COMUNE DI Bregaglia

Assemblea del

Comune di Bregaglia

19 novembre 2026

COMUNE DI Bregaglia

Ordine del giorno:

1. Saluto
2. Nomina scrutinatori
3. Informazione in merito al verbale del 27 agosto 2026
4. Relazione presidenziale
5. Nuova Legge sull'approvvigionamento idrico
6. Nuova Legge sul trattamento delle acque di scarico
7. Presentazione del piano finanziario, dei preventivi 2027 e dei tassi fiscali 2027
   a) approvazione del tasso fiscale 2027
   b) approvazione dell'imposta sugli immobili 2027
   c) approvazione dei preventivi 2027
8. Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2027
9. Nuova Legge sui parcheggi su suolo pubblico del Comune di Bregaglia
10. Comunicazioni
11. Varia

1. Saluto

2. Nomina scrutinatori

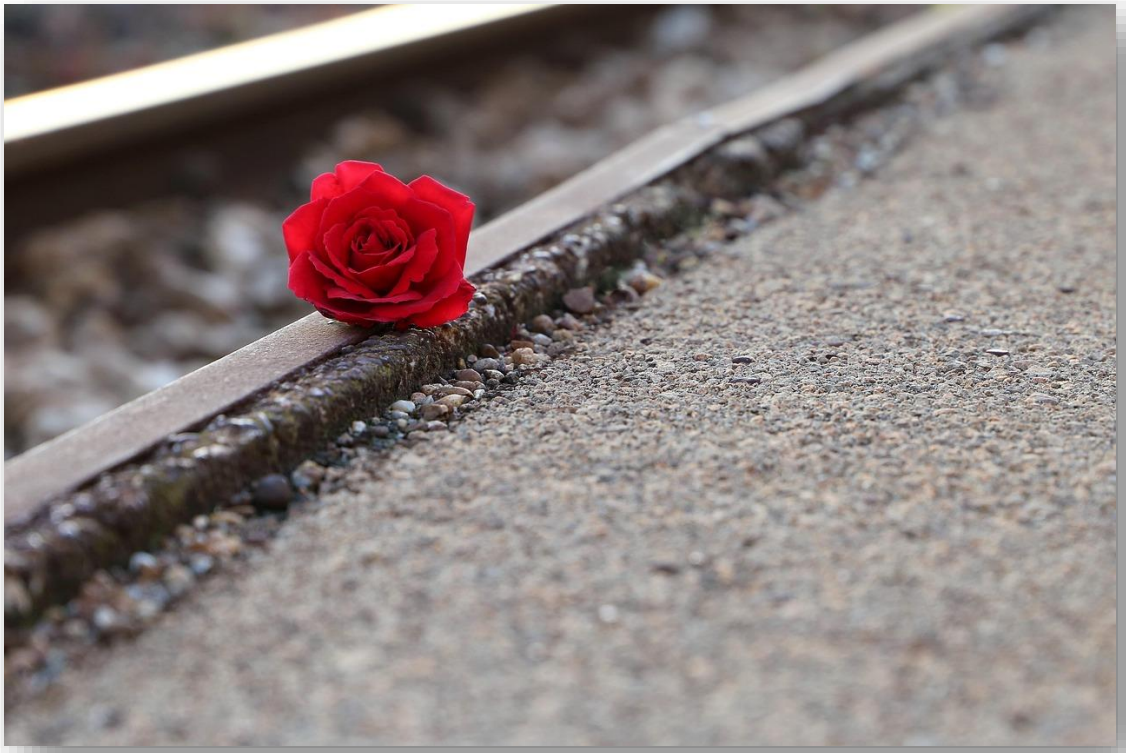
COMUNE DI Bregaglia

3. Informazione in merito al verbale del 27 agosto 2026

4. Relazione presidenziale

COMUNE DI Bregaglia

In ricordo dei nostri cari che ci hanno lasciati durante l'anno



COMUNE DI Bregaglia

Avvenimenti importanti nel 2026:

- Conclusione lavori Sentiero Sasc Furä
- Conclusione lavori ed inaugurazione posteggi e piazza di giro Soglio
- Conclusione lavori ed inaugurazione risanamento arsenico Soglio
- Conclusione lavori ed inaugurazione risanamento sala multiuso Bondo
- Inaugurazione Centralina Palza a Stampa
- Proseguimento lavori Centro multifunzionale Maloja
- Esecuzione vari altri lavori preventivati
- Proseguimento lavori per riconcessione ewz
- Proseguimento lavori «Revisione totale pianificazione locale»
- Visita Consigliere federale Ignazio Cassis e Governo GR

Stato dei progetti in corso:

- Nuovo centro multifunzionale con scuola dell'infanzia, scuola primaria e strutture diurne e sportive a Maloja
  - costruzione grezza terminata
  - entro Natale smontaggio ponteggi
  - consegna edificio inizio agosto 2027

L’Assemblea comunale è stata convocata **4 volte**

Partecipazione dei cittadini aventi diritto di voto (1’224):

26.03.2026: 60 (4.9%)

18.06.2026: 60 (4.9%)

27.08.2026: 65 (5.3%)

19.11.2026: ???

Ø degli ultimi 5 anni = 6.5%

COMUNE DI Bregaglia

Decisioni principali nel 2026

- Domande di credito lordo di :
  - CHF 140’000.00 Strada forestale Crep Calcina
  - CHF 240’000.00 Teleriscaldamento a Maloja e contratti di fornitura di energia
  - CHF 250’000.00 rifacimento strada e infrastrutture a Roticcio
  - CHF 120’000.00 Acquisto capannone Dangal

- Revisione parziale della Legge sull'organizzazione turistica
- Contratto di servitù per un impianto fotovoltaico sulla sala multiuso a Maloja
- Revisione parziale del Regolamento di polizia comunale
- Prolungamento delle direttive per il fondo per il sostegno ai nuovi imprenditori

COMUNE DI Bregaglia

Domande Assemblea odierna:

- Nuova Legge sull'approvvigionamento idrico
  (revisione regolamento in vigore)
- Nuova Legge sul trattamento delle acque di scrico
  (revisione regolamento in vigore)
- Nuova Legge sui parcheggi su suolo pubblico

- **Municipio** = 25 sedute (fino 19.11.2026)

- **Direzione amministrativa** = 21 sedute (fino 19.11.2026)

- **Autorità edilizia e commissione edilizia e di pianificazione** = 22 sedute (fino 19.11.2026)

  125 permessi di costruzione (2025: 105)
  55 con procedura ordinaria e 70 notifiche

Amministrazione

Uscite

nessuna

Entrate

nessuna

Ufficio tecnico e lavori pubblici

Uscite

- *Massimo Spataro, operaio gruppo Maloja, 28.02.2026*
- *Ferdi Clalüna, operaio gruppo Vicosoprano, 31.07.2026*
- *Daniele Maurizio, resp. lavori pubblici, 31.12.2026*

Entrate

- *Walter Biavaschi, operaio gruppo Maloja, 01.02.2026*
- *David Salis, operaio gruppo Maloja+Vicosoprano, 01.06.2026*
- *Christian Schocher, resp. lavori pubblici, 01.10.2026*

Addetti stagionali

- *Oscar Vetsch, 26.11.2025-31.03.2026 (macchinista battipista)*
- *Alex Roganti, 18.05.-04.09.2026 (operaio stagione estiva)*

Azienda forestale

Uscite

- *Leo Margiotta, apprendista, 31.07.2026 (fine apprendistato)*

Entrate

- *Riccardo Martinoli, apprendista, 01.08.2026*

Turismo (BMT) e cultura

Uscite

- Paola Rossotti (60%), assistente direzione BMT, 28.02.2026

Entrate

- Giada Maraffio (80-100%), assistente direzione BMT, 01.05.2026

Addetti stagionali

- Federica Spinas, aiuto Palazzo Castelmur, 25.06.-13.09.2026
- Laura Gianotti, aiuto Palazzo Castelmur, 07.07.-04.09.2026
- Lucia Casellato, aiuto BMT, 13.07.-06.09.2026
- David Gilly, aiuto BMT, 01.07.-15.09.2026
- Irene Giovanoli, aiuto BMT, 01.07.-31.08.2026

Scuole di Bregaglia

Uscite

- Romeo Gianotti, insegnante elementari, 31.07.2026

Entrate

- Maddalena Senini, insegnante elementari, 01.08.2026
- Laura Maurizio, assistente, 01.08.2026 – 31.07.2027

Personale ausiliario

Uscite:

- Melissa Buzzetti, addetta alle pulizie, 30.09.2026

Entrate

- Edi Clalüna, custode cimitero Borgonovo, 01.05.2026

- Patrizia Tondini, addetta alle pulizie, 10.06.2026



A nome del Municipio ringrazio le autorità comunali, tutti i collaboratori dell'amministrazione, dell'azienda forestale, dell'azienda lavori pubblici, del centro sanitario, delle scuole, del turismo e tutti i volontari per il lavoro svolto e l'impegno dimostrato.

5. **Nuova Legge sull'approvvigionamento idrico**

6. **Nuova Legge sul trattamento delle acque di scarico**

Nuove tasse a partire del 1 gennaio 2027

Leggi aggiornate (vecchi regolamenti)

Stato di fatto

- I regolamenti sul trattamento delle acque di scarico e sull'approvvigionamento idrico sono stati approvati il 15 dicembre 2011 e entrati in vigore il 1° gennaio 2012.
- Piccola modifica nel 2019.
- Dal 2012 ad oggi non vi è stata nessuna modifica delle tariffe.
- Secondo la Legge sulla gestione finanziaria, LGF; CSC 710.100) nonché sull'Ordinanza sulla gestione finanziaria per i comuni (OGFCom; CSC 710.200), le gestioni dei compiti pubblici quali l'approvvigionamento idrico, lo smaltimento delle acque luride e dei rifiuti devono essere autosufficienti.
- Per questi rami si costituiscono dei finanziamenti speciali.

