltre sono state approvate 9 diverse notifiche di costruzione.

Edilizia comunale e crediti diversi: recinzione piazzale scuola Maloja: delibera Fr. 11'500 a Giovannini Casaccia e Fr.15'000 a Engadin Metallbau. Infrastrutture zona casa Soldanella Maloja: delibera Fr. 28'300 a Hartmann/Pomatti, Fr. 25'000 a Giovanoli+Willi. Sistemazione del sentiero lungo il lago Maloja – Isola con costi previsti di Fr. 89'000. Acquedotto Roticcio/Not-Fop (credito assemblea 25.08.11): delibera Fr. 387'000 a Schena, Fr. 142'500 a Giovanoli+Willi, Fr. 330'400 a Neovac. Rimozione materiale valun Frachicc: delibera Fr. 25'000 a Schena. Ponte sul Lovero, Castasegna: delibera Fr. 10'800 a M.Gini per il lavoro d'ingegnere. Delibera di Fr. 17'000 per la sistemazione del recinto sull'alpe Löbbia, Casaccia. Delibera di Fr. 20'000 per il risanamento dell'appartamento nella casa comunale di Vicosoprano; Fr. 45'000 sono assunti dalle assicurazioni sociali. Approvazione del conteggio finale per il risanamento delle briglie della Maira (assemblea del 06.10.10): costo Fr. 339'300, sussidi conf./cant. Fr.186'600, ewz Fr. 123'700, rimanenza comune Fr.29'000. Sopralluogo con diversi enti per i percorsi rampichini Sils-Isola-Maloja-Castasegna. Incontro con l'ufficio tecnico cantonale per il programma di risanamento della strada cantonale nel paese di Maloja (2012-2015). Delibera di Fr. 35'000 al garage Vonmoos, Maloja per un nuovo veicolo comunale.

Diversi contributi: contributo 30 % per tetto in pioda a M.Moder, Montaccio. Fr. 2'000 a Videoladen per documentario sulla storia del "Salecina".

Altro: Rifiuto della richiesta di esonero dall'obbligo di abitazione primaria per una casa a Maloja. Discussione su un nuovo concetto per la raccolta dei rifiuti urbani (tipo Molok) in base allo studio del consulente D.Schneeberger. Controllo e decisione per vecchi debitori pendenti. Discussione sulla bozza di revisione della legge sul contingentamento delle abitazioni secondarie per il territorio di Maloja. Provvedimenti per la prossima stagione invernale dell'azienda agricola Cadurisch a Isola. Incarico e bozza di Marco Ranzoni per gli statuti della cooperativa per la costruzione a Mota Farun, Maloja (assemblea 25.08.11). Colloqui, criteri e scelta della nuova impiegata per l'amministrazione comunale: è stata nominata dal 01.01.11 Angela Maurizio di Vicosoprano. Dimissioni del capo-operai Mirko Beti per il 31.03.12. Approvazione di una richiesta di naturalizzazione per una famiglia. Discussione e organizzazione di un incontro per la cessione del centro sportivo ASB al Comune. Comunicazione del Dipartimento finanze che la competenza per la riscossione dell'imposta alla fonte rimane ai comuni almeno fino al 2013. Organizzazione del 23.10.11 per le elezioni del parlamento federale e la votazione comunale sulla revisione della pianificazione zona Kulm. Disdetta del contratto con la ditta Historika per le tavole informative a Stampa. Incontro con il direttivo del Centro Giacometti per la presentazione del progetto. Incontro con la commissione del turismo: discussione sulle linee di guida strategiche 2012-14, la collaborazione con la destinazione Engadin-St.Moritz, il preventivo 2012 e la gestione del ponylift Maloja.

Disbrigo di diverse richieste, permessi e piccoli crediti con le decisioni e la relativa corrispondenza.

Traktanden des Gemeindevorstandes im Monat September 2011

Private Baugesuche: Isola: ein widerrechtlich erstellter Holzschopf ist, nach wiederholten Aufforderungen, vom Eigentümer entfernt worden. Orden-Dora: Landabtausch für Privatparkplatz – Gemeindestrasse. Kieswerk Casaccia: Bau einer Anlage zur Sandaufbereitung und Revitalisierung des Orlegna-Baches. Giovanoli Alberto, Sanierung einer Berghütte in Plan Vest, Soglio. Vorprüfung eines Neubaus in Roticcio und eines Umbaus in Isola. Zudem wurden 9 Gesuche im Baumeldeverfahren behandelt.

