

DECISIONI ASSEMBLEA COMUNALE DEL 25.08.2011, VICOSOPRANO

Sono presenti 96 cittadini con diritto di voto.

Dopo l'approvazione dell'ultimo verbale si passa alle seguenti trattande:

Revisione pianificazione locale Maloja Kulm

Dopo una prima revisione della zona approvata dal Governo nel 2010, la Hotel Maloja-Kulm SA ha modificato il progetto prevedendo per le infrastrutture alberghiere un'ampia area wellness di ca. 2000 m2, accessibile anche al pubblico, e un'autorimessa sotterranea con 76 posti macchina. Perciò si rende necessaria una seconda revisione del piano delle zone, del piano generale delle strutture e dell'art. 45 della legge edilizia Stampa/Maloja. L'area totale a disposizione per albergo, abitazioni secondarie (massimo 1880 m2), autorimessa e area wellness ammonta a 6300 m2. L'assemblea approva la revisione con 87 sì, 1 no e 8 astenuti.

Secondo la costituzione è necessaria anche una votazione per urna prevista il 23.10.2011.

Inoltre un contratto di diritto pubblico (iscrizione nel Registro Fondiario) tra il Comune e il committente definisce chiaramente i vincoli (il ricavo dalla vendita di appartamenti secondari deve essere reinvestito nella struttura alberghiera, presentazione di un concetto di gestione, redditività e finanziamento).

L'assemblea approva il contratto con alcune modifiche con 86 sì, 1 no e 9 astenuti.

Progetto costruzione di abitazioni primarie a Maloja, Mota Farun, parc. 1147

L'assemblea comunale del 18 novembre 2010 aveva stanziato il credito di progettazione di Fr. 170'000; nel frattempo l'architetto R.Maurizio ha elaborato il progetto con 8 abitazioni e autorimessa. La stima dei costi totale ammonta a Fr. 5.150 mio. Le entrate annue degli affitti di ca. Fr. 160'000 coprono le spese per interessi ipotecari, manutenzione, tasse ecc. L'architetto e il municipio propongono una società cooperativa quale committente della costruzione, la concessione di un diritto di superficie per 99 anni e il prelievo di Fr. 1'330'000 dal fondo delle tasse d'incentivazione alimentato dalle entrate della costruzione di abitazioni secondarie a Maloja. La società cooperativa dovrà fare gli statuti, cercare i soci (minimo 7), gli inquilini e il resto del finanziamento. L'assemblea decide:

- committente: il Comune 6 voti una società cooperativa 78 voti 12 astenuti
- approvare gli statuti della cooperativa in assemblea: 49 sì, 23 no, 24 astenuti
- concessione del diritto di superficie per 99 anni: 80 sì, 0 no, 16 astenuti
- contributo di Fr. 1'330'000 dal fondo tasse incentivazione 84 sì, 0 no, 12 astenuti

Risanamento acquedotto a Roticcio Not-Fop

Dopo la prima tappa con il risanamento totale dell'acquedotto in Val d'Albigna (credito stanziato nel 2008, Fr. 2.2 mio.), la seconda fase del ripristino degli acquedotti dell'ex Comune di Vicosoprano prevede il risanamento completo a norma di legge delle sorgenti Not e Fop sopra Roticcio. I costi totali ammontano a Fr. 1'270'000.

L'assemblea approva il credito all'unanimità con 96 voti.

Vendita terreni comunali a Vicosoprano, Borgonovo e Castasegna

Dopo la pubblicazione di vendita di terreni comunali sono entrate due richieste per scopo abitativo primario e due per scopo aziendale/artigianale. Le condizioni sono definite dal Comune.

Votazioni:

- parc. 6003.1, Castasegna, fam.Hostens/Willaert, 91 sì, 0 no, 5 astenuti
- parc. 2340.1, Vicosoprano, fam.Spinas-Alberti, 92 sì, 0 no, 4 astenuti
- parc. 1328, Borgonovo, ditta Giovanoli&Willi SA, 93 sì, 0 no, 3 astenuti
- parc. 3037, Vicosoprano, ditta Cracking Energy Machines Ltd, 62 sì 10 no, 24 astenuti