Nei mesi da maggio ad agosto il Municipio (9 sedute) e la Direzione amministrativa (6 sedute) hanno evaso le seguenti trattande:

Amministrazione generale

Il vicesindaco ed il responsabile delle infrastrutture hanno rivisto le tasse per le acque luride, acqua potabile e rifiuti. Negli ultimi anni il conto delle acque luride presenta perdite significative, che gravano sul fondo investimenti speciale e sul bilancio comunale. Dopo il completamento dei principali progetti di rinnovo e ampliamento, è necessario aumentare le tasse a partire dal 1° gennaio 2027 per garantire l'equilibrio dei conti. Per definire le nuove tariffe, Caprez Ingenieure AG ha aggiornato il modello economico e di pianificazione a lungo termine, consegnando il rapporto finale a fine marzo 2026.
Sulla base di questo rapporto sono stati elaborati diversi scenari, tenendo conto anche delle nuove stime ufficiali degli immobili. La proposta definitiva sarà sottoposta al sorvegliante dei prezzi della Confederazione e successivamente al Municipio ed all'Assemblea comunale di novembre.
Le nuove tariffe sono state calcolate su un periodo di riferimento di 15 anni, con l'obiettivo di evitare ulteriori aumenti salvo necessità.

- Tassa acque luride: le tasse sulle acque luride aumenteranno complessivamente di circa 35%, con maggiori entrate annue previste di CHF 250'000, mentre il sistema tariffario sarà semplificato.
  Per le abitazioni private, le tasse saranno calcolate sulla base delle stime ufficiali degli immobili, con l'introduzione di importi minimi e massimi e un aumento maggiore delle tasse di base rispetto a quelle di consumo.

- Tassa acqua potabile: le tasse sull'acqua potabile resteranno sostanzialmente invariate, mentre le tasse di allacciamento per acqua e acque luride aumenteranno leggermente a causa dei maggiori costi degli impianti.

Il Municipio si è incontrato, come di consueto, con la Commissione di gestione per discutere la revisione dell'anno 2025. Il Municipio ha dato evasione a tutte le domande.

Il Municipio ha discusso ed approvato le trattande per l'ordine del giorno e le convocazioni delle Assemblee comunali del 18 giugno 2026 e 27 agosto 2026.

Quale successore di Daniele Maurizio, responsabile dei lavori pubblici e sostituto del responsabile per le infrastrutture, il Municipio ha nominato Christian Schocher che entrerà in servizio il 1° ottobre 2026.

Per poter dare più spazio agli avvisi di eventi e manifestazioni, che negli ultimi anni sono aumentati, il Municipio, su proposta della Direzione amministrativa, ha definito quali organi ufficiali l'albo comunale presso il municipio a Promontogno e quello presso l'ufficio del centro servizi a Maloja. Tutti gli altri albi comunali vengono messi a disposizione per gli avvisi di eventi e manifestazioni.

Edilizia pubblica

Per l'ampliamento della casa dei pastori sull'Alpe Bless in Val Madris il Municipio ha deliberato lavori per un totale di CHF 96'672.30.

Il Municipio ha deliberato la somma di CHF 15'600.00 a Alder Clavuot Nunzi per l'elaborazione di un concetto di preservazione e manutenzione del parco naturalistico Nossa Dona e Lan Müraia.

Per il nuovo centro scolastico multifunzionale a Maloja sono stati deliberati i seguenti importi:

- CHF 21'522.08 alla ditta Prima Abdichtungen AG per i lavori di copritetto
- CHF 464'458.76 alla ditta Alpin Bedachungen AG per le guarnizioni per i giunti
- CHF 89'475.05 alla ditta Bruno Clalüna Schreinerei AG

Il responsabile delle infrastrutture ha inoltrato per conoscenza al Municipio la ricapitolazione dei costi del nuovo acquedotto e nuova IDA a Caccior: CHF 298'833.70 totale costi effettivi, CHF 22'453.00 sostegno da parte dell'Assicurazioni fabbricati dei Grigioni.
I costi supplementari di ca. CHF 10'000.00 (2.5%) sono da ricondurre alla sostituzione di parte dell'acquedotto ed un piccolo ampliamento della rete meteorica all'interno del piccolo nucleo di Caccior per evitare che dell'acqua pulita affluisse nel nuovo impianto di depurazione.

Una ditta indigena ha inoltrato la richiesta di terreno edificabile in diritto di superficie per la parte edificabile della parcella no. 1154 a Maloja. La ditta necessita di maggior spazio per la loro attività che attualmente non ha possibilità di sviluppo sufficiente per soddisfare tutte le richieste. Il Municipio, dopo aver valutato attentamente la richiesta ed il fondo in questione, ha deciso di voler procedere con il piano di quartiere a Pra d'Zura per creare una zona artigianale in questa zona.

