

Rapporto delle trattande evase dal Municipio e dalla Direzione amministrativa dal mese di luglio al mese di dicembre 2023:

Amministrazione generale

La Direzione amministrativa ha deciso di aderire alla proposta da parte delle FFS per poter mettere a disposizione le carte giornaliere risparmio anche nel nostro Comune. L'acquisto di questi biglietti sarà possibile tramite la cancelleria comunale e gli sportelli di BET.

In seguito all'esposizione pubblica delle linee guida territoriali, ca. una ventina di cittadini hanno inoltrato la loro presa di posizione. Il Municipio ha preso posizione a tutte queste osservazioni.

Il Municipio ha discusso ed approvato le trattande e l'ordine del giorno della convocazione delle assemblee comunali del 31 agosto, 26 ottobre e 23 novembre 2023 a Vicosoprano. All'assemblea del 26 ottobre 2023 è stata presentata unicamente la strategia energetica e chiesto, a mano di una votazione consultiva, il parere della popolazione riguardante una riconcessione anticipata con ewz e la domanda di credito per consulenze e perizie tecniche.

In seguito ad un controllo interno si è constatato che è necessaria una revisione dei contratti d'affitto per gli edifici comunali. Questa revisione verrà fatta durante il 1° semestre del 2024.

Il Municipio ha approvato la bozza di revisione parziale dell'Ordinanza sul personale elaborata dalla Direzione amministrativa. Questa è stata necessaria in seguito all'approvazione della nuova Legge sull'organizzazione del nostro Comune. La Direzione amministrativa sta ancora elaborando la revisione delle direttive.

Cambiamenti nel personale:

Entrate:

- Leo Margiotta, apprendista selvicoltore (inizio 01.11.2023)
- Ivan Clalüna, addetto ponylift Maloja stagione invernale 2023/2024
- Daniele Maurizio, responsabile per i lavori pubblici (inizio 01.01.2024)
- Ruben Fallini, macchinista battipista stagione invernale 2023/2024 (inizio metà gennaio 2024)
- Massimo Giovanoli, selvicoltore (inizio 01.04.2024)

Uscite:

- Sofia Rota, apprendista di commercio (interruzione dell'apprendistato al 30.09.2023)
- Cristina Giovanoli-Giacometti, addetta alle pulizie (termine 31.12.2023)
- Gianna e Reto Giovanoli, gestori campeggio Mulina a Vicosoprano

Il Municipio ha inoltre fatto le seguenti nomine:

- Matteo Clalüna, nuovo responsabile per la sicurezza della sciovvia Sur Creista a Casaccia
- Daniele Maurizio, membro della Commissione valanghe e membro della Commissione laghi (al posto del capogruppo di Maloja)
- Mario Lucchinetti, membro della Commissione valanghe

Edilizia pubblica

La Direzione amministrativa ha approvato il contratto di locazione dell'appartamento in Via Pleiv 9 a Vicosoprano ai coniugi Sonja e Michele Aversa.

Progetto scuola Maloja: per la prequalifica di questo progetto sono entrate 61 candidature (16 nella categoria giovani e 45 nella categoria generale). I membri della giuria "professionisti" hanno valutato tutte le candidature e fatto delle proposte alla giuria. Prossimi passi: il sopralluogo con i candidati in lizza si è tenuto venerdì 8 dicembre 2023. La consegna dei progetti è prevista per ca. metà marzo 2024. Giorni della giuria 3 e 4 aprile 2024.

In seguito ad un interessato per la cascina Furcela a Vicosoprano, il Municipio ha deciso di pubblicare per la cessione in diritto di superficie, le seguenti tre cascine comunali: Furcela (Vicosoprano), Plän Vest (Soglio) e Mungatt (Soglio).