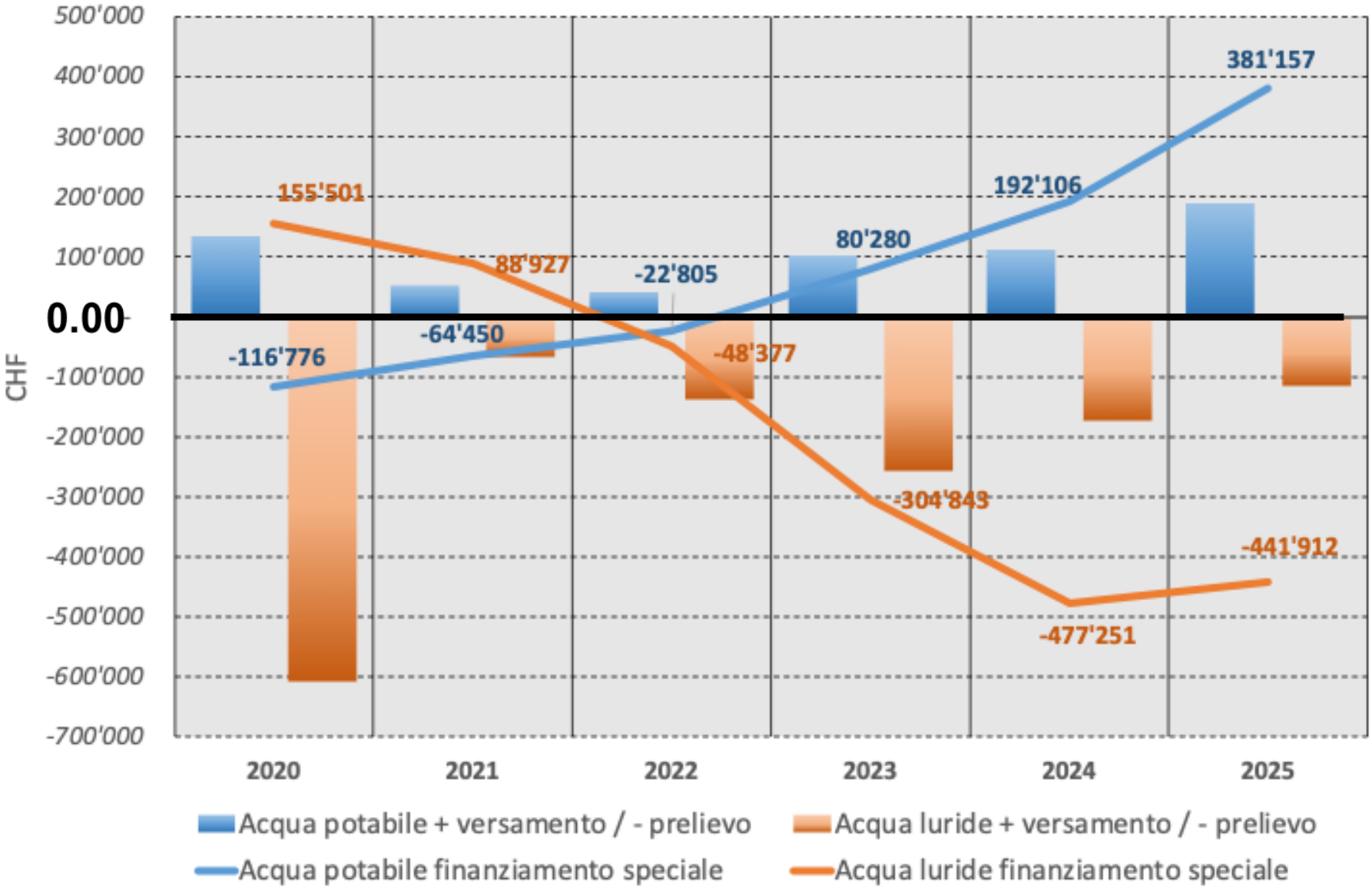
Motivi

- Da alcuni anni, i bilanci relativi allo smaltimento delle acque luride registrano disavanzi significativi, che comportano un progressivo aumento dell'indebitamento del Comune.
- La situazione finanziaria del settore dell'acqua potabile presenta invece un andamento positivo.
- Al centro delle considerazioni vi è l'obbligo legale di garantire il pareggio dei conti e di ridurre, a medio termine, il deficit accumulato nel settore delle acque luride.
- Un adeguamento delle tariffe, attentamente ponderato e sostenibile nel tempo, è stato possibile solo dopo il completamento di importanti progetti infrastrutturali.

Procedura

- Nel corso del 2025, il Municipio ha incaricato lo studio Caprez Ingegneri SA di aggiornare il modello di calcolo e di pianificazione elaborato alcuni anni fa, adeguandolo alla situazione attuale.
- Sulla base del rapporto elaborato, sono state esaminate approfonditamente diverse varianti tariffarie, prendendo come riferimento il consumo medio degli ultimi tre anni.
- In conformità con le disposizioni della legislazione federale, la proposta di adeguamento delle tariffe è stata sottoposta alla Sorveglianza dei prezzi (SPR) il 10 giugno 2026.
- Dopo aver esaminato attentamente la presa di posizione della SPR del 16 settembre 2026 e averne tenuto conto nelle proprie valutazioni, il Municipio ha apportato le necessarie modifiche alla proposta iniziale.
- Il 19 ottobre 2026 il Municipio ha approvato gli adeguamenti tariffari qui presentati.

Sviluppo fondi finanziamenti speciali 2020 - 2025

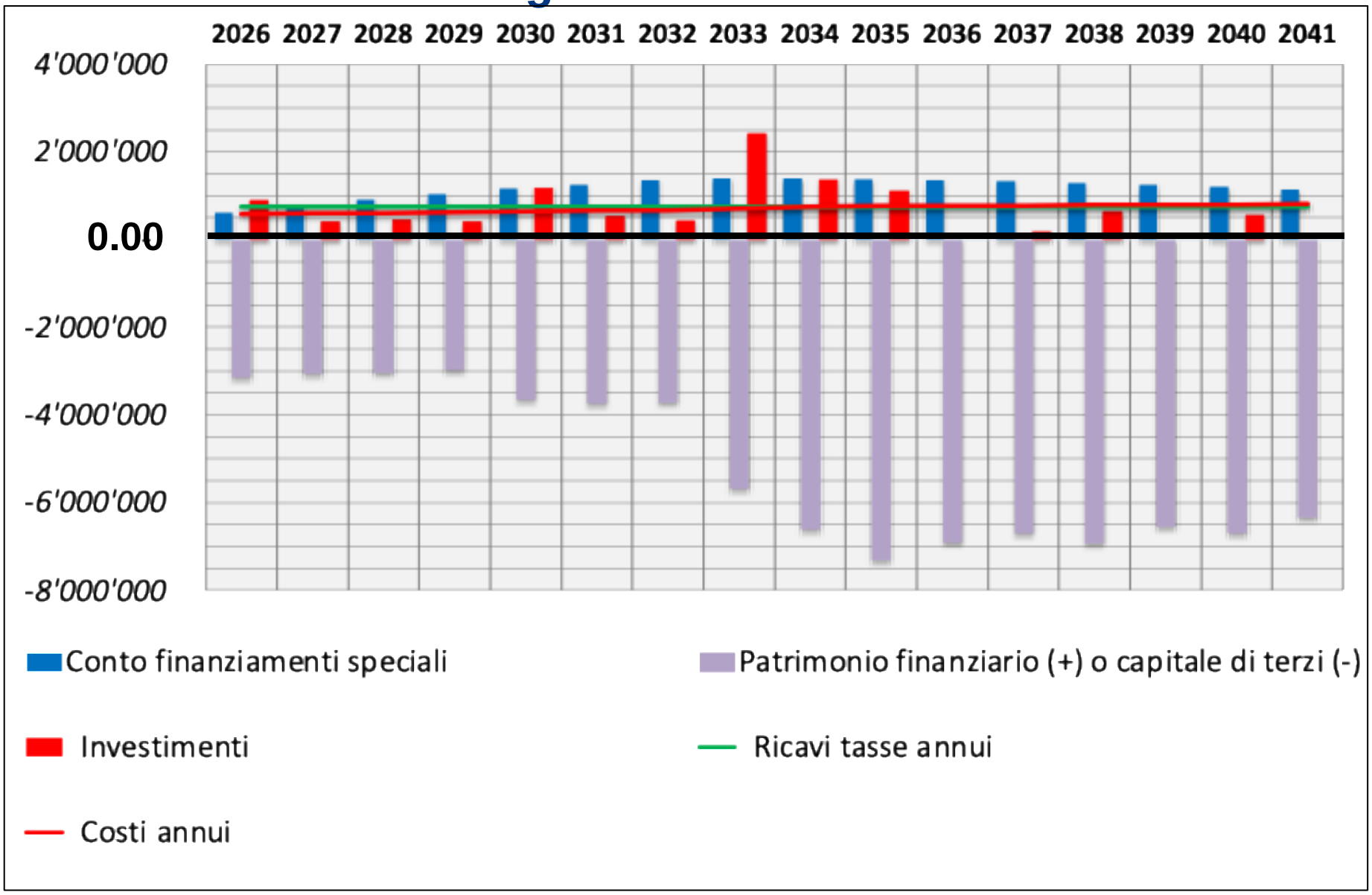


Le nuove tariffe sono state definite tenendo conto dei seguenti criteri / obiettivi:

- **Orizzonte temporale di 15 anni**: il nuovo modello tariffario è stato elaborato considerando un periodo di riferimento di 15 anni. In questo arco di tempo non dovrebbero rendersi necessari ulteriori aumenti, salvo circostanze che li rendano assolutamente inevitabili.
- **Copertura dei costi delle acque luride**: le entrate derivanti dalle tasse per lo smaltimento delle acque luride dovranno aumentare di CHF 250'000 all'anno, da ca. CHF 750’000/a a ca. CHF 1’000’000/a)
- **Stabilità delle entrate dell'acqua potabile**: le entrate derivanti dalle tasse per l'acqua potabile potranno rimanere sostanzialmente invariate. Il relativo modello tariffario verrà tuttavia adeguato e armonizzato con quello delle acque luride.
- **Rispetto dei principi di causalità ed equivalenza**: il sistema tariffario dovrà rispettare maggiormente questi principi, facendo sì che le tasse siano commisurate ai costi generati e ai servizi forniti.
- **Chiarezza e trasparenza**: il nuovo sistema tariffario dovrà essere semplice, comprensibile e trasparente, consentendo agli utenti di comprendere i criteri alla base del calcolo delle tasse.

Sviluppo finanziario **acqua potabile** prossimi 15 anni (2027-2041)

senza adeguamenti tariffa → stabile



Tasse acqua potabile

Presa di posizione della SPR

- *I ricavi previsti con le tasse definite nella Legge non sollevano osservazioni da SPR (Sorvegliante dei prezzi).*
- *Applicare un modello per le tasse di base degli edifici residenziali (classe 2) relativo alle dimensioni/valore dell'abitazione.*
- *Definire parametri di calcolo trasparenti e comprensibili per la determinazione della tassa annuale per gli oggetti di classe 3 e 4.*
- *Evitare, che le nuove tasse di allacciamento aumentino più del 20% per ogni tipo di edificio allacciato rispetto alla situazione attuale.*

Modifiche apportate

- Non viene fatto nessun adeguamento al tariffario esistente.
- Le tasse base della classe 2 sono calcolate sulla base del valore a nuovo ufficiale dell' edificio e per unità abitativa (abitazione) con limiti minimi e massimi entro margini ristretti. *(vedi prossime pagine)*
- I parametri di calcolo per queste classi sono definiti dal Municipio.
- L'aumento delle nuove tasse di allacciamento definitive non supera il 12% rispetto alla situazione attuale.

Tasse acqua potabile
Dettagli per il calcolo tassa di base classe 2

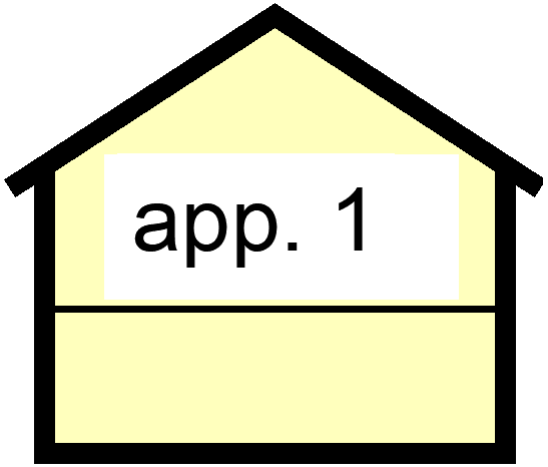
- quota del **0.4‰** del valore a nuovo secondo la stima ufficiale rilasciata dall'Ufficio per le valutazioni immobiliari dei Grigioni.
- I limiti stabiliti di minimo **CHF 175.00** e di massimo **CHF 230.00** si riferiscono sempre a una singola abitazione o casa unifamiliare.
- Per gli edifici con più abitazioni, la tassa di base viene riscossa, come finora, come totale delle abitazioni. Spetta ai proprietari ripartire tali tariffe tra le abitazioni.

Esempio per il calcolo della tassa base per oggetti di classe 2 (case unifamiliari)

Amt für Immobilienbewertung
Uffizi per la valitaziun d'immobiglias
Ufficio per le valutazioni immobiliari

Valore a nuovo e valore attuale Norma SIA 416

Fabbr. n.	Denominazione	Anno di costruzione	Rinnovato	Volume m³	**Valore a nuovo CHF**	Deprez. %	**Valore attuale CHF**
	Casa unifamiliare			712	726'165	12	639'025
Totale					**726'165**		**639'025**



0.4 ‰ x 726’165 / 1 = CHF 290.45
> CHF 230.00
Importo addebitato **CHF 230.00**
(finora CHF 200.00)

Esempio per il calcolo della tassa base per oggetti di classe 2 (case plurifamiliari)

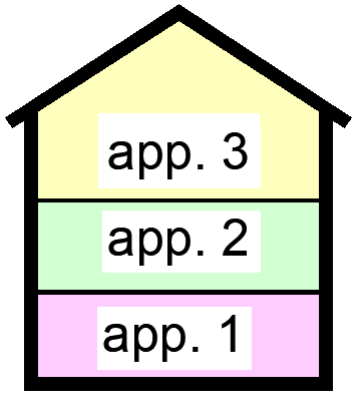
Amt für Immobilienbewertung
Uffizi per la valitaziun d'immobiglias
Ufficio per le valutazioni immobiliari

Valore a nuovo e valore attuale[1] — Norma SIA 416

Fabbr. n.	Denominazione	Anno di costruzione	Rinnovato	Volume m³	**Valore a nuovo CHF**	Deprez. %	**Valore attuale CHF**
	Casa plurifamiliare	1973		1'440	1'348'322	31	930'342
	Padiglione	1989		39	17'732	31	12'235
Totale					**1'366'054**		**942'577**

Panoramica delle unità di PPP

PPP n.	Quota	Denominazione	Piano	N. locali o n.	Superficie utile m²	Sistemazione edilizia speciale		
						Valore a nuovo CHF	Deprez. %	**Valore attuale CHF**
	466 / 1000	Abitazione n. 1	PT	6.5	131			
		Autorimessa						
	295 / 1000	Abitazione n. 2						
	239 / 1000	Abitazione n. 3						



0.4 ‰ x 1’348’322 = CHF 539.30

CHF 539.30 / 3 = 179.75
>CHF 175.00

Importo addebitato = 3 X CHF 179.75
= CHF 539.30
(finora CHF 3 x CHF 200.00 = CHF 600.00

Esempio per il calcolo della tassa base per oggetti di classe 2 (case plurifamiliari)

Neu- und Zeitwert[1] SIA Norm 116

Geb.-Nr.	Bezeichnung	Baujahr	Renoviert	Volumen m³	**Neuwert CHF**	Wertmind. %	**Zeitwert CHF**
	Casa plurifamiliare			4'795	5'438'658	13	4'731'632
Total					**5'438'658**		**4'731'632**

[1]Der Sonderausbau ist im Neu- und Zeitwert der Gebäude nicht enthalten.

