

Nel mese di novembre 2011 il municipio ha evaso le seguenti trattande:

Licenze edilizie privati: Bühler Erwin, cambio di utilizzo da cantina ad ufficio, Soglio. Inoltre sono state approvate 6 diverse notifiche di costruzione.

Edilizia comunale e crediti diversi: Sopralluogo e discussione per un'eventuale acquisto da parte del Comune della parcella 1123 a Maloja (strada Sporthotel-Zarucchi). Discussione per un'offerta da parte del Comune per l'acquisto della parcella militare 1060 a Maloja, trattanda della prossima assemblea. Incontri con O. Bänziger (avvocato), S. Werder (pianificatore), I. Fasani (architetto), M. Crüzer (ufficio tecnico) e la commissione per la revisione totale della pianificazione locale a Vicosoprano in merito ai seguenti temi: pianificazione locale/revisione parziale Maloja 2011: legge sul contingentamento delle abitazioni secondarie e la riscossione di una tassa d'incentivazione, nonché la determinazione della quota di abitazioni secondarie; Maloja Palace AG: contratto di pianificazione e nuove domande di costruzione; revisione totale della pianificazione locale di Vicosoprano che verrà sottoposta all'ufficio cantonale per lo sviluppo del territorio per un esame preliminare. Delibera di Fr. 5'100 alla ditta Pedroni per l'installazione elettrica per un ascensore sulle scale nella ex casa comunale a Vicosoprano. Azienda Cadurisch Isola: inoltro del piano di gestione 2011/12 e fissato un nuovo termine per la consegna della domanda di costruzione di una nuova stalla. Delibera di Fr. 4'100 per riprogrammazione delle sonde dell'acquedotto Albigna. Fr. 7'300 a ditta Giovanoli & Willy per nuovi miscelatori docce sala multiuso a Maloja. Fr. 3'740 a ditta Schindler per contratto di servizio per l'ascensore del centro amministrativo a Promontogno. Discussione per progetto risanamento acquedotto a Isola con costi stimati di Fr. 600'000 e contributi di Fr. 50'000. Fr. 80'000 dal fondo produzione ecologica di energia elettrica per progetto anfibi a Spino (adattamento terreno sotto il ponte della strada cantonale e una rampa di passaggio inumidita costantemente). Fr. 20'000 per progetto risanamento ruscelli a Soglio. In seguito all'approvazione da parte dell'assemblea degli statuti della cooperativa di Mota Farun, discussione sui prossimi passi da effettuare.

Diversi contributi: Fr. 3'000.00 a Bruno Ritter per pubblicazione "Manone".

Altro: Due casi di deposito di materiale senza permesso; si invitano per iscritto i responsabili a ripristinare lo stato legale antecedente oppure ad inoltrare una domanda di costruzione. Preparazione del nuovo regolamento rifiuti; accettato dall'assemblea. Preparazione, sempre secondo il modello dell'associazione grigionese per lo sviluppo del territorio, dei nuovi regolamenti acqua e canalizzazione che verranno presentati alla popolazione durante una serata informativa il 5.12.2011 per poi essere sottoposti all'assemblea del 15.12.2011. Presa di posizione in merito ad un'opposizione sulle tasse comunali 2011. Approvata la richiesta di Helibernina per voli turistici sul Diavolezza. Discussione in seguito ad un reclamo sulla libera pascolazione delle pecore in Val Bondasca. Intervento dell'autorità edilizia per un caso di non osservanza della licenza edilizia approvata. Decisione del Trib. Ammin. GR per un caso di accesso motorizzato su una pista forestale. Riorganizzazione dell'azienda forestale in seguito alle dimissioni di M. Beti: discussione sul modo di procedere. Documentazione degli uffici cantonali foreste e caccia e pesca sulla situazione del bosco in rapporto ai danni causati dalla selvaggina. Comunicazione in merito all'aumento di altane installate da cacciatori nei dintorni. Incontro con Engadin Turismo riguardo al contratto di collaborazione che scade il 31.12.2011. Colloquio con E. Giovannini in merito al progetto di circonvallazione/passo del Maloja. Preparazione preventivi 2012 per la prossima assemblea comunale: conto di gestione corrente, conto degli investimenti e Ospedale e Casa di cura della Bregaglia.

Disbrigo di diverse richieste, permessi e piccoli crediti con le decisioni e la relativa corrispondenza.

Traktanden des Gemeindevorstandes im Monat November 2011

Private Baugesuche: Bühler Erwin, Kellerumbau in Büroraum, Soglio.
Zudem wurden 6 Gesuche im Baumeldeverfahren behandelt.

