

Nei mesi da gennaio ad aprile il Municipio (8 sedute) e la Direzione amministrativa (8 sedute) hanno evaso le seguenti trattande:

Amministrazione generale

Il Municipio ha preso atto delle dimissioni di Vittorio Scartazzini quale membro della Commissione del turismo. Per il periodo rimanente del quadriennio 2024 – 2027 è stato cercato un successore. Dopo aver valutato le tre candidature entrate, il Municipio ha nominato Francesca Zarucchi.

Il Municipio ha approvato un contributo supplementare per l'organizzazione della Maratona engadinese di CHF 1'232.50 p.a. per gli anni 2025, 2026 e 2027.

Per il rinnovo dell'autorizzazione di esercizio per gli impianti Albigna (Anl. Nr. 1240) e Murtaira (Anl. Nr. 58), conformemente alle disposizioni dell'autorità competente, il Municipio ha dato il proprio consenso necessario per la richiesta di rinnovo da parte di ewz.

La Direzione amministrativa e il Municipio hanno approvato il concetto di Sistema di controllo interno elaborato dalla segretaria comunale in collaborazione con il responsabile finanze. Questo concetto verrà applicato man mano a partire dai prossimi mesi.

Come tutti gli anni, il Municipio ha approvato le tasse base per l'anno 2025 per le aziende, istituzioni ed organizzazioni varie.

Alla lettera aperta inviata da un cittadino merito alcuni temi riguardanti le votazioni in Assemblea comunale, il Municipio ha discusso i vari punti ed ha deciso quanto segue:

- Controllo del diritto di voto all'entrata della sala
- Nomina di un gruppo di persone quali scrutinatori ufficiali per l'anno
- Possibilità di scrutinio segreto su iniziativa del Municipio
- Disposizione sistematica più chiara delle sedie

Il Municipio aveva inoltrato una presa di posizione (reclamo) merito le previsioni dell'evoluzione demografica 2025-2055 inviate dall'Ufficio per lo sviluppo del territorio in quanto non ritenute complete non avendo considerato l'insieme del nostro Comune e le nostre particolarità.

In sintesi la risposta indica che la previsione dell'evoluzione demografica calcolata per il Cantone dei Grigioni è avvenuta sulla base di un modello prestabilito e che singole componenti del modello non possono essere adeguate. Se in un comune si dovesse procedere ad adeguamenti, si dovrebbe fare altrettanto anche in altri comuni, affinché la struttura complessiva sia conforme al diritto federale. Da questo punto di vista, i dati della previsione dell'evoluzione demografica non possono essere adeguati a posteriori.

Il Municipio ha discusso ed approvato le trattande per l'ordine del giorno e la convocazione per l'Assemblea comunale 26 marzo 2026.

Al fine di poter proseguire con una pianificazione strutturata e coordinata, i rappresentanti della Fondazione ProPosta Castasegna hanno richiesto un incontro per discutere alcuni temi tra i quali: la possibilità di ampliamento dell'attività di ricezione e pernottamento tramite la gestione della Cascina comunale a Brentan quale alloggio, possibile progetto bagni pubblici accessibili ai disabili, la situazione dei posteggi e la possibilità di un sostegno al progetto da parte del Comune.

La Direzione amministrativa ha preso atto delle riprese cinematografiche in Bregaglia per la nuova serie di Heidi da ca. metà maggio a ca. metà agosto. Per le riprese dell'interno è stato stipulato un contratto per l'utilizzo della Casa Gadina a Casaccia.

La Direzione amministrativa ha approvato la richiesta di gestione del ristorante al ponylift a Maloja da parte di Francesca Zarucchi per i prossimi 5 anni. È stata approvata pure la richiesta d'utilizzo del "Crot al mio caffè" a Promontogno, sempre da parte di Francesca Zarucchi, per i prossimi 5 anni.

La Direzione amministrativa ha rilasciato vari permessi per eventi e manifestazioni.