Übersicht Stockwerkeinheiten

StWE-Nr.	Wertquote	Bezeichnung	Geschoss	Zi. oder Anzahl	Nutzfläche m²	Sonderausbau **Neuwert CHF**	Wertmind. %	**Zeitwert CHF**
	158 / 1000	Abitazione n. 1	1P	3.5	87			
		Garage 1	PT	1				
	146 / 1000	Abitazione n. 2	1P	3.5	80			
		Garage 2	EG					
	114 / 1000	Abitazione n. 3	1P	2.5	64			
		Garage 3	EG	1				
	195 / 1000	Abitazione n. 4	2P-PM	3.5	115			
		Garage 4	EG	1				
	236 / 1000	Abitazione n. 5	2P-PM	4.5	137			
		Garage 5	EG	2				
	60 / 1000	Abitazione n. 6	PT	1.5	36			
		Parcheggio	all' aperto	1				
	60 / 1000	Abitazione n. 7	PT	1.5	38			
		Parcheggio	all' aperto	1				
	16 / 1000	Dispo n. 8	1PS		56			
	15 / 1000	Dispo n. 9	1PS		57			

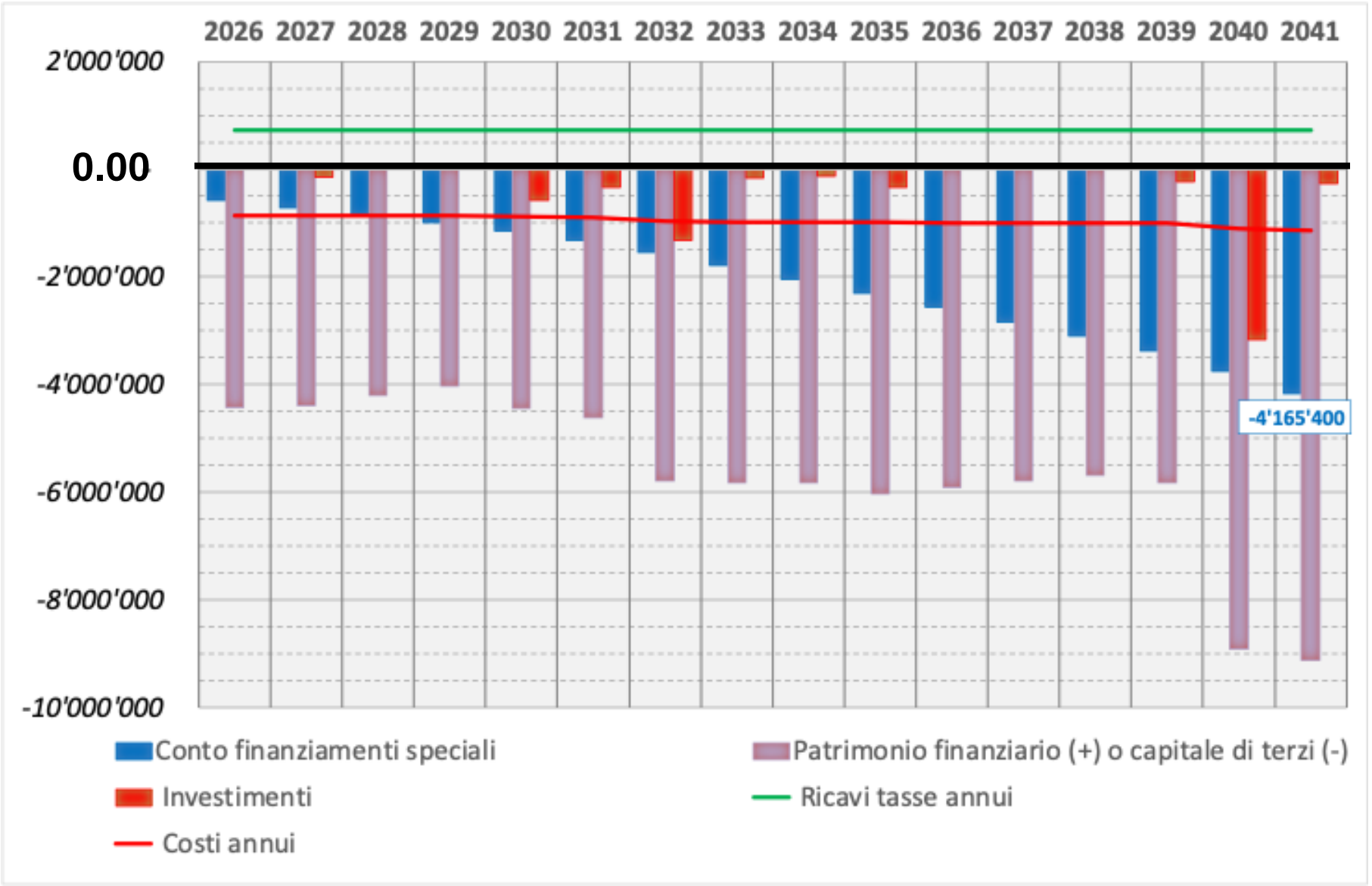
0.4 ‰ x 5'438'658 = CHF 2'175.50

CHF 2'175.50 / 7 = 310.80
>CHF 230.00

Importo addebitato = 7 X CHF 230.00
= CHF 1'610.00
(finora CHF 7 x CHF 200 = CHF 1'400

Sviluppo finanziario **acque luride** prossimi 15 anni (2027-2041)

con tassazione attuale → negativo



Tasse acqua luride

Presa di posizione della SPR

- *I ricavi previsti con le tasse definite nella Legge non sollevano osservazioni da SPR (Sorvegliante dei prezzi).*
- *Applicare un modello consigliato come per la tassazione dell' acqua potabile.*
- *Introdurre una distinzione nella tassa base per lo smaltimento delle acque piovane.*
- *Definire parametri per la determinazione della tassa per gli oggetti di classe 3 e 4.*
- *Garantire che il Comune e il Cantone paghino la propria quota per lo smaltimento delle acque evacuate dalle superfici pubbliche (strade e piazze).*

Modifiche apportate

- La SPR non ha obiezioni in merito al necessario aumento delle tariffe di ca. 25%.
- Si applica lo stesso modello utilizzato per l'acqua potabile.
- Questo non è applicabile nel Comune, poiché non esiste un sistema di separazione continuo.
- I parametri di calcolo per queste classi sono definiti dal Municipio.
- Ad oggi, solo strade e piazze comunali sono allacciate alla rete di raccolta delle acque piovane. Una tassa forfettaria annua di CHF 100'000 viene introdotta nel conto economico dell'acque luride. Ciò consentirà di ridurre l'aumento delle tasse base dal +35% al +25%. Il Cantone non è toccato da questa tassa.

Tasse acque luride
Dettagli per il calcolo tassa di base classe 2

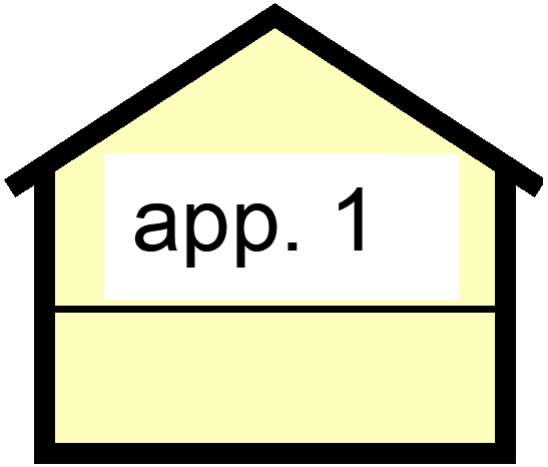
- quota del 0.6‰ del valore a nuovo secondo la stima ufficiale rilasciata dall'Ufficio per le valutazioni immobiliari dei Grigioni.
- Il limiti stabiliti di minimo **CHF 270.00** e di massimo di **CHF 420.00** si riferiscano sempre a una singola abitazione o casa unifamiliare.
- Per gli edifici con più appartamenti, la tassa di base viene riscossa, come finora, come totale degli appartamenti. Spetta ai proprietari ripartire tali tariffe tra gli appartamenti.

Esempio per il calcolo della tassa base per oggetti di classe 2 (case unifamiliari)

Amt für Immobilienbewertung
Uffizi per la valitaziun d'immobiglias
Ufficio per le valutazioni immobiliari

Valore a nuovo e valore attuale Norma SIA 416

Fabbr. n.	Denominazione	Anno di costruzione	Rinnovato	Volume m³	**Valore a nuovo CHF**	Deprez. %	**Valore attuale CHF**
	Casa unifamiliare			712	726'165	12	639'025
Totale					**726'165**		**639'025**



0.6 ‰ x 726’165 / 1 = CHF 435.70
> CHF 420.00
Importo addebitato **CHF 420.00**
(finora CHF 250.00)

Esempio per il calcolo della tassa base per oggetti di classe 2 (case plurifamiliari)

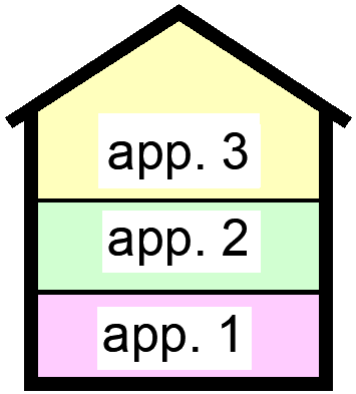
Amt für Immobilienbewertung
Uffizi per la valitaziun d'immobiglias
Ufficio per le valutazioni immobiliari

Valore a nuovo e valore attuale[1] — Norma SIA 416

Fabbr. n.	Denominazione	Anno di costruzione	Rinnovato	Volume m³	**Valore a nuovo CHF**	Deprez. %	**Valore attuale CHF**
	Casa plurifamiliare	1973		1'440	1'348'322	31	930'342
	Padiglione	1989		39	17'732	31	12'235
Totale					**1'366'054**		**942'577**

Panoramica delle unità di PPP

PPP n.	Quota	Denominazione	Piano	N. locali o n.	Superficie utile m²	Sistemazione edilizia speciale		
						Valore a nuovo CHF	Deprez. %	**Valore attuale CHF**
	466 / 1000	Abitazione n. 1	PT	6.5	131			
		Autorimessa						
	295 / 1000	Abitazione n. 2						
	239 / 1000	Abitazione n. 3						



0.6 ‰ x 1'348'322 = CHF 809.00

CHF 809.00 / 3 = 269.65
<CHF 270.00

Importo addebitato = 3 X CHF 270.00
= CHF 810.00
(finora CHF 3.00 x CHF 250.00 = CHF 750.00

Esempio per il calcolo della tassa base per oggetti di classe 2 (case plurifamiliari)

Neu- und Zeitwert[1] SIA Norm 116

Geb.-Nr.	Bezeichnung	Baujahr	Renoviert	Volumen m³	**Neuwert CHF**	Wertmind. %	**Zeitwert CHF**
	Casa plurifamiliare			4'795	5'438'658	13	4'731'632
Total					**5'438'658**		**4'731'632**

[1]Der Sonderausbau ist im Neu- und Zeitwert der Gebäude nicht enthalten.

