

VERBALE 2/2026

Assemblea del Comune di Bregaglia, palestra a Promontogno, 18.06.2026, alle ore 20:00.

Sono presenti 60 cittadine e cittadini con il diritto di voto e 0 senza.

Quali scrutinatori sono eletti: Leonardo Bühler, Stefano Maurizio, Patrizia Petruzzi e Claudio Prevosti.

Ordine del giorno:

- 1 Saluto**
- 2 Nomina scrutinatori**
- 3 Informazione in merito al verbale del 26 marzo 2026**
- 4 Rendiconto 2025 del Comune di Bregaglia:**
 - a) approvazione accantonamento CHF 1'500'000.00 per il progetto del nuovo centro multifunzionale a Maloja**
 - b) approvazione del rendiconto 2025 del Comune di Bregaglia**
- 5 Centro sanitario Bregaglia: rapporto 2025**
- 6 Domanda per l'acquisto del fondo no. 6268 a Castasegna, CHF 2'100.00**
- 7 Domanda di credito per il teleriscaldamento a Maloja di CHF 240'000.00 e approvazione dei contratti per la fornitura di energia**
- 8 Contratto di servitù per un impianto fotovoltaico sulla sala multiuso a Maloja**
- 9 Domanda di credito per rifacimento strada e infrastrutture a Roticcio, CHF 250'000.00**
- 10 Comunicazioni**
- 11 Varia**

1 Saluto

Alle ore 20:00 il sindaco, con il benvenuto a tutti, apre l'assemblea.

Si è scusato il municipale Jon Bischoff causa influenza.

La convocazione è stata affissa sugli albi comunali e pubblicata sul sito del Comune di Bregaglia. L'ordine del giorno è tacitamente approvato.

2 Nomina scrutinatori

Richiesta

La proposta di nominare alcuni scrutinatori "volontari" per tutte le assemblee non ha portato i frutti sperati, abbiamo avuto una sola candidatura in risposta al nostro avviso e il Municipio ha deciso di rinunciare a questo cambiamento e di rimanere sulla prassi in vigore di nominare gli scrutinatori all'inizio di ogni Assemblea.

Discussione

Nessuna

Decisione

Quali scrutinatori sono nominati: Leonardo Bühler, Stefano Maurizio, Patrizia Petruzzi e Claudio Prevosti.

3 Informazione in merito al verbale del 26 marzo 2026

Il verbale dell'Assemblea del 26 marzo 2026 è stato pubblicato come previsto dall'art. 11, cpv. 2 della Legge sui comuni GR. Entro il termine di 30 giorni non sono entrate osservazioni. Il verbale è quindi approvato.

Rendiconto 2025 del Comune di Bregaglia:

- 4
- a) approvazione accantonamento CHF 1'500'000.00 per il progetto del nuovo centro multifunzionale a Maloja
 - b) approvazione del rendiconto 2025 del Comune di Bregaglia

Richiesta

Il conto economico 2024 del Comune di Bregaglia chiude, salvo l'approvazione dell'accantonamento di CHF 1.5 Mio. a favore del progetto del centro multifunzionale a Maloja, con una maggior entrata di CHF 3'544.96 (2024: CHF 10'393.07).

Il sindaco presenta le divergenze più significative tra rendiconto e preventivo per ogni ramo contabile.

La parola passa al responsabile finanze che presenta le cifre del rendiconto.

Conto economico 2025, guadagno CHF 3'544.96.

- Spese d'esercizio, CHF 31'972'762.76 (2024: CHF 32'154'380.00)
- Ricavi d'esercizio, CHF 31'976'307.72 (2024: CHF 32'164'773.00)

Nel 2025, il grado di autofinanziamento si è attestato attorno al 314% principalmente grazie ai contributi agli investimenti relativi al progetto Bondo II, riferiti all'esercizio 2024 dove si attestava al 40%, ma incassati soltanto nel mese di gennaio 2025, nonché al favorevole andamento delle entrate fiscali. Le disponibilità liquide ammontano pertanto a CHF 7'732'217.72, rispetto ai CHF 2'496'917.90 registrati nell'anno precedente.

Il patrimonio netto pro capite è aumentato a CHF 4'256.00, rispetto ai CHF 2'102.00 del 2024, pur rimanendo inferiore alla media cantonale, pari a CHF 7'005.00.

Bilancio al 31.12.2015

La somma di bilancio ammonta a CHF 50'524'024.06 che risulta essere inferiore di CHF 3'715'584.79 rispetto al saldo al 31.12.2024.