Edilizia pubblica

In seguito al collaudo finale dei lavori necessari alla cava Nasiè-Cludan a Soglio, il Municipio ha confermato la concessione definitiva per l'autorizzazione all'esercizio fino al 31.12.2034.

Il Municipio ha approvato la richiesta preliminare da parte del proprietario di una casetta di vacanza a Barga per l'allaccio al condotto d'acqua comunale a Nasciarina e la posa di un cavo per la corrente. I costi sono completamente a carico del richiedente. Dovrà essere inoltrata una regolare domanda di costruzione.

Il Municipio ha preso atto e discusso tutte le prese di posizioni entrate durante il periodo di pubblicazione della documentazione del concetto parcheggi. Il gruppo di lavoro, su incarico del Municipio, rivedrà la documentazione del concetto. La Legge e l'Ordinanza verranno presentati in prima lettura all'Assemblea comunale del 26 marzo 2026. Le tariffe dovranno essere inviate all'ufficio del controllo prezzi per l'approvazione.

L'anno scorso il Municipio aveva deciso di non prolungare il contratto di affitto con diritto di sopraedificazione per il fondo no. 8661 in zona artigianale Dangel. Dopo attenta valutazione il Municipio ha deciso di proporre l'acquisto del capannone agli affittuari al valore attuale di stima. Questa decisione si basa sulla necessità di spazio da più parti: azienda forestale, reparto lavori pubblici e pompieri.

Il garage no. 5 presso il posteggio Albigna a Vicosoprano è stato affittato alla signora Aziza Juvet per 3 mesi, da gennaio a marzo 2026.

La Direzione amministrativa ha preso atto della disdetta del contratto d'affitto per l'appartamento in Casa Prestin a Soglio. All'offerta di affitto dell'appartamento hanno risposto in tre. La Direzione amministrativa ha aggiudicato l'appartamento ai signori Angela Erni e Stefan Schmid.

Piano di quartiere Pra d'Zura Maloja: purtroppo causa una svista, un'opposizione non è stata considerata ed è stato necessario rilasciare una nuova decisione. Il Municipio ha approvato l'annullamento della decisione e di conseguenza il secondo decreto con l'aggiunta delle considerazioni riguardo l'opposizione non considerata inizialmente.

L'Ufficio federale delle costruzioni e della logistica ci comunica che l'Amministrazione federale delle dogane ha messo in vendita l'immobile sul fondo 6039 a Castasegna. In quanto i Cantoni e i Comuni hanno un diritto di acquisto prioritario al prezzo di mercato, il Municipio ha valutato l'affare ed ha deciso di contattare il Governo retico per incitare l'acquisto dell'immobile da parte del Cantone indicando che per il nostro Comune sarebbe importante non perdere questo edificio. Con questo si potrebbe garantire anche per il futuro l'ufficio per la Polizia Cantonale nonché stanze per i poliziotti che soggiornano in valle, come pure la possibilità di alloggi.

La Direzione amministrativa ed in seguito il Municipio hanno discusso la richiesta di spostamento della pianta che si trova sul piazzale dell'ex scuola/municipio a Castasegna. Questa purtroppo intralcia l'accesso per lo scarico dei cassonetti interrati dell'immondizia, specialmente quello del vetro. Il Municipio ha discusso e valutato se meglio spostare il centro rifiuti oppure se approvare la richiesta di spostamento della pianta. Considerando i costi per uno spostamento di tutto il centro rifiuti di ca. CHF 20'000.00, il Municipio ha deciso per lo spostamento della pianta. Questo avverrà in autunno 2026.

L'ufficio tecnico comunale ha presentato al Municipio due varianti per un sistema di teleriscaldamento a Maloja: una variante sarebbe che l'investimento vien eseguito completamente da ewz, mentre la seconda variante prevede la messa a disposizione dell'edificio da parte del Comune con un'entrata per l'affitto annuo.

