

BESCHLÜSSE GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 15. 12. 2011 IN VICOSOPRANO

Es sind 108 Stimmberechtigte anwesend.

Nach der Genehmigung des letzten Protokolls und einer kurzen Zusammenfassung des Jahres 2011 durch die Gemeindepräsidentin folgen die Traktanden:

Steuerfuss und Liegenschaftssteuer für das Jahr 2012

Die Versammlung bestätigt für 2012 mit 74 Ja und 1 Nein den Steuerfuss von 95 %. Ein Antrag zur Senkung auf 80 % erhält 3 Stimmen. Die Liegenschaftssteuer von 1.25 o/oo wird ebenfalls mit 87 Ja und 0 Nein bestätigt.

Quoten 2012 für den Grundstückerwerb durch Personen im Ausland

Die Versammlung bestätigt mit 87 Ja und 0 Nein die bisher gültigen Quoten:

- Verkauf aus Gesamtüberbauungen mit mehreren Wohnungen: 50 %
- Kernzone in der ganzen Gemeinde (mit Ausnahme von Maloja 50 %): 100 %
- Einzelobjekte schweizerischer Veräusserer: ja
- Zweithandwohnungen an Ausländer: ja

Voranschlag (Budget) 2012

Die laufende Rechnung 2012, mit einem Aufwand von Fr. 19.189 Mio. und einem Ertrag von Fr. 19.265 Mio. schliesst mit einem Überschuss von Fr. 76'000; genehmigt mit 93 Ja, 0 Nein. In der Investitionsrechnung 2012 sind Nettoinvestitionen von Fr. 5'192'000 vorgesehen; die Hauptposten betreffen den Ausbau des Kindergartens, samt Sanierung der Wohnungen der Casa Pleif in Vicosoprano, die erste Etappe der Kantonsstrasse durch Maloja, die Parkplätze in Soglio, Montaccio und Borgonovo, die Sanierung der Wasserversorgung Isola und Not/Fop in Roticcio, die erste Etappe der Kanalisation Casaccia – Stampa und die Sanierung der Alpen Bernina und Maroz d'Ora.

Die einzelnen Kredite werden im Laufe des Jahres einzeln nachgesucht.

Die Betriebsrechnung 2012 des Spitals mit Spesen von Fr. 5.557 Mio. und Einnahmen von Fr. 5.552 Mio. schliesst mit einem Defizit von Fr. 34'807; genehmigt mit 93 Ja, 0 Nein.

Die Investitionen 2012 mit Total Fr. 595'000 betreffen Ambulanzfahrzeug, Umbau Arztpraxis, Anlage für Demenzkranke und Notstromgruppe.

Reglemente für die Wasserversorgung und die Abwasserbehandlung

Die neuen Reglemente, gültig ab 01.01.2012 sehen die Installation der Wasserzähler vor; für Betriebe innerhalb eines Jahres (Vorschlag Vorstand) und für Wohneinheiten innerhalb von 2 Jahren (neuer Vorschlag genehmigt mit 56 Stimmen, gegenüber Vorstand 5 Jahre, mit 32 Stimmen). Die Anschluss-, Grund- und Mengengebühren haben jährliche Ausgaben von ca. Fr. 800'000 zu decken; diejenigen ohne Zähler erhalten während der Übergangszeit ein Akonto und der Ausgleich erfolgt rückwirkend nach dem ersten Jahr mit Zähler. Das Reglement, samt Tarif wird mit 73 Ja, 6 Nein genehmigt.

Für das Abwasser belaufen sich die jährlichen Spesen auf ca. Fr. 1 Mio. Übergangszeit von 2 Jahren für Wohneinheiten: 71 Ja, 1 Nein. Vorschlag gleicher Mengenpreis Fr. 1.25/m³ für alle: 59 Stimmen, Vorschlag Vorstand für nicht an die Ara angeschlossen Fr. 0.75: 41 Stimmen. Reglement, samt Tarif genehmigt mit 79 Ja, 1 Nein.

Kreditgesuch von Fr. 580'000 für den Kauf der Parzelle 1060 in Maloja

Armasuisse hat den Verkauf der Militärparzelle Nr. 1060 in Maloja, mit 16'852 m² Land in der Waldzone, Ferienhaus und unterirdischen Bunkeranlagen, öffentlich ausgeschrieben. Die Gemeinde Bregaglia hat darauf ein Vorkaufsrecht in der Höhe des höchsten Angebotes. Abstimmung: 24 Ja, 71 Nein.

Wahl der Baukommission Haus Pleif in Vicosoprano

Per Handerheben (92 Ja, 0 Nein) werden gewählt: Rodolfo Gianotti, 71 Stimmen; Dario Rogantini, 96 Stimmen; und Elena Salis-Negrini, 91 Stimmen.