La parola torna al sindaco che fa un breve riepilogo del Conto economico e del Conto investimenti secondo le funzioni.

Samuel Salis, membro della Commissione di gestione, legge il rapporto di revisione 2025 pregando l'Assemblea comunale di approvare il rendiconto 2025 con l'accantonamento di CHF 1'500'000.00 per il progetto del centro multifunzionale a Maloja.

Discussione

- Se ha capito bene, sono stati fatti ammortamenti per CHF 1.2 Mio. sulla nuova scuola a Maloja. Come può essere, visto che l'edificio non è ancora costruito?
Risposta: l'ammortamento registrato è stato fatto sui costi di progettazione, per il concorso d'architettura, per i costi del progetto preliminare e per l'acquisto dei provvisori.
- A Stampa sono state fatte due casette per le fermate delle autopostali. Sarebbe necessario qualcosa simile alla fermata presso il campeggio a Vicosoprano. Molte volte ci sono persone ad attendere la posta sotto la pioggia.
Risposta: il sindaco ringrazia per la segnalazione, il Municipio ne prende nota.
- In merito all'aumento massiccio dei salari della scuola dell'infanzia desidera precisare che non sono cambiati solo i salari, ma anche la formazione. Vien ricordato inoltre che nei Grigioni i salari sono ancora al di sotto della media svizzera.

Si passa alle votazioni:

a) approvazione accantonamento CHF 1'500'000.00 Mio. per il progetto del nuovo centro multifunzionale a Maloja

Votazione: con 55 sì, 0 no e 5 astenuti la richiesta di accantonamento di CHF 1'500'000.00 Mio. per il progetto del nuovo centro multifunzionale a Maloja è approvata.

b) approvazione del rendiconto 2025 del Comune di Bregaglia

Votazione: con 57 sì, 0 no e 3 astenuti il rendiconto 2025 è approvato.

5 Centro sanitario Bregaglia: rapporto 2025

Richiesta

Maurizio Michael, presidente della Commissione d'amministrazione del Centro sanitario Bregaglia, presenta il rapporto 2025. Prima di passare alle cifre dello sviluppo per il periodo dal 2021 al 2025, i presenti vengono informati che anche quest'anno, in autunno verrà organizzata una serata informativa dove verranno presentati anche altri punti chiave del CSB e non soltanto le cifre.

Questa sera vengono presentati gli sviluppi delle cifre per il periodo dal 2021 al 2025. Da tener conto che nei primi anni di questo periodo va preso in considerazione che eravamo ancora in periodo di covid.

Naturalmente le conseguenze della nuova infrastruttura del CSB non sono ancora percepibili nelle cifre in quanto l'apertura della nuova ala è avvenuta solamente a dicembre 2025.

- Reparto di cura (giorni di cura)	-84%	(2021: 1'892	->	2025: 295)
- Casa di cura (giorni di cura)	+32%	(2021: 10'470	->	2025: 13'809)
- Fisioterapia (punti tariffali)	+48%	(2021: 426'466	->	2025: 631'944)

- Studio medico (punti tariffali)	+101%	(2021: 530'492	->	2025: 1'069'690)
- Spitex (ore di cura)	-2%	(2021: 12'643	->	2025: 12'364)
- Dipendenti (FTE)	+22%	(2021: 71.2	->	2025: 86.7)

Il conto economico 2025 presenta un utile di CHF 1'129'833.00 (-15.9%, 2024: CHF 1'343'143.00).

Discussione

- Nessuna

6 Domanda per l'acquisto del fondo no. 6268 a Castasegna, CHF 2'100.00

Richiesta

Gli eredi proprietari del fondo no. 6268 (ca. 20'785m² di bosco) hanno inoltrato la proposta di vendita al Comune di tale particella. Considerando che si tratta di un bosco di protezione d'importanza comunale sarebbe sensato acquistare il fondo come proposto.

Prezzo accordato: CHF 0.10/m².

