

Nel mese di marzo 2011 il municipio ha evaso le seguenti trattande:

Licenze edilizie privati: Willy Sergio, nuova autorimessa sotterranea a Soglio; Renato Testa SA, demolizione stalla e ricostruzione di una casa plurifamiliare a Creista, Maloja; Claluna Noldi, demolizione e ricostruzione casa plurifamiliare a Capolago, Maloja; Gianola Renzo, pergola, recinzione e rialzo muro del giardino vicino alla casa esistente a Montaccio. Scartazzini & Co. proroga della licenza 2009 per sistemazione argine Maira in zona cave a Promontogno. Inoltre sono state approvate 10 notifiche di costruzione.

Discussione con il consulente giuridico sulle procedura da seguire per lo sviluppo degli alberghi a Maloja e alcuni casi pendenti di privati.

Edilizia comunale e crediti diversi: risanamento strada Coltura/Valer, delibera credito Fr. 26'700 a M.Gini per la 1. fase; risanamento strada Porta a Promontogno, delibera credito Fr. 13'800 a M.Gini per la 1. fase; progetto parcheggi Soglio, delibera credito Fr. 27'250 a O.Bohr AG e BauGrundundRisk per sondaggi e perizia geologica. Scuola dell'infanzia a Vicosoprano: dopo il voto negativo per il progetto di ampliamento (assemblea 02.03.2011), il municipio e il consiglio scolastico hanno discusso il modo di procedere per rispettare la convenzione di aggregazione (a Castasegna l'asilo sarà chiuso alla fine dell'anno 2011/12); il consulente architettonico I.Fasani è stato incaricato di rilevare i dati per possibili varianti a Vicosoprano. Acquedotto Montaccio est zona PQ, delibera credito Fr. 35'000 (Schena Fr. 11'000, Giovanoli&Willy Fr. 24'000) dei quali il 60 % al Comune e il 40 % ai privati. Acquedotto Isola, delibera Fr. 5'100 a ditta Arinas, Zernez per accompagnamento ecologico. Canalizzazione Castasegna, delibera Fr. 5'000 a M.Gini per la 1. fase dell'installazione di un dissabbiatore. Canalizzazioni comunali: incarico per il 2011 alla ditta Rudigier, La Punt, per la pulizia annuale. Sentiero lungo il lago Maloja-Isola, delibera credito Fr. 89'000 per risanamento e miglioria, previo approvazione degli enti interessati. Poligoni di tiro a Castasegna, Vicosoprano e Soglio, delibera credito Fr. 35'000 a C.Böhm e Baugeologie, Coira per risanamento e pulizia. Frana Spazzacaldeira Vicosoprano: la documentazione per il dispositivo di sicurezza è stata approvata prolungando il monitoraggio. Ampliamento della zona per impianti pubblici a Vicosoprano/Val Torta: la valutazione avverrà nell'ambito della revisione della pianificazione in corso. Strada forestale/agricola Montaccio-Nalghen: l'ufficio forestale cantonale sta' progettando un accesso per la zona boschiva sopra Montaccio; interesse anche da parte agricola. Strade comunali: l'ufficio tecnico prepara un piano per definire le strade comunali, forestali e agricole esistenti e previste; il documento servirà da base per un regolamento d'uso. Nuovo veicolo comunale: delibera credito Fr. 28'000 a Maloja-Garage.

Diversi contributi: Fr. 1'500 per una mostra di cappelli al Castelmur; Fr. 4'000 per vitto e alloggio ad un gruppo di volontari che intendono fare delle migliorie ai sentieri Sciora e Sasc Furä e Settimo; Fr. 2'000 per un convegno storico del periodo 1848-1914 nella regione di confine Grigioni-Valtellina-Valchiavenna; Fr. 2'000 per un incontro culturale "poeti e pastori"; Fr. 12'300 per diverse manifestazioni nel 2011 della Società Culturale/PGI.

Altro: due opposizioni sulle tasse di consumo 2010 sono state respinte; la fatturazione corrisponde ai regolamenti in vigore. Registro Fondiario: approvato un nuovo contratto di assistenza per il programma informatico con il Canton Turgovia. Rinnovo dell'accordo per il servizio di consulenza alle madri e ai padri per il Grigioni-Sud e nomina delle 3 delegate. Adesione alla rete di comunicazione Polycom per i diversi servizi di sicurezza e intervento. Selve castanili: il Comune partecipa con l'ufficio forestale al progetto di recupero delle selve. Tour de Ski in Engadina: eventuale partecipazione della zona di Maloja per l'organizzazione di gare di sci di fondo. Rilascio di diversi permessi per manifestazioni e feste private.

