

ASSEMBLEA COMUNALE DEL 15 DICEMBRE 2011 A VICOSOPRANO

Messaggio del municipio del Comune di Bregaglia

L'assemblea comunale è convocata giovedì, 15 dicembre 2011, alle ore 20.00, nella palestra a Vicosoprano. I preventivi 2012 e i regolamenti per l'approvvigionamento idrico e sul trattamento delle acque di scarico sono disponibili presso il municipio a Promontogno (tel. 081 822 60 60, orario d'ufficio dalle 08.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00) e sul sito www.portalebregaglia.ch.

Seguono alcune spiegazioni sui singoli punti dell'ordine del giorno:

Tasso fiscale e imposta sugli immobili per l'anno 2012

Secondo la legge fiscale del Comune di Bregaglia, l'assemblea comunale stabilisce, al più tardi nel mese di dicembre, il tasso fiscale e l'imposta sugli immobili per l'anno fiscale successivo. Per l'anno 2012 il municipio propone all'assemblea di mantenere il tasso fiscale del 95% sull'imposta cantonale semplice e un'imposta sugli immobili di 1.25 o/oo.

Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2012

I Comuni devono comunicare entro il 22 dicembre 2011 all'Ispettorato del registro fondiario e registro di commercio le quote per l'acquisto di fondi da parte di persone all'estero per l'anno 2012. Il municipio propone le stesse quote in vigore dal 1° gennaio 2010, e cioè:

- Vendita da complessi con più abitazioni: 50%
- Zone nucleo in tutta la valle, all'infuori di Maloja (50%): 100%
- Oggetti singoli di alienanti svizzeri: sì
- Appartamenti di seconda mano a stranieri: sì

Preventivo 2012

Il conto di gestione corrente 2012, comprendente anche il deficit dell'Ospedale e Casa di cura della Bregaglia, chiude con un avanzo di Fr. 76'000. Il conto investimenti 2012 prevede investimenti netti di Fr. 5'192'000; i principali concernono l'ampliamento della scuola dell'infanzia e il risanamento della casa Pleif a Vicosoprano, la prima tappa della strada cantonale nel paese di Maloja, i parcheggi a Soglio, Montaccio e Borgonovo, il risanamento dell'acquedotto di Isola e Not/Fop Roticcio, la prima tappa del collettore Casaccia – Stampa e il risanamento delle alpi Bernina e Maroz d'Ora.

Regolamenti sull'approvvigionamento idrico e sul trattamento delle acque di scarico

I nuovi regolamenti sull'approvvigionamento idrico e sul trattamento delle acque di scarico sono stati presentati alla popolazione in occasione di una serata informativa il 5 dicembre 2011. Premessa la loro approvazione da parte dell'assemblea comunale, i nuovi regolamenti entreranno in vigore il 1° gennaio 2012. Per la fatturazione della tassa commisurata alla quantità, il municipio propone l'installazione di contatori per l'acqua su tutto il territorio comunale.

Domanda di credito di Fr. 580'000 per l'acquisto della parcella 1060 a Maloja

Armasuisse ha pubblicato la vendita della parcella militare, mappale 1060 a Maloja, composta da 16'852 m² di terreno in zona bosco, una casa di vacanze e gli impianti militari sotterranei. Il Comune di Bregaglia gode di un diritto di prelazione, ma deve pagare il prezzo offerto dal miglior offerente.