|  |  |
| --- | --- |
| _e_f | Amt für Immobilienbewertung  Uffizi per la valitaziun d'immobiglias  Ufficio per le valutazioni immobiliari |

**Richiesta con obbligo di valutazione**

**Indicazioni relative all'oggetto**

Comune       N. particella

Indirizzo       Fabbricato n.

dell'oggetto

      Tipo di oggetto

**Proprietario/a** **Persona di riferimento**  uguale al/la proprietario/a

Cognome       Cognome

Nome       Nome

Via/n.       Via/n.

NPA/luogo       NPA/Luogo

N. telefono       N. telefono

E-mail       E-mail

**La Sua richiesta**  nuove costruzioni a partire da 20'000 franchi

rinnovi o ampliamenti, se l'importo incrementante il valore per ciascun fabbricato supera i 100'000  
 franchi e ammonta a più del 20 per cento del valore a nuovo indicizzato del fabbricato

Lavoro completato:      

rinnovi o ampliamenti, se l'importo incrementante il valore per ciascun fabbricato supera i 500'000 franchi

ripartizioni di fondi che comportano la suddivisione di fabbricati tra diversi fondi

trasformazione in proprietà per piani o in comproprietà con regolamento per l'uso e l'amministrazione

**Allegati**

**In caso di investimenti**

* + - Piani d'esecuzione riveduti 1:100 o 1:50 (planimetrie, sezioni, facciate)
    - Conteggio dei costi di costruzione dell'architetto, oppure [modulo "Conteggio dei costi di costruzione"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Baukostenabrechnung_IT.xlsx)
    - Calcolo della cubatura

Data dell'inizio dei lavori:       Data della fine dei lavori:

**In caso di locazione** (del tutto o in parte)

* + - [Modulo "Redditi da locazione"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Redditi%20da%20locazione.xlsx) oppure apposito prospetto delle pigioni

**In caso di proprietà per piani** (solo in caso di nuove costruzioni o trasformazione in proprietà per piani)

* + - Regolamento e dichiarazione di costituzione con piani di ripartizione a colori, indirizzo dell'amministrazione e del/i proprietario/i nonché eventualmente spese supplementari per arredamenti interni

**In caso di regolamenti per l'uso e l'amministrazione**(solo in caso di nuove costruzioni o trasformazione in regolamento per l'uso e l'amministrazione)

* + - Regolamento per l'uso e l'amministrazione

**In caso di diritto di superficie**

* + - Contratto di diritto di superficie e canone del diritto di superficie

**In caso di aziende alberghiere**

* + - [Modulo "Ricavi d'esercizio delle aziende alberghiere"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Betriebserlöse_Gastgewerbe_IT.xlsx)

**Osservazioni**

**Caricare la richiesta e gli allegati sul sito** [**www.aib.gr.ch**](https://www.gr.ch/IT/istituzioni/amministrazione/dfg/aib/Seiten/home.aspx)

o inviarli per posta al circondario di stima competente.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Luogo / data