

BESCHLÜSSE DER GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 26. AUGUST 2010 IN PROMONTOGNO

Es waren 93 stimmberechtigte Einwohnerinnen und Einwohner anwesend.

Jahresabschlüsse 2009 und Berichte der Geschäftsprüfungskommission

Die Jahresabschlüsse der 5 Gemeinden werden von G. Crameri, Amt für Gemeinden GR, vorgestellt und kommentiert; zusammenfassend und mit einigen Eckpunkten werden die Zahlen der laufenden Rechnung, der Investitionsrechnung und der Bilanz der Gemeinden, die zu den sehr guten Abschlüssen geführt haben, erklärt. Die finanzielle Situation ist solid. Die Buchhalter erklären sodann die Abschlüsse der Region und des Kreises Bergell, der Bürgergemeinde Stampa, des Forst- und Werkbetriebes Sottoporta und der Korporation der Turnhalle Sottoporta. Ohne Diskussion werden alle Jahresabschlüsse und mit 77 Stimmen angenommen.

Der Jahresabschluss des Spital und Altersheimes Bergell wird separat vorgestellt; durch die Einführung der Anlagebuchhaltung wurde die Liegenschaft neu bewertet. Die Rechnung wird mit 78 Stimmen angenommen.

Eröffnungsbilanz der Gemeinde Bregaglia per 01. Januar 2010

Nach den Jahresabschlüssen 2009 wurde auch die Eröffnungsbilanz erstellt, die die Zusammenfassung der 5 Gemeinden (Fr. 25.5 Mio.), der Region und des Kreises Bergell, der Korporationen und des kantonalen Fusionsbeitrages (Total Fr. 7.3 Mio), beinhaltet. Die konsolidierte Bilanz der Gemeinde Bregaglia startet deshalb mit Aktiven und Passiven von Total Fr. 32.8 Mio. Die Eröffnungsbilanz wurde mit 87 Stimmen angenommen.

Das Spital und Altersheim Bergell hat eine separate Bilanz und Buchhaltung.

Bau von Erstwohnungen in Maloja, Parzelle 1147, Motta Farun

Die Gemeinde Bregaglia ist Eigentümerin der Parzelle 1147, die für die Erstellung von Erstwohnungen vorgesehen ist. Die Gemeinde Stampa hatte den Architekten Renato Maurizio beauftragt ein Vorprojekt für die Überbauung der Parzelle auszuarbeiten. Der Architekt stellt das Projekt der Gemeindeversammlung vor, das eine Liegenschaft mit 4 Stockwerken und 7 Wohnungen und eine Tiefgarage vorsieht. Der Mietzins dürfte ca. Fr. 1700.-/Mt. betragen; die Gemeinde sollte Bauherr sein und die Finanzierung könnte teilweise über Beiträge des Zweitwohnungs-Fonds (Stand ca. 1.8 Mio.) erfolgen.

Das Projektierungskreditgesuch (Traktandum 4 b) wird mit 57 Ja zu 7 Nein vertagt.

Teilverkauf an Einheimische der Parzelle 2329 in Vicosoprano

Die Fam. Marcello und Selina Giovannini-Maurizio, die bereits mit der ex-Gemeinde Vicosoprano in Verhandlungen war, hat ein Gesuch für den Kauf eines Teiles der Parzelle 2329 in Vicosoprano (ca. 800 m²) für den eigenen Gebrauch, eingereicht. Mit dem Vorschlag des Gemeindevorstandes, das Land zu Fr. 100.-/m² zu verkaufen und im Grundbuch ein Rückkaufsrecht von 5 Jahren und ein Vorkaufsrecht von 15 Jahren zugunsten der Gemeinde Bregaglia einzutragen, genehmigt die Gemeindeversammlung den Verkauf mit 90 Stimmen.

Promontogno, 30. August 2010