Discussione

- Nessuna

Decisione

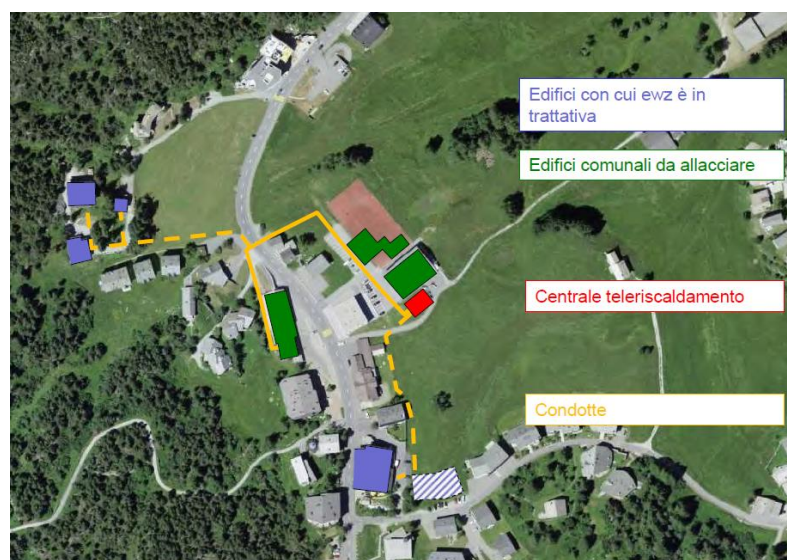
Votazione: con 58 sì, 0 no e 2 astenuti la domanda di acquisto del fondo no. 6268 per un prezzo di CHF 0.10/m² è approvata.

7 Domanda di credito per il teleriscaldamento a Maloja di CHF 240'000.00 e approvazione dei contratti per la fornitura di energia

Richiesta

Seguendo la strategia energetica comunale, il Comune assieme ad ewz, sta da alcuni anni valutando la realizzazione di un teleriscaldamento a Maloja. Dopo vari studi di fattibilità ewz propone di costruire un teleriscaldamento a cippato presso la sala polivalente a Maloja. ewz pianifica, finanzia, realizza e gestisce l'impianto e stipula i contratti con i rispettivi abbonati.

Per mano di una cartina, il responsabile delle infrastrutture visualizza l'allaccio del teleriscaldamento previsto.



Per abbassare i costi iniziali, ewz chiede al Comune di partecipare all'investimento costruendo l'edificio per la caldaia e serbatoio dei trucioli (CHF 240'000). Il Comune ha la possibilità di allacciare la sala polivalente, il nuovo centro scolastico con strutture diurne ed il centro servizi.

I contratti, oltre alla durata, disciplinano la tariffa base e la tariffa di consumo. La tariffa base viene calcolata in rapporto alla potenza installata richiesta (CHF 300/kW) e la tariffa di consumo secondo il fabbisogno reale annuo (8.50 cts./kWh).

Vengono presentate le due varianti discusse:

Variante 1 (ewz fa l'investimento completo)

1. Consumo annuo previsto (350 MWh/a x 8.50 cts. /kWh)	CHF 30'000
2. Tariffa base d'allaccio in base alla potenza (185 kW x 415 CHF/kW)	CHF 77'000
TOTALE ANNUO PER I TRE EDIFICI COMUNALI	CHF 107'000

Variante 2 (il Comune mette a disposizione il terreno e l'edificio con un investimento di CHF 240'000)

1. Consumo annuo previsto (350 MWh/a x 8.50 cts. /kWh)	CHF 30'000
2. Tariffa base d'allaccio in base alla potenza (185 kW x 300 CHF/kW)	CHF 56'000
3. Detratto l'entrata affitto annuo a favore del Comune	CHF 5'000
TOTALE ANNUO PER I TRE EDIFICI COMUNALI	CHF 81'000

Considerando il confronto delle due varianti, per il Comune è più conveniente la variante 2 perché oltre al piccolo ricavo dovuto all'affitto degli spazi, la tariffa base diminuisce da CHF 415kW/a CHF 300kW/a, che corrisponde ad una minor spesa annuale di CHF 21'000.

Questo significa che in pochi anni l'investimento proposto di CHF 240'000 è ammortizzato.

Per i tre oggetti allacciati i costi annui sono stimati a CHF 81'000.