Öffentliche Bauten und diverse Kredite: Besichtigung und Besprechung über einen eventuellen Kauf der Parzelle 1123 in Maloja (Strasse Sporthotel-Zarucchi) durch die Gemeinde. Besprechung über ein Angebot durch die Gemeinde für den Kauf der Militärparzelle 1060 in Maloja, Traktandum der nächsten Gemeindeversammlung. Treffen mit O. Bänziger (Anwalt), S. Werder (Planer), I. Fasani (Architekt), M. Crüzer (Bauamt) und die Kommission für die Totalrevision der Ortsplanung Vicosoprano betreffend folgende Themen: Ortsplanung/Teilrevision Maloja 2011: Gesetz über die Kontingentierung der Zweitwohnungen und die Erhebung einer Lenkungsabgabe, sowie die Festlegung des Zweitwohnungsanteils; Maloja Palace AG: Planungsvertrag und neue Baugesuche; Abschluss der Totalrevision der Ortsplanung Vicosoprano, die dem Amt für Raumentwicklung zur Vorprüfung unterbreitet wird. Freigabe von Fr. 5'100 an die Firma Pedroni für die elektr. Einrichtung eines Treppenaufzuges im alten Gemeindehaus in Vicosoprano. Landwirtschaftsbetrieb Cadurisch, Isola: Einreichung eines Betriebsplans für die Wintersaison 2011/12 und neuer Termin für die Abgabe des Baugesuches für einen neuen Stall. Freigabe von Fr. 4'100 für die Wiederprogrammierung der Sonden der Wasserversorgung Albigna. Freigabe von Fr. 7'300 an die Firma Giovanoli & Willy für neue Wassermischer der Duschen in der Mehrzweckhalle in Maloja. Freigabe von Fr. 3'740 an die Firma Schindler für den Servicevertrag des Aufzuges im Verwaltungszentrum in Promontogno. Besprechung über das Projekt Sanierung der Wasserversorgung Isola mit geschätzte Kosten von Fr. 600'000 und Beiträge von Fr. 50'000. Fr. 80'000 vom Öko-Strom-Fonds für das Projekt Amphibiendurchgang in Spino (Geländeanpassung unterhalb der Kantonsstrassenbrücke sowie eine dauerhafte Rampenbefeuchtung). Fr. 20'000 für das Projekt Bachlaufsanierung in Soglio. Besprechung über das weitere Vorgehen nach der Genehmigung der Statuten der Bauenossenschaft Mota Farun durch die Gemeindeversammlung.

Diverse Beiträge: Fr. 3'000 an Bruno Ritter für die Publikation „Manone“.

Übriges: Zwei Fälle von unbewilligter Materialdeponie; die Verantwortlichen sind schriftlich aufgefordert worden, den ursprünglichen Zustand wiederherzustellen oder ein Baugesuch einzureichen. Vorbereitung des neuen Reglements für die Abfallbewirtschaftung; durch die Gemeindeversammlung bereits genehmigt. Vorbereitung, nach Modell der Bündner Vereinigung für Raumentwicklung, der neuen Wasserversorgungs- und Abwasserbehandlungs-Reglemente die am 5.12.2011 an einem Infoabend der Bevölkerung vorgestellt werden und am 15.12.2011 der Genehmigung der Gemeindeversammlung unterbreitet werden. Bewilligung an Helibernina für Touristikflüge im Diavolezzagebiet. Besprechung nach einer Beschwerde über den freien Schafgang im Bondascatal. Einschreiten der Baubehörde über die Nichteinhaltung einer genehmigten Baubewilligung. Verwaltungsgerichtsentscheid über das Befahren eines Forstweges. Reorganisation des Forstbetriebes infolge Kündigung von M. Beti: Besprechung über das weitere Vorgehen. Bericht des Amtes für Wald und des Amtes für Jagd und Fischerei über den Waldzustand in Bezug auf Wildschäden. Mitteilung über die Zunahme von Jägerhochsitze. Besprechung mit Engadin Tourismus betreffend Zusammenarbeit und Ablauf des Vertrages am 31.12.2011. Besprechung mit E. Giovannini betreffend Umfahrungs/Malojapass-Projekt. Vorbereitung der Voranschläge 2012 für die nächste Gemeindeversammlung: Laufende Rechnung, Investitionsrechnung sowie für das Spital und Pflegeheim Bergell.

Erledigung diverser kleinerer Gesuche, Bewilligungen und Kredite, samt Beschlüsse und entsprechender Korrespondenz.

Promontogno, 02.12.2011

für den Gemeindevorstand: Dell'Agnese D.