

Prescrizioni del Piano generale delle strutture (P-PGS)

Cava Böcc

Deciso dall'Assemblea comunale il 25 agosto 2021

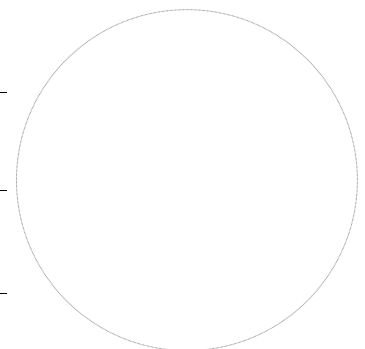
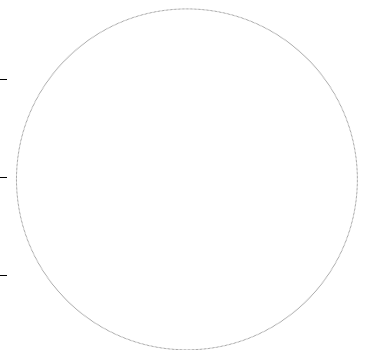
Il Sindaco:

La Segretaria:

Approvato dal Governo cantonale il:

Il Presidente del Governo:

Il Direttore della Cancelleria:



Vista la legge cantonale sulla pianificazione del territorio (LPTC) e l'articolo 5.7^{bis} della Legge edilizia dell'ex Comune di Soglio, il Comune di Bregaglia emana le seguenti prescrizioni del piano generale delle strutture (P-PGS) «Cava Böcc».

1 Prescrizioni generali

Ambito d'applicazione e scopo

Art. 1

- 1 Le presenti prescrizioni fanno stato per il «Perimetro Cava Böcc» determinato nel piano generale delle strutture. Laddove il piano generale delle strutture e le presenti prescrizioni non contengono delle regolamentazioni particolari, fanno stato le normative della legge edilizia.
- 2 Il piano generale delle strutture «Cava Böcc» comprende il progetto di coltivazione della cava secondo le determinazioni del Piano direttore cantonale e regionale.
- 3 Le presenti prescrizioni, oltre agli ulteriori strumenti pianificatori della pianificazione delle utilizzazioni «Cava Böcc», mirano a creare le condizioni pianificatorie quadro per:
 - l'estrazione sotterranea di materiali naturali, in particolare di gneis quarzifici;
 - la realizzazione di due discariche (una sotterranea e una a cielo aperto) di tipo A secondo l'ordinanza sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti (OPSR) per lo smaltimento del materiale di scarto proveniente esclusivamente dalla «Cava Böcc».
 - la riqualifica ambientale-paesaggistica dell'intero sedime della «Cava Böcc» a medio e a lungo termine.
- 4 Le presenti prescrizioni regolano i contenuti principali del progetto di coltivazione «Cava Böcc», in modo particolare:
 - le destinazioni d'utilizzo consentite;
 - le ubicazioni per edifici e impianti;
 - l'urbanizzazione.

Strumenti pianificatori

Art. 2

- 1 La pianificazione delle utilizzazioni «Cava Böcc» comprende i seguenti strumenti pianificatori:
 - Piano delle zone «Cava Böcc» 1:1'000
 - Piano generale delle strutture «Cava Böcc» 1:1'000

- Piano generale di urbanizzazione «Cava Böcc» 1:1'1000
- Legge edilizia dell'ex Comune di Soglio, art. 5.7^{bis}, zona «Cava Böcc»
- Prescrizioni del piano generale delle strutture «Cava Böcc»

2 Prescrizioni per le aree determinate nel piano generale delle strutture «Cava Böcc»

Principio Art. 3

- 1 Il concetto di estrazione e di deposito della «Cava Böcc» è regolato secondo il piano generale delle strutture in pianta e in sezione.
- 2 In seguito vengono determinati in modo vincolante le destinazioni d'utilizzo e le condizioni quadro per le singole ubicazioni e aree.

Ubicazione portale cava sotterranea Art. 4

- 1 Presso l'ubicazione portale cava sotterranea si trova l'unica entrata alla parte sotterranea della «Cava Böcc».
- 2 Il portale d'entrata alla cava sotterranea deve inserirsi, nel limite delle possibilità tecniche e funzionali, in modo armonioso nel paesaggio circostante.
- 3 L'entrata alla cava sotterranea deve essere impedita ai non addetti con misure idonee e opportune.

