

**Piano di quartiere Pra d'Zura, Maloja**  
**1:500**

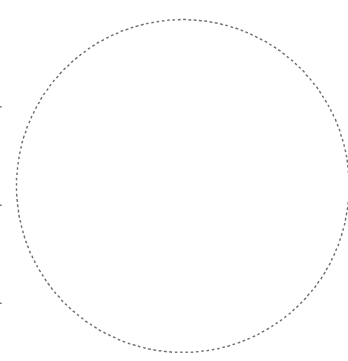
**V4 - Piano delle strutture e di urbanizzazione (traffico)**

Esposizione pubblica dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Emanato dal Municipio il: \_\_\_\_\_

Il Sindaco: \_\_\_\_\_

La Segretaria comunale: \_\_\_\_\_



Legenda		
	Perimetro del piano di quartiere	
Determinazioni		
Piano delle strutture		
	Area edificabile	art. 19 PPO
	Area di riqualifica (ripristino della configurazione naturale del terreno)	art. 27 PPO
	Linea d'allineamento	art. 19 PPO
	Piantagione	art. 28 PPO
Piano di urbanizzazione (traffico)		
	Svincolo	art. 30 PPO
	Strada d'accesso	art. 31 PPO
	Area adattamenti accesso fondo no. 995 e Via Pila	art. 32 PPO
	Area piazza di giro	art. 33 PPO
	Area posteggi	art. 34 PPO
	Area pedonale	art. 35 PPO
	Accesso edificio	art. 36 PPO
Indicazioni a scopo informativo		
	Linea di allineamento (distanza dal bosco)	
	Sezione	
	Linea nuovo terreno	
	Linea vecchio terreno	
	Linea terreno esistente	
	Confine del fondo	
	Strisce pedonali (progettate)	
	Numero del fondo	
	Terreno esistente	
	Ripristino della configurazione naturale del terreno Configurazione definitiva del terreno sulla base di un progetto di riqualifica (a seguire)	
	Edificio esistente	
	Acque	
PPO Prescrizioni del piano di quartiere		

Data del piano: 5 novembre 2025 / Elaborazione: sd  
Maturazione ufficiale (MU), Comune di Bregaglia, 26 ottobre 2024  
 Pianificazione delle utilizzazioni in vigore (PIU), 22 agosto 2022

**Stauffer & Studach Raumentwicklung**  
 Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur  
 +41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