Considerando i costi rispettivamente le possibili entrate, il Municipio ha deciso di presentare all'Assemblea comunale la domanda di credito per la seconda variante. Totale costi CHF 240'000.00 +/- 20% con un introito annuo di ca. CHF 50'000.00 ricavato dalla vendita di cippato di 1000m³.

I proprietari del fondo 6268 a Castasegna hanno inoltrato al Comune la proposta di vendita del fondo. Trattandosi di un fondo in zona bosco, la proposta è stata valutata dall'azienda forestale che l'ha ritenuta interessante per la gestione del bosco. La proposta di acquisto del fondo verrà presentata all'Assemblea comunale.

Sicurezza pubblica

La Commissione di pericolo cantonale ha presentato al Municipio e alla Commissione edilizia e pianificazione la revisione totale dei piani delle zone di pericolo. Considerando le nuove regolamentazioni, come p.es. il fatto che le reti protettive non vengono più considerate per la definizione delle zone di pericolo, sul nostro territorio comunale ci sono delle modifiche in vista. Appena i piani saranno confermati e sottoscritti i proprietari di fondi coinvolti da questa revisione verranno informati singolarmente.

In seguito alla tragedia avvenuta a Capodanno a Crans-Montana, la Direzione amministrativa ha valutato e richiesto, per la messa a disposizione degli edifici e spazi pubblici utilizzati da terzi, la scheda informativa ed il piano di sicurezza da consegnare agli organizzatori di eventi.

Sport e tempo libero

Nicolas Giovannini ha comunicato le sue dimissioni quale gerente della Maloja Skilift Aela GmbH. In vista di un incontro già fissato con il rappresentante della Corvatsch AG e del presidente della Aela Stiftung Maloja, si discuterà come procedere per il futuro.

La concessione per l'impianto Aela a Maloja è scaduta il 30 aprile 2026. Senza degli investimenti il Cantone non prolunga più la concessione. A fine marzo si è tenuto un incontro tra rappresentanti del Comune, della Corvatsch AG e della Fondazione Skilift Aela Maloja.

Senza alcun intervento all'impianto la concessione non può essere rinnovata. I costi per gli investimenti richiesti per i prossimi 2-3 anni si aggirano sui CHF 700'000.00. Per quest'estate sarebbero necessari interventi per ca. CHF 350'000.00 e l'inizio dei lavori dovrebbe avvenire al più tardi ad inizio giugno. Considerando questa cosa non fattibile, il Municipio ha approvato la proposta di richiedere una sospensione della concessione per 6 anni. L'obiettivo è disporre del tempo necessario per valutare e sviluppare un progetto conforme alle indicazioni e garantire il finanziamento degli investimenti necessari.

La Direzione amministrativa ha approvato un contributo di CHF 1'000.00 per il progetto "Una bici per Arianna". Dal 2023 il ricavato dalla vendita degli alberini di Natale non è più stato distribuito in quanto si voleva donare questo introito a progetti singoli come quello sopraindicato.

Sanità

Il direttore del Centro sanitario Bregaglia ha presentato al Municipio il rendiconto per l'anno 2025 che verrà presentato a titolo informativo all'Assemblea comunale di giugno.

Protezione dell'ambiente e pianificazione territoriale (acquedotto, canalizzazioni, rifiuti, arginature)

Per la rinaturalizzazione Cavril sono stati deliberati i seguenti lavori:

- CHF 997'800.35 alla ditta ARGE Aue Cavril Hartmann / Schena per lavori d'impresario costruttore
- CHF 173'746.70 alla ditta KIBAG Bauleistungen AG per lavori di pavimentazione
- CHF 21'925.49 alla ditta Abenis AG per l'accompagnamento allo spostamento dei formicai

Per l'anno in corso la Direzione amministrativa ha approvato il prolungamento del contratto per la raccolta degli ingombranti con la ditta Giorgio Martinoli. Per il futuro verrà analizzato e rivisto il concetto per la raccolta degli ingombranti per tutto il territorio comunale.

