

## **Nel mese di giugno 2011 il municipio ha evaso le seguenti trattande:**

**Licenze edilizie privati:** Keller Charles: trasformazione della ex falegnameria in casa d'abitazione a Soglio. Wazzau Aurelio: costruzione di una pergola vicino alla casa a Soglio. Clalùna Radolf: nuova legnaia presso la casa a Montaccio. Rota Alessandro: innalzamento di un piano della casa dei genitori a Vicosoprano. Moder Madlaina: demolizione di una stalla e costruzione di una nuova casa a Montaccio, Stampa. Tania e Michael Kirchner: nuova casa unifamiliare a Bondo. Pedroni Tarcisio: trasformazione in caseificio di una stalla a Pongello, Vicosoprano.

Diverse decisioni per costruzioni e installazioni sul monte Vec, Bondo.

Inoltre sono state approvate 8 diverse notifiche di costruzione.

**Edilizia comunale e crediti diversi:** costruzione comunale di una casa plurifamiliare a Motta Farun, Maloja: incontro con l'architetto R.Maurizio per la presentazione del progetto definitivo, stima costi, finanziamento, committente e termine per la decisione in assemblea. Rivitalizzazione del Reno in Val Madris: approvazione del progetto e delibera delle offerte per la prossima assemblea; capomastro Luzi Bau, Zillis, Fr. 97'100; progettazione H.Jenny, Andeer, Fr. 20'000. Infrastrutture nel paese di Soglio: progetto e credito supplementare per la prossima assemblea; capomastro L.Bühler, Fr. 85'000; impianti sanitari Giovanoli&Willi, Fr. 38'000. Risanamento strada La Porta, Promontogno: approvazione del progetto e delibera offerte per la prossima assemblea; capomastro C.Ganzoni, Fr. 260'700; impianti sanitari Giovanoli&Willi, Fr. 44'500. Risanamento muro strada Nosa Dona: delibera del lavoro alla ditta C.Ganzoni per Fr. 33'000. Risanamento della strada per Valer a Coltura: pendente per la procedura di pubblicazione nel tratto di piano di quartiere. Richiesta pendente di un privato per l'acquisto di terreno nella zona artigianale Crott a Vicosoprano. Aggiornamento catastale delle infrastrutture: delibera all'ing. M.Gini per Fr. 23'700. Scuola Samarovan a Stampa: delibera di un credito per lavori di manutenzione all'interno; pittore, A.Giacometti, Fr. 28'100, illuminazione, Pomatti, Fr. 19'400, gessatore, L.Bühler, Fr. 29'500. Delibera di un credito di Fr. 45'000 per la sistemazione della strada Curtin a Casaccia.

**Diversi contributi:** Nessuno.

**Altro:** Incontro con N.Rossi di Repower per la presentazione del progetto idroelettrico "Lago Bianco"(scambio di terreno, circolazione veicoli, installazione cantiere sul Bernina). Organizzazione per il rilascio di permessi di circolazione per Isola e parcheggi Maloja. Decisione concernente il domicilio nel campeggio Mulina, Vicosoprano. Delibera di Fr. 30'000 alla ditta e-comunicare per il nuovo sito internet del Comune. Richiesta pendente della ditta Tour Plus per la gestione del Maloja-Palace durante la stagione estiva. Gestione 2011 del campeggio a Bondo: nonostante la pubblicazione non è stata trovata una terza persona, quale aiuto durante la stagione estiva. Rinuncia della fornitura di legname dalla Bregaglia alla nuova segheria Egger a Domat/Ems. Incontro con il consulente legale del Comune per la proposta di revisione della legge sul contingentamento di abitazioni secondarie a Maloja. Presentazione, da parte del proprietario, del concetto globale per la ristrutturazione del Maloja-Palace. Incontro con Poschiavo e Engadina Alta per una soluzione congiunta di un operatore economico. Decisioni per diversi debitori con arretrati. Rilascio annuo di un permesso alla ditta Goodyear per test di gomme sul lago gelato a Maloja. Delibera di un credito annuo massimo di Fr. 9'500 per la fornitura di rifiuti vegetali alla ditta di compostaggio a Dangal. Nomina di Marcello Berniga quale nuovo apprendista selvicoltore a partire dal 01.08.2011.

Disbrigo di diverse richieste e permessi, piccole decisioni e relativa corrispondenza.