Traktanden des Gemeindevorstandes im Monat März 2011

Private Baugesuche: Willy Sergio, neue Tiefgarage in Soglio; Renato Testa AG, Stallabbruch und Wiederaufbau eines Mehrfamilienhauses in Creista, Maloja; Claluna Noldi, Abbruch und Wiederaufbau eines Mehrfamilienhauses in Capolago, Maloja; Gianola Renzo, Laube, Zaun und Erhöhung der bestehenden Gartenmauer beim Haus in Montaccio. Scartazzini & Co. Verlängerung der Baubewilligung von 2009 zur Instandstellung des Maira-Flussufers beim Steinbruch in Promontogno. Zudem wurden 10 Gesuche mit Baumeldevverfahren behandelt. Mit dem Rechtsberater wurde eine Diskussion über die Entwicklung der Hotelliegenschaften in Maloja und über einige pendenten Fälle von Privaten geführt.

Oeffentliche Bauten und diverse Kredite: Sanierung der Strasse Coltura/Valer, Kreditfreigabe für die 1. Phase Fr. 26'700 an M.Gini; Sanierung der Strasse Porta in Promontogno, Kreditfreigabe für die 1. Phase Fr. 13'800 an M.Gini; Parkhausprojekt Soglio, Kreditfreigabe Fr. 27'250 an O.Bohr AG und BauGrundundRisk für Sondierungen und geologischer Bericht. Kindergarten in Vicosoprano: nach Ablehnung des Umbauprojektes (Gde.versammlung vom 02.03.11) ist zusammen mit dem Schulrat das weitere Verfahren erörtert worden (Einhaltung der Fusionsvereinbarung; der Kindergarten in Castasegna wird auf Ende Schuljahr 2011/12 geschlossen); der Bauberater I.Fasani ist beauftragt worden, Daten für mögliche Varianten in Vicosoprano aufzunehmen. Wasserversorgung Montaccio Ost, QP-Zone, Kreditfreigabe Fr. 35'000 (Schena Fr. 11'000, Giovanoli&Willy Fr. 24'000), Kosten 60 % Gemeinde, 40 % Private. Wasserversorgung Isola, Kreditfreigabe Fr. 5'100 an Arinas Zernez für die ökologische Baubegleitung. Kanalisation Castasegna, Kreditfreigabe Fr. 5'000 an M.Gini für die 1. Phase eines Sandfangbaus. Kanalreinigung: Auftrag 2011 an Firma Rudigier, La Punt für die jährliche Reinigung. Wanderweg am Seeufer Maloja-Isola, Kreditfreigabe Fr. 89'000 für die Sanierung, vorbehältlich der Genehmigung der involvierten Aemter. Schiessstände in Castasegna, Vicosoprano und Soglio, Kreditfreigabe Fr. 35'000 an C.Böhm und Baugeologie, Chur für Sanierung und Aufräumarbeiten. Steinschlag Spazzacaldeira in Vicosoprano: die Dokumentation für das Sicherheitsdispositiv ist angenommen und die Ueberwachung verlängert worden. Erweiterung der Zone für öffentliche Bauten in Vicosoprano/Val Torta: das Verfahren wird in der laufenden Ortsplanungsrevision integriert. Forst- und Landwirtschaftsweg Montaccio-Nalghen: das kantonale Amt für Wald plant die Erschliessung der Waldzone oberhalb Montaccio; interessiert sind auch die Landwirte für den Zugang zu den Maiensässen. Gemeindestrassen: das Bauamt erstellt einen Plan der bestehenden und geplanten Gemeinde-, Forst- und Landwirtschaftsstrassen; der Plan gilt als Grundlage für einen Benützungsreglement. Neues Gemeindefahrzeug: Kreditfreigabe Fr. 28'000 an Maloja-Garage.

Diverse Beiträge: Fr. 1'500 für eine Hutausstellung im Schloss Castelmur; Fr. 4'000 für Kost und Logis für eine Gruppe für Freiwilligen-Arbeitseinsätze auf die Wanderwege Sasc Furä, Sciora und Septimer; Fr. 2'000 für einen Historiker-Treffen: die Periode 1848-1914 in der Grenzregion Graubünden-Veltlin-Valchiavenna; Fr. 2'000 für einen Kulturaustausch "Dichter und Hirte"; Fr. 12'300 für diverse Veranstaltungen 2011 des Kulturvereins/PGI.

Anderes: Zwei Einsprachen gegen die Benützungsgebühren 2010 wurden abgelehnt; die Rechnungen entsprechen den gültigen Reglementen. Grundbuchamt: neue Leistungsvereinbarung mit dem Kanton Thurgau für die angewendeten Informatikprogramme. Erneuerung der Vereinbarung für die Mütter- und Väterberatung in Südbünden und Wahl von 3 Delegierten. Beitritt zum Sicherheitsnetz Polycom zur Koordination der verschiedenen Sicherheits- und Diensteseinsätze. Kastanienwald: die Gemeinde beteiligt sich mit dem Amt für Wald am Projekt zur Erhaltung der Kastanienwälder. Tour de Ski im Engadin: für die Fraktion Maloja ist ein Interesse für die Organisation von Langlaufrennen vorhanden. Erteilung von diversen Bewilligungen für private Veranstaltungen und Anlässe.