Economia forestale

Per la primavera 2026 sono stati deliberati i seguenti tagli:

- CHF 112'078.00 alla ditta Albertin Forst und Partner AG per Zocch Truschela (955m³)
- CHF 80'135.00 alla ditta Janett Tschlin SA per Sbluta (994m³)
- CHF 22'387.00 alla ditta Kunfermann Forst AG per Cengal Barga (238m³)
- CHF 58'640.00 alla ditta Kunfermann Forst AG per Lizun d'ora (582m³)

I costi vengono completamente coperti da sussidi cantonali e dal ricavo della vendita di legname.

Il Municipio ha approvato la domanda di credito da presentare all'Assemblea comunale, per i lavori di ristrutturazione della strada forestale Crep Calcina per un importo di CHF 160'000.00. Considerando i contributi previsti di

CHF 123'200.00 (77%), i costi a carico del Comune ammontano a CHF 36'800.00 (23%).

Previa approvazione del credito da parte dell'Assemblea comunale, il Municipio ha deliberato CHF 71'604.95 alla ditta Schena AG per i lavori di manutenzione della strada.

Turismo

Quale partner licenziatario per la distribuzione indipendente dei prodotti della Marca Bregaglia, il Municipio ha nominato la Soglio-Produkte AG.

La Direzione amministrativa ha approvato l'adesione del Campeggio Mulina (Vicosoprano) all'offerta Bregaglia Mobil Card.

La Commissione del turismo ha rielaborato il documento strategico 2026 – 2030 e lo ha semplificato ed adattato maggiormente al documento con le linee guida comunali. Le tematiche su cui si vuol puntare anche in futuro sono grossomodo le stesse di quelle elencate nella strategia 2021 – 2025: cultura, natura, prodotti regionali e società.

Inoltre la Commissione del turismo vuol proporre di adattare il nome della destinazione da Bregaglia Engadin Turismo a Bregaglia Maloja Turismo. Questo documento rivisto verrà presentato all'Assemblea comunale del 26 marzo 2026.

Energia

In seguito ad un incontro positivo con il responsabile dell'Ufficio cantonale per la natura e l'ambiente riguardo allo studio sulla gestione delle risorse idriche del Comune di Bregaglia eseguito in collaborazione con ewz, è stato confermato che questo sarà utilizzato come esempio per altri comuni. L'Ufficio cantonale per la natura e l'ambiente contribuirà ai costi dello studio coprendo il 50% dell'importo totale tramite il Cantone.

Sono inoltre stati discussi due possibili progetti futuri: la sicurezza dell'approvvigionamento idrico dell'Alpe Plan Lo e un sistema di irrigazione per l'area agricola di Casaccia. Entrambi i progetti dovranno essere sviluppati con gli agricoltori nei prossimi 1–2 anni.

Il Municipio ha deliberato la somma di CHF 35'463.00 alla ditta IM Maggia Engineering per lo studio preliminare per una centralina a Pranzaira. Per questa centralina è prevista una produzione di corrente elettrica tramite l'acqua potabile delle sorgenti di Not Fop (Roticcio) ed Albigna. Il progetto era già stato iniziato nel 2011 e poi sospeso causa mancanza di redditività, ora con i nuovi sistemi di sostegno il progetto dovrebbe essere finanziato in gran parte analogamente a quanto eseguito a Palza d'Ent.

La Direzione amministrativa ha approvato il contratto con ewz per la fornitura gratuita di 4 colonnine di ricarica per biciclette elettriche in cambio della gestione da parte del Comune. Queste colonnine sono previste a Maloja presso il posteggio Giacometti, a Casaccia nelle vicinanze della fermata dell'autopostale, a Vicosoprano sul piazzale Albigna e a Soglio presso gli uffici del turismo.

Le licenze edilizie e l'elenco dei contributi vengono pubblicati e aggiornati mensilmente sul sito:
[www.comunedibregaglia.ch / pubblicazioni / avvisi](http://www.comunedibregaglia.ch/publicazioni/avvisi)

Promontogno, 1° luglio 2026

Giulia Giovanoli, segretaria comunale