

GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 25. AUGUST 2011 IN VICOSOPRANO

Botschaft des Gemeindevorstandes der Gemeinde Bregaglia

Die Gemeindeversammlung ist auf Donnerstag, den 25. August 2011, 20.00 Uhr in der Turnhalle in Vicosoprano einberufen. Die Pläne und die Akten gemäss Traktandenliste sind im Verwaltungszentrum in Promontogno und im Schulgebäude in Maloja aufgelegt; zudem sind sie auf der Internetseite www.portalebregaglia.ch publiziert. Am Mittwoch 17.08.11 und am Mittwoch 24.08.11 ist das Verwaltungszentrum in Promontogno bis 20.00 Uhr zugänglich. Es folgen einige Erklärungen zu den einzelnen Themen auf der Traktandenliste:

Ortsplanungsrevision Maloja Kulm

Am 3. Dezember 2009 hatte die Gemeindeversammlung von Stampa eine Teilrevision der Zone Maloja Kulm beschlossen, die dann von der Regierung des Kantons Graubünden am 14. Juni 2010 genehmigt wurde. In der Zwischenzeit hat die Hotel Maloja Kulm AG ein neues Projekt eingereicht, das ein weitläufiger Spa-Bereich (Wellness) mit einer anrechenbaren Geschossfläche von ca. 2000 m² vorsieht. Das Grundanliegen der Teilrevision von 2009, die zum Ziel hatte, mit den nötigen Infrastrukturen für ein Hotel mit Restaurant und Kiosk, neues Leben im historischen Hotelkomplex zu bringen, bleibt mit diesem Projekt bestehen. Der Wellness-Bereich, der sich 2009 auf eine maximale Fläche von 400 m² beschränkte, wird somit erheblich vergrössert. Für die Realisierung des Projektes sind eine Teilrevision des Zonenplans, des generellen Gestaltungsplans, des Art. 45 des Baugesetzes Stampa/Maloja und den Abschluss eines neuen Vertrages zwischen der Gemeinde Bregaglia und der Hotel Maloja Kulm AG notwendig. Im Art. 45 des Baugesetzes Stampa/Maloja werden zudem die Befreiung der Zweitwohnungen von der Kontingentierung und der Lenkungsabgabe geregelt. Da es sich um die Revision eines Gemeindegesetzes handelt, ist diese gemäss Art. 31 Ziff. 2 lit. b) und Art. 35 Ziff. 2 der Gemeindeverfassung zwingend einer Urnenabstimmung zu unterbreiten.

Projekt für den Bau von Erstwohnungen in Maloja, Mota Farun

Die Gemeindeversammlung vom 18.11.2010 bewilligte das Projektierungskredit von Fr. 170'000 aus dem Lenkungsabgabefonds, welches aus Beiträgen finanziert wird, die beim Bau von Zweitwohnungen sowie bei der Umwandlung von Hotelbauten in Zweitwohnungen erhoben werden. Nach der Vorstellung des Projektes und des Kostenvoranschlages durch den Architekten Renato Maurizio, hat die Gemeindeversammlung den Bauherr für die Realisierung der Erstwohnungen in Mota Farun auszuwählen. Der Gemeindevorstand schlägt eine Wohnbaugenossenschaft vor, ein Baurecht von 99 Jahren auf der Parzelle 1147 und die Entnahme von Fr. 1'330'000 aus dem Lenkungsabgabefonds.

Sanierung der Wasserversorgung Roticcio Not-Fop

Die 2. Phase der Wiederinstandsetzung der Wasserversorgung der ex Gemeinde Vicosoprano sieht vor, die Quellen Not und Fop oberhalb von Roticcio zu sanieren. Die Gesamtkosten belaufen sich auf Fr. 1'270'000.

Verkauf von Gemeindeparzellen in Vicosoprano, Borgonovo und Castasegna

Der Gemeindeversammlung werden folgende Gesuche zum Kauf von Gemeindeboden unterbreitet: zwei Gesuche für den eigenen Erstwohnungsbau (Castasegna und Vicosoprano) und zwei Gesuche zur Erstellung von Bauten in der Gewerbezone (Borgonovo und Vicosoprano).