Vengono presentati brevemente anche i vantaggi per un allaccio ad un impianto di teleriscaldamento:

- i due edifici esistenti che il Comune vuole allacciare hanno un riscaldamento centrale ad olio che nei prossimi anni devono essere sostituiti;
- firmando il contratto con ewz, il Comune non deve preoccuparsi per il riscaldamento degli edifici, questo sia per la manutenzione ordinaria come pure per investimenti futuri;
- produzione e vendita di cippato da parte dell'Azienda forestale comunale;
- anche dal lato finanziario il teleriscaldamento a lungo termine è vantaggioso;
- la sostituzione (non più a olio) di questi due impianti è stimata a ca. CHF 300'000;
- un nuovo riscaldamento per il centro scolastico con strutture diurne costa ca. CHF 200'000;
- considerando gli investimenti previsti di CHF 500'000 e i costi annui per questi tre oggetti di CHF 50'000, la spesa annua (compreso gli ammortamenti) è di ca. CHF 86'500;
- inoltre il teleriscaldamento genera un'entrata al Comune con la vendita di cippato per ca. CHF 45'000/annui.

Discussione

- L'importo di CHF 200'000 non era previsto nel preventivo della nuova scuola?
Risposta: no, si sapeva che ewz voleva fare un impianto di teleriscaldamento ed ewz pretende solo un prefinanziamento. Questo è stato pure menzionato nella documentazione del progetto.
- Un impianto di teleriscaldamento, di per sé, può essere ritenuto interessante. Si chiede però se il potenziale potrebbe essere elevato? Quant'è la facoltà di aumentare il numero di edifici? C'è un limite?
Risposta: per ora è prevista una caldaia, ma si prevede già lo spazio per due o una più grande. Certamente ci sarà un limite, ma questo verrà fissato da ewz. Il motivo del disinteresse è che a Maloja ci sono degli immobili con riscaldamento elettrico e per questo molti non sono interessati. Ewz negli scorsi anni aveva fatto un sondaggio proprio per capire come sia l'interesse. Il vicesindaco fa riferimento alla strategia energetica. La progettazione di questo piccolo impianto teleriscaldamento è iniziata già 3 anni fa. Purtroppo il proprietario del Maloja Palace, grande

consumatore, ha deciso di non aderire a questo progetto e per questo si è dovuto ridimensionare il progetto. Questo vuol essere un primo passo.

- I contratti presentanti hanno una scadenza nel 2067. In questo arco di tempo l'infrastruttura dovrà essere in parte anche sostituita. Chi si prenderà a carico questi costi?
Risposta: questi costi andranno a carico di ewz. Il comune mette a disposizione solo l'infrastruttura grezza per CHF 240'000.
- I prezzi che vengono stipulati ora hanno una durata o vengono adeguati al mercato?
Risposta: in effetti i prezzi vengono indicizzati.
- Se dovessero aderire anche dei privati a questo impianto, dovranno pagare qualcosa per questo investimento di CHF 240'000?
Risposta: no.
- Ewz può o deve comperare il cippato dalla nostra azienda forestale?
Risposta: non è ancora fissato, ma siamo l'unica azienda a fornire cippato.

Decisione

Votazione: la domanda di credito e i contratti sono approvati con 51 sì, 1 no e 8 astenuti.

8 Contratto di servitù per un impianto fotovoltaico sulla sala multiuso a Maloja

Richiesta

Considerando la strategia energetica comunale ed il progetto del nuovo centro scolastico con strutture diurne a Maloja, il Comune vuole produrre energia solare per il proprio fabbisogno.

Assieme ad ewz è stato concepito un progetto, dove ewz pianifica, realizza e finanzia un impianto fotovoltaico sulla sala polivalente. Il Comune, tramite un contratto, dà in "affitto" le superfici dello stabile per la posa dei pannelli solari ed ewz vende la corrente prodotta. Il Comune può acquistare la corrente per il proprio fabbisogno (ca. 100'000 kWh/a) per un prezzo di 15.00 cts./kWh. La produzione annua dell'impianto è stimata a 134'000 kWh. Il contratto è valido fino al 31.12.2051.

Discussione

- Il tetto a Maloja è però coperto per 6 mesi all'anno dalla neve. Si è tenuto conto di questo?
Risposta: i calcoli della produzione hanno tenuto conto di questa particolarità.
- Ha un po' di dubbi merito l'estetica dell'impianto.
Risposta: questo, purtroppo, si sa.