Cultura

In seguito all'approvazione da parte dell'Assemblea comunale della Legge per la promozione sulla cultura, il Municipio ha pubblicato la ricerca di candidati per la nomina dei membri della nuova commissione. Questa commissione vien nominata per il rimanente periodo di legislatura 2020 – 2023. Come previsto dalla nuova Legge sull'organizzazione le commissioni vanno nominate ogni 4 anni, entro il mese di giugno. Sono stati nominati: Annalisa Crüzer (Borgonovo), Marco Ambrosino (Vicosoprano), Jacques de Salis (Castasegna) e Virginia Marano (Lugano).

Sport e tempo libero

La Direzione amministrativa ha valutato ed approvato, in accordo con il proprietario del fondo, un prolungamento del tubing a Maloja, presso il ponylift.

Anche per la stagione invernale 2023/2024, il Municipio ha approvato con la Corvatsch AG l'accordo di prestazione per la gestione dell'impianto sciistico Aela.

Trasporti pubblici e circolazione stradale

Il Municipio ha preso atto della situazione attuale e della necessità d'intervento al ponte Orden a Maloja. Purtroppo la stabilità del ponte è precaria e la costruzione è ad alto rischio di crollo. Prima di decidere se intervenire con dei lavori di manutenzione oppure passare alla demolizione del ponte, il Municipio ha chiesto una verifica dei costi di manutenzione.

Per far fronte alle insoddisfazioni dei contadini ed il pericolo di grosse buche nel terreno, il Municipio ha approvato un accordo con la Maloja Palace AG per un percorso alternativo del sentiero che porta alla riva del lago a Maloja.

Il Municipio ha approvato la variante per la fermata dell'autopostale a Stampa – Val d'Arca. Prossimi passi: domanda di costruzione (fuori zona), appalti ed esecuzione.

Per l'ampliamento del parcheggio Plazzüra a Soglio il Municipio ha deliberato i lavori d'impresario costruttore per un importo di CHF 822'322.35 alla ditta ARGE Plazzüra Schena AG/Nicol. Hartmann & Cie. AG e CHF 347'386.35 alla ditta Walo Bertschinger per la pavimentazione. La spesa complessiva preventivata per il posteggio Plazzüra, e proposta in Assemblea comunale il 01.09.2022, è di CHF 1'750'000.

Protezione dell'ambiente e pianificazione territoriale (acquedotto, canalizzazioni, rifiuti, arginature)

La Direzione amministrativa ha deliberato i lavori per il ripristino dei muri in zona Gassa Frascian (Vicosoprano) e Sur Cresta d'Ent (Casaccia) per un totale di CHF 38'151.60.

Sanità

Il Municipio ha approvato la strategia per la promozione e prevenzione della salute elaborata dal gruppo direttivo, incluso il programma per il 2024. Il gruppo direttivo vien così sciolto. Per proseguire con il progetto verrà istituito un gruppo di lavoro. Prossimamente verrà pubblicata la ricerca di persone interessate.

Agricoltura

Il Municipio ha preso atto e discusso la bozza della nuova legge sull'agricoltura.

Durante la seduta del 25 settembre 2023, il signor Armon Mayer (contadino ed ex-municipale del Comune di Valsot), ha presentato al Municipio ed a parte del comitato della Società agricola di Bregaglia, una possibile soluzione per la gestione futura delle alpi. Questa soluzione prevede che sia la Società agricola di Bregaglia, quale associazione, ad avere il compito di gestire le alpi. Così facendo si semplificherebbe la procedura per gli affitti e la gestione delle singole alpi.

Ad inizio dicembre al Municipio è stato presentato il progetto “Prati e pascoli secchi incolti in Bregaglia” elaborato dalla ditta Trifolium SA in collaborazione con l’Ufficio cantonale per la natura e l’ambiente e la ditta Oekoskop AG. In sintesi si tratta di: ripristinare la gestione di prati e pascoli secchi incolti, eventuali interventi iniziali prima della cura, valutare possibili sinergie.

In una prima fase la procedura prevede: la raccolta dei dati di base, rilievi sul campo, creare un piano delle misure.

