

ASSEMBLEA COMUNALE DEL 23 NOVEMBRE 2011 A PROMONTOGNO

Messaggio del municipio del Comune di Bregaglia

L'assemblea comunale è convocata mercoledì, 23 novembre 2011, alle ore 20.00, nella palestra a Promontogno. Seguono alcune spiegazioni sui singoli punti dell'ordine del giorno:

Progetto di ampliamento della scuola dell'infanzia a Vicosoprano

In seguito al responso negativo dell'assemblea comunale del 2 marzo 2011 per l'ampliamento della sede attuale della scuola dell'infanzia a Vicosoprano, il municipio ha incaricato l'arch. Ivano Fasani di fare una valutazione di possibili ubicazioni per questa struttura nei pressi della sala multiuso. Dallo studio è emerso che la sede attuale risulta essere la migliore, in quanto permette di sfruttare l'edificio e il giardino in modo ottimale e nel rispetto dell'esistente. All'assemblea comunale saranno presentate tre varianti per l'ampliamento della scuola dell'infanzia: una variante minima per Fr. 810'000 (solo 1 aula), una variante media per Fr. 1'030'000 (con 2 aule) e una terza variante con un investimento di Fr. 1'750'000, comprendente un rinnovo parziale dei due appartamenti e un nuovo impianto di riscaldamento per tutto l'edificio. In base all'art. 43 della costituzione, per il riesame della decisione assembleare del 2 marzo 2011 sarà necessaria l'approvazione di due terzi dei presenti che esprimeranno il loro voto. Se non si riesaminerà la decisione del 2 marzo 2011, il consiglio scolastico sarà costretto a ridurre il servizio attuale organizzando le lezioni solo per i bambini di 6 anni, con la variante minima si ridurrebbe l'offerta ai soli bimbi di 5 e 6 anni, con le varianti media e grande si manterrebbe il servizio attuale con l'offerta d'insegnamento per i bambini dai 4 ai 6 anni.

Statuto della cooperativa di costruzioni Mota Farun, particella 1147 a Maloja

Come deciso dall'assemblea comunale del 25 agosto 2011, la realizzazione delle abitazioni primarie a Mota Farun sarà affidata ad una cooperativa di costruzioni. L'assemblea comunale ha deciso di concedere alla cooperativa di costruzioni un diritto di superficie a carico della particella 1147 per la durata di 99 anni, un contributo complessivo di Fr. 1'500'000 dal fondo delle tasse d'incentivazione e l'approvazione dello statuto da parte dell'assemblea.

Regolamento sul trattamento dei rifiuti

Il municipio ha elaborato il regolamento sul trattamento dei rifiuti, il quale, premessa l'approvazione da parte dell'assemblea, entrerà in vigore il 1° gennaio 2012. Per la tassa base, il municipio propone quale base di calcolo l'unità abitativa (casa o abitazione con cucina) risp. l'azienda. L'ammontare delle tasse è determinato in misura scalare secondo le classi degli oggetti (a dipendenza della produzione di rifiuti). Le tasse commisurate alla quantità (sacchi e cassonetti) si basano sulle tariffe decise dall'ABVO. Per i rifiuti di cucina (ristoranti e altri esercizi con cucina), si propone, per tutto il territorio, una raccolta speciale organizzata dal Comune.

Informazioni sui regolamenti per l'approvvigionamento idrico e sul trattamento delle acque di scarico

Questi regolamenti saranno presentati all'assemblea del 15 dicembre 2011. Il municipio darà alcune informazioni sulle basi di calcolo previste per la tassa base e per le tasse commisurate alla quantità.

Vendita della particella comunale 3503 a Casaccia

All'assemblea comunale sarà sottoposta la richiesta di vendita della particella 3503 a Casaccia per l'edificazione a scopo abitativo primario.

Lo statuto della cooperativa di costruzioni Mota Farun e il regolamento sul trattamento dei rifiuti sono disponibili presso il municipio del Comune di Bregaglia (tel. 081 822 60 60) e sul sito www.portalebregaglia.ch. I progetti di ampliamento della scuola dell'infanzia sono esposti nel corridoio al secondo piano del municipio a Promontogno.