

Nel mese di aprile 2011 il municipio ha evaso le seguenti trattande:

Licenze edilizie privati: Claluna Radolf, Montaccio: garage seminterrato in zona libera del piano di quartiere; non può essere approvato. Negrini Renzo, ampliamento della casa a Stampa. Boerma Niels, Capolago: richiesta di rinunciare alla limitazione di abitazione primaria, il caso è pendente. Albergo Maloja-Kulm: richiesta al cantone per una revisione parziale della zona con autorimessa sotterranea, area wellness, albergo e abitazioni. Giovannini Marcello e Selina, dopo l'acquisto del terreno comunale, costruzione di una casa unifamiliare a Vicosoprano. Fam. Testa, demolizione della casa esistente no. 35 a Maloja e ricostruzione di una casa plurifamiliare a terrazza con 12 abitazioni e inizio nel 2013. Pedroni Sabrina, trasformazione in casa d'abitazione dell'ex negozio di impianti elettrici B+L Pedroni a Vicosoprano. Giovannini Franco, modifiche alla casa plurifamiliare a Casaccia.

Inoltre sono state approvate 14 notifiche di costruzione.

Edilizia comunale e crediti diversi: sistemazione dell'argine Maira lungo la zona artigianale a Stampa-Mulin per evitare che si trovi in zona di pericolo, delibera credito Fr. 15'000 a ditta Ganzoni. Sistemazione terreno campeggio Bondo, delibera credito Fr. 6'800 a ditta Bühler. Concetto per la gestione dei parcheggi pubblici in Bregaglia, delibera credito Fr. 20'000 a ditta Hartmann&Sauter, Coira. Vallo di protezione per l'ampliamento della zona artigianale a Vicosoprano-Valtorta, delibera credito Fr. 13'000 a ditta Schena. Abitazioni primarie a Mota Farun, Maloja: presentazione dell'architetto del progetto definitivo con 8 abitazioni e autorimessa e stima dei costi di Fr. 4.870 mio.; prossimi passi: tipo di riscaldamento, piano finanziario, sondaggio di mercato, definire chi esegue la costruzione, richiesta all'assemblea. Partecipazione alle spese con la Pro Infirmis per l'adattamento ai disabili dell'appartamento nella casa comunale a Vicosoprano. 7 nuove bacheche comunali, delibera credito Fr. 40'000 alla ditta C.Tam. Completamento del deposito materiale inerti a Cavril di ca. 4100 m3 e incarico per la gestione, delibera Fr. 26'000 alla ditta KW Casaccia, rimborso al Comune ca. Fr. 25'000. Rivitalizzazione del Reno Madris, stima dei costi Fr. 150'000 e richiesta di 3 offerte per la domanda all'assemblea. Delibera credito Fr. 16'500 a ditta Pedroni e Fr. 2'700 a ditta R.Giovanoli per migliorare l'attrezzatura audio/video/palco durante le assemblee. Sistemazione di 14 parcheggi lungo la strada d'accesso all'ospedale di Bregaglia, delibera credito Fr. 40'000 a ditta Schena.

Diversi contributi: Fr. 6'000 per continuazione di "Arte Hotel Bregaglia". Fr. 1'500 per il teatro "un russo in Bregaglia". Permesso al fotografo A.Bischoff per un progetto di illuminazione del pizzo Badile e Cengalo.

Altro: Incontro con un privato per cercare una soluzione ai depositi di macchine e materiali. Richiesta di sgombero per due famiglie che abitano in permanenza nel campeggio di Vicosoprano non rispettando le norme. Rilevazione dei fondi non edificati nelle zone di costruzione, delibera credito Fr. 5'000 al pianificatore S.Werder. Emanazione il 14.04.11 di una zona di pianificazione per tutto il territorio di Maloja allo scopo di limitare la costruzione di abitazioni secondarie. Strada per Orden-Dent, scambio con il Comune per la strada sulla parcella privata no. 1195 con una striscia di terreno attorno al fabbricato no. 62, il caso è pendente. Chiusura contabilità 2010 con una maggior entrata di Fr. 230'000, compreso ammortamenti supplementari. Rinnovo dei contratti con ewz per la fornitura di energia elettrica: seduta con il capo-responsabile M.Roth. Regolamento per l'elaborazione del piano direttore regionale e regolamento di polizia comunale: approvazione a mano dell'assemblea. Assunzione dal 01.05.11 di Stefano Salis, operaio comunale. Rinnovo di 2 contratti per la manutenzione dei campanili. Contratto e nomina di 3 delegati per la consulenza madri/padri. Evasione di diversa corrispondenza e piccole decisioni.

Traktanden des Gemeindevorstandes im Monat April 2011

Private Baugesuche: Clalüna Radolf, Montaccio: Autogarage in der Freihaltezone des Quartierplans, kann nicht bewilligt werden. Negrini Renzo, Ausbau des Ferienhauses in Stampa. Boerma Niels, Capolago: Gesuch um Aufhebung der Erstwohnungspflicht, noch pendent. Hotel Maloja-Kulm: Gesuch um eine Teilrevision der Bauzone mit Autoeinstellhalle, Wellness-Bereich, Hotel und Wohnungen. Giovannini Marcello und Selina, Bau eines Einfamilienhauses in Vicosoprano nach dem Kauf einer Gemeinde-Bauparzelle. Fam. Testa: Abbruch der bestehenden Liegenschaft Nr. 35 in Maloja und Wiederaufbau eines Terrassen-Mehrfamilienhauses mit 12 Wohnungen, Baubeginn 2013. Pedroni Sabrina, Umbau des ehemaligen Elektrogeschäfts der Firma Pedroni in Vicosoprano als Einfamilienhaus; Giovannini Franco, Änderungen am Mehrfamilienhaus in Casaccia.

Zudem wurden 14 Gesuche mit Baumeldeverfahren behandelt.

Öffentliche Bauten und diverse Kredite: Sanierung der Uferverbauung der Maira entlang der Gewerbezone in Stampa-Mulin damit die Gefahrenzone aufgehoben werden kann, Kreditfreigabe Fr. 15'000 an Fa. Ganzoni; Instandsetzen des Campingplatzes in Bondo, Kreditfreigabe Fr. 6'800 an Fa. Bühler; Konzeptstudie für die öffentlichen Parkplätze im Bergell, Kreditfreigabe Fr. 20'000 an Fa. Hartmann&Sauter, Chur; Schutzwall für die Erweiterung der Gewerbezone in Vicosoprano-Valtorta, Kreditfreigabe Fr. 13'000 an Fa. Schena; Erstwohnungen in Mota Farun, Maloja: Projektvorstellung durch den Architekten, mit 8 Wohnungen und Autoeinstellhalle, Kostenvoranschlag von Fr. 4'870 Mio.; weiteres Vorgehen: Heizungssystem, Finanzierungsplan, Marktsondierung, Zuständigkeit für die Bauausführung, Gemeindeversammlungsbeschluss. Beteiligung an die Kosten der Pro Infirmis zur behindertengerechten Sanierung einer Gemeindefamilienwohnung in Vicosoprano. 7 neue Gemeindeanschlagtafeln, Kreditfreigabe Fr. 40'000 an Fa. C.Tam. Auffüllung der Materialdeponie Cavril mit ca. 4100 m³ und Betriebsbewilligungsauftrag Kreditfreigabe Fr. 26'000 an Fa. KW Casaccia, Einnahmen für die Gemeinde ca. Fr. 25'000. Renaturierung des Madriser Rhein: Kostenvoranschlag Fr. 150'000 und Einholung von 3 Offerten für den Gemeindeversammlungsbeschluss. Kreditfreigabe Fr. 16'500 an Fa. Pedroni und Fr. 2'700 an Fa. R.Giovanoli für die Verbesserung der Audio/Video-Wiedergabe und einer Bühne während der Gemeindeversammlungen. Instandsetzen von 14 Parkplätzen entlang der Zufahrtstrasse zum Spital Bergell, Kreditfreigabe Fr. 40'000 an Fa. Schena.

Diverse Beiträge: Fr. 6'000 für die Fortsetzung von „Arte Hotel Bregaglia“. Fr. 1'500 für ein Theaterstück „ein Russ im Bergell“. Bewilligung an Fotograf A.Bischoff für Aufnahmen des beleuchteten Piz Badile und Cengalo.

Übriges: Treffen mit einem Privateigentümer zur Lösung von Material- und Maschinendepots. Aufforderung an zwei Familien zur Räumung ihres permanenten, unerlaubten Wohnsitzes im Camping von Vicosoprano. Aufnahme von unüberbauten Flächen in den Bauzonen, Kredit von Fr. 5'000 für den Planer S.Werder. Am 14.04.11 Erlass einer Planungszone für das gesamte Gebiet von Maloja zum Zweck der Zweitwohnungsbaubeschränkung. Strasse nach Orden-Dent: Tausch mit der Gemeinde für den Abschnitt auf der Privatparzelle 1195 mit einem Landstreifen um das Gebäude Nr. 62, noch pendent. Jahresabschluss 2010 mit einem Mehrertrag von ca. Fr. 230'000 nach Zusatzabschreibungen. Erneuerung der ewz-Stromlieferverträge: Sitzung mit dem ewz-Leiter M.Roth. Reglement für die Regionalplanung und Gemeindepolizeireglement: Genehmigung z.H. der Gemeindeversammlung. Anstellung von Stefano Salis, Gemeindearbeiter ab 01.05.11. Erneuerung von 2 Verträgen zur Wartung der Kirchtürme. Vertrag und Wahl von 3 Delegierten für die Mütter- und Väterberatung. Erledigung diverser Korrespondenz und kleinere Beschlüsse.