Economia forestale

Per i lavori di rilievi dei boschi, il Municipio ha approvato l’accordo con l’Ufficio foreste e pericoli naturali. I lavori vengono eseguiti in collaborazione con l’ingegnere forestale regionale, mentre i rilievi devono venir fatti dal forestale comunale. La prima consegna dei dati è prevista per novembre 2024 e la conclusione dei lavori deve avvenire entro il 31.12.2025.

La Direzione amministrativa ha approvato il prolungamento dell’accordo con l’azienda forestale di Sils i.E. e Silvaplana per la vendita di legname.

Turismo

Il Municipio ha nominato, quali successori di Gianna e Reto Giovanoli, Sonia Negrini e Benny Sacks quali nuovi gestori del campeggio Mulina a Vicosoprano. In futuro il campeggio verrà dato in gestione con un contratto d’affitto.

La Commissione del turismo ha presentato al Municipio un resoconto dello sviluppo e l’andamento degli ultimi anni e lo stato attuale dei progetti in corso quali: pista ciclabile, progetto bivacchi, Marca Bregaglia, infrastrutture Maloja, Maloja Clothing e progetto d’impulso per le strutture recettive.

Le licenze edilizie e l’elenco dei contributi vengono pubblicati e aggiornati mensilmente sul sito: [www.comunedibregaglia.ch / pubblicazioni / avvisi](http://www.comunedibregaglia.ch/publicazioni/avvisi)

Promontogno, 7 marzo 2024

Giulia Giovanoli, segretaria comunale

Traktanden des Gemeindevorstandes und der Geschäftsleitung ab Juli bis Dezember 2023:

Allgemeine Verwaltung

Die Geschäftsleitung hat beschlossen, den Vorschlag der SBB anzunehmen, die Spartageskarten auch in unserer Gemeinde zur Verfügung zu stellen. Der Kauf dieser Karten wird über die Gemeindekanzlei und die BET-Schalter möglich sein.

Im Anschluss an die öffentliche Auflage der räumlichen Leitlinien haben etwa 20 Bürger dazu Stellung genommen. Der Gemeindevorstand hat zu all diesen Kommentaren Stellung genommen.

Der Gemeindevorstand hat die Traktanden für die Gemeindeversammlungen vom 31. August, 26. Oktober und 23. November 2023 in Vicosoprano diskutiert und genehmigt. An der Versammlung vom 26. Oktober 2023 wurde einzig die Energiestrategie vorgestellt und die Stellungnahme der Bevölkerung in einer Konsultativabstimmung über eine vorzeitige Rekonzeptionierung von ewz sowie den Kreditantrag für Rechtsberatung und technische Begutachtung eingeholt.

Nach einer internen Prüfung wurde festgestellt, dass eine Überarbeitung der Mietverträge für kommunale Gebäude erforderlich ist. Diese Überarbeitung wird in der ersten Hälfte des Jahres 2024 durchgeführt.

Der Gemeindevorstand hat den von der Geschäftsleitung ausgearbeiteten Entwurf zur Teilrevision der Personalverordnung genehmigt. Dies war aufgrund der Verabschiedung des neuen Organisationsgesetzes für unsere Gemeinde notwendig geworden. Die Geschäftsleitung arbeitet noch an der Überarbeitung der Weisungen.

Personaländerungen:

Eintritte:

- Leo Margiotta, Forstwartlehrling (ab 01.11.2023)
- Ivan Clalüna, Ponyliftwärter Maloja Wintersaison 2023/2024
- Daniele Maurizio, Leiter öffentliche Arbeiten (ab 01.01.2024)
- Ruben Fallini, Pistenraupenfahrer Wintersaison 2023/2024 (Beginn Mitte Januar 2024)
- Massimo Giovanoli, Forstwart (Beginn 01.04.2024)

Austritte:

- Sofia Rota, kaufmännische Auszubildende (Kündigung per 30.09.2023)
- Cristina Giovanoli-Giacometti, Reinigungskraft (Kündigung per 31.12.2023)
- Gianna und Reto Giovanoli, Geschäftsführer des Campingplatzes Mulina in Vicosoprano

