

Assemblea del Comune di Bregaglia

27 agosto 2026

Ordine del giorno:

1. Saluto
2. Nomina scrutinatori
3. Informazione in merito al verbale del 18 giugno 2026
4. Domanda di credito per l'acquisto del capannone a Dangal, CHF 120'000.00
5. Domanda per l'acquisto del fondo no. 11253 a Nortacc, Bondo
6. Concessione in diritto di superficie del fondo no. 11084, Montaccio
7. Revisione parziale del Regolamento di polizia comunale
8. Prolungamento delle direttive per il fondo per il sostegno ai nuovi imprenditori
9. Comunicazioni
10. Varia

1. Saluto

2. Nomina scrutinatori

3. Informazione in merito al verbale del 18 giugno 2026:

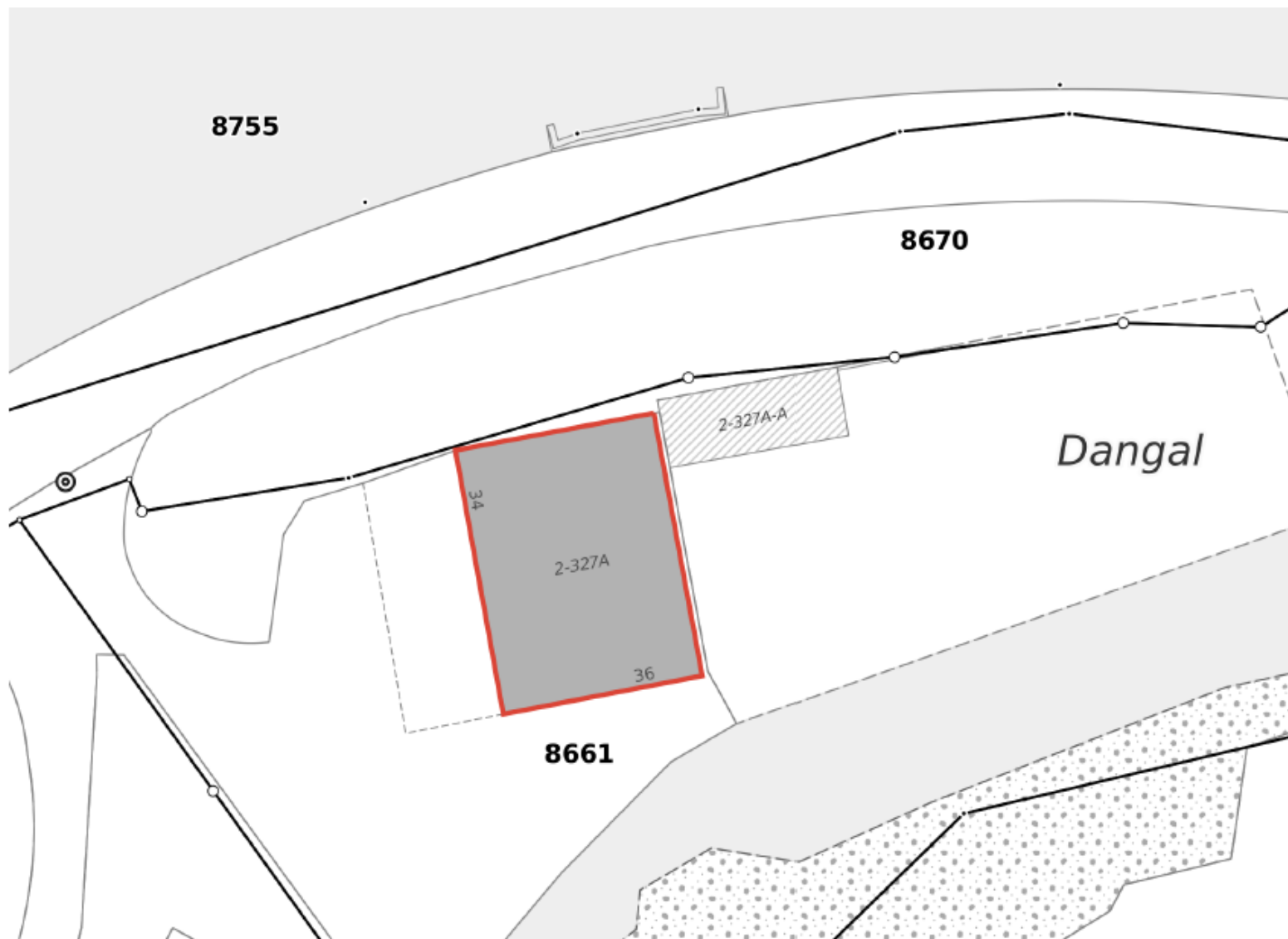
pubblicazione dal 16 luglio al 15 agosto 2026

