

ASSEMBLEA COMUNALE DEL 25 AGOSTO 2011 A VICOSOPRANO

Messaggio del municipio del Comune di Bregaglia

L'assemblea comunale è convocata giovedì, 25 agosto 2011, alle ore 20.00, nella palestra a Vicosoprano. I piani e gli atti all'ordine del giorno sono esposti nei corridoi del municipio del Comune di Bregaglia a Promontogno, nella scuola a Maloja e pubblicati sul sito www.portalebregaglia.ch. Mercoledì 17 agosto e mercoledì 24 agosto 2011 la porta d'entrata del municipio rimarrà aperta fino alle ore 20.00. Seguono alcune spiegazioni sui singoli punti dell'ordine del giorno:

Revisione pianificazione locale Maloja Kulm

Il 3 dicembre 2009 l'assemblea comunale di Stampa aveva approvato una revisione parziale per la zona Maloja Kulm. Questa revisione parziale è stata approvata dal Governo il 14 giugno 2010. Nel frattempo la società Hotel Maloja Kulm SA ha formulato un progetto che prevede la realizzazione di una spa (area wellness) di ampie dimensioni, la cui superficie computabile è di ca. 2000 m². Questo progetto mantiene invariato l'obiettivo alla base della revisione parziale del 2009, che si prefiggeva di dare nuova vita allo storico complesso creando le infrastrutture necessarie ad un albergo con ristorante e chiosco, dando però più valore alla parte benessere, che nel 2009 era stata limitata ad una superficie computabile di 400 m² massimi. Per la realizzazione del progetto è quindi necessaria una piccola revisione del piano delle zone, del piano generale delle strutture, dell'art. 45 della legge edilizia Stampa/Maloja e la stipulazione di un nuovo contratto tra il Comune di Bregaglia e la Hotel Maloja Kulm SA. Nell'art. 45 della legge edilizia Stampa/Maloja saranno pure regolati l'esonero delle abitazioni secondarie dal contingentamento e dalla tassa d'incentivazione. Trattandosi di una revisione di una legge comunale, sarà necessario sottoporla alla votazione per urna in base all'art. 31 cfr. 2 lett. b) e all'art. 35 cfr. 2 della costituzione del Comune di Bregaglia.

Progetto costruzione di abitazioni primarie a Maloja, Mota Farun

L'assemblea comunale del 18 novembre 2010 aveva stanziato il credito di progettazione di Fr. 170'000, prelevando l'importo dal fondo delle tasse d'incentivazione, il quale è alimentato dalla costruzione di abitazioni secondarie e dalla trasformazione di alberghi esistenti in abitazioni secondarie. Dopo la presentazione del progetto e del preventivo dei costi da parte dell'arch. Renato Maurizio, l'assemblea comunale dovrà scegliere il committente per la costruzione delle abitazioni primarie a Mota Farun. Il municipio propone una società cooperativa, la concessione di un diritto di superficie per il mappale 1147 per 99 anni e il prelievo di Fr. 1'330'000 dal fondo delle tasse d'incentivazione.

Risanamento acquedotto a Roticcio Not-Fop

La seconda fase del ripristino degli acquedotti dell'ex Comune di Vicosoprano prevede il risanamento delle sorgenti Not e Fop sopra Roticcio. I costi totali ammontano a Fr. 1'270'000.

Vendita terreni comunali a Vicosoprano, Borgonovo e Castasegna

All'assemblea comunale saranno sottoposte due richieste di acquisto di terreno comunale per l'edificazione a scopo abitativo primario (Castasegna e Vicosoprano) e due richieste per la costruzione di immobili aziendali in zona artigianale (Borgonovo e Vicosoprano).