Der Gemeindevorstand hat ausserdem die folgenden Ernennungen vorgenommen:

- Matteo Clalüna, neuer Sicherheitsbeauftragter für den Skilift Sur Creista in Casaccia
- Daniele Maurizio, Mitglied der Lawinenkommission und Mitglied der Seenkommission (anstelle des Leiters der Gruppe Maloja)
- Mario Lucchinetti, Mitglied der Lawinenkommission

Bauwesen

Die Geschäftsleitung hat die Vermietung der Wohnung in der Via Pleiv 9 in Vicosoprano an Sonja und Michele Aversa genehmigt.

Maloja-Schulprojekt: 61 Bewerbungen (16 in der Jugendkategorie und 45 in der allgemeinen Kategorie) wurden für die Vorqualifikation dieses Projekts eingereicht. Die Mitglieder der "Fachjury" haben alle Bewerbungen bewertet und der Jury Vorschläge unterbreitet. Nächste Schritte: Die Besichtigung mit den in die engere Wahl gekommenen Bewerbern fand am Freitag, den 8. Dezember 2023 statt. Die Übergabe der Projekte ist für ca. Mitte März 2024 geplant. Jurytage am 3. und 4. April 2024.

Nachdem sich ein Interessent für die Cascina Furcela in Vicosoprano gemeldet hatte, beschloss der Gemeindevorstand, die folgenden drei gemeindeeigenen Cascina zur Übergabe im Baurecht zu publizieren: Furcela (Vicosoprano), Plän Vest (Soglio) und Mungatt (Soglio).

Kultur

Nach der Verabschiedung des Kulturförderungsgesetzes durch die Gemeindeversammlung hat der Gemeindevorstand die Suche nach Kandidaten für die neue Kulturkommission publiziert. Diese Kommission wird für den Rest der Legislaturperiode 2020 - 2023 ernannt. Wie im neuen Organisationsgesetz vorgesehen, müssen die Kommissionen alle vier Jahre bis Juni ernannt werden. Es wurden ernannt: Annalisa Crüzer (Borgonovo), Marco Ambrosino (Vicosoprano), Jacques de Salis (Castasegna) und Virginia Marano (Lugano).

Sport und Freizeit

Die Geschäftsleitung hat im Einvernehmen mit dem Grundstückseigentümer eine Tubing-Verlängerung in Maloja, am Ponylift evaluiert und genehmigt.

Auch für die Wintersaison 2023/2024 hat der Gemeindevorstand die Leistungsvereinbarung mit der Corvatsch AG für den Betrieb des Skilifts Aela genehmigt.

Verkehr

Der Gemeindevorstand hat die aktuelle Situation und die Notwendigkeit von Massnahmen an der Orden-Brücke in Maloja zur Kenntnis genommen. Leider ist die Stabilität der Brücke prekär und das Bauwerk ist stark einsturzgefährdet. Vor der Entscheidung, ob Instandhaltungsarbeiten durchgeführt oder die Brücke abgerissen werden soll, hat der Gemeindevorstand eine Prüfung der Instandhaltungskosten beantragt.

Um der Unzufriedenheit der Landwirte und der Gefahr grosser Löcher im Boden zu begegnen, genehmigte der Gemeindevorstand eine Vereinbarung mit der Maloja Palace AG für einen alternativen Weg zum Seeufer in Maloja.

Der Gemeindevorstand hat die Variante für die Postautohaltestelle in Stampa - Val d'Arca genehmigt. Nächste Schritte: Bauantrag (ausserhalb der Bauzone), Ausschreibung und Ausführung.

Für die Erweiterung des Parkplatzes Plazzüra in Soglio hat der Gemeindevorstand den Auftrag für die Bauarbeiten in der Höhe von CHF 822'322.35 an die Firma ARGE Plazzüra Schena AG/Nicol. Hartmann & Cie. AG und CHF 347'386.35 an die Firma Walo Bertschinger für den Bodenbelag beschlossen. Der budgetierte und der Gemeindeversammlung vom 01.09.2022 vorgeschlagene Gesamtaufwand für den Parkplatz Plazzüra beträgt CHF 1'750'000.

