

## **BESCHLÜSSE GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 23.11.2011 IN PROMONTOGNO**

Es sind 119 Stimmberechtigte anwesend.

Nach der Genehmigung des letzten Protokolls folgen die Traktanden:

### **Erweiterungsprojekt des Kindergartens in Vicosoprano**

Nach dem negativen Entscheid der Gemeindeversammlung vom 02. März 2011 betreffend die Erweiterung des aktuellen Kindergartens in Vicosoprano, hat der Gemeindevorstand den Architekten Ivano Fasani beauftragt, eine Standortbeurteilung für einen Kindergarten in der Nähe der Mehrzweckhalle von Vicosoprano vorzunehmen; es ist hervorgegangen, dass der jetzige Standort weiterhin als die beste Variante gilt, weil das Gebäude und die Gartenanlage am besten genutzt werden können und die bestehende Struktur berücksichtigt wird. Drei Varianten werden vom Architekten R.Fasciati vorgestellt: Minimal für Fr. 810'000 (nur 1 Schulzimmer), Mittel für Fr. 1'030'000 (mit 2 Schulzimmern und kleinere Anpassungen in den oberen Stockwerken) und eine dritte Variante mit Investitionskosten von Fr. 1'750'000, welche die Gesamtanierung des Erdgeschosses mit 2 Schulzimmern für den Kindergarten, die Teilsanierung der beiden Wohnungen und eine neue Heizungsanlage für das ganze Gebäude vorsieht. Nach den Erklärungen wird zuerst über die Wiedererwägung des Entscheids vom 02.03.11 (Art. 43/Gde.verfassung) abgestimmt: 92 Ja, 0 Nein, 27 Enthaltungen.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dann die Gesamtvariante; Projekt und Kredit werden mit 96 Ja, 0 Nein und 23 Enthaltungen angenommen.

### **Statuten der Baugenossenschaft Mota Farun, Parzelle 1147, in Maloja**

Die Versammlung vom 25.08.2011 hatte entschieden die Realisierung des Erstwohnungsbaus Mota Farun einer Baugenossenschaft zu übertragen, ein Baurecht zu Lasten der Parzelle 1147 für die Dauer von 99 Jahren und ein Gesamtbeitrag von Fr. 1'500'000 aus dem Fonds der Lenkungsabgaben zu gewähren. In der Zwischenzeit wurden die Statuten der Baugenossenschaft vorbereitet, die nach einigen Erklärungen mit 105 Ja, 0 Nein und 14 Enthaltungen angenommen werden.

### **Reglement für die Abfallbewirtschaftung**

Der Gemeindevorstand hat ein neues Reglement für die Abfallbewirtschaftung ausgearbeitet, das am 01. Januar 2012 in Kraft treten wird. Als Grundlage für die Grundgebühr gilt die Wohneinheit (Haus oder Wohnung mit Kochgelegenheit) bzw. die Betriebseinheit. Die Höhe der jährlichen Gebühr ist eingeteilt in Objektklassen abhängig von der Abfallproduktion und beinhaltet auch alle Separatsammlungen (Sperrgut, Glas, Papier usw.). Die Mengengebühr (Abfallsack und Container) bezieht sich auf die festgelegten Tarife des ABVO-Verbandes. Für die Küchenabfälle (Restaurantbetriebe und andere Betriebe mit Küche) wird eine Sammlung für das ganze Gebiet durch die Gemeinde organisiert, die auch 1/3 der Kosten übernimmt.

Abstimmungen: Einreihung der Berghütten in der Klasse 3: 73 Ja, 2 Nein, 44 Enthaltungen

Reglement und Tarife: 90 Ja, 1 Nein, 28 Enthaltungen.

### **Informationen über das Wasserversorgungs- und das Abwasserbehandlungsreglement**

Beide Reglemente, basierend auf das Modell des Abfallreglementes, sind in Bearbeitung und werden an der Gemeindeversammlung vom 15. Dezember 2011 vorgestellt. Die Grundgebühr wird in Objektklassen eingeteilt und für die Mengengebühr ist vorgesehen, nach einer Übergangszeit von 3-4 Jahren, die Installation der Wasserzähler für das ganze Gemeindegebiet vorzuschreiben. Ein Info-Abend ist für den 05.12.2011 vorgesehen.

### **Verkauf der Gemeindeparzelle 3503 in Casaccia**

Der Verkauf der Parzelle 3503 in Casaccia für die Erstellung eines Erstwohnungsbaus der Fam. B.Gross/S.Wyss wird mit 97 Ja, 0 Nein und 22 Enthaltungen zugestimmt.