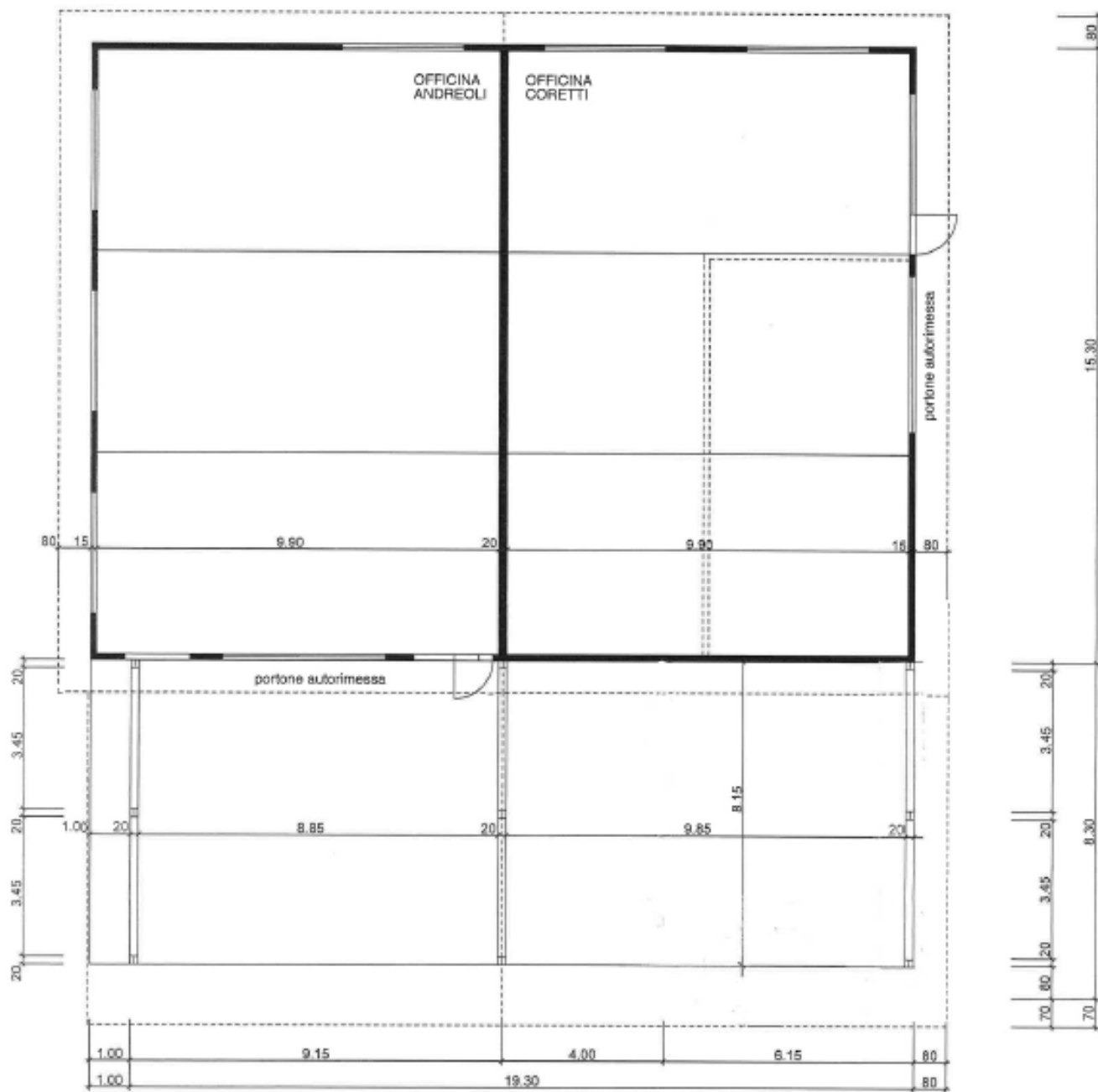
4. Domanda di credito per l'acquisto del capannone a Dungal, CHF 120'000.00

- Scadenza al 31.12.2026 del contratto d'affitto con diritto di sopraedificazione per il fondo no. 8661
- Il Municipio ha deciso di non prolungare il contratto come richiesto dai locatari.

Motivo: il reparto lavori pubblici necessita nuovamente un magazzino comunale. Nel 2017 il magazzino comunale a Promontogno è stato distrutto dalla frana. Pure il corpo pompieri potrebbe utilizzare parte degli spazi per un punto di primo intervento a Sottoporta.