Area sotterranea d'estrazione e di deposito Art. 5

- 1 L'area sotterranea d'estrazione e di deposito è destinata all'estrazione sotterranea di pietra, in modo particolare di gneis quarziticci, così come all'istaurazione di una discarica di tipo A secondo l'ordinanza sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti (OPSR) per lo smaltimento del materiale di scarto proveniente esclusivamente dalla «Cava Böcc».
- 2 L'estrazione di gneis quarziticci avviene esclusivamente sottoterra all'interno delle caverne d'estrazione, dei tunnel di collegamento e del cunicolo pilota. L'estrazione avviene su un unico livello secondo le sezioni schematiche A-A' e B-B' tra 842.00 e 868.00 m.s.l.m..
- 3 La sezione schematica A-A determinata nel piano generale delle strutture è di carattere indicativo.
- 4 Il deposito definitivo di materiale di scarto nella discarica sotterranea avviene sottoforma di riempimento delle caverne d'estrazione.

Area edifici e impianti temporanei

Art. 6

- 1 Le ubicazioni per edifici e impianti temporanei sono destinate alla costruzione di edifici e impianti prettamente necessari per l'esercizio della cava unicamente per la durata dell'attività di estrazione della «Cava Böcc».
- 2 Il concessionario della «Cava Böcc» è tenuto a implementare misure tecniche necessarie (p.e. impianto per la pulizia delle ruote o altri impianti idonei) all'interno dell'area edifici e impianti temporanei onde evitare l'insudiciamento delle strade pubbliche attraverso mezzi di trasporto in transito dalla cava.
- 3 Gli edifici e gli impianti temporanei vanno smontati e asportati a spese del concessionario della cava entro un anno dalla cessazione definitiva dell'attività di estrazione.

Area logistica cantiere e deposito intermedio

Art. 7

- 1 L'area logistica cantiere e deposito intermedio è riservata alla manovra, al transito e al parcheggio di veicoli e macchinari di cantiere, al deposito temporaneo di attrezzi e materiali di cantiere così come allo stoccaggio temporaneo del materiale ricavato dalle operazioni di estrazione in attesa del trasporto in laboratorio o nel deposito definitivo (discarica).

Area riqualficata

Art. 8

- 1 L'area riqualficata comprende la superficie vegetata prima del 2020.
- 2 All'interno dell'area riqualficata non sono ammesse attività legate all'esercizio della «Cava Böcc». Il concessionario è responsabile fino alla cessazione definitiva dell'attività di estrazione per la cura e la salvaguardia di quest'area.

Area di riqualfica

Art. 9

- 1 L'area di riqualfica va vegetata dal concessionario entro 3 anni dall'entrata in vigore della presente revisione parziale «Cava Böcc».
- 2 La riqualfica avviene a spese del concessionario e sulla base di un concetto elaborato da specialisti qualificati (architetto paesaggista e ingegnere ambientale) e approvato dall'Autorità comunale nell'ambito del rilascio della licenza edilizia EFZ.

Area deposito definitivo e di riqualfica ambientale-paesaggistica

Art. 10

- 1 L'area deposito definitivo e di riqualfica ambientale-paesaggistica è destinata alla realizzazione di una discarica del tipo A secondo l'ordinanza sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti (OPSR) per lo smaltimento del materiale di scarto proveniente esclusivamente dalla «Cava Böcc» a corto-medio termine e alla riqualfica ambientale-paesaggistica a medio-lungo termine.

- 2 Sia il deposito definitivo del materiale di scarto che la riqualifica ambientale-paesaggistica avvengono sulla base di un concetto di riempimento e di rinaturalizzazione elaborato da esperti qualificati (architetto paesaggista e ingegnere ambientale) e approvato dall'Autorità comunale nell'ambito del rilascio della licenza edilizia EFZ.
- 3 La rinaturalizzazione dell'area deposito definitivo e di riqualifica ambientale-paesaggistica avviene a carico del concessionario e deve essere conclusa entro 10 anni dall'entrata in vigore della presente revisione parziale «Cava Böcc».

3 Disposizioni finali

Reportistica

Art. 11

- 1 Il concessionario della «Cava Böcc» informa in forma scritta ogni due anni, o su richiesta del Comune di Bregaglia, il Municipio sullo stato dell'avanzamento dell'attività di estrazione.

Entrata in vigore

Art. 12

- 1 Le presenti prescrizioni del piano generale delle strutture entrano in vigore con la decisione dell'Assemblea comunale e l'approvazione da parte del Governo cantonale della revisione parziale della pianificazione delle utilizzazioni «Cava Böcc».