## **Traktanden des Gemeindevorstandes im Monat Juni 2011**

**Private Baugesuche:** Keller Charles: neues Wohnhaus aus dem Umbau der alten Sägerei in Soglio. Wazzau Aurelio: Anbau einer Laube beim Wohnhaus in Soglio. Clalüna Radolf: neuer Holzschuppen beim Wohnhaus in Montaccio. Rota Alessandro: Aufstockung des Elternwohnhauses in Vicosoprano. Moder Madlaina: Stallabbruch und Neubau eines Wohnhauses in Montaccio, Stampa. Tania und Michael Kirchner: Neubau eines Wohnhauses in Bondo. Pedroni Tarcisio: neue Käserei aus dem Umbau eines Stalles in Pongello, Vicosoprano.

Diverse Beschlüsse für Bauten und Anlagen auf dem Maiensäss Vec, Bondo.

Zudem wurden 8 kleinere Gesuche mit Baumeldeverfahren behandelt.

**Öffentliche Bauten und diverse Kredite:** Bau eines Gemeinde-Mehrfamilienhauses in Motta Farun, Maloja: Treffen mit dem Architekten R.Maurizio; Vorstellung des definitiven Projektes, Kostenschätzung, Finanzierung, Bauherr und Termin für die Behandlung in der Gemeindeversammlung. Renaturierung des Madriser Rheins: Projektgenehmigung und Kreditfreigabe für die nächste Gemeindeversammlung; Baumeister Luzi Bau, Zillis, Fr. 97'100; Projektierung H.Jenny, Andeer, Fr. 20'000. Infrastrukturen im Dorfzentrum Soglio: Projekt und Zusatzkreditgesuch für die nächste Gemeindeversammlung; Baumeister L.Bühler, Fr. 85'000; Sanitär Giovanoli&Willi, Fr. 38'000. Sanierung der Strasse zur La Porta, Promontogno: Projektgenehmigung und Kreditfreigabe für die nächste Gemeindeversammlung; Baumeister C.Ganzoni, Fr. 260'700; Sanitär Giovanoli&Willi, Fr. 44'500. Mauersanierung Strasse Nosa Dona: Kreditfreigabe an C.Ganzoni für Fr. 33'000. Sanierung der Strasse in Valer, Coltura: pendent bis zur Publikationsauflage des Abschnitts im Quartierplan. Pendent Gesuch zum Kauf einer Parzelle in der Gewerbezone Crott in Vicosoprano. Katastererneuerung der Pläne für die Infrastrukturen: Kreditfreigabe an M.Gini für Fr. 23'700. Schule Samarovan, Stampa: innere Instandstellungsarbeiten; Maler, A.Giacometti, Fr. 28'100, Beleuchtung, Pomatti, Fr. 19'400, Gipser, L.Bühler, Fr. 29'500. Kreditfreigabe von Fr. 45'000 für die Sanierung der Strasse Curtin in Casaccia.

**Diverse Beiträge:** Keine.

**Übriges:** Treffen mit N.Rossi von Repower für die Vorstellung des Pumpspeicherwerkes „Lago Bianco“ (Landtausch, Maschinenbewegungen, Baustelleneinrichtung im Berninagebiet). Richtlinien zur Ausgabe von Fahrbewilligungen nach Isola und für die Parkplätze in Maloja. Beschluss betreffend Wohnsitz im Camping Mulina, Vicosoprano. Kreditfreigabe von Fr. 30'000 an e-comunicare für ein neues Internetportal der Gemeinde. Pendent Gesuch der Tour Plus für den Betrieb des Maloja-Palace während der Sommersaison. Campingbetrieb 2011 in Bondo: trotz Ausschreibung konnte keine Aushilfe für die Sommersaison gefunden werden. Verzicht auf Holzlieferungen aus dem Bergell für die neue Sägerei Egger in Domat/Ems. Besprechung mit dem Rechtsvertreter der Gemeinde betreffend die Ausarbeitung einer Teilrevision des Kontingentierungsgesetzes über die Zweitwohnungen in Maloja. Vorstellung des Gesamtkonzeptes zum Umbau des Maloja-Palace-Gebäudes durch den Eigentümer. Treffen mit dem Puschlav und dem Oberengadin um eine gemeinsame Lösung für einen regionalen Entwicklungsbeauftragten zu finden. Verfügungen für diverse offene Debitoren. Jährliche Bewilligung für die Firma Goodyear zur Durchführung von Reifentests auf dem gefrorenen See in Maloja. Kreditfreigabe von jährlich maximal Fr. 9'500 zur Lieferung von Grüngut auf die Kompostierstelle in Dangal. Wahl von Marcello Berniga als neuer Forstlehrling ab 01.08.2011. Erledigung diverser kleinere Gesuche und Bewilligungen mit der entsprechenden Korrespondenz.

Promontogno, 07.07.2011

für den Gemeindevorstand: Dell'Agnes D.