Umweltschutz und Raumplanung

Die Geschäftsleitung beriet über die Restaurierung der Mauern im Bereich der Gassa Frascian (Vicosoprano) und Sur Cresta d'Ent (Casaccia) für insgesamt CHF 38'151.60.

Gesundheit

Der Gemeindevorstand hat die von der Steuerungsgruppe erarbeitete Strategie für Gesundheitsförderung und Prävention einschliesslich des Programms für 2024 gebilligt. Die Steuerungsgruppe wird somit aufgelöst. Für die Weiterführung des Projekts wird eine Arbeitsgruppe eingesetzt. Eine Suche nach interessierten Personen wird in Kürze veröffentlicht.

Landwirtschaft

Der Gemeindevorstand hat den Entwurf des neuen Landwirtschaftsgesetzes zur Kenntnis genommen und diskutiert.

In der Sitzung vom 25. September 2023 hat Herr Armon Mayer (Landwirt und ehemaliges Gemeindevorstandsmitglied der Gemeinde Valsot) dem Gemeindevorstand und einem Teil des Vorstandes der Società agricola di Bregaglia eine mögliche Lösung für die zukünftige Bewirtschaftung der Alpen vorgestellt. Diese

Lösung sieht vor, dass die Società agricola di Bregaglia als Verein für die Bewirtschaftung der Alpen zuständig wäre. Dies würde das Pachtverfahren und die Verwaltung der einzelnen Alpen vereinfachen.

Anfang Dezember wurde dem Gemeindevorstand das von der Firma Trifolium SA in Zusammenarbeit mit dem kantonalen Amt für Natur und Umwelt und der Firma Oekoskop AG ausgearbeitete Projekt "Unbewirtschaftete Trockenwiesen und -weiden im Bergell" vorgestellt. Kurz gesagt geht es um die Wiederaufnahme der Bewirtschaftung von brachliegenden Trockenwiesen und -weiden, mögliche anfängliche Eingriffe vor der eigentlichen Pflege, Bewertung möglicher Synergieeffekte.

In der ersten Phase umfasst das Verfahren: Erhebung von Grunddaten, Feldbegehungen, Erstellung eines Massnahmenplans.

Forstwirtschaft

Für die Waldvermessungsarbeiten hat der Gemeindevorstand die Vereinbarung mit dem Amt für Wald und Naturgefahren genehmigt. Die Arbeiten werden in Zusammenarbeit mit dem regionalen Forstingenieur durchgeführt, während die Erhebungen vom Gemeindeförster durchgeführt werden sollen. Die erste Datenlieferung ist für November 2024 vorgesehen und die Arbeiten sollen bis zum 31. Dezember 2025 abgeschlossen sein.

Die Geschäftsleitung hat die Verlängerung des Holzverkaufsvertrages mit den Forstbetrieben in Sils i.E. und Silvaplana genehmigt.

Tourismus

Der Gemeindevorstand hat Sonia Negrini und Benny Sacks zu Nachfolgern von Gianna und Reto Giovanoli als neue Leiter des Campingplatzes Mulina in Vicosoprano ernannt. Künftig wird der Campingplatz im Rahmen eines Pachtvertrags verwaltet.

Die Tourismuskommission präsentierte dem Gemeindevorstand einen Bericht über die Entwicklung und den Fortschritt der letzten Jahre und den aktuellen Stand der laufenden Projekte wie Radweg, Biwakprojekt, Marca Bregaglia, Maloja Infrastruktur, Maloja Clothing und das Impulsprojekt für Beherbergungsbetriebe.

Die Baubewilligungen und Beiträge Zusagen werden auf der Homepage veröffentlicht und aktualisiert: www.comunedibregaglia.ch/publicazioni/avvisi

Promontogno, 7. März 2024

Giulia Giovanoli, Gemeindevorsteherin