

Nel mese di novembre e dicembre 2022 il municipio (5 sedute) e la direzione amministrativa (3 sedute) hanno evaso le seguenti trattande:

Amministrazione generale

Il municipio dopo aver elaborato il piano finanziario per i prossimi 5 anni ed il preventivo 2023 si è incontrato con un rappresentante dell'Ufficio per i comuni per una valutazione dell'evoluzione generale del comune. Oltre alla ricostruzione di Bondo, sono previsti progetti ingenti in parte improrogabili. In seguito a queste valutazioni il municipio ha deciso di riproporre l'aumento del tasso fiscale e dell'imposta sugli immobili. Soltanto così si può garantire un indebitamento limitato e sostenibile per il futuro.

Il municipio ha approvato le trattande e l'ordine del giorno della convocazione dell'assemblea comunale del 24 novembre 2022.

L'ufficio di pianificazione Stauffer & Studach ha elaborato lo studio di fattibilità per trovare una soluzione alla situazione critica dell'edificio scolastico a Maloja. Il municipio ha approvato questo studio ed ha deciso di convocare l'assemblea comunale in una serata informativa il 19 gennaio 2023 per la presentazione di tale progetto alla popolazione. La domanda di credito verrà richiesta all'assemblea comunale del 23 febbraio 2023.

Il municipio ha preso a conoscenza una prima bozza della proposta di ristrutturazione dell'azienda forestale e lavori pubblici elaborata dallo studio esterno Abenis Ing. + Planer di Coira accompagnato da un gruppo di lavoro. La presentazione della ristrutturazione agli impiegati comunali avverrà nei primi mesi del 2023.

Il gruppo di lavoro per la rivalutazione dei Crotti di Bondo ha presentato al municipio il dossier richiesto dall'Ufficio per lo sviluppo del territorio nel quale vengono indicate proposte e idee per l'utilizzo futuro dei crotti. Fin da subito è stato comunicato chiaramente da parte degli uffici cantonali che non sarà possibile prevedere degli alloggi. Il documento verrà aggiornato con alcune modifiche proposte dal municipio e verrà quindi inviato all'Ufficio per lo sviluppo del territorio.

La tassa cani vien fissata anche per il 2023 a CHF 70 per il primo cane e CHF 170 per il secondo cane.

Il gruppo di lavoro designato dal municipio per la revisione della Costituzione e riorganizzazione comunale ha inoltrato una prima bozza al municipio il quale si dichiara favorevole con le proposte. Il gruppo di lavoro si avvarrà per il proseguimento dello studio del supporto dell'avv. T. Nievergelt di Samedan. Prima della presentazione a titolo informativo all'assemblea comunale di febbraio, le proposte di revisione e riorganizzazione verranno presentate a tutte le commissioni ed alla direzione amministrativa.

Edilizia pubblica

Il municipio ha richiesto al gruppo di lavoro per la piazza di giro dell'autopostale a Soglio di valutare pure il prezzo per la variante Clüs senza parcheggio sotterraneo. Si è del parere che tuttora sia troppo presto pensare di ridurre il progetto. Richiedere parallelamente due offerte diverse per Clüs richiede una doppia pianificazione del progetto e creerebbe ulteriori costi. Il gruppo di lavoro prevede che per ogni lotto vengano paragonate le offerte con la stima dei costi, e che il municipio venga informato se ci sono variazioni. Se con le offerte del terzo lotto si vede che i prezzi non rientrano nella stima dei costi, allora il municipio deve decidere di rielaborare il progetto richiedendo il benessere all'assemblea comunale.

Il Tribunale amministrativo ha annullato una decisione dell'autorità edilizia comunale dando ragione ai ricorrenti. Dopo aver valutato le possibilità con l'avvocato interpellato dal municipio, è stato deciso di non inoltrare ricorso al tribunale federale.

Il municipio ha approvato la variante rielaborata delle tettoie delle fermate dell'autopostale a Stampa con una piccola aggiunta.

Durante l'autunno 2022 è stato comunicato che in occasione delle precipitazioni di ottobre è crollata una parte del vecchio ponte che si trova nel bacino della diga di Orden. Questo oggetto figura nell'inventario dei sentieri storici di importanza regionale. Il ponte è stato chiuso in modo provvisorio con uno sbarramento. Per il sentiero ciaspole è stata scelta un'alternativa. La direzione amministrativa ha inoltrato l'incarico di verificare le possibilità di restauro del ponte.

Formazione

La commissione scolastica prevede la pubblicazione di un'offerta di lavoro per un cuoco/una cuoca della mensa scolastica. Oltre a questo le scuole hanno bisogno di un secondo autista per i pulmini scolastici. Alla direzione amministrativa è stato chiesto di poter valutare altri compiti comunali per poter offrire un impiego con una percentuale più alta. L'azienda forestale e lavori pubblici potrebbe impiegare questa persona durante i mesi estivi delle vacanze scolastiche per lavori nell'azienda.

Il municipio ha preso atto della documentazione dello studio merito il progetto della scuola a Maloja. Tale progetto verrà presentato all'assemblea comunale informativa giovedì 19 gennaio 2023.

Sport e tempo libero

Dopo aver valutato la possibilità di spostamento dell'impianto di risalita Pinocchio a Maloja e verificato le direttive per la sicurezza, la direzione amministrativa ha deciso di non montare l'impianto.

La direzione amministrativa ha preso atto e discusso le modifiche proposte dalla Commissione del turismo per il concetto per la preparazione delle piste da sci di fondo e sentieri invernali. La proposta approvata prevede che in caso di nevicata durante la giornata, la preparazione avverrà anche dopo le 9:00 a seconda delle risorse disponibili e dopo che le strade ed i marciapiedi saranno stati liberati dalla neve. Dovranno venir adottate obbligatoriamente le misure di sicurezza necessarie (guida con segnale, segnalazione e dove possibile chiusura dei tratti di pista. L'obiettivo è di garantire una buona offerta adeguata alle circostanze.

Il municipio ha approvato anche per la stagione 2022/2023 un accordo di prestazioni tra la Skilift Aela GmbH e la Corvatsch AG per la gestione dell'impianto Aela a Maloja.

Sanità

In seguito all'approvazione da parte dell'assemblea comunale del 24 novembre 2022 degli aumenti dei tassi fiscali, il municipio approva l'aggiunta del prefinanziamento di CHF 700'000 per il progetto del Centro sanitario Bregaglia.

Protezione dell'ambiente e pianificazione territoriale (acquedotto, canalizzazioni, rifiuti, arginature)

I pianificatori incaricati dal comune per le nuove linee guida territoriali e la revisione della pianificazione locale hanno aggiornato i documenti richiesti dal Cantone e presentati al municipio. Nei primi mesi del 2023 verranno pubblicati i documenti e convocata un'assemblea comunale informativa.

Turismo

Il municipio ha inoltrato a ESTM AG la presa di posizione proposta dalla Commissione del turismo nella quale si criticano alcuni punti dei nuovi contratti di collaborazione.

Le licenze edilizie e l'elenco dei contributi vengono pubblicati e aggiornati mensilmente sul sito: [www.comunedibregaglia.ch / pubblicazioni / avvisi](http://www.comunedibregaglia.ch/publicazioni/avvisi)

Traktanden des Gemeindevorstandes (5 Sitzungen) und der Geschäftsleitung (3 Sitzungen) in den Monaten November und Dezember 2022:

Allgemeine Verwaltung

Nach der Aufstellung des Finanzplans für die nächsten fünf Jahre und des Finanzplans 2023 hat sich der Gemeindevorstand mit einem Vertreter des Amts für Gemeinden getroffen, um eine Bewertung der allgemeinen Entwicklung der Gemeinde zu besprechen. Neben dem Wiederaufbau von Bondo sind weitere Grossprojekte geplant, von denen einige unaufschiebbar sind. Infolge dieser Bewertungen hat der Gemeindevorstand beschlossen, die Erhöhung des Steuersatzes und der Liegenschaftssteuer wieder vorzuschlagen. Nur so lässt sich eine begrenzte und tragfähige Schuldenlast für die Zukunft sicherstellen.

Der Gemeindevorstand die Punkte und die Tagesordnung für die Einberufung der Gemeindeversammlung am 24. November 2022 genehmigt.

Das Planungsbüro Stauffer & Studach hat die Machbarkeitsstudie zur Lösung der kritischen Situation des Schulgebäudes in Maloja erstellt. Der Gemeindevorstand hat diese Studie genehmigt und beschlossen, die Gemeindeversammlung am 19. Januar 2023 zu einem Informationsabend einzuberufen, um der Bevölkerung dieses Projekt vorzustellen. Der Kreditantrag wird an der Gemeindeversammlung vom 23. Februar 2023 beantragt.

Der Gemeindevorstand hat einen ersten Entwurf des von der externen Firma Abenis Ing. + Planer aus Chur ausgearbeiteten und von einer Arbeitsgruppe begleiteten Vorschlags zur Umstrukturierung des Forst- und Werkbetriebs zur Kenntnis genommen. Die Präsentation dieser Umstrukturierung wird Anfang 2023 erfolgen.

Die Arbeitsgruppe für die Aufwertung der Crotti di Bondo hat der Gemeinde das vom Amt für Raumentwicklung angeforderte Dossier vorgelegt, in dem Vorschläge und Ideen für die künftige Nutzung der Crotti dargelegt werden. Die kantonalen Ämter machten von Anfang an klar, dass es nicht möglich sein würde, in diesem Bereich eine Unterkunft zu realisieren. Das Dokument wird mit einigen von der Gemeinde vorgeschlagenen Änderungen aktualisiert und dann an das Amt für Regionalentwicklung weitergeleitet.

Die Hundesteuer wird auch für 2023 auf CHF 70 für den ersten Hund und CHF 170 für den zweiten Hund festgelegt.

Die von der Gemeinde eingesetzte Arbeitsgruppe für die Überarbeitung der Verfassung und die kommunale Reorganisation hat dem Gemeindevorstand einen ersten Entwurf vorgelegt, der von diesem befürwortet wird. Die Arbeitsgruppe wird für die Fortsetzung der Studie die Unterstützung von Rechtsanwalt T. Nievergelt aus Samedan in Anspruch nehmen. Vor der Information an der Gemeindeversammlung am 23. Februar 2023 werden die Revisions- und Reorganisationsvorschläge allen Kommissionen und der Geschäftsleitung vorgelegt.

Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

Der Gemeindevorstand hat die Arbeitsgruppe für den Postautokreisel in Soglio gebeten, auch die Kosten für die Variante des Parkplatzes Clüs ohne Tiefgarage zu ermitteln. Man ist der Ansicht, dass es noch zu früh ist, eine Reduzierung des Projekts in Betracht zu ziehen. Die parallele Einholung von zwei verschiedenen Angeboten für Clüs würde eine doppelte Projektplanung erfordern und zusätzliche Kosten verursachen. Die Arbeitsgruppe geht davon aus, dass die Angebote für jedes Los mit dem Kostenvoranschlag verglichen werden und dass die Gemeinde informiert wird, wenn sich Änderungen ergeben. Wenn sich bei den Geboten des dritten Loses herausstellt, dass die Preise nicht im Rahmen des Kostenvoranschlags liegen, muss der Gemeindevorstand beschliessen, das Projekt mit vorgängiger Zustimmung der Gemeindeversammlung zu überarbeiten.

Das Verwaltungsgericht hat eine Entscheidung der kommunalen Baubehörde wiederrufen und hat den Klägern Recht gegeben. Nach Abwägung der Möglichkeiten mit dem vom Gemeindevorstand hinzugezogenen Anwalt wurde beschlossen, nicht vor das Bundesgericht zu ziehen.

Die Gemeinde hat die überarbeitete Variante der PostAuto-Haltestellenüberdachung in Stampa mit einer kleinen Ergänzung genehmigt.

Im Herbst 2022 wurde berichtet, dass ein Teil der alten Brücke beim Becken des Stausees Orden während der Regenfälle im Oktober eingestürzt ist. Dieses Objekt ist im Verzeichnis der historischen Wege von regionaler Bedeutung aufgeführt. Die Brücke wurde vorübergehend abgesperrt. Für die Schneeschuhwanderung wurde eine Alternative gewählt. Die Geschäftsleitung hat eine Untersuchung in Auftrag gegeben, Möglichkeiten zur Wiederherstellung der Brücke zu prüfen.

Bildung

Die Schulkommission plant, eine Stelle für einen Koch für die Schulkantine auszuschreiben. Darüber hinaus benötigen die Schulen einen zweiten Fahrer für die Schulbusse. Die Geschäftsleitung wurde gebeten, andere kommunale Aufgaben zu bewerten mit dem Ziel, eine Beschäftigung für einem höheren Arbeitspensum anzubieten. Forstamt und Werkbetriebe könnten diese Person in den Sommermonaten mit Schulferien für Arbeiten beschäftigen.

Der Gemeindevorstand hat die Dokumentation der Studie über das Schulprojekt in Maloja zur Kenntnis genommen. Dieses Projekt wird der informativen Gemeindeversammlung am Donnerstag, 19. Januar 2023 vorgestellt.

Sport und Freizeit

Nach Prüfung der Möglichkeit, den Pinocchio-Skilift in Maloja zu verlegen und unter Berücksichtigung der Sicherheitsrichtlinien hat die Geschäftsleitung beschlossen, den Lift nicht zu montieren.

Die Geschäftsleitung hat die von der Tourismuskommission vorgeschlagenen Änderungen des Konzepts für die Präparation von Loipen und Winterwanderwegen zur Kenntnis genommen und diskutiert. Der genehmigte Vorschlag sieht vor, dass bei Schneefall im Laufe des Tages die Präparierung je nach den verfügbaren Mitteln auch nach 9.00 Uhr morgens erfolgt, nachdem die Strassen und Gehwege vom Schnee befreit wurden. Es müssen die erforderlichen Sicherheitsmassnahmen (Signalsteuerung, Signalisierung und, wenn möglich, Sperrung von Streckenabschnitten) getroffen werden. Ziel ist ein gutes und den Umständen entsprechendes Angebot.

Die Gemeinde hat zudem eine Leistungsvereinbarung für die Saison 2022/2023 zwischen der Skilift Aela GmbH und der Corvatsch AG für den Betrieb des Aela-Lifts in Maloja genehmigt.

Gesundheit

Nachdem die Gemeindeversammlung am 24. November 2022 den Steuerfusserhöhungen zugestimmt hat, genehmigt der Gemeindevorstand die Aufstockung der Vorfinanzierung von CHF 700'000 für das Projekt Gesundheitszentrum Bergell.

Umweltschutz und Raumordnung

Die von der Gemeinde beauftragten Planer für die neuen räumlichen Vorgaben und die Ortsplanungsrevision haben die vom Kanton geforderten Unterlagen aktualisiert und dem Gemeindevorstand vorgelegt. Anfang 2023 werden die Dokumente veröffentlicht und eine informative Gemeindeversammlung einberufen.

Turismus

Die Gemeinde hat die von der Tourismuskommission vorgeschlagene Stellungnahme an die ESTM AG weitergeleitet, in der einigen Punkte der neuen Kooperationsverträge kritisiert werden.

Die Baubewilligungen und Beiträge Zusagen werden auf der Homepage veröffentlicht und aktualisiert:
[www.comunedibregaglia.ch / pubblicazioni / avvisi](http://www.comunedibregaglia.ch/publicazioni/avvisi)