Öffentliche Bauten und diverse Kredite: Einzäunung des Schulhausplatzes in Maloja: Freigabe von Fr. 11'500 an Giovannini Casaccia und Fr. 15'000 an Engadin Metallbau. Infrastrukturen beim Neubau Soldanella, Maloja: Freigabe von Fr. 28'300 an Hartmann/Pomatti und Fr. 25'000 an Giovanoli&Willi. Instandstellung des Wanderweges entlang des Seeufers Maloja – Isola; vorgesehene Kosten Fr. 89'000. Wasserversorgung Roticcio/Not-Fop (Versammlung vom 25.08.11): Freigabe von Fr. 387'000 an Schena, Fr. 142'500 an Giovanoli+Willi, Fr. 330'400 an Neovac. Materialentnahme am Valun Frachicc: Freigabe von Fr. 25'000 an Schena. Brücke über dem Lovero, Castasegna: Freigabe von Fr. 10'800 an M.Gini für Ingenieurarbeiten. Freigabe von Fr. 17'000 für die Sanierung der Einzäunung auf der Alp Löbbia, Casaccia. Freigabe von Fr. 20'000 für die behindertengerechten Sanierung der Wohnung im Gemeindehaus in Vicosoprano; Fr. 45'000 werden von sozialen Institutionen übernommen. Genehmigung der Schlussrechnung für die Sanierung der Flusssperren der Maira (Versammlung vom 06.10.10): Totalkosten Fr. 339'300, Bund-/Kantonsbeiträge Fr. 186'600, ewz Fr. 123'700, Rest Gemeinde Fr. 29'000. Augenschein mit diversen Ämtern für die Bikerouten Sils-Isola-Maloja-Castasegna. Treffen mit dem kantonalen Tiefbauamt betreffend Sanierungsprogramm der Kantonsstrasse Maloja innerorts (2012-2015). Freigabe von Fr. 35'000 an Garage Vonmoos, Maloja für ein neues Gemeindefahrzeug.

Diverse Beiträge: Dachsteinplatten-Beitrag von 30 % für M.Moder, Montaccio.

Fr. 2'000 an Videoladen für ein Dokumentar über die Geschichte von „Salecina“.

Übriges: Ablehnung eines Gesuches für den Erlass aus der Erstwohnungspflicht für ein Haus in Maloja. Diskussion betreffend eines neuen Abfallkonzeptes für Hauskehricht (Typ Molok) aufgrund der Studie des Beraters D.Schneeberger. Kontrolle und Beschluss über alte Debitorenausstände. Diskussion über den Entwurf für eine Revision des Gesetzes zur Kontingentierung von Zweitwohnungen in Maloja. Massnahmen für die nächste Wintersaison für den Landwirtschaftsbetrieb Cadurisch in Isola. Auftrag und Entwurf von Marco Ranzoni für die Statuten der Baugenossenschaft Mota Farun, Maloja (Versammlung vom 25.08.11). Vorstellungsgespräche, Kriterien und Auswahl der neuen Verwaltungsangestellte: gewählt wurde per 01.11.11 Angela Maurizio aus Vicosoprano. Kündigung des Werkgruppenchefs Mirko Beti per 31.03.2012. Genehmigung der Einbürgerung einer Familie. Beratung und Organisation eines Treffens betreffend Abgabe des Sportzentrums der ASB an die Gemeinde. Mitteilung des Departements für Finanzen, dass die Kompetenz zum Bezug der Quellensteuern bis 2013 bei den Gemeinden liegt. Organisation des 23.10.11 für die eidg. Parlamentswahlen und für die Gemeindeabstimmung über die Planungsrevision der Zone Kulm. Kündigung des Vertrages mit der Firma Historika für die Info-Tafeln in Stampa. Treffen mit dem Vorstand des Centro Giacometti betreffend Projektvorstellung. Treffen mit der Tourismuskommision: Strategierichtlinien 2012-2014, Zusammenarbeit mit der Destination Engadin St.Moritz, Voranschlag 2012 und Betrieb des Ponyliftes in Maloja.

Erledigung diverser kleinerer Gesuche, Bewilligungen und Kredite, samt Beschlüsse und entsprechender Korrespondenz.