Ad inizio gennaio 2025 il Municipio aveva incontrato i rappresentanti delle due associazioni, Hockey Bregaglia e Tennis Club Bregaglia, per valutare assieme a loro lo stato attuale delle infrastrutture presso il Centro sportivo a Vicosoprano e definire come intervenire.
Per poter discutere a fondo la questione, il Municipio ha deciso di fissare una giornata di workshop durante la quale è prevista la visita di un centro sportivo simile per capire e conoscere altre realtà.

Il Comune, quale proprietario di diversi immobili che vengono utilizzati per diverse manifestazioni, deve garantire che i propri edifici siano a norma ed elaborare dei concetti operativi da consegnare a chi gestisce o prende in affitto questi spazi. La Direzione amministrativa ha deciso di valutare inizialmente questi tre oggetti: sala polivalente Maloja, Museo Castelmur ed il locale Gioventù Bregaglia presso gli scantinati del Palazzo Castelmur. Per la messa a norma di questi tre edifici, il Municipio ha deliberato la somma totale di CHF 91'000.00 per diversi lavori.

Il Municipio ha approvato la richiesta di Pro Natura, con la quale vien proposto d'inserire nella rete ufficiale dei sentieri, il sentiero Renesse e parte del sentiero Hirschweg.

L'Ufficio cantonale caccia e pesca ha bisogno per quest'autunno un locale (anche aperto) a Sottoporta per il periodo di caccia. La Direzione amministrativa ha approvato l'utilizzo della tettoia presso il compostaggio a Dangal.

Durante l'inverno 2025/2026 per vari motivi, gli spogliatoi del Centro sportivo di Vicosoprano sono stati chiusi quando il ghiaccio era aperto al pubblico. Per poter comunque dare la possibilità di un locale aperto al pubblico per cambiarsi le scarpe e mettersi i pattini, si era deciso di trovare una soluzione, creando un nuovo accesso separato dall'accesso generale al Centro sportivo. La Direzione amministrativa ha approvato i lavori per un totale di CHF 22'000.00.

La Direzione amministrativa ha approvato la richiesta inoltrata dalla Fondazione Centro Giacometti per l'affitto dell'ex-casetta del pastore e del vecchio poligono a Stampa.

Il Municipio ha preso atto ed approvato di principio, il nuovo accordo per la gestione dell'offerta di sci di fondo alla Loipen Engadin GmbH inoltrato dalla Engadin Skimarathon. Le principali modifiche sono:

- la controparte contrattuale è stata modificata in Loipen Engadin GmbH;
- i contenuti contrattuali ed i termini non più attuali o non più rilevanti sono stati aggiornati;
- l'accordo si applica ai comuni che non hanno stipulato un contratto di collaborazione esteso con la Loipen Engadin GmbH;
- il fondo per le infrastrutture è stato integrato nell'accordo come parte integrante dello stesso.;
- il contenuto del fondo rimane invariato. Il contributo di sostegno per i progetti comunali ammonta ora, per ciascun progetto, a un massimo del 25% (in precedenza 10%) dell'investimento o ad un massimo di CHF 50'000.00 (in precedenza CHF 25'000.00).

Sport e tempo libero

La Direzione amministrativa ha deliberato la somma di CHF 18'490.90 per l'acquisto di un nuovo quad.

Protezione dell'ambiente e pianificazione territoriale (acquedotto, canalizzazioni, rifiuti, arginature)

Il Municipio ha approvato il contratto per la raccolta dei rifiuti di cucina con la Grischa Gastro-Recycling AG fino al 31.12.2035 per un importo di CHF 41'775.25 all'anno. Fino alla fine del 2026 i rifiuti di cucina vengono raccolti da Bioenergina di Surlej, che però a fine anno smette l'attività.

Economia forestale

Il Municipio ha deliberato i seguenti importi per i tagli bosco durante l'autunno:

- CHF 69'733.00 alla ditta Walter Betschart per i tagli processore
- CHF 57'029.00 alla ditta Albertin Forst und Partner AG per il taglio Cavalett
- CHF 45'258.00 alla ditta Albertin Forst und Partner AG per il taglio Cunvenziun

Energia

Considerando la strategia energetica comunale ed il progetto del nuovo centro scolastico con strutture diurne a Maloja, il Comune vuole produrre energia solare per il proprio fabbisogno. Assieme ad ewz è stato concepito un progetto, dove ewz pianifica, realizza e finanzia un impianto fotovoltaico sulla sala polivalente. Il Comune, tramite un contratto, dà in "affitto" le superfici dello stabile per la posa dei pannelli solari ed ewz vende la corrente prodotta. Il Comune può acquistare la corrente per il proprio fabbisogno (ca. 100'000 kWh/a) per un prezzo di 15.00 cts./kWh. La produzione annua dell'impianto è stimata a 134'000 kWh. Il contratto è valido fino al 31.12.2051.

Le licenze edilizie e l'elenco dei contributi vengono pubblicati e aggiornati mensilmente sul sito: www.comunedibregaglia.ch / pubblicazioni / avvisi

Promontogno, 17 novembre 2026 Giulia Giovanoli, segretaria comunale