- L'edificio ha una superficie lorda di ca. 310m² e spazi esterni coperti di ca. 160m².
- Prezzo d'acquisto proposto: CHF 120'000.00 (= valore di stima attuale)

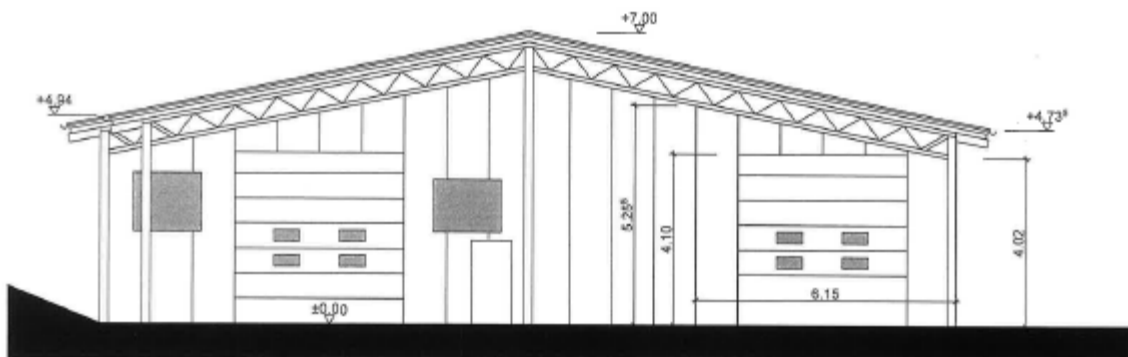




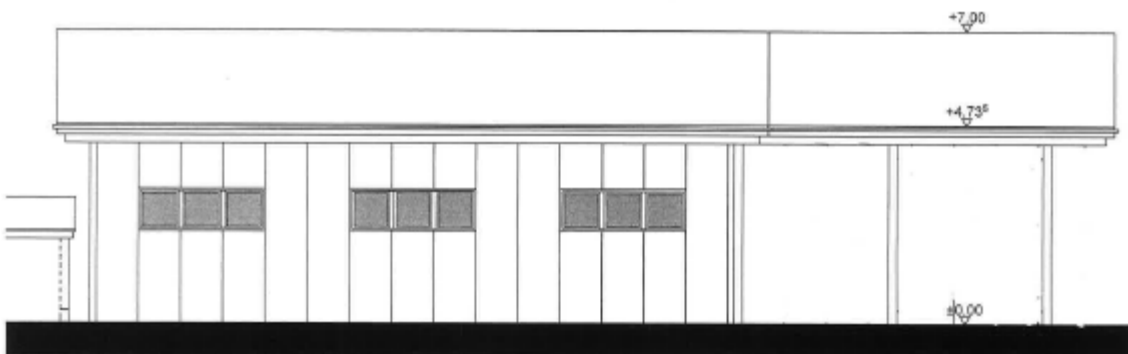
PIANTA S.1:100



PROSPETTO SUD S. 1:100



PROSPETTO OVEST S. 1:100



PROSPETTO NORD S. 1:100



4. Domanda di credito per l'acquisto del capannone a Dungal, CHF 120'000.00:

Proposta del Municipio:

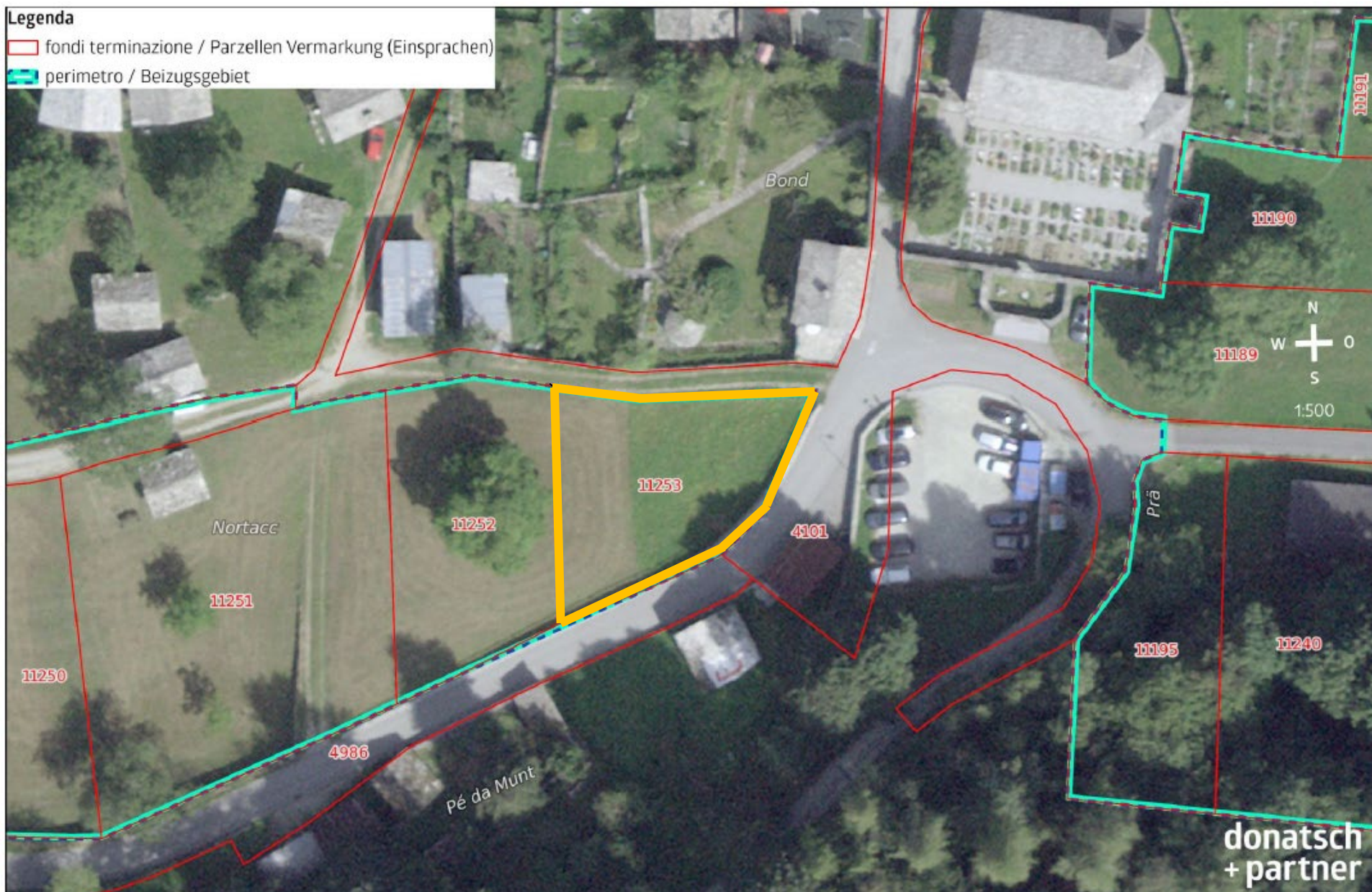
approvazione del credito di CHF 120'000.00

5. Domanda per l'acquisto del fondo no. 11253 a Nortacc, Bondo

Legenda

fondi terminazione / Parzellen Vermarkung (Einsprachen)

perimetro / Beizugsgebiet





5. Domanda per l'acquisto del fondo no. 11253 a Nortacc, Bondo:

Proposta del Municipio:

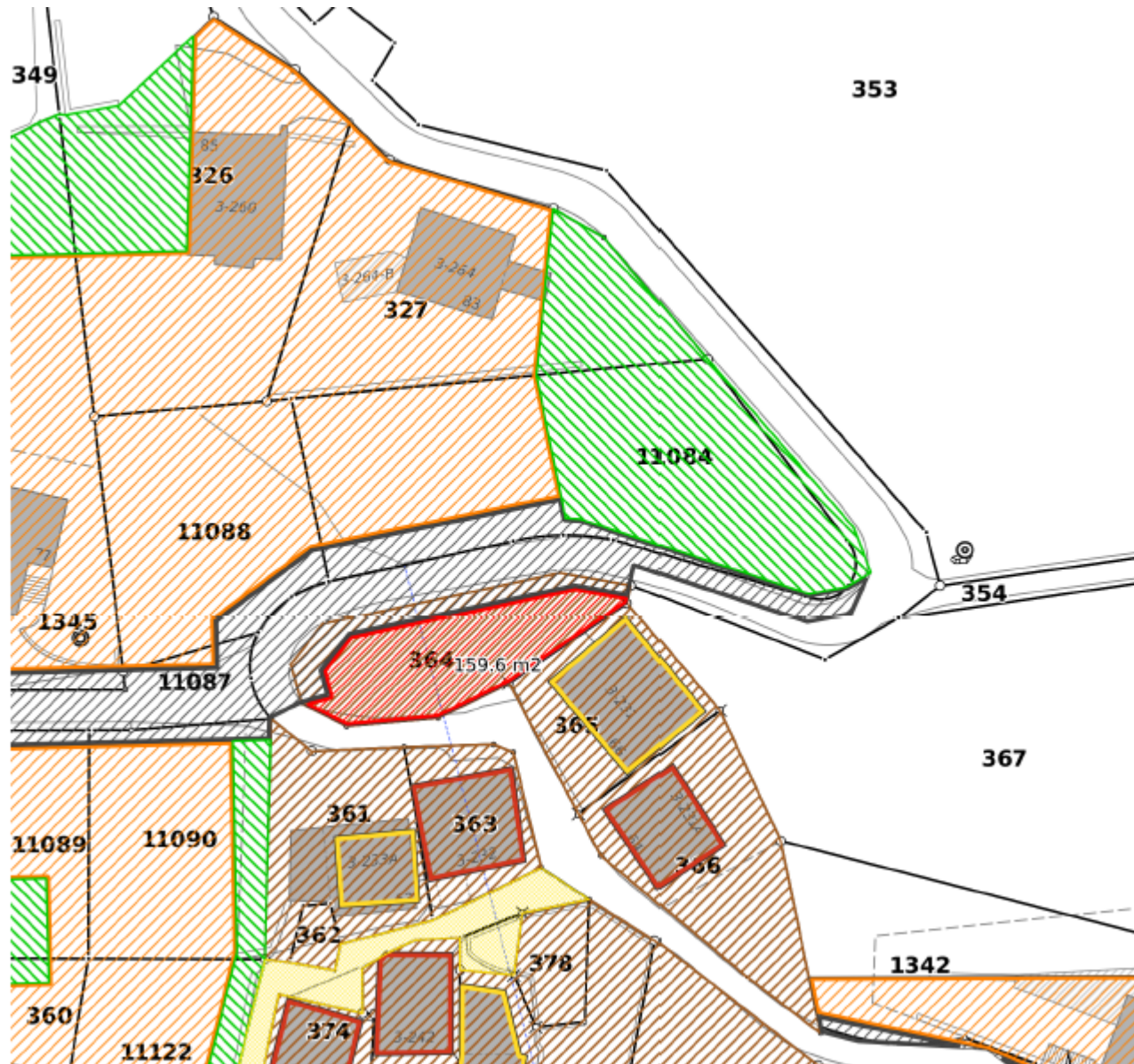
approvazione dell'acquisto (donazione) del fondo
no. 11253

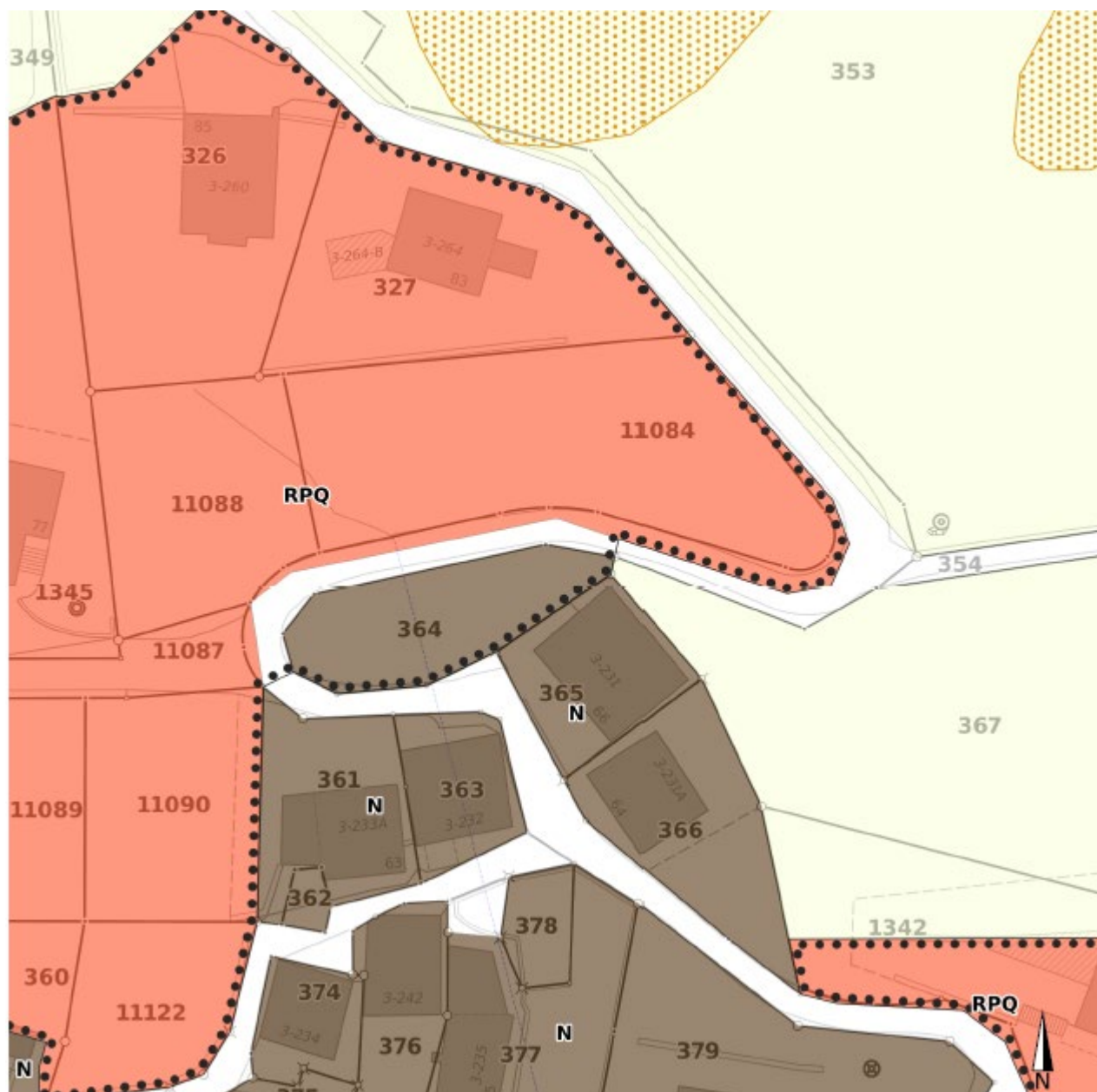
6. Concessione in diritto di superficie del fondo no. 11084, Montaccio

Condizioni:

- Base di calcolo: valore del terreno di CHF 100.00/m²
- Per i primi cinque anni dalla firma del contratto, il Comune rinuncia ad incassare il canone annuale
- Inoltro della domanda di costruzione entro 1 anno dalla firma del contratto e inizio dei lavori di costruzione entro 1 anno dalla data del passato in giudicato della licenza edilizia
- Spese e tasse notarili e del Registro fondiario a carico dei beneficiari del diritto di superficie









6. Concessione in diritto di superficie del fondo no. 11084, Montaccio:

Proposta del Municipio:

approvazione della concessione in diritto di superficie del fondo no. 11084

7. Revisione parziale del Regolamento di polizia comunale

Il Municipio ha deciso di **vietare l'uso di fuochi d'artificio senza concedere più alcuna deroga**, neanche per i festeggiamenti del 1° d'agosto ed il Capodanno.

L'obiettivo è adeguare le disposizioni vigenti alle attuali esigenze di sicurezza e prevenzione.

Dal divieto sono esclusi i fuochi d'artificio con effetti minimi (fuochi d'artificio da tavolo, stelle filanti, fuochi bengalesi e simili). Il Municipio può, se ritenuto necessario, vietare l'uso di tutti i fuochi d'artificio anche quelli con effetti minimi.

Art. 7 Fuochi all'aperto e fuochi d'artificio

¹Il Municipio è autorizzato a limitare o proibire i fuochi all'aperto per un determinato periodo.

~~²I fuochi d'artificio sono vietati. Per il capodanno e la festa nazionale vige una normativa d'eccezione. Su richiesta il Municipio può concedere una deroga.~~

Su tutto il territorio comunale è vietato l'uso di articoli pirotecnici (fuochi d'artificio) ai sensi della legge federale sulle sostanze esplosive. Non vengono concesse deroghe.

³È escluso dal divieto l'uso di fuochi d'artificio con effetti minimi (rumore, emissioni di fumo, ecc.) e in piccole quantità, quali fuochi d'artificio da tavolo, stelle filanti, fuochi bengalesi e simili.

⁴Qualora le circostanze lo richiedano, il Municipio può limitare o vietare temporaneamente e in via generale l'accensione di fuochi all'aperto e l'uso di tutti i fuochi d'artificio mediante un provvedimento generale.



7. Revisione parziale del Regolamento di polizia comunale

Proposta del Municipio:

approvazione della revisione parziale del Regolamento di polizia comunale, art. 7

8. Prolungamento delle direttive per il fondo per il sostegno ai nuovi imprenditori

Obiettivo:

- **Giovani e ricambio generazionale:** mantenere e attirare giovani nella valle, favorendo il ricambio nelle imprese e nuove attività.
- **Sostegno alle giovani imprese:** promuovere l'imprenditorialità giovanile per rafforzare l'economia locale e attirare famiglie.
- **Sostegno finanziario:** contributi mirati fino a CHF 50'000 annui, sulla base di criteri chiari e accompagnamento.
- **Sostegno idee imprenditoriali e innovative:** sostenere idee imprenditoriali innovative attraverso consulenza e individuazione di ulteriori opportunità di finanziamento.

Premesse per inoltro di richiesta

- Sostegno a imprese che hanno fatto i primi passi da sole e esistono da almeno 6 mesi (start-up fatto).
- Imprese con la sede principale sul Comune di Bregaglia.
- L'imprenditore deve avere preferibilmente il domicilio sul Comune di Bregaglia.
- La società deve essere di proprietà a maggioranza in Svizzera e registrata nel registro di commercio (sono escluse aziende agricole).
- L'attività deve operare nell'agricoltura, nell'artigianato, nel commercio o nei servizi.

Criteri di valutazione

- compatibilità con la strategia comunale
- elementi distintivi che lo rende unico e grado di innovazione
- posizionamento e attrattività sul mercato
- business plan realistico e focus su ciò che è fattibile
- potenziale di rischio e investimenti necessari a breve - medio - lungo termine
- potenziale quale datore di lavoro
- sostenibilità (ecologia, economia e affari sociali)
- caratteristiche personali dell'imprenditore
- preferenza per giovani imprenditori

Documentazione d'inoltro

- lettera di motivazione
- andamento degli affari (fatti, cifre, pro e contro) del primo periodo
- piano d'esercizio (business plan) a medio termine (5 anni)
- dettagli sulla società come la proprietà, l'estratto del registro commerciale, ecc.
- curriculum vitae dell'imprenditore
- altri documenti del richiedente:
 - estratto dal registro di commercio
 - copia dell'ultima tassazione definitiva del richiedente
 - estratto dal casellario giudiziale
 - estratto dall'ufficio esecuzione e fallimenti

Processo decisionale

1. Analisi della domanda sulla base dei documenti presentati e delle osservazioni di mercato.

2. Colloquio con il richiedente e una commissione di tre membri del Municipio:

- sindaco
- municipale responsabile per l'incremento economico
- municipale responsabile del dicastero corrispondente

3. Consultazione e decisione di tutto il Municipio. Ogni richiesta viene valutata singolarmente seguendo i criteri elencati.

Sostegno finanziario

Il sostegno finanziario ammonta a un massimo di CHF 25'000 per richiesta, di regola distribuito su un massimo di tre anni in rate definite. Il Comune si assume per l'importo prestabilito i costi per le seguenti posizioni in ordine prioritario:

1. tasse basi comunali
2. tasse di consumi comunali (elettricità, acqua)
3. costi per prodotti vallerani
4. costi d'investimenti

Tra le due parti viene stilato un accordo scritto.

Sulla base dei rispettivi conti annuali, la commissione del municipio analizza la situazione e tiene una discussione con il richiedente. In casi giustificati, il municipio può sospendere il sostegno.

Periodo di validità

Queste direttive sono valide per 5 anni.

Al termine di questo periodo i risultati saranno rivisti e presentati all'Assemblea comunale con eventuali proposte di modifiche che si saranno rilevate necessarie.



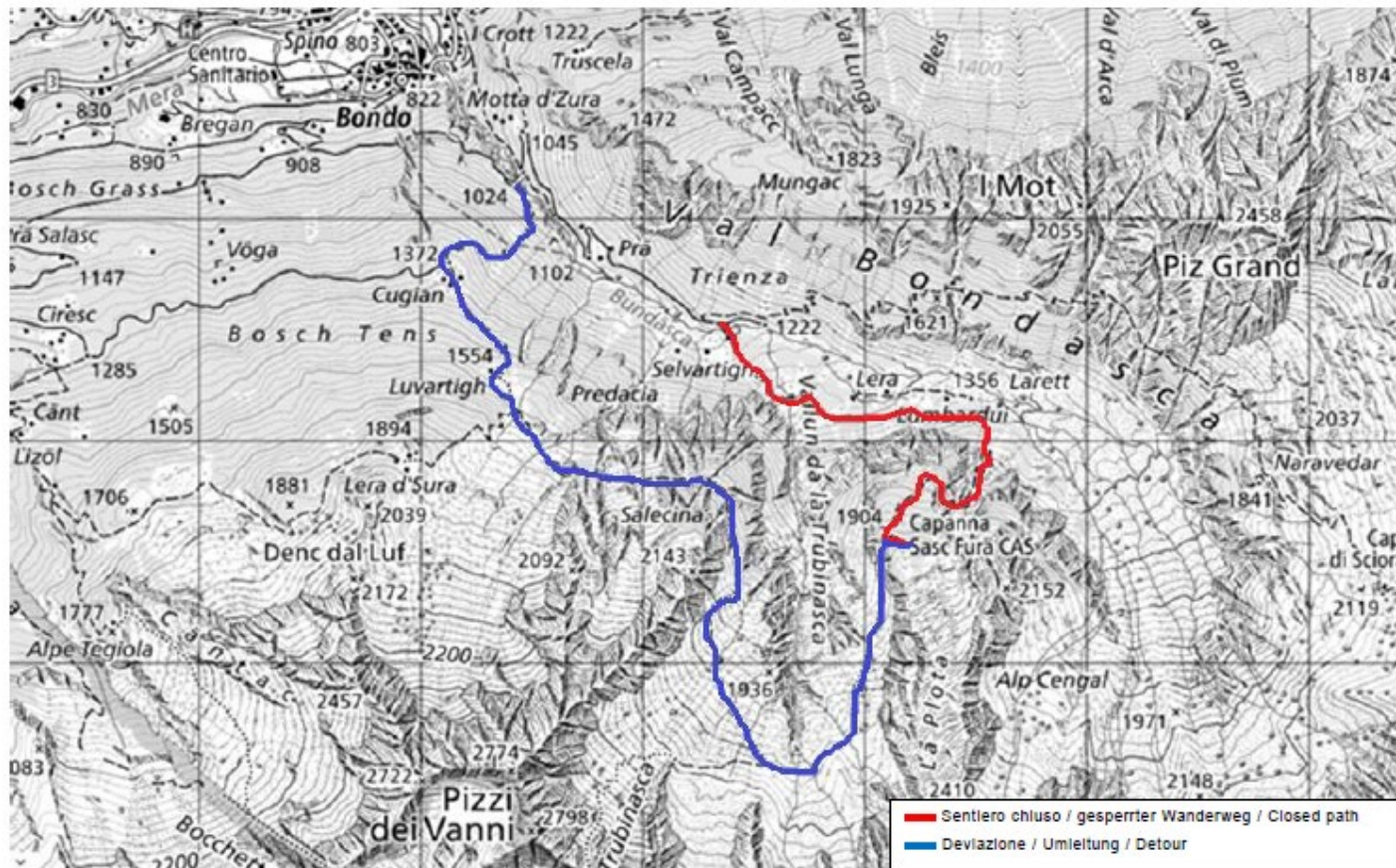
8. Prolungamento delle direttive per il fondo per il sostegno ai nuovi imprenditori

Proposta del Municipio:

approvazione del prolungamento delle direttive

9. Comunicazioni

CHIUSURA SENTIERO SASC FURÄ



A causa di una caduta di sassi il sentiero Sasc Furä rimane **chiuso** fino a nuovo avviso!
Una deviazione è segnalata.

Il Comune di Bregaglia declina ogni responsabilità per danni a cose o persone in caso di non osservanza.



C O M U N E D I

Bregaglia

SCUOLE DI BREGAGLIA



La commissione scolastica

- Cristina Fanconi Del Grosso
- Enrico Togni
- Laura Peka
- Reto Wazzau
- Lucia Nusser

La direzione

- Elena Salis
- Patrik Giovanoli

La segretaria di direzione

- Karin Bricalli



Personale nelle Scuole di Bregaglia: 40

docenti 23

pedagogiste 3

logopedista 1

assistenti 2

cuochi, bidelli, conducenti, personale addetto alle pulizie 8

direzione e segretaria 3



Nuove collaboratrici

Maddalena Senini – insegnante scuola elementare

Laura Maurizio – assistente scolastico



Allievi Scuole di Bregaglia:

9 scolari/e presso la scuola dell'infanzia a Maloja

29 scolari/e presso la scuola elementare a Maloja

24 scolari/e presso la scuola dell'infanzia a Vicosoprano

52 scolari/e presso la scuola elementare a Vicosoprano

34 scolari/e presso la scuola sec/sap a Stampa

148 scolari/e



Annata	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Nascite	13	12	12	16			

Anno scolastico	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33
Secondaria	34	35	40	45	43	39	36
Elementare Vicosoprano	52	53	44	43	52	48	51
Elementare Maloja	29	29	29	27	21	23	23
Infanzia Vicosoprano	24	26	27	28			
Infanzia Maloja	9	9	10	12			
Totale	148	152	150	155			



Abbonamento AutoPostale su tutto il Comune di Bregaglia

- Il Comune di Bregaglia promuove l'utilizzo dei mezzi pubblici.
- Incoraggiamo i giovani a muoversi in modo autonomo, con i mezzi pubblici.
- Per le famiglie con figli in età scolastica viene eliminato un ostacolo finanziario all'uso del trasporto pubblico.
- Contributo alla riduzione del sovraccarico del traffico.
- Incentivo a spostarsi con i mezzi pubblici anche durante il tempo libero (per attività, hobby, incontri con amici).
- Invito alle associazioni a tenere conto, per le proprie attività e proposte, degli orari dell'AutoPostale.



Il centro scolastico multifunzionale a Maloja

- Stato dei lavori









Attività e sviluppi

- Revisione ordinamenti/regolamenti disciplinari Scuole di Bregaglia

- Concetto di comunicazione

Comunicazione verso l'esterno

Comunicazione e ponti tra le sedi ed i cicli

Comunicazione aperta e costruttiva

- Infrastrutture

Interventi e miglioramenti

→ I corsi del Grigioni italiano si svolgeranno in Bregaglia venerdì 16 e sabato 17 aprile 2027



Grazie per l'attenzione



- **Prossimi appuntamenti**

- 30 settembre 2026: Serata informativa Centro sanitario Bregaglia
- 19 novembre 2026: Assemblea comunale

11. Varia

**Grazie
della partecipazione
e
buon rientro a casa.**