



Regolamento relativo allo svolgimento del raggruppamento parziale di terreni a Bondo

**vista la legge sulle bonifiche fondiarie del Cantone dei Grigioni (CSC 915.100) e
l'ordinanza d'esecuzione della legge sulle bonifiche fondiarie del Cantone dei
Grigioni (CSC 915.110)**

**Approvato dall'assemblea comunale
del 15 marzo 2018**

Indice

I. Disposizioni generali

- Art. 1 Scopo
- Art. 2 Commissione di raggruppamento

II. Organi comunali

- Art. 3 Assemblea comunale
- Art. 4 Municipio
- Art. 5 Commissione di raggruppamento

III. Commissione di stima

- Art. 6 Composizione
- Art. 7 Competenze della commissione di stima

IV. Esposizioni pubbliche, opposizioni e ricorsi

- Art. 8 Comunicazione di esposizioni pubbliche

V. Remunerazione della commissione di raggruppamento e della commissione di stima

- Art. 9 Remunerazione della commissione di raggruppamento
- Art. 10 Remunerazione della commissione di stima

VI. Finanziamento

- Art. 11 Contributo del Comune
- Art. 12 Revisori
- Art. 13 Tenuta dei conti

Regolamento relativo allo svolgimento del raggruppamento parziale di terreni a Bondo

I. Disposizioni generali

Art. 1 **Scopo**

Al fine di salvaguardare e promuovere un'agricoltura sana, il Comune di Bregaglia, visti l'art. 17 della legge sulle bonifiche fondiari del Cantone dei Grigioni e la decisione dell'assemblea comunale del 15 marzo 2018, svolge un raggruppamento parziale di terreni a Bondo. La legge disciplina il trasferimento delle competenze agli organi comunali nonché il contributo del Comune.

Art. 2 **Commissione di raggruppamento**

Al fine di sgravare il municipio e di garantire la continuità dell'operazione, viene istituita una commissione di raggruppamento. Essa è composta da un membro del municipio, che ne assume la presidenza, da due altri membri e da un supplente. Ad eccezione della presidenza, la commissione si costituisce da sé. In seno alla commissione di raggruppamento possono anche essere nominate persone non residenti nel Comune di Bregaglia.

II. Organi comunali

Art. 3 **Assemblea comunale**

All'assemblea comunale devono essere sottoposti i seguenti affari:

- 1) emanazione e modifiche del presente regolamento;
- 2) autorizzazione del credito globale in base al progetto d'esposizione ed a eventuali crediti suppletivi;
- 3) approvazione dei principi per la ripartizione delle spese;
- 4) approvazione del conto annuale e del rapporto annuale.

Art. 4 **Municipio**

Il municipio:

- 1) nomina la commissione di raggruppamento secondo l'art. 2 del presente regolamento;
- 2) fatta eccezione per il presidente, nomina due membri ed un supplente della commissione di stima;
- 3) designa insieme alla commissione di raggruppamento il tecnico esecutore;
- 4) prepara tutti gli affari a destinazione dell'assemblea comunale.

Art. 5 **Commissione di raggruppamento**

La commissione di raggruppamento può deliberare validamente se sono presenti tre membri. Essa:

- 1) dirige l'attività;
- 2) nomina il vicepresidente ed il verbalista;

- 3) nomina insieme al municipio il tecnico esecutore;
- 4) procede all'aggiudicazione dei lavori e stipula i corrispondenti contratti;
- 5) stabilisce il bando di ricomposizione particellare e decide in merito ad autorizzazioni necessarie a tale riguardo;
- 6) accerta con il tecnico esecutore e l'Ufficio del registro fondiario il vecchio possesso;
- 7) decide in merito ai pagamenti parziali che i proprietari interessati devono effettuare annualmente (art. 32 ordinanza d'esecuzione della legge sulle bonifiche fondiarie);
- 8) in questioni concernenti il raggruppamento, rappresenta il Comune verso l'esterno nonché dinanzi ad autorità e tribunali;
- 9) stabilisce il supplemento del valore commerciale per le assegnazioni in più e in meno;
- 10) stabilisce l'ammontare della deduzione generale;
- 11) esegue le nuove assegnazioni e decide eventuali modifiche;
- 12) dispone l'immissione in possesso;
- 13) prepara gli affari a destinazione del municipio;
- 14) tiene un verbale di tutte le riunioni;
- 15) chiede all'Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione modifiche del comprensorio;
- 16) regola la manutenzione;
- 17) procede all'acquisto ed alla vendita di terreni nell'interesse del raggruppamento quale parte integrante della politica fondiaria e stipula contratti d'affitto;
- 18) presenta all'Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione la domanda di sussidio e decide in merito all'accettazione delle condizioni di sussidio;
- 19) emana un regolamento relativo al raggruppamento di terreni in affitto e decide in merito all'attribuzione del terreno in affitto per fondi di proprietà dell'ente responsabile;
- 20) chiede al Governo l'acquisto della proprietà di nuovi fondi (art. 36 legge sulle bonifiche fondiarie del Cantone dei Grigioni) e lo notifica per l'iscrizione nel registro fondiario;
- 21) decide in merito a tutte le questioni non delegate ad un altro organo (art. 14 cpv. 2 ordinanza d'esecuzione della legge sulle bonifiche fondiarie);
- 22) il presidente ed il vicepresidente, insieme o ciascuno con un altro membro della commissione, possono firmare in modo giuridicamente vincolante.

Per tutte le decisioni è necessaria la maggioranza assoluta dei membri presenti. In caso di parità di voti decide il presidente, in caso di eventuali nomine si decide tramite sorteggio.

Ogni membro è tenuto ad esprimere il proprio voto. Sono fatte salve le disposizioni sulla ricusa secondo la legge cantonale sui comuni.

III. Commissione di stima

Art. 6 Composizione

La commissione di stima è composta dal presidente nominato dal Dipartimento dell'economia pubblica e socialità, da due membri e da un supplente (art. 16

dell'Ordinanza d'esecuzione della legge sulle bonifiche fondiarie). In seno alla commissione di stima possono anche essere nominate persone non residenti nel Comune di Bregaglia.

Art. 7 Competenze della commissione di stima

La commissione di stima:

- 1) riceve le opposizioni;
- 2) procede alla valutazione;
- 3) stabilisce i principi per la ripartizione delle spese residue e di manutenzione, se gli interessati non riescono ad accordarsi in merito;
- 4) prepara a mano del municipio risp. dell'assemblea comunale ed esegue la ripartizione delle spese;
- 5) dirige le udienze di conciliazione e prende le decisioni su opposizioni, fatta eccezione per opposizioni contro il comprensorio, contro l'elenco dei proprietari fondiari e contro il progetto d'esposizione, che vengono valutate dal Dipartimento dell'economia pubblica e socialità (art. 6 e 44 legge sulle bonifiche fondiarie);
- 6) nomina il verbalista;
- 7) tiene un verbale di tutte le riunioni.

IV. Esposizioni pubbliche, opposizioni e ricorsi

Art. 8 Comunicazione di esposizioni pubbliche

Le esposizioni pubbliche conformemente all'art. 38 della legge sulle bonifiche fondiarie decise dalla commissione di raggruppamento, vengono pubblicate dall'Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione sul Foglio ufficiale cantonale, munite di un'istruzione sui rimedi legali.

La commissione di raggruppamento deve informare regolarmente i proprietari fondiari interessati in merito alle esposizioni pubbliche decise. Per i proprietari fondiari residenti nel Comune, la comunicazione avviene secondo l'uso locale, per gli altri proprietari fondiari avviene per iscritto.

V. Remunerazione della commissione di raggruppamento e della commissione di stima

Art. 9 Remunerazione della commissione di raggruppamento

Il presidente ed i membri della commissione di raggruppamento sono retribuiti secondo il tariffario per le autorità e gli organi comunali del Comune di Bregaglia. Per il rimborso delle spese valgono le direttive cantonali.

Art. 10 Remunerazione della commissione di stima

Il presidente ed i membri della commissione di stima sono retribuiti secondo il tariffario dell'Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione valevole dal 1° gennaio 2007.

VI. Finanziamento

Art. 11 Contributo del Comune

Il Comune si assume le spese residue, dedotti i sussidi cantonali e federali e gli eventuali contributi dei proprietari.

Art. 12 Revisori

La contabilità del raggruppamento viene verificata dalla commissione di gestione del Comune di Bregaglia.

Art. 13 Tenuta dei conti

La tenuta dei conti per il raggruppamento parziale è affidata all'amministrazione comunale.

Approvato dall'assemblea comunale del 15 marzo 2018.

Il sindaco:

Anna Giacometti



Il segretario comunale:

Danco Dell'Agnese