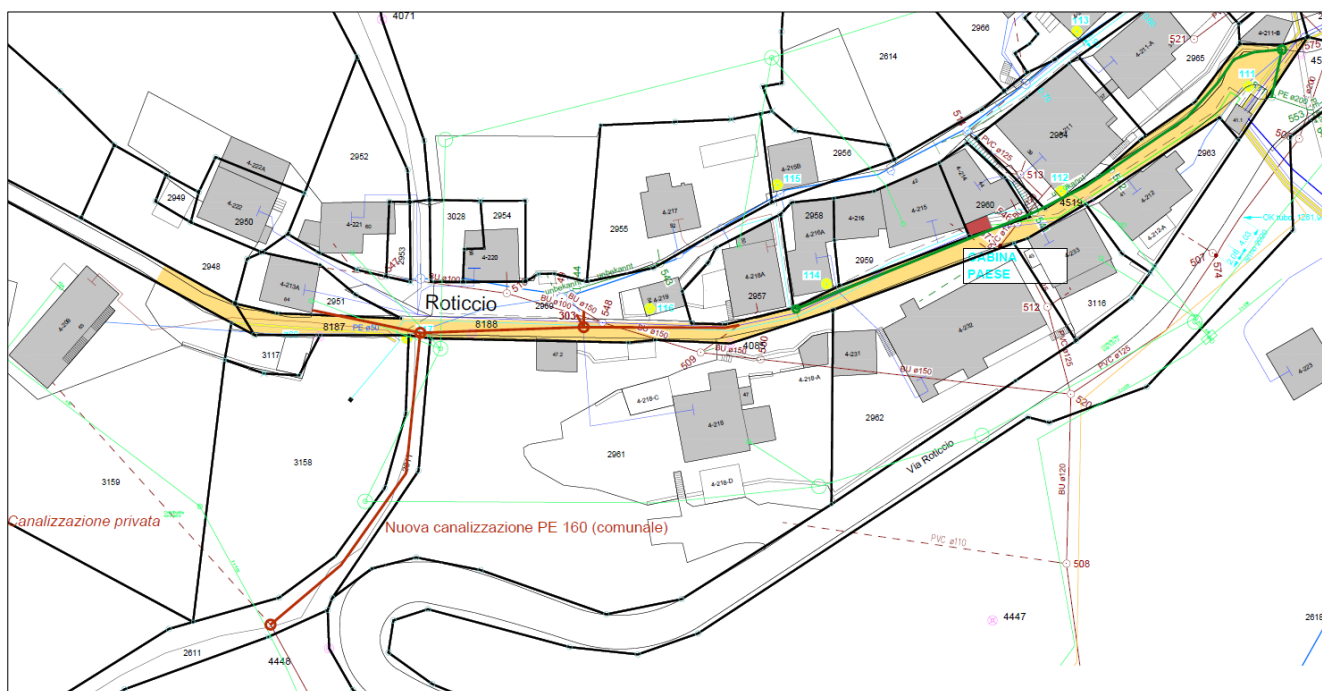
Decisione

Votazione: il contratto di servitù è approvato con 53 sì, 1 no e 6 astenuti.

9 Domanda di credito per rifacimento strada e infrastrutture a Roticcio, CHF 250'000.00

Richiesta

La strada nel nucleo di Roticcio presenta dei difetti non indifferenti alla pavimentazione ed alla sottostruttura. Parzialmente manca l'evacuazione delle acque meteoriche e devono essere sostituite alcune condotte delle acque luride. Il progetto prevede il risanamento della strada con il completamento delle infrastrutture. Inoltre a fine strada è previsto un piccolo piazzale di giro per le macchine. Per questo serve l'acquisto di terreno da parte di alcuni privati. I lavori sono previsti da settembre a novembre 2026. In questo periodo la strada non potrà essere transitabile.



I lavori inizieranno a fine agosto e termineranno a fine novembre 2026.

I costi di CHF 250'000 sono suddivisi come segue:

Strade	CHF	140'000
Acquedotto	CHF	20'000
Canalizzazione	CHF	60'000
Elettricità	CHF	20'000
Amministrazione	CHF	10'000

Discussione

- Ricorda che lui non è più proprietario del fondo come indicato nella presentazione. Ringrazia il Municipio per la realizzazione di questo progetto. È un progetto iniziato con l'inizio del nuovo Comune... nel 2010.

Risposta: in effetti i dati non sono aggiornati, ma gli accordi sono stati presi con i proprietari attuali.

Decisione

Votazione: la domanda di credito è approvata con 60 sì, 0 no e 0 astenuti.

