

**CONVENZIONE RIGUARDANTE DISTANZE INFERIORI**  
(ART. 77 LPTC)

Con la presente convenzione non può essere statuito un diritto reciproco. Il diritto concernente distanze inferiori può essere usufruito dal fondo autorizzato unicamente in connesso con la domanda di costruzione in oggetto. Per la costituzione di un diritto reciproco è necessario un contratto di servitù.

(Vanno indicati tutti i proprietari interessati. La convenzione deve essere firmata da tutti i proprietari.)

Il/La/I/Le proprietario/a/i/e della particella no. \_\_\_\_\_ del registro fondiario di Bregaglia.

**cognome/nome/data di nascita/indirizzo del/della/dei/delle proprietario/a/i/e**

rilasciano al/alla/ai/alle proprietario/a/i/e  
della particella no. \_\_\_\_\_ del registro fondiario di Bregaglia .

**cognome/nome/data di nascita/indirizzo del/della/dei/delle proprietario/a/i/e**

l'autorizzazione richiesta in base all'art. 77 LPTC per realizzare e mantenere con distanze inferiori verso i confini comuni delle due particelle menzionate l'edificio/l'impianto progettato sulla particella no. \_\_\_\_\_ secondo la domanda di costruzione inoltrata il \_\_\_\_\_ all'autorità competente per il rilascio della licenza edilizia.

Dopo l'entrata in giudicato della licenza edilizia, l'autorità competente per il rilascio dell'autorizzazione provvede ad inoltrare la presente convenzione al registro fondiario per l'iscrizione della relativa menzione.

I costi per l'iscrizione della menzione sono a carico del/della/dei/delle proprietario/a/i/e della particella no. \_\_\_\_\_ .

(Luogo/data)

Il/La/I/Le proprietario/a/i/e interessato/a/e/i

**Notifica al registro fondiario**

La convenzione di cui sopra viene notificata in base alla licenza edilizia del \_\_\_\_\_ cresciuta in giudicato. Sui fondi interessati va iscritta la seguente menzione:

**Restrizione di diritto pubblico della proprietà: convenzione relativa a distanze inferiori**

..... L'autorità competente per il rilascio della licenza edilizia  
(Luogo/data)

Allegati:

- Convenzione (in quattro esemplari con firma originale)
- Licenza edilizia
- Piano di situazione

**Certificazione dell'avvenuta menzione a registro fondiario**

La menzione notificata è stata iscritta in data odierna.

..... REGISTRO FONDIARIO  
(Luogo/data) L'ufficiale

Va a:

- Autorità competente per il rilascio della licenza edilizia
- Proprietari/e dei fondi