

## **GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 15. DEZEMBER 2011 IN VICOSOPRANO**

### **Botschaft des Gemeindevorstandes der Gemeinde Bregaglia**

Die Gemeindeversammlung ist auf Donnerstag, den 15. Dezember 2011, 20.00 Uhr, in der Turnhalle in Vicosoprano einberufen.

Die Voranschläge (Budget) 2012 und die Reglemente über die Wasserversorgung und die Abwasserbehandlung sind auf der Gemeindeverwaltung in Promontogno (tel. 081 822 60 60, Bürozeiten von 08.00 - 12.00 und 14.00 - 17.00), sowie auf der Internetseite [www.portalebregaglia.ch](http://www.portalebregaglia.ch) verfügbar.

Es folgen einige Erklärungen zu den einzelnen Themen auf der Traktandenliste:

### **Steuerfuss und Liegenschaftssteuer für das Jahr 2012**

Laut Gemeindesteuergesetz entscheidet die Gemeindeversammlung spätestens im Dezember den Steuerfuss und die Liegenschaftssteuer für das Folgejahr. Für das Jahr 2012 schlägt der Gemeindevorstand vor, den Steuerfuss von 95 % der einfachen Kantonssteuer und die Liegenschaftssteuer von 1.25 o/oo beizubehalten.

### **Quoten 2012 für den Grundstückerwerb durch Personen im Ausland**

Die Gemeinde hat dem kantonalen Grundbuchinspektorat und Handelsregister bis zum 22. Dezember 2011 die Regelung für den Grundstückerwerb durch Personen im Ausland für das Jahr 2012 mitzuteilen. Der Gemeindevorstand schlägt die gleichen Quoten vor, die ab 01.01.2010 gültig sind, nämlich:

- Verkauf aus Gesamtüberbauungen mit mehreren Wohnungen: 50 %
- Kernzone in der ganzen Gemeinde, mit Ausnahme von Maloja (50 %): 100 %
- Einzelobjekte schweizerischer Veräusserer: ja
- Zweithandwohnungen an Ausländer: ja

### **Voranschlag (Budget) 2012**

Die laufende Rechnung 2012, einschliesslich Defizit des Spital- und Altersheims des Bergells, schliesst mit einem Einnahmenüberschuss von Fr. 76'000. In der Investitionsrechnung 2012 sind Nettoinvestitionen von Fr. 5'192'000 vorgesehen; die Hauptposten betreffen den Ausbau des Kindergartens, samt Sanierung der Wohnungen der Casa Pleif in Vicosoprano, die erste Etappe der Kantonsstrasse durch Maloja, die Parkplätze in Soglio, Montaccio und Borgonovo, die Sanierung der Wasserversorgung Isola und Not/Fop in Roticcio, die erste Etappe der Kanalisation Casaccia – Stampa und die Sanierung der Alpen Bernina und Maroz d'Ora.

### **Reglemente für die Wasserversorgung und die Abwasserbehandlung**

Die neuen Reglemente über die Wasserversorgung und die Abwasserbehandlung sind am öffentlichen Info-Abend vom 05.12.2011 vorgestellt worden und sollen, unter Vorbehalt der Genehmigung durch die Gemeindeversammlung, am 01.01.2012 in Kraft treten. Zur Fakturierung der Mengengebühr schlägt der Gemeindevorstand vor, für das ganze Gemeindegebiet die Wasserzähler zu installieren.

### **Kreditgesuch von Fr. 580'000 für den Kauf der Parzelle 1060 in Maloja**

Armasuisse hat den Verkauf der Militärparzelle Nr. 1060 in Maloja, mit 16'852 m<sup>2</sup> Land in der Waldzone, Ferienhaus und unterirdischen Bunkeranlagen, öffentlich ausgeschrieben. Die Gemeinde Bregaglia hat darauf ein Vorkaufsrecht in der Höhe des höchsten Angebotes.