10 Comunicazioni

- La concessione dell'impianto Aela è scaduta a fine aprile. Assieme alla Fondazione Aela si è deciso di chiedere una sospensione della concessione in quanto gli interventi necessari per poter riavere la concessione non sono indifferenti. Si vuol prima valutare bene cosa si voglia per il futuro.
- 26 giugno 2026: apertura sentiero per la Capanna CAS Sasc Furä
- 27 agosto 2026: prossima Assemblea comunale a Vicosoprano

11 Varia

- Situazione ospiti provenienti dall'Italia al Centro sanitario Bregaglia (CSB)

Vien chiesto al presidente della CdA del CSB come sia la situazione attuale con gli ospiti che provengono dall'Italia e merito le tariffe ribassate.

Risposta: in media il CSB ospita 4 pazienti dalla Valchiavenna. È stato deciso di aumentare la tariffa e soprattutto per ospiti che non trovano una soluzione per un determinato periodo, la tariffa verrà aumentata come le tariffe per gli svizzeri. Parallelamente è stato avviato un progetto Interreg per una collaborazione con la Lombardia e si vuol verificare la possibilità di contributi da parte della Regione di Sondrio. Il progetto ci permette di avere delle entrate che, in questa fase di progetto, vanno a coprire questi costi.

A tal proposito, a nome del partito UDC, vien dichiarato che ad oggi non è ancora per nulla soddisfatto della situazione. Non crede comunque sia oggi il momento giusto per fare discussioni, nemmeno nell'ambito del rendiconto e neanche durante il periodo delle elezioni. Il tutto però è stato soltanto accantonato. Si permette di dire che di regola prima si fanno i progetti e poi li si mettono in atto. Seconda cosa: trovare fondi per finanziare i propri cittadini sarebbe un compito dei comuni di questi cittadini e non un nostro compito.

Risposta: il presidente della CdA del CSB aggiunge che il progetto Interreg è un progetto congiunto con i comuni limitrofi. Sono le case anziani della Valchiavenna a dover trovare soluzioni risp. finanziamenti. Ad oggi comunque, nonostante le polemiche e discussioni, questa offerta è molto utile. L'entrata di CHF 350'000 aiuta a finanziare gli investimenti in corso al CSB. Non è un progetto a vita, ma può essere una soluzione da percorrere nell'interesse del CSB e della popolazione della Bregaglia. Soprattutto quando ci dovremmo trovare in situazioni meno favorevoli in senso di cifre. Negli ultimi tempi abbiamo nuovamente avuto un aumento di pazienti arrivati dall'Engadina. Vien ricordato che molti pazienti engadinesi portano cognomi italiani, per questo bisogna stare attenti a giudicare la provenienza.

Una curiosità: in Engadina ci sono due case anziani che attualmente non trovano personale né ospiti, se un giorno dovessero avere questa disponibilità potrebbero obbligare a far tornare gli ospiti engadinesi in Engadina?

Risposta: no, anche perché le tariffe sono anche uguali. Diversi ospiti che sono nel CSB vogliono rimanere lì. Questa probabilità non è comunque prevedibile nel breve-medio periodo. Non sarebbe una sorpresa se anche in Engadina ragionassero ad avere una struttura unica quale casa di riposo e l'altra per altri fini.

Con piacere vuol dire che la nuova parte del CSB è veramente molto bella. Un bell'ambiente. Veramente abbiamo una cosa bella.

- Legge per l'agricoltura

Gli investimenti sugli alpeggi che erano previsti nel 2023 sono stati spostati. Inoltre, nonostante la legge per l'agricoltura sia stata approvata ed entrata in vigore, il punto centrale della gestione delle alpi è stato lasciato in stand-by. Per quali motivi?

Risposta: il progetto della gestione delle alpi non è morto, ma è anche vero che non è così facile. Il Municipio, risp. la Commissione per l'agricoltura ci stanno lavorando.

- Movimento e sport

Gli spiace un po' che abbiamo un centro sportivo a Vicosoprano al quale all'interno sono stati fatti interventi, ma all'esterno la situazione non sia buona.

Risposta: per il Centro sportivo il Municipio ha previsto degli interventi nel 2027 o 2028. L'anno scorso si sono incontrati i rappresentanti dell'Hockey Bregaglia e del Tennis Club Bregaglia. Purtroppo il TCB non sa bene come sarà il proprio futuro. Nella pianificazione abbiamo comunque considerato un aumento della superficie e quest'anno si vuol portare avanti la progettazione della ristrutturazione degli impianti esterni.

Alle ore 21:45 il sindaco chiude l'Assemblea comunale.

Per il Municipio:



Fernando Giovanoli, sindaco

Giulia Giovanoli, segretaria comunale