

DECISIONI DELL'ASSEMBLEA COMUNALE DEL 17 DICEMBRE 2014 A VICOSOPRANO

Sono presenti 79 cittadine e cittadini con diritto di voto e 4 senza.
Il verbale del 10.12.2014 è approvato senza modifiche con 37 voti.

Domanda di concessione dei diritti d'acqua per la centrale elettrica della nuova società Centralemulin SA a Promontogno

Dopo anni di studi, valutazioni, progetti e adattamenti, la ditta Scartazzini & Co. ha inoltrato il 03.10.2014 la domanda di concessione idrica per una piccola centralina per la produzione di energia elettrica a Promontogno. La captazione d'acqua dal fiume Maira è prevista nell'area della cava sassi; una condotta di 305 m, con un diametro di 1200 mm e 21 m di dislivello convoglia l'acqua in una nuova turbina nell'edificio del mulino Scartazzini. L'energia annua prodotta (1'850'000 kWh) verrà immessa nella rete comunale nel vicino trasformatore. I costi di costruzione ammontano a CHF 4.45 mio., i costi annuali di gestione a CHF 52'000 e gli ammortamenti a CHF 182'000. Il capitale della nuova società ammonta a CHF 1.3 mio., al quale il Comune di Bregaglia parteciperà con una quota del 34 % per avere un diretto influsso nella società e tutelare l'acqua quale bene pubblico. Il canone d'acqua annuo a favore del Comune è di CHF 11'100. Il progetto è finanziato tramite il fondo svizzero di remunerazione per le energie rinnovabili. Anche la perizia idroecologica ha dimostrato la fattibilità del progetto. Dopo le spiegazioni tecniche e giuridiche degli esperti presenti, si passa alle seguenti votazioni, a cui seguirà la votazione per urna (concessione), l'approvazione cantonale e la realizzazione del progetto entro la fine del 2016.

Decisioni:

- la domanda di concessione dei diritti d'acqua è approvata con 79 voti all'unanimità.
- la partecipazione comunale al capitale azionario con CHF 442'000, corrispondenti al 34 % è approvata con 76 sì, 0 no e 3 astenuti.

Progetto Creista a Maloja

Nel 2009 è stato emanato il piano di quartiere per la particella comunale 1615 a Creista, Maloja allo scopo di concedere a richiedenti un diritto di superficie per la costruzione di unità abitative primarie. In una prima fase è prevista la costruzione di un'autorimessa collettiva sotterranea con 28 posti macchina, prefinanziata dal Comune di Bregaglia e dai 3 interessati privati che finora hanno riservato una quota di terreno per la realizzazione della propria casa. Dopo le spiegazioni tecniche e giuridiche degli esperti si passa alle seguenti votazioni e decisioni:

- la domanda di credito di CHF 1'710'000 è approvata con 41 sì, 12 no e 26 astenuti.
- il prefinanziamento di CHF 1'200'000 dal fondo comunale delle tasse d'incentivazione è approvato con 50 sì, 0 no e 29 astenuti.
- la concessione del diritto di superficie a tre interessati per la costruzione di unità abitative è approvata singolarmente con 66 sì (Battaglia), risp. 55 sì (Streil), risp. 58 sì (Engelmann).

Con una breve relazione presidenziale dell'anno trascorso e alcune domande si chiude l'ultima assemblea comunale del 2014.