

## **BESCHLÜSSE GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 25.08.2011 IN VICOSOPRANO**

Es sind 96 Stimmberechtigte anwesend.

Nach der Genehmigung des letzten Protokolls folgen die Traktanden:

### **Ortsplanungsrevision Maloja Kulm**

Nach einer ersten Revision, von der Regierung 2010 genehmigt, hat die Hotel Maloja-Kulm AG ein neues Projekt eingereicht, das neben der Hotelinfrastrukturen eine weitläufige, öffentliche Wellness-Anlage von ca. 2000 m<sup>2</sup> und eine Autoeinstellhalle mit 76 Plätzen vorsieht. Es ist deshalb eine zweite Teilrevision des Zonenplans, des generellen Gestaltungsplans und des Art. 45 des Baugesetzes Stampa/Maloja notwendig. Die zur Verfügung stehende Gesamtfläche für Hotel, Zweitwohnungen (max. 1880 m<sup>2</sup>), Autoeinstellhalle und Wellness-Bereich beträgt 6300 m<sup>2</sup>.

Die Teilrevision wird mit 87 Ja, 1 Nein und 8 Enthaltungen genehmigt.

Laut Gemeindeverfassung ist für dieses Geschäft eine Urnenabstimmung notwendig, die am 23.10.2011 vorgesehen ist.

Ein öffentlich-rechtlicher Vertrag (Grundbucheintrag) zwischen Gemeinde und Bauherr regelt die Bedingungen (Erlös aus dem Verkauf der Zweitwohnungen ist in der Hotelerneuerung zu investieren, Vorstellung eines Betriebskonzeptes, Rentabilität und Finanzierung).

Der Vertrag wird mit einigen Anpassungen mit 86 Ja, 1 Nein und 9 Enthaltungen genehmigt.

### **Projekt für den Bau von Erstwohnungen in Maloja, Mota Farun, Parz.1147**

Die Gemeindeversammlung vom 18.11.2010 bewilligte das Projektierungskredit von Fr. 170'000. In der Zwischenzeit hat der Architekt R.Maurizio das Projekt mit 8 Wohnungen und eine Autoeinstellhalle erarbeitet. Der Gesamtkostenvoranschlag beträgt Fr. 5.150 Mio. Die jährlichen Mietzinseinnahmen von ca. Fr. 160'000 sollten die Ausgaben für Hypothekarzinsen, Unterhalt und Gebühren decken. Als Bauherr schlagen der Architekt und der Gemeindevorstand eine Baugenossenschaft vor, die Gewährung eines Baurechtes von 99 Jahren und ein Beitrag von Fr. 1'330'000 aus dem Lenkungsabgabefonds, das durch den Bau von Zweitwohnungen in Maloja finanziert wird. Die Baugenossenschaft hat über die entsprechenden Statuten zu verfügen, die Mitglieder (Minimum 7), die Mieter und die Finanzierung zu suchen. Beschlüsse:

- Bauherr: die Gemeinde, 6 Stimmen; eine Baugenossenschaft 78 Stimmen; 12 Enthaltungen
- Genehmigung der Baugenossenschaftsstatuten durch die Gemeindeversammlung: 49 Ja, 23 Nein, 24 Enthaltungen
- Gewährung eines Baurechtes von 99 Jahren: 80 Ja, 0 Nein, 16 Enthaltungen
- Beitrag von Fr. 1'330'000 aus dem Lenkungsabgabefonds: 84 Ja, 0 Nein, 12 Enthaltungen

### **Sanierung der Wasserversorgung Roticcio Not-Fop**

Nach der 1. Phase der Totalsanierung der Wasserversorgung im Val d'Albigna (Baukredit 2008 von Fr. 2.2 Mio.) sieht die 2. Phase der Wiederinstandsetzung der Wasserversorgung der ex Gemeinde Vicosoprano vor, die Quellen Not und Fop oberhalb von Roticcio nach den gesetzlichen Vorgaben total zu sanieren. Die Gesamtkosten belaufen sich auf Fr. 1'270'000.

Der Baukredit wird einstimmig mit 96 Ja bewilligt.

### **Verkauf von Gemeindeparzellen in Vicosoprano, Borgonovo und Castasegna**

Nach der Publikation zum Verkauf von Bodenparzellen der Gemeinde sind zwei Gesuche für Erstwohnungen und zwei Gesuche für Bauten in der Gewerbezone eingegangen. Die Bedingungen sind von der Gemeinde vorgeschrieben. Beschlüsse:

- Parz. 6003.1, Castasegna, Fam. Hostens/Willaert, 91 Ja, 0 Nein, 5 Enthaltungen
- Parz. 2340.1, Vicosoprano, Fam. Spinass-Alberti, 92 Ja, 0 Nein, 4 Enthaltungen
- Parz 1328, Borgonovo, Firma Giovanoli&Willi AG, 93 Ja, 0 Nein, 3 Enthaltungen
- Parz 3037, Vicosoprano, Firma Cracking Energy Machines, 62 Ja, 10 Nein, 24 Enthaltungen