Übersicht Stockwerkeinheiten

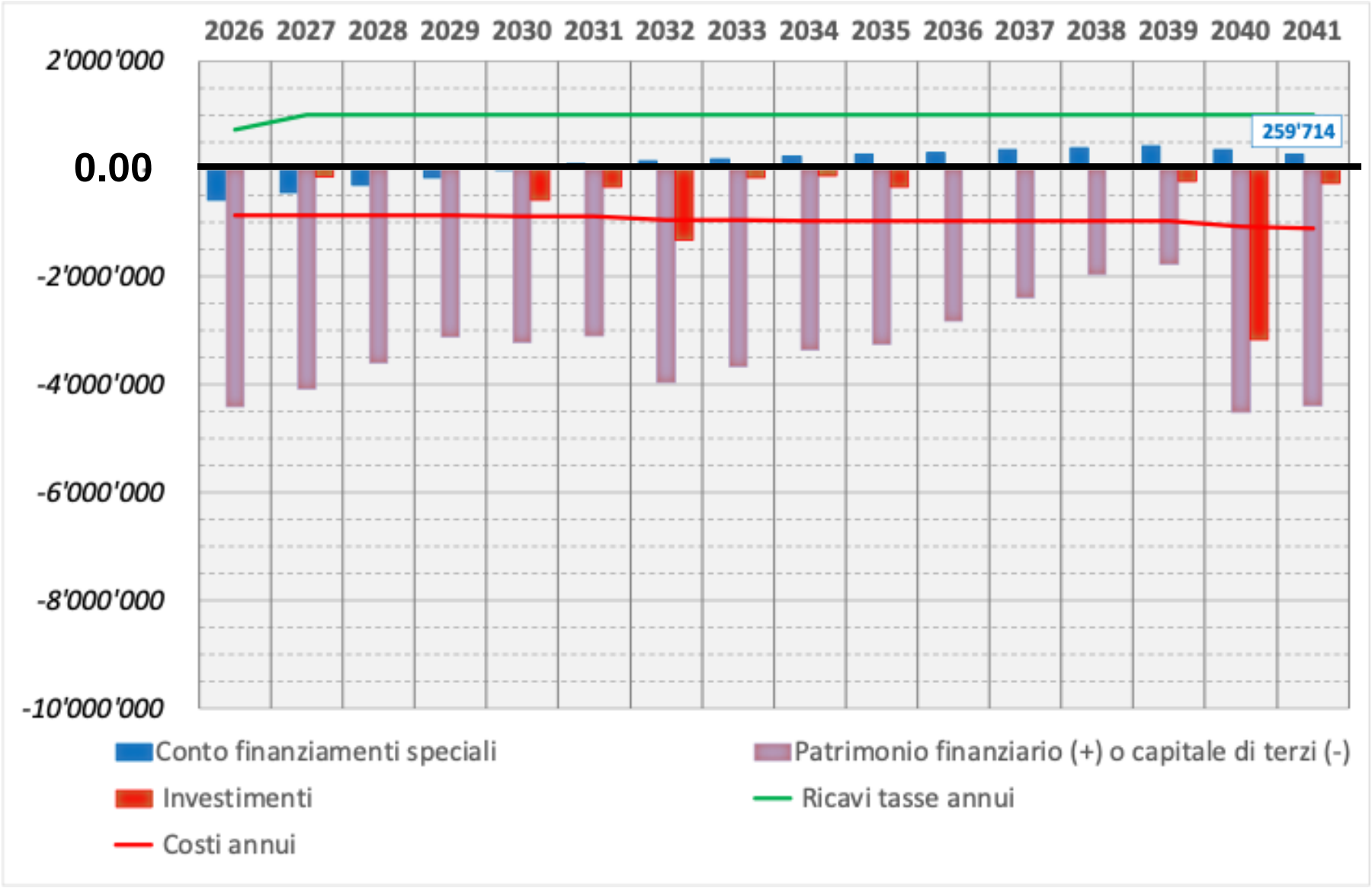
StWE-Nr.	Wertquote	Bezeichnung	Geschoss	Zi. oder Anzahl	Nutzfläche m²	Sonderausbau **Neuwert CHF**	Wertmind. %	**Zeitwert CHF**
	158 / 1000	Abitazione n. 1	1P	3.5	87			
		Garage 1	PT	1				
	146 / 1000	Abitazione n. 2	1P	3.5	80			
		Garage 2	EG					
	114 / 1000	Abitazione n. 3	1P	2.5	64			
		Garage 3	EG	1				
	195 / 1000	Abitazione n. 4	2P-PM	3.5	115			
		Garage 4	EG	1				
	236 / 1000	Abitazione n. 5	2P-PM	4.5	137			
		Garage 5	EG	2				
	60 / 1000	Abitazione n. 6	PT	1.5	36			
		Parcheggio	all' aperto	1				
	60 / 1000	Abitazione n. 7	PT	1.5	38			
		Parcheggio	all' aperto	1				
	16 / 1000	Dispo n. 8	1PS		56			
	15 / 1000	Dispo n. 9	1PS		57			

0.6 ‰ x 5'438'658 = CHF 3'263.20

CHF 3'263.20 / 7 = 466.15
>CHF 420.00

Importo addebitato = 7 X CHF 420.00
= CHF 2'940.00
(finora CHF 7 x CHF 250 = CHF 1'750

Sviluppo finanziario **acque luride** prossimi (15 anni 2027 – 2041)
con adeguamento delle tasse



Tasse acque luride e acqua potabile
a partire dal 1° gennaio 2027

	Acque luride excl. IVA		Acque potabile excl. IVA	
Tipo della Tassa	***attuale***	***nuovo***	***attuale***	***nuovo***
Tassa base classe 1	125.00	**155.00**	100.00	**100.00**
Tassa base classe 2	250.00	**0.6 ‰ della stima ufficiale min. 270.00, mass. 420.00**	200.00	**0.4 ‰ della stima ufficiale min. 175.00, mass. 230.00**
Tassa base classe 3	320.00 - 750.00	**400.00 - 950.00**	250.00 - 500.00	**250.00 - 500.00**
Tassa base classe 4	750.00 - 6'500.00	**950.00 - 8'100.00**	500.00 - 4'000.00	**500.00 - 4'000.00**
Tassa consumo in m3	1.25	**1.50**	1.00	**1.00**
per m3 di acqua di scarica	40.00	**60.00**		
Tassa d'allacciamento classe 1	1.50 % della stima ufficiale	**1.75 %**	1.00 % della stima ufficiale	**1.15 %**
Tassa d'allacciamento classe 2	2.25 % della stima ufficiale	**2.50 %**	1.75 % della stima ufficiale	**2.00 %**
Tassa d'allacciamento classe 3	2.50 % della stima ufficiale	**2.75 %**	2.00 % della stima ufficiale	**2.25 %**
Noleggio di contatori al anno	15.00	**15.00**	15.00	**15.00**

5. Nuova Legge sull'approvvigionamento idrico

Proposta di modifica

Condutture d'acqua **Art. 9**

1 Per l'allestimento di tutte le condutture d'acqua va utilizzato materiale di qualità ineccepibile in grado di reggere alla pressione dell'acqua.

2 Nel punto d'allacciamento alle condutture comunali va installata una saracinesca, munita di una rispettiva tavola di localizzazione. Nelle vasche di controllo bisogna applicare una placchetta presso la saracinesca con l'indicazione dell'edificio allacciato. La saracinesca costituisce un accessorio delle condutture d'allacciamento ed è di proprietà privata.

3 Le condutture dell'acqua vanno interrate e immesse nell'edificio a profondità sufficiente per garantire la protezione dal gelo. Qualora per l'allacciamento all'edificio si utilizzino delle condutture in materia sintetica, va garantita, se fattibile dal punto di vista tecnico, la possibilità del loro disgelo mediante l'impiego di elettricità.

4 Negli impianti combinati per l'acqua potabile e l'acqua ad uso artigianale e industriale sono da adottare dei provvedimenti in grado di evitare il rigurgito di quest'ultima.

Tipi di tasse **Art. 22**

1 Per far fronte alle spese derivanti dalla costruzione, dall'esercizio, dalla manutenzione e dal rinnovo (risanamento o sostituzione) degli impianti d'approvvigionamento idrico, il Comune preleva delle tasse che coprono i costi e sono conformi al principio della causalità. In caso di situazioni particolari, i costi residui sono finanziati con mezzi della gestione ordinaria.

2 Si prelevano delle tasse (tasse d'allacciamento, tasse sul consumo d'acqua) per la copertura dei costi causati dall'urbanizzazione di base, dall'urbanizzazione generale e dall'urbanizzazione particolare, nella misura in cui gli impianti dell'urbanizzazione particolare non sono finanziati da contributi.

3 Per la manutenzione ed il rinnovo degli impianti d'approvvigionamento idrico già in esercizio vanno effettuati i necessari accantonamenti. Si prelevano delle tasse speciali d'allacciamento nella misura in cui gli accantonamenti effettuati non risultino sufficienti.

4. Per la gestione delle fontane pubbliche il Comune prevede una compensazione interna di Fr. 100'000/a, a favore del ramo acquedotto.

5 Il conto finanziario per l'approvvigionamento idrico è tenuto secondo le disposizioni per i finanziamenti speciali.

1.3. Tasse sul consumo d'acqua

Tassa base **Art. 29**

1 Per tutti gli immobili allacciati agli impianti pubblici d'approvvigionamento idrico è dovuta una tassa base annuale ricorrente.

2 La base di calcolo per l'imposizione della tassa base è costituita dal valore a nuovo dell'edificio secondo la stima ufficiale da parte dell'Ufficio per le valutazioni immobiliari e dal numero delle unità abitative. Per garantire che per tutti gli immobili venga riscossa una tassa di base adeguata ed equa, sono stati fissati sia un importo minimo che uno massimo per ogni unità abitativa. L'ammontare della tassa è fissato nello specchietto delle tasse e determinato in misura scalare secondo la classe di oggetti.
La tassa base viene conteggiata totalmente anche in caso di un immobile vuoto o usato solo parzialmente durante l'anno. In casi particolari il municipio può fare un'eccezione.

Scambio dati **Art. 30bis**

1 Il Comune è autorizzato a elaborare e a utilizzare i dati relativi e resi disponibili in relazione allo svolgimento delle operazioni soggette alle presenti condizioni generali (indirizzi, dati di fatturazione, misurazioni del profilo di carico, ecc.), in particolare per il bilanciamento e il conteggio della fornitura di acqua e smaltimento delle acque di scarico, il rilevamento di abusi, come pure per le valutazioni necessarie per gli scopi summenzionati, nel rispetto delle disposizioni legali in materia di protezione dei dati e di quelle sulla disgiunzione delle informazioni.

Il Comune è autorizzato a trasmettere i dati rilevati a terzi (per esempio fornitori di acqua, impianti di depurazione esterni, agenzie di incasso, imprese di elaborazione dati) nella misura in cui sia necessario ai fini di un'adeguata gestione tecnica e commerciale dell'utilizzo degli impianti. Dati personali possono essere trasmessi a terzi dal Comune a fini di elaborazione nell'ambito dell'art. 10° della Legge sulla protezione dei dati nonché nel rispetto di eventuali disposizioni di diritto cantonale o comunale (outsourcing)

I dati individualizzabili possono, ma non devono, essere conservati per un periodo massimo di 5 anni, a meno che non debbano essere conservati per 10 anni in base alle disposizioni sulla conservazione dei libri di commercio.

Entrata in vigore **Art. 35**

1 la presente legge entra in vigore il 01.01.2027 dopo l'approvazione da parte dell'assemblea comunale.

2. Questa legge sostituisce il regolamento entrato in vigore il 01.01.2012.

3 Ogni cinque anni, il Municipio è tenuto a rivalutare la situazione finanziaria del ramo dell'acquedotto e, se necessario, a sottoporre all'Assemblea comunale eventuali modifiche al tariffario.

In base all'art. 22 e sgg. della presente legge sono prelevate le seguenti tasse:

Ammontare delle tasse

1. Tasse d'allacciamento agli impianti d'approvvigionamento idrico

Tassa in base al valore a nuovo secondo la stima ufficiale

- **Oggetti di classe 1** — **1.15% + IVA** *(1.00% + IVA)*

  Edifici con scarso fabbisogno d'acqua come
  uffici, edifici amministrativi, edifici scolastici, edifici del culto,
  magazzini per il materiale, rimesse, fienili,
  piccoli edifici (autorimesse, ripostigli, ecc.), posteggi indipendenti
  impianti privati per lo sport ed il tempo libero

- **Oggetti di classe 2** — **2.00% + IVA** *(1.75% + IVA)*

  Edifici con medio fabbisogno d'acqua come
  edifici a scopo abitativo, edifici residenziali e commerciali,
  caffé (senza ristorante), piccole aziende artigianali
  (negozi, panetterie, saloni da parrucchiere, falegnamerie,
  officine, ecc.), magazzini per generi alimentari, stalle

- **Oggetti di classe 3** — **2.25% + IVA** *(2.00% + IVA)*

  Edifici con elevato fabbisogno d'acqua come
  ospedali, case di soggiorno e di cura, stabilimenti termali,
  aziende di tipo turistico (alberghi, pensioni, locande, ristoranti, ecc.),
  empori con ristorante, caseifici, macellerie, mattatoi, autolavaggi
  stabilimenti industriali e grandi aziende artigianali,
  impianti pubblici per lo sport ed il tempo libero

2. Tasse sul consumo d'acqua

2.1. Tassa base

Base di tassazione: unità abitativa e/o azienda

Tutti gli edifici allacciati secondo la classe d'oggetto:

- **Oggetti di classe 1** — **Fr. 100.00 + IVA**

  Edifici con scarso fabbisogno d'acqua come: uffici, edifici amministrativi, edifici del culto, magazzini per il materiale, rimesse, fienili, piccoli edifici (autorimesse, ripostigli, ecc.), posteggi indipendenti, stalle usate come ripostiglio

- **Oggetti di classe 2** — **0.4‰ del valore a nuovo dell'edificio secondo la stima ufficiale, min. Fr. 175.00 + IVA, mass.Fr 230.00 + IVA, per unità abitativa**

  Edifici con medio fabbisogno d'acqua come: unità abitative di domiciliati, case e appartamenti di vacanza, impianti privati per lo sport ed il tempo libero piccole aziende

- **Oggetti di classe 3** — **da Fr. 250.00 a Fr. 500.00 + IVA**

  Edifici con grande fabbisogno d'acqua come: edifici commerciali, caffé (senza ristorante), aziende artigianali (negozi, panetterie, chioschi, saloni da parrucchiere, falegnamerie, officine, ecc.),magazzini per generi alimentari, aziende agricole, edifici scolastici

- **Oggetti di classe 4** — **da Fr. 500.00 a Fr. 4'000.00 + IVA**

  Edifici con elevato fabbisogno d'acqua come: ospedali, case di soggiorno e di cura, stabilimenti termali, aziende di tipo turistico (alberghi, pensioni, ostelli, ristoranti, ecc.), empori con ristorante, caseifici, macellerie, mattatoi, autolavaggi, stabilimenti industriali e grandi aziende artigianali impianti pubblici per lo sport e il tempo libero

2.2. Tassa commisurata alla quantità

per m^3 di consumo d'acqua

Tutti gli edifici e gli impianti allacciati	Fr. 1.00/m^3 + IVA

2.3. Noleggio contatore

Fr. 15.00/a + IVA

6. Nuova Legge sul trattamento delle acque di scarico

Proposta di modifica

1. Impianti pubblici

1.1. Generalità

Tipi di tasse **Art. 24**

1 Per far fronte alle spese derivanti dalla costruzione, dall'esercizio, dalla manutenzione e dal rinnovo (risanamento o sostituzione) dei propri impianti d'evacuazione e di depurazione delle acque di scarico il Comune preleva delle tasse che coprono i costi e sono conformi al principio della causalità. In caso di situazioni particolari, i costi residui vengono finanziati con mezzi della gestione ordinaria.

2 Si prelevano delle tasse (tasse d'allacciamento, tasse sulle acque di scarico) per la copertura dei costi causati dall'urbanizzazione di base, dall'urbanizzazione generale e dall'urbanizzazione particolare, nella misura in cui gli impianti dell'urbanizzazione particolare non sono finanziati da contributi.

3 Per la manutenzione ed il rinnovo degli impianti d'evacuazione e di depurazione delle acque di scarico già in esercizio vanno effettuati i necessari accantonamenti. Si prelevano delle tasse speciali di allacciamento nella misura in cui gli accantonamenti effettuati non risultano sufficienti.

4. Il Comune prevede compensazioni interne di Fr. 25'000/a per lo smaltimento delle acque di scarico delle fontane pubbliche e di Fr. 100'000/a per lo smaltimento delle acque meteoriche di strade e piazze pubbliche, entrambe a favore del ramo dell'eliminazione delle acque luride.

5 Il conto finanziario per il trattamento delle acque di scarico è tenuto secondo le disposizioni per i finanziamenti speciali.

1.3. Tasse sulle acque di scarico

Tassa base **Art. 31**

1 Per tutti gli immobili allacciati agli impianti pubblici d'evacuazione e di depurazione delle acque di scarico è dovuta una tassa base annuale ricorrente.

2 La base di calcolo per l'imposizione della tassa base è costituita dal valore a nuovo dell'edificio secondo la stima ufficiale da parte dell'Ufficio per le valutazioni immobiliari e dal numero delle unità abitative. Per garantire che per tutti gli immobili venga riscossa una tassa di base adeguata ed equa, sono stati fissati sia un importo minimo che uno massimo per ogni unità abitativa. L'ammontare della tassa è fissato nello specchietto delle tasse e determinato in misura scalare secondo la classe di oggetti.
La tassa base viene conteggiata totalmente anche in caso di un immobile vuoto o usato solo parzialmente durante l'anno. In casi particolari il municipio può fare un'eccezione

2. Scambio dati Art. 32bis

1 Il Comune è autorizzato a elaborare e a utilizzare i dati relativi e resi disponibili in relazione allo svolgimento delle operazioni soggette alle presenti condizioni generali (indirizzi, dati di fatturazione, misurazioni del profilo di carico, ecc.), in particolare per il bilanciamento e il conteggio della fornitura di acqua e smaltimento delle acque di scarico, il rilevamento di abusi, come pure per le valutazioni necessarie per gli scopi summenzionati, nel rispetto delle disposizioni legali in materia di protezione dei dati e di quelle sulla disgiunzione delle informazioni.

Il Comune è autorizzato a trasmettere i dati rilevati a terzi (per esempio fornitori di acqua, agenzie di incasso, imprese di elaborazione dati) nella misura in cui sia necessario ai fini impianti di depurazione esterni, di un'adeguata gestione tecnica e commerciale dell'utilizzo degli impianti. Dati personali possono essere trasmessi a terzi dal Comune a fini di elaborazione nell'ambito dell'art. 10° della Legge sulla protezione dei dati nonché nel rispetto di eventuali disposizioni di diritto cantonale o comunale (outsourcing)

I dati individualizzabili possono, ma non devono, essere conservati per un periodo massimo di 5 anni, a meno che non debbano essere conservati per 10 anni in base alle disposizioni sulla conservazione dei libri di commercio.

Entrata in vigore **Art. 38**

1 La presente legge entra in vigore il 01.01.2027 dopo l'approvazione da parte dell'assemblea comunale.

2 Questa legge sostituisce il regolamento entrato in vigore il 01.01.2012.

3 Ogni cinque anni, il Municipio è tenuto a rivalutare la situazione finanziaria del ramo delle acque luride e, se necessario, a sottoporre all'Assemblea comunale eventuali modifiche al tariffario.

In base all'art. 24 e sgg. della presente legge sono prelevate le seguenti tasse:

Ammontare delle tasse

1. Tasse d'allacciamento agli impianti d'evacuazione e di depurazione delle acque di scarico

Tassa in base al valore a nuovo secondo la stima ufficiale

- **Oggetti di classe 1** — **1.75% + IVA** *(1.50% + IVA)*

  Edifici con scarso fabbisogno d'acqua come
  uffici, edifici amministrativi, edifici scolastici, edifici del culto,
  magazzini per il materiale, rimesse, fienili,
  piccoli edifici (autorimesse, ripostigli, ecc.), posteggi indipendenti
  impianti privati per lo sport ed il tempo libero

- **Oggetti di classe 2** — **2.50% + IVA** *(2.25% + IVA)*

  Edifici con medio fabbisogno d'acqua come
  edifici a scopo abitativo, edifici residenziali e commerciali,
  caffé (senza ristorante), piccole aziende artigianali
  (negozi, panetterie, saloni da parrucchiere, falegnamerie,
  officine, ecc.), magazzini per generi alimentari, stalle

- **Oggetti di classe 3** — **2.75% + IVA** *(2.50% + IVA)*

  Edifici con elevato fabbisogno d'acqua come
  ospedali, case di soggiorno e di cura, stabilimenti termali,
  aziende di tipo turistico (alberghi, pensioni, locande, ristoranti, ecc.),
  empori con ristorante, caseifici, macellerie, mattatoi, autolavaggi
  stabilimenti industriali e grandi aziende artigianali,
  impianti pubblici per lo sport ed il tempo libero

2. Tasse sulle acque di scarico

2.1. Tassa base

Base di tassazione: unità abitativa e/o azienda

Tutti gli edifici allacciati secondo la classe d'oggetto:

- **Oggetti di classe 1** — **Fr. 155.00 + IVA** *(Fr. 125.00 + IVA)*

  Edifici con scarsa produzione di acque di scarico come:
  uffici, edifici amministrativi, edifici del culto,
  magazzini per il materiale, rimesse, fienili,
  piccoli edifici (autorimesse, ripostigli, ecc.),
  posteggi indipendenti, stalle usate come ripostiglio

- **Oggetti di classe 2**

  Edifici con media produzione di acque di scarico come:
  unità abitative di domiciliati, case e
  appartamenti di vacanza, impianti privati per
  lo sport ed il tempo libero piccole aziende

  0.6‰ del valore a nuovo dell'edificio secondo la stima ufficiale, min. Fr. 270.00 + IVA, mass. Fr 420.00 + IVA, per unità abitativa

- **Oggetti di classe 3** — **da Fr. 400.00 a Fr. 950.00 + IVA** *(da Fr. 320.00 a Fr. 750.00 + IVA)*

  Edifici con grande produzione di acque di scarico come:
  edifici commerciali, caffé (senza ristorante),
  aziende artigianali (negozi, panetterie, chioschi,
  saloni da parrucchiere, falegnamerie, officine, ecc.),
  magazzini per generi alimentari, aziende agricole,
  edifici scolastici

- **Oggetti di classe 4** — **da Fr. 950.00 a Fr. 8'100.00 + IVA** *(da Fr. 750.00 a Fr. 6'500.00 + IVA)*

  Edifici con elevata produzione di acque di scarico come:
  ospedali, case di soggiorno e di cura, stabilimenti termali,
  aziende di tipo turistico (alberghi, pensioni, ostelli, ristoranti, ecc.),
  empori con ristorante, caseifici, macellerie, mattatoi,
  stabilimenti industriali e grandi aziende artigianali
  impianti pubblici per lo sport e il tempo libero

2.2. Tassa commisurata alla quantità

per m^3 di consumo d'acqua

Immobili allacciati	**Fr. 1.50/m^3 + IVA**	*(Fr. 1.25/m^3 + IVA)*

Immobili non allacciati (per m3 di acqua di scarico, art. 33 della legge)

Per acqua di scarico non trattata e residui da piccoli impianti di depurazione (senza il trasporto)	**Fr. 60.00/m^3 + IVA**	*(Fr. 40.00/m^3 + IVA)*

2.3. Noleggio contatore

Fr. 15.00/a + IVA



VOTAZIONE

COMUNE DI Bregaglia

5. Nuova Legge sull'approvvigionamento idrico

Proposta del Municipio:

approvazione della nuova legge

VOTAZIONE

COMUNE DI Bregaglia

6. Nuova Legge sul trattamento delle acque di scarico

Proposta del Municipio:

approvazione della nuova legge

COMUNE DI Bregaglia

7. Presentazione piano finanziario 2028-2032, preventivi 2027 e approvazione di:

a) Tasso fiscale 2027

b) Imposta sugli immobili 2027

c) Preventivi 2027

COMUNE DI Bregaglia

Piano finanziario



Il piano finanziario (2026-2030) è stato presentato all'Assemblea comunale il 14 novembre 2024 e viene aggiornato e presentato ogni due anni:

- progetti già iniziati, approvati o previsti 2028-2032
- previsioni basate sulla media degli investimenti eseguiti nel passato per il periodo oltre il 2032 considerando gli effetti positivi dell'entrata in vigore della prevista riconcessione a ewz
- previsioni per il Conto Economico
- confronto con investimenti già eseguiti dal nuovo Comune di Bregaglia

Amministrazione	Budget 2027	Piano 2028	Piano 2029	Piano 2030	Piano 2031	Piano 2032	Totale 2027-2032

Sicurezza pubblica	Budget 2027	Piano 2028	Piano 2029	Piano 2030	Piano 2031	Piano 2032	Totale 2027-2032
Part. costi sistema Sius AG	70’000						**70’000**
Nuova autobotte e nuove motopompe		400’000					**400’000**

Formazione	Budget 2027	Piano 2028	Piano 2029	Piano 2030	Piano 2031	Piano 2032	Totale 2027-2032
Nuova scuola Maloja	5’000’000	1’500’000					**6’500’000**
Sost. caldaia scuola Stampa	160’000						**160’000**

Cultura, sport e tempo libero	Budget 2027	Piano 2028	Piano 2029	Piano 2030	Piano 2031	Piano 2032	Totale 2027-2032
Centro sportivo Vicosoprano	50’000		1’000’000	1’000’000			**2’050’000**
Nuova vasca idrica snow-tubing	80’000	125’000					**205’000**
Battipista lago		350’000					**350’000**
Tetto Palazzo Castelmur			650’000				**650’000**
Contributo Museo Ciäsa Granda e …				1’500’000			**1’500’000**

Trasporti	Budget 2027	Piano 2028	Piano 2029	Piano 2030	Piano 2031	Piano 2032	Totale 2027-2032
Sicurezza stradale Capolago	600’000						**600’000**
Strade comunali		120’000	250’000	1’400’000	1’660’000		**3’430’000**
Nuovo Holder per Maloja	220’000						**220’000**
Nuova cippatrice		80’000					**80’000**

Protezione dell'ambiente	Budget 2027	Piano 2028	Piano 2029	Piano 2030	Piano 2031	Piano 2032	Totale 2027-2032
Acquedotto comunale	80'000		50'000	312'500	312'500		**755'000**
Eliminazione acque luride	200'000			125'000			**325'000**
Eliminazione rifiuti	345'000	118'000					**463'000**
Gestione rifiuti	600'000						**600'000**
Arginature	836'000	911'000	911'000	2'286'000	1'800'000		**6'744'000**
Protezione dell'ambiente	2'061'000	1'029'000	961'000	2'723'500	2'112'500		**8'887'000**

Agricoltura	Budget 2027	Piano 2028	Piano 2029	Piano 2030	Piano 2031	Piano 2032	Totale 2027-2032
Nuova cucina Alpe Preda, Madris	120’000						**120’000**
Strade agricole	50’000	50’000	50’000	50’000	50’000	50’000	**300’000**

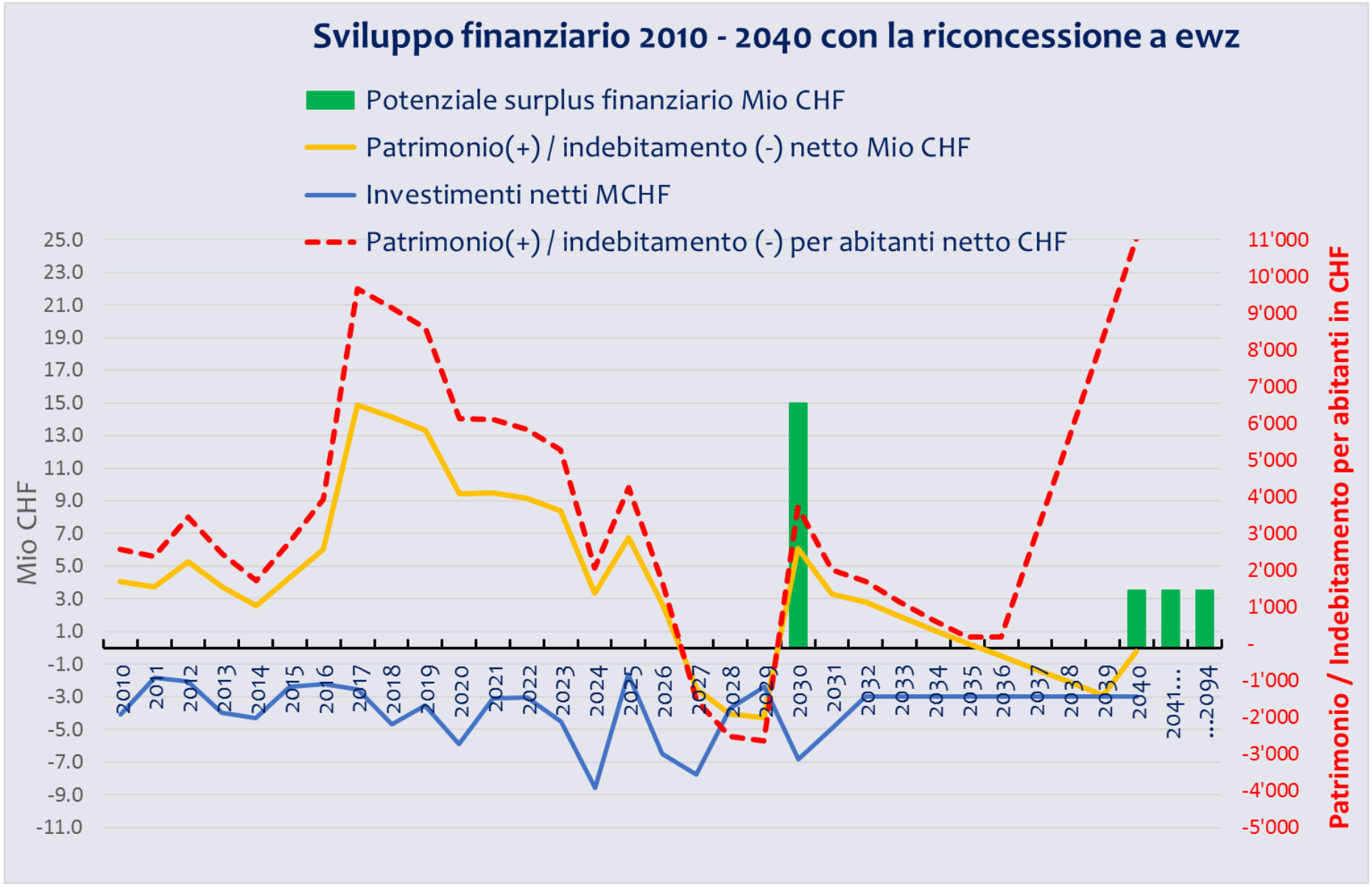
Economia forestale	Budget 2027	Piano 2028	Piano 2029	Piano 2030	Piano 2031	Piano 2032	Totale 2027-2032
Strade forestali	210’000		380’000	5’000’000	5’000’000		**10’590’000**
Trattore forestale	500’000						**500’000**

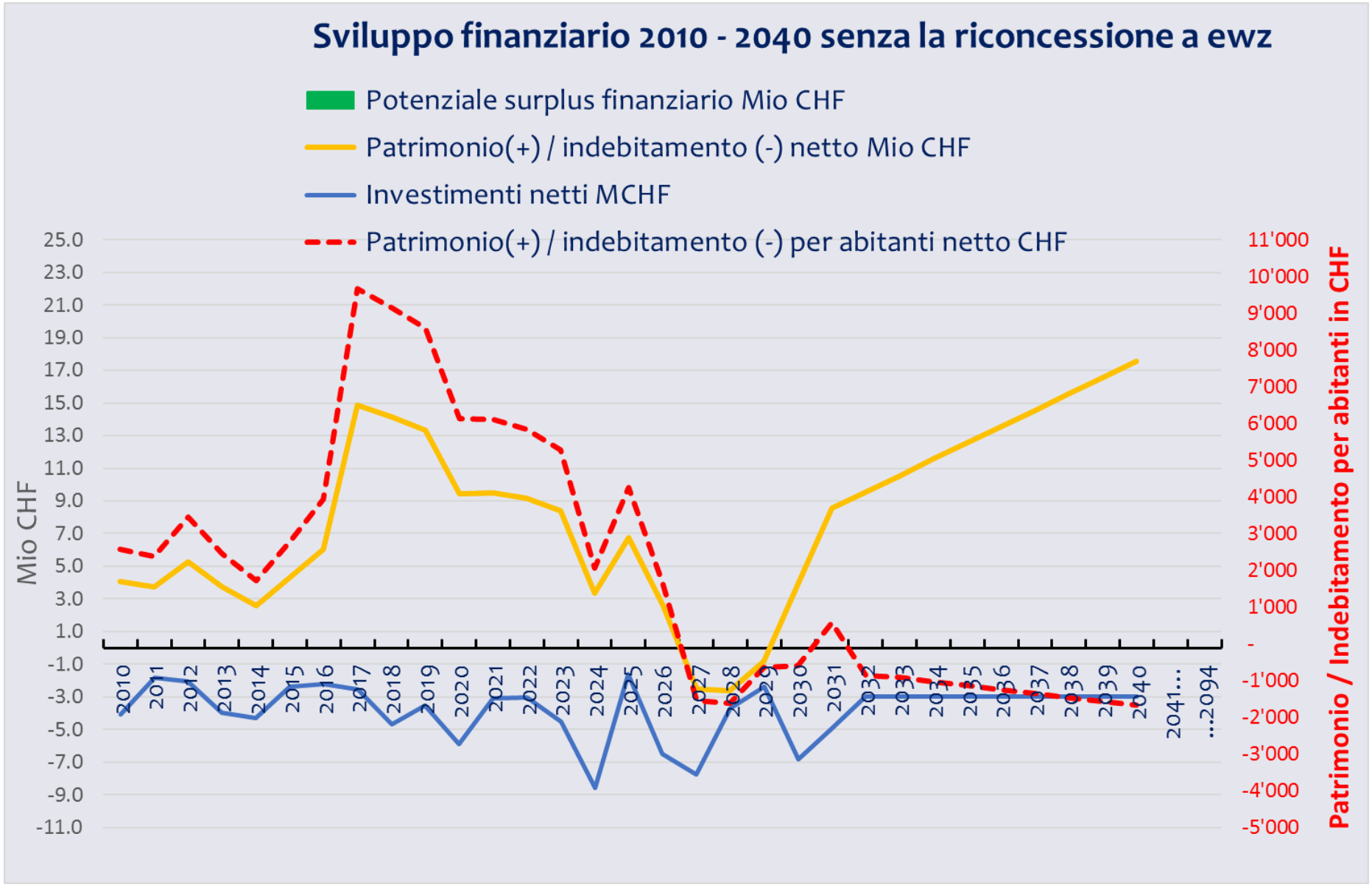
Azienda elettrica	Budget 2027	Piano 2028	Piano 2029	Piano 2030	Piano 2031	Piano 2032	Totale 2027-2032
Nuova centralina Pranzaira	60’000	100’000	700’000				**860’000**
Installazione Smart Meter	1’400’000	500’000					**1’900’000**
Teleriscaldamento Maloja	240’000						**240’000**
Risanamento, Vicosoprano			250’000				**250’000**

	Budget 2027	Piano 2028	Piano 2029	Piano 2030	Piano 2031	Piano 2032	Totale 2027-2032
Sicurezza pubblica	70’000	400’000					**470’000**
Formazione	5’160’000	1’500’000					**6’660’000**
Cultura, Sport e tempo libero	130’000	475’000	1’650’000	2’500’000			**4’755’000**
Trasporti	820’000	200’000	250’000	1’400’000	1’660’000		**4’330’000**
Agricoltura	170’000	50’000	50’000	50’000	50’000	50’000	**420’000**
Economia forestale	710’000		380’000	5’000’000	5’000’000		**11’090’000**
Azienda elettrica	1’700’000	600’000	950’000				**3’250’000**

COMUNE DI Bregaglia

	Budget 2027	Piano 2028	Piano 2029	Piano 2030	Piano 2031	Piano 2032	Totale 2027-2032
Uscite	10'821'000	4'254'000	4'241'000	11'673'500	8'822'500	3'050'000	**42'862'000**
Entrate	3'070'000	582'000	1'875'500	4'857'000	3'850'000	50'000	**14'284'500**
Investimenti netti	**7'751'000**	**3'672'000**	**2'365'500**	**6'816'500**	**4'972'500**	**3'000'000**	**28'777'500**
Auto-finanziamento	2'609'900	2'100'660	2'140'373	2'179'483	2'217'985	2'480'871	**13'729'272**
Riconcessione ewz				15'000'000			**15'000'000**
Deficit di finanziamento	**-5'141'100**	**-1'571'340**	**-225'127**	**10'362'983**	**-2'754'515**	**-519'129**	**48'228**
Grado auto-finanziamento	**34%**	**57%**	**90%**	**32%**	**45%**	**83%**	


Sviluppo finanziario 2010 - 2040 con la riconcessione a ewz
Potenziale surplus finanziario Mio CHF
Patrimonio(+) / indebitamento (-) netto Mio CHF
Investimenti netti MCHF
Patrimonio(+) / indebitamento (-) per abitanti netto CHF
Mio CHF
Patrimonio / Indebitamento per abitanti in CHF
25.0
23.0
21.0
19.0
17.0
15.0
13.0
11.0
9.0
7.0
5.0
3.0
1.0
-1.0
-3.0
-5.0
-7.0
-9.0
-11.0
11'000
10'000
9'000
8'000
7'000
6'000
5'000
4'000
3'000
2'000
1'000
-
-1'000
-2'000
-3'000
-4'000
-5'000
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041...
...2094


Sviluppo finanziario 2010 - 2040 senza la riconcessione a ewz
Potenziale surplus finanziario Mio CHF
Patrimonio(+) / indebitamento (-) netto Mio CHF
Investimenti netti MCHF
Patrimonio(+) / indebitamento (-) per abitanti netto CHF
Mio CHF
Patrimonio / Indebitamento per abitanti in CHF
25.0
23.0
21.0
19.0
17.0
15.0
13.0
11.0
9.0
7.0
5.0
3.0
1.0
-1.0
-3.0
-5.0
-7.0
-9.0
-11.0
11'000
10'000
9'000
8'000
7'000
6'000
5'000
4'000
3'000
2'000
1'000
-
-1'000
-2'000
-3'000
-4'000
-5'000
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041...
...2094

Preventivo 2027

Conto economico per approvazione

- ricavi netti CHF 3’000

Conto investimenti per conoscenza

- investimenti netti CHF 7’751’000

Comune di Bregaglia HRM2

PREVENTIVO 2027

CONTO ECONOMICO

Conto	Denominazione	Preventivo 2027 Spese	Preventivo 2027 Ricavi	Preventivo 2026 Spese	Preventivo 2026 Ricavi	Chiusura 2025 Spese	Chiusura 2025 Ricavi
	Totale	**29'884'400**	**29'887'400**	**31'685'300**	**31'686'300**	**31'976'308**	**31'976'308**
	Ricavi netto	3'000		1'000			
0	**AMMINISTRAZIONE GENERALE**	**2'279'500**	**648'000**	**2'306'600**	**634'000**	**2'069'853**	**941'219**
	Spese netto		1'631'500		1'672'600		1'128'634
1	**SICUREZZA PUBBLICA**	**375'000**	**252'500**	**476'000**	**300'500**	**450'823**	**288'836**
	Spese netto		122'500		175'500		161'987
2	**FORMAZIONE**	**5'112'300**	**642'500**	**4'349'500**	**599'000**	**6'672'194**	**588'674**
	Spese netto		4'469'800		3'750'500		6'083'520
3	**CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA**	**1'188'500**	**100'000**	**1'057'200**	**126'500**	**1'062'493**	**114'213**
	Spese netto		1'088'500		930'700		948'280
4	**SANITÀ**	**1'531'600**	**35'000**	**4'636'600**	**3'015'000**	**3'067'735**	**1'507'984**
	Spese netto		1'496'600		1'621'600		1'559'752
5	**SICUREZZA SOCIALE**	**305'300**	**10'000**	**275'300**	**10'000**	**251'665**	**53'922**
	Spese netto		295'300		265'300		197'743
6	**TRASPORTI**	**2'563'000**	**1'179'500**	**2'669'000**	**1'455'500**	**2'966'083**	**1'272'791**
	Spese netto		1'383'500		1'213'500		1'693'292
7	**PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**	**3'164'000**	**2'635'000**	**3'292'100**	**2'095'100**	**3'149'474**	**2'566'246**
	Spese netto		529'000		1'197'000		583'228
8	**ECONOMIA PUBBLICA**	**12'738'200**	**11'825'000**	**11'948'500**	**11'041'000**	**11'669'282**	**10'547'476**
	Spese netto		913'200		907'500		1'121'806
9	**FINANZE E IMPOSTE**	**627'000**	**12'559'900**	**674'500**	**12'409'700**	**616'705**	**14'094'948**
	Ricavi netto	11'932'900		11'735'200		13'478'243	

Comune di Bregaglia HRM2

PREVENTIVO 2027

CONTO INVESTIMENTI

Conto	Denominazione	Preventivo 2027 Uscite	Preventivo 2027 Entrate	Preventivo 2026 Uscite	Preventivo 2026 Entrate	Chiusura 2025 Uscite	Chiusura 2025 Entrate
	Totale	**10'821'000**	**3'070'000**	**13'055'000**	**6'589'050**	**27'945'003**	**27'945'003**
	Uscite netto		7'751'000		6'465'950		
0	**AMMINISTRAZIONE GENERALE**						
1	**SICUREZZA PUBBLICA**	**70'000**					
	Uscite netto		70'000				
2	**FORMAZIONE**	**5'160'000**	**2'090'000**	**3'000'000**		**1'776'418**	
	Uscite netto		3'070'000		3'000'000		1'776'418
3	**CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA**	**130'000**		**50'000**			
	Uscite netto		130'000		50'000		
4	**SANITÀ**			**3'000'000**		**1'500'000**	
	Uscite netto				3'000'000		1'500'000
6	**TRASPORTI**	**820'000**		**870'000**		**2'732'994**	
	Uscite netto		820'000		870'000		2'732'994
7	**PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**	**2'061'000**	**790'000**	**5'250'000**	**6'275'000**	**7'460'635**	**12'702'135**
	Uscite netto		1'271'000				
	Entrate netto			1'025'000		5'241'500	
8	**ECONOMIA PUBBLICA**	**2'580'000**	**190'000**	**885'000**	**314'050**	**1'271'033**	**468'498**
	Uscite netto		2'390'000		570'950		802'535
9	**FINANZE E IMPOSTE**					**13'203'924**	**14'774'370**
	Entrate netto					1'570'446	

COMUNE DI Bregaglia

Proposta unanime del Municipio:

approvazione del **preventivo 2027** con un ricavo di CHF 3’000



VOTAZIONE

COMUNE DI Bregaglia

7a) Tasso fiscale 2027

Proposta del Municipio:

Mantenere il tasso fiscale al 90% dell'imposta cantonale semplice

9100.4000.00 Imposta sul reddito	CHF 2'900'000.00
9100.4001.00 Imposta sulla sostanza	CHF 1'100'000.00

VOTAZIONE

COMUNE DI Bregaglia

7b) Imposta sugli immobili 2027

Proposta del Municipio:

Mantenere l'imposta sugli immobili all'1.50‰ del valore fiscale degli edifici

9100.4021.00 Imposta fondiaria CHF 1'500'000.00

VOTAZIONE

COMUNE DI Bregaglia

7c) Preventivo 2027

Proposta del Municipio:

approvazione del preventivo conto economico 2027 con un ricavo di CHF 3’000

8. Acquisto di fondi da parte di persone all’estero, quote 2027

Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2027

Il Municipio propone per il 2027 (quote attuali):

- vendita da complessi con più abitazioni 50%
- zona nucleo (dal 2026 anche Maloja: 100%) 100%
- oggetti singoli di alienanti svizzeri sì
- appartamenti di seconda mano sì
  (da straniero a straniero)



VOTAZIONE

COMUNE DI Bregaglia

8. Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2027

Proposta del Municipio:

• vendita da complessi con più abitazioni	50%
• zona nucleo (dal 2026 anche Maloja: 100%)	100%
• oggetti singoli di alienanti svizzeri	sì
• appartamenti di seconda mano (da straniero a straniero)	sì

9. Nuova Legge sui parcheggi su suolo pubblico del Comune di Bregaglia

Parcheggi
Comune di Bregaglia

Presentazione della Legge per il posteggio su suolo pubblico del Comune di Bregaglia

COMUNE DI Bregaglia





Parcheggi

Obiettivi di legge e ordinanza

COMUNE DI Bregaglia

Obiettivi:

- Creare una base legale che renda possibile i controlli da parte della Polizia cantonale su tutto il territorio comunale.
- Soluzione applicabile in tutta la valle che si adatti alla situazione molto eterogenea tra le diverse fazioni.
- Dare la possibilità ai residenti di usufruire in maniera semplice ed economica dei parcheggi comunali.
- Definire le tipologie di posteggio e tracciare un tariffario per i parcheggi pubblici.

Parcheggi
Comune di Bregaglia



Parcheggi

Abbonamento Parcheggi Bregaglia

COMUNE DI Bregaglia

In sintesi:

Avendo più opzioni a disposizione (parcheggi gratuiti, a disco e a pagamento) si può tener conto maggiormente delle specifiche necessità di ogni singola frazione.

Inoltre con la possibilità di acquistare un abbonamento annuo si vuole semplificare le modalità di pagamento dei nostri residenti e sostenere chi sceglie di vivere e lavorare in valle.

P Bregaglia
Abbonamento Parcheggi
Comune di Bregaglia

COMUNE DI Bregaglia

Legge sui parcheggi su suolo pubblico del Comune di Bregaglia

In base all’art. 35 della Costituzione comunale, l’Assemblea comunale emana la seguente legge.

I. DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Provvedimenti alla circolazione secondo la LCStr

[1]Il Municipio è competente, nell’ambito della legislazione superiore, per la regolamentazione e la segnaletica della circolazione locale (art. 7 della Legge cantonale d'applicazione della legge federale sulla circolazione stradale (LALCStr)).

II. PARCHEGGIO NEI PARCHEGGI PUBBLICI

Art. 2 Parcheggi pubblici

[1]I parcheggi pubblici sono aree per lo stazionamento di veicoli a motore muniti di targa su suolo pubblico. Sono segnalati e demarcati su terreno pubblico di proprietà comunale, nonché su aree di proprietà privata con diritto d'uso a favore del Comune.

[2]Il Municipio regola con provvedimenti alla circolazione e a mano dell'ordinanza d'applicazione alla presente legge, le modalità del parcheggio nei parcheggi pubblici, in particolare:

- zone di applicazione delle limitazioni;
- quali aree sono considerate parcheggi pubblici e la loro classificazione (categorie di parcheggio);
- limitazioni del tempo di sosta;
- tariffe;
- condizioni personali e oggettive per l'affitto di parcheggi pubblici.

[3]Il Municipio può definire aree di parcheggio per pullman, rimorchi e mezzi agricoli e da cantiere.

II. PARCHEGGIO NEI PARCHEGGI PUBBLICI

Art. 2 Parcheggi pubblici

[1]I parcheggi pubblici sono aree per lo stazionamento di veicoli a motore muniti di targa su suolo pubblico. Sono segnalati e demarcati su terreno pubblico di proprietà comunale, nonché su aree di proprietà privata con diritto d'uso a favore del Comune.

[2]Il Municipio regola con provvedimenti alla circolazione e a mano dell'ordinanza d'applicazione alla presente legge, le modalità del parcheggio nei parcheggi pubblici, in particolare:

- zone di applicazione delle limitazioni;
- quali aree sono considerate parcheggi pubblici e la loro classificazione (categorie di parcheggio);
- limitazioni del tempo di sosta;
- tariffe;
- condizioni personali e oggettive per l'affitto di parcheggi pubblici.

[3]Il Municipio può definire aree di parcheggio per pullman, rimorchi e mezzi agricoli e da cantiere.

II. PARCHEGGIO NEI PARCHEGGI PUBBLICI

Art. 2 Parcheggi pubblici

[1]I parcheggi pubblici sono aree per lo stazionamento di veicoli a motore muniti di targa su suolo pubblico. Sono segnalati e demarcati su terreno pubblico di proprietà comunale, nonché su aree di proprietà privata con diritto d'uso a favore del Comune.

[2]Il Municipio regola con provvedimenti alla circolazione e a mano dell'ordinanza d'applicazione alla presente legge, le modalità del parcheggio nei parcheggi pubblici, in particolare:

- zone di applicazione delle limitazioni;
- quali aree sono considerate parcheggi pubblici e la loro classificazione (categorie di parcheggio);
- limitazioni del tempo di sosta;
- tariffe;
- condizioni personali e oggettive per l'affitto di parcheggi pubblici.

[3]Il Municipio può definire aree di parcheggio per pullman, rimorchi e mezzi agricoli e da cantiere.

II. PARCHEGGIO NEI PARCHEGGI PUBBLICI

Art. 2 Parcheggi pubblici

[1]I parcheggi pubblici sono aree per lo stazionamento di veicoli a motore muniti di targa su suolo pubblico. Sono segnalati e demarcati su terreno pubblico di proprietà comunale, nonché su aree di proprietà privata con diritto d'uso a favore del Comune.

[2]Il Municipio regola con provvedimenti alla circolazione e a mano dell'ordinanza d'applicazione alla presente legge, le modalità del parcheggio nei parcheggi pubblici, in particolare:

- zone di applicazione delle limitazioni;
- quali aree sono considerate parcheggi pubblici e la loro classificazione (categorie di parcheggio);
- limitazioni del tempo di sosta;
- tariffe;
- condizioni personali e oggettive per l'affitto di parcheggi pubblici.

[3]Il Municipio può definire aree di parcheggio per pullman, rimorchi e mezzi agricoli e da cantiere.

II. PARCHEGGIO NEI PARCHEGGI PUBBLICI

Art. 2 Parcheggi pubblici

[1]I parcheggi pubblici sono aree per lo stazionamento di veicoli a motore muniti di targa su suolo pubblico. Sono segnalati e demarcati su terreno pubblico di proprietà comunale, nonché su aree di proprietà privata con diritto d'uso a favore del Comune.

[2]Il Municipio regola con provvedimenti alla circolazione e a mano dell'ordinanza d'applicazione alla presente legge, le modalità del parcheggio nei parcheggi pubblici, in particolare:

- zone di applicazione delle limitazioni;
- quali aree sono considerate parcheggi pubblici e la loro classificazione (categorie di parcheggio);
- limitazioni del tempo di sosta;
- tariffe;
- condizioni personali e oggettive per l'affitto di parcheggi pubblici.

[3]Il Municipio può definire aree di parcheggio per pullman, rimorchi e mezzi agricoli e da cantiere.

II. PARCHEGGIO NEI PARCHEGGI PUBBLICI

Art. 2 Parcheggi pubblici

[1]I parcheggi pubblici sono aree per lo stazionamento di veicoli a motore muniti di targa su suolo pubblico. Sono segnalati e demarcati su terreno pubblico di proprietà comunale, nonché su aree di proprietà privata con diritto d'uso a favore del Comune.

[2]Il Municipio regola con provvedimenti alla circolazione e a mano dell'ordinanza d'applicazione alla presente legge, le modalità del parcheggio nei parcheggi pubblici, in particolare:

- zone di applicazione delle limitazioni;
- quali aree sono considerate parcheggi pubblici e la loro classificazione (categorie di parcheggio);
- limitazioni del tempo di sosta;
- tariffe;
- condizioni personali e oggettive per l'affitto di parcheggi pubblici.

[3]Il Municipio può definire aree di parcheggio per pullman, rimorchi e mezzi agricoli e da cantiere.

II. PARCHEGGIO NEI PARCHEGGI PUBBLICI

Art. 2 Parcheggi pubblici

[1]I parcheggi pubblici sono aree per lo stazionamento di veicoli a motore muniti di targa su suolo pubblico. Sono segnalati e demarcati su terreno pubblico di proprietà comunale, nonché su aree di proprietà privata con diritto d'uso a favore del Comune.

[2]Il Municipio regola con provvedimenti alla circolazione e a mano dell'ordinanza d'applicazione alla presente legge, le modalità del parcheggio nei parcheggi pubblici, in particolare:

- zone di applicazione delle limitazioni;
- quali aree sono considerate parcheggi pubblici e la loro classificazione (categorie di parcheggio);
- limitazioni del tempo di sosta;
- tariffe;
- condizioni personali e oggettive per l'affitto di parcheggi pubblici.

[3]Il Municipio può definire aree di parcheggio per pullman, rimorchi e mezzi agricoli e da cantiere.

II. PARCHEGGIO NEI PARCHEGGI PUBBLICI

Art. 2 Parcheggi pubblici

[1]I parcheggi pubblici sono aree per lo stazionamento di veicoli a motore muniti di targa su suolo pubblico. Sono segnalati e demarcati su terreno pubblico di proprietà comunale, nonché su aree di proprietà privata con diritto d'uso a favore del Comune.

[2]Il Municipio regola con provvedimenti alla circolazione e a mano dell'ordinanza d'applicazione alla presente legge, le modalità del parcheggio nei parcheggi pubblici, in particolare:

- zone di applicazione delle limitazioni;
- quali aree sono considerate parcheggi pubblici e la loro classificazione (categorie di parcheggio);
- limitazioni del tempo di sosta;
- tariffe;
- condizioni personali e oggettive per l'affitto di parcheggi pubblici.

[3]Il Municipio può definire aree di parcheggio per pullman, rimorchi e mezzi agricoli e da cantiere.

[4]Il Municipio può concedere eccezioni e/o sospendere temporaneamente l'utilizzo dei parcheggi in caso di necessità. Il Municipio decide sulle eccezioni nei singoli casi. Tali eccezioni possono riguardare, in particolare, modifiche temporanee in occasione di eventi speciali e manifestazioni, nonché il rilascio di permessi speciali limitati nel tempo (di regola a pagamento) ad esempio per operazioni di carico e scarico, servizi, lavori edili, sgombero neve ecc.

Art. 3 Obbligo di pagamento

[1]I parcheggi pubblici sono di regola a pagamento e prevedono tariffe orarie o a lunga durata senza posto riservato (abbonamento "Parcheggi Bregaglia"). Tariffe e orari sono definiti dal Municipio in base ai prezzi di mercato e alla motivazione locale (attrattività, disponibilità, occupazione, ecc.).

[2]Le tariffe possono essere decrescenti in base alla durata dell'utilizzo.

[4]Il Municipio può concedere eccezioni e/o sospendere temporaneamente l'utilizzo dei parcheggi in caso di necessità. Il Municipio decide sulle eccezioni nei singoli casi. Tali eccezioni possono riguardare, in particolare, modifiche temporanee in occasione di eventi speciali e manifestazioni, nonché il rilascio di permessi speciali limitati nel tempo (di regola a pagamento) ad esempio per operazioni di carico e scarico, servizi, lavori edili, sgombero neve ecc.

Art. 3 Obbligo di pagamento

[1]I parcheggi pubblici sono di regola a pagamento e prevedono tariffe orarie o a lunga durata senza posto riservato (abbonamento "Parcheggi Bregaglia"). Tariffe e orari sono definiti dal Municipio in base ai prezzi di mercato e alla motivazione locale (attrattività, disponibilità, occupazione, ecc.).

[2]Le tariffe possono essere decrescenti in base alla durata dell'utilizzo.

[4]Il Municipio può concedere eccezioni e/o sospendere temporaneamente l'utilizzo dei parcheggi in caso di necessità. Il Municipio decide sulle eccezioni nei singoli casi. Tali eccezioni possono riguardare, in particolare, modifiche temporanee in occasione di eventi speciali e manifestazioni, nonché il rilascio di permessi speciali limitati nel tempo (di regola a pagamento) ad esempio per operazioni di carico e scarico, servizi, lavori edili, sgombero neve ecc.

Art. 3 Obbligo di pagamento

[1]I parcheggi pubblici sono di regola a pagamento e prevedono tariffe orarie o a lunga durata senza posto riservato (abbonamento "Parcheggi Bregaglia"). Tariffe e orari sono definiti dal Municipio in base ai prezzi di mercato e alla motivazione locale (attrattività, disponibilità, occupazione, ecc.).

[2]Le tariffe possono essere decrescenti in base alla durata dell'utilizzo.

[4]Il Municipio può concedere eccezioni e/o sospendere temporaneamente l'utilizzo dei parcheggi in caso di necessità. Il Municipio decide sulle eccezioni nei singoli casi. Tali eccezioni possono riguardare, in particolare, modifiche temporanee in occasione di eventi speciali e manifestazioni, nonché il rilascio di permessi speciali limitati nel tempo (di regola a pagamento) ad esempio per operazioni di carico e scarico, servizi, lavori edili, sgombero neve ecc.

Art. 3 Obbligo di pagamento

[1]I parcheggi pubblici sono di regola a pagamento e prevedono tariffe orarie o a lunga durata senza posto riservato (abbonamento "Parcheggi Bregaglia"). Tariffe e orari sono definiti dal Municipio in base ai prezzi di mercato e alla motivazione locale (attrattività, disponibilità, occupazione, ecc.).

[2]Le tariffe possono essere decrescenti in base alla durata dell'utilizzo.

[3]L'acquisto dell'abbonamento "Parcheggi Bregaglia" annuale è possibile solo per le persone domiciliate nel Comune di Bregaglia (privati e ditte). L'acquisto dell'abbonamento "Parcheggi Bregaglia + Nucleo Soglio" annuale è possibile solo per le persone domiciliate nel nucleo di Soglio.

[4]Le persone non domiciliate nel Comune di Bregaglia (proprietari/locatari di seconde case e impiegati sul territorio comunale) possono acquistare l'abbonamento "Parcheggi Bregaglia" su base mensile.

[5]Il Municipio può:

- esonerare dal pagamento (anche stagionalmente) parcheggi meno attrattivi o con meno affluenza;
- prevedere ulteriori eccezioni temporali, locali e/o personali all'obbligo di pagamento;
- adeguare periodicamente le tariffe al rincaro.

[3]L'acquisto dell'abbonamento "Parcheggi Bregaglia" annuale è possibile solo per le persone domiciliate nel Comune di Bregaglia (privati e ditte). L'acquisto dell'abbonamento "Parcheggi Bregaglia + Nucleo Soglio" annuale è possibile solo per le persone domiciliate nel nucleo di Soglio.

[4]Le persone non domiciliate nel Comune di Bregaglia (proprietari/locatari di seconde case e impiegati sul territorio comunale) possono acquistare l'abbonamento "Parcheggi Bregaglia" su base mensile.

[5]Il Municipio può:

- esonerare dal pagamento (anche stagionalmente) parcheggi meno attrattivi o con meno affluenza;
- prevedere ulteriori eccezioni temporali, locali e/o personali all'obbligo di pagamento;
- adeguare periodicamente le tariffe al rincaro.

[3]L'acquisto dell'abbonamento "Parcheggi Bregaglia" annuale è possibile solo per le persone domiciliate nel Comune di Bregaglia (privati e ditte). L'acquisto dell'abbonamento "Parcheggi Bregaglia + Nucleo Soglio" annuale è possibile solo per le persone domiciliate nel nucleo di Soglio.

[4]Le persone non domiciliate nel Comune di Bregaglia (proprietari/locatari di seconde case e impiegati sul territorio comunale) possono acquistare l'abbonamento "Parcheggi Bregaglia" su base mensile.

[5]Il Municipio può:

- esonerare dal pagamento (anche stagionalmente) parcheggi meno attrattivi o con meno affluenza;
- prevedere ulteriori eccezioni temporali, locali e/o personali all'obbligo di pagamento;
- adeguare periodicamente le tariffe al rincaro.

[3]L'acquisto dell'abbonamento "Parcheggi Bregaglia" annuale è possibile solo per le persone domiciliate nel Comune di Bregaglia (privati e ditte). L'acquisto dell'abbonamento "Parcheggi Bregaglia + Nucleo Soglio" annuale è possibile solo per le persone domiciliate nel nucleo di Soglio.

[4]Le persone non domiciliