


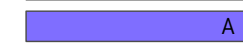
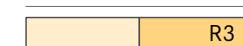
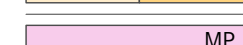
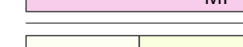
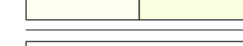

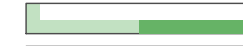
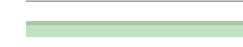
**Piano di quartiere Pra d'Zura, Maloja**  
**1:500**

**V2 - Piano del vecchio possesso**

**Legenda**

 Perimetro del piano di quartiere

**Piano delle zone**

	<b>A</b> Zona artigianale	GS III	art. 40 LE
	<b>R3</b> Zona residenziale 3	GS II	art. 38 LE
	<b>MP</b> Zona Maloja Palace	GS II	art. 44 LE
	Zona agricola	GS III	art. 57 LE
	Altro territorio comunale	GS III	art. 65 LE
	Zona di protezione del paesaggio		art. 62 LE
	Limite statico del bosco		art. 10/13 LFo
	Linea di allineamento (distanza dal bosco)		art. 55, 78 LPTC

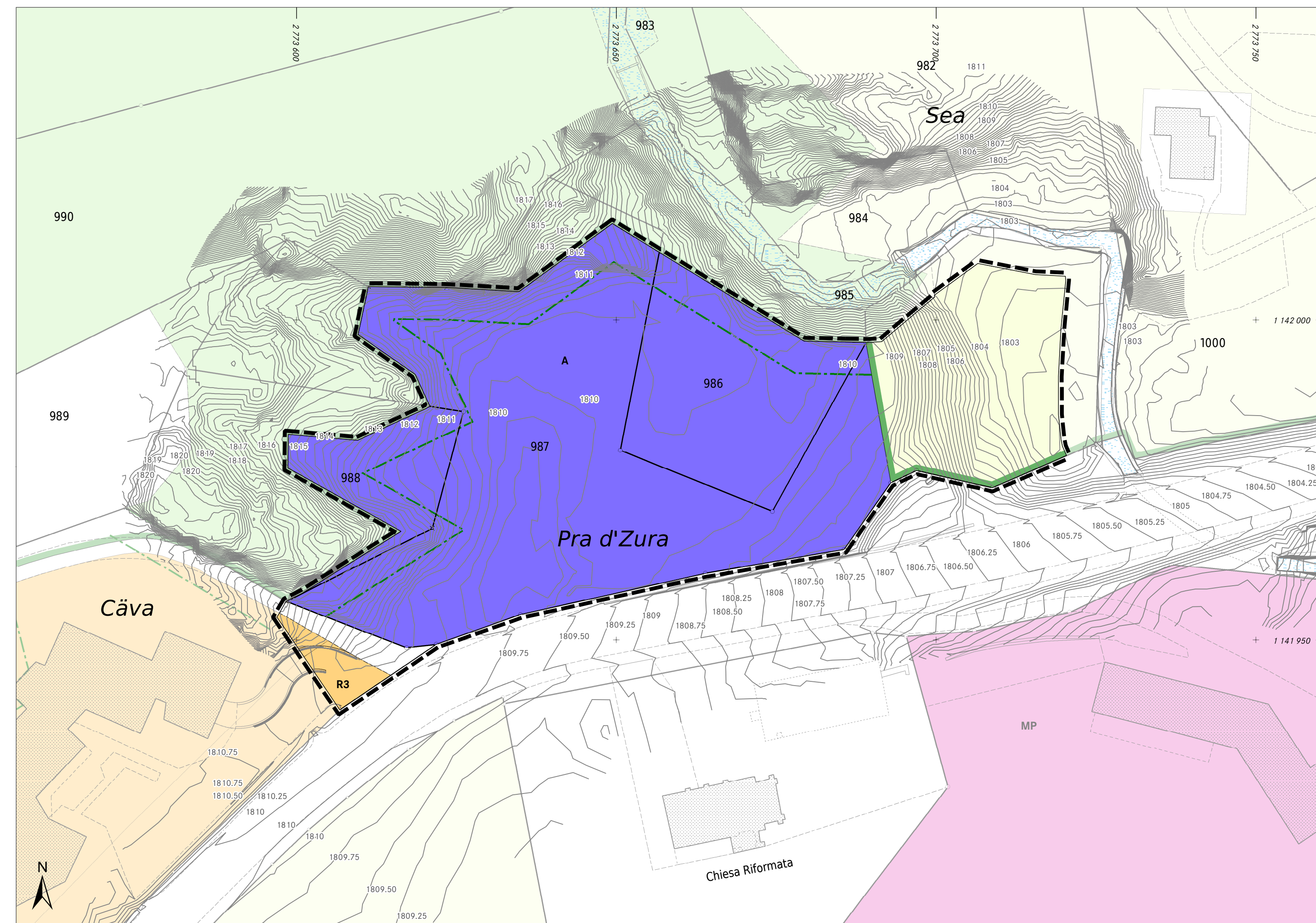
**Indicazioni a scopo informativo**

	Bosco	LFo/LCFo
	Confine del fondo	
	Numero del fondo	
	Edificio esistente	
	Curva altimetrica	
	Acque	

**LFo** Legge forestale  
**GS** Gradi di sensibilità secondo l'Ordinanza contro l'inquinamento fonico  
**LStra** Legge stradale del Cantone dei Grigioni  
**LPTC** Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni  
**LCFo** Legge cantonale sulle foreste  
**LE** Legge edilizia

Data del piano: 5 novembre 2025 / Elaborazione: sd  
 Misurazione ufficiale (MU), Comune di Bregaglia, 31 ottobre 2023  
 Pianificazione delle utilizzazioni in vigore (PI), 22 agosto 2022

**Stauffer & Studach Raumentwicklung**  
 Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur  
 +41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch



Esposizione pubblica dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Emanato dal Municipio il: \_\_\_\_\_

Il Sindaco: \_\_\_\_\_

La Segretaria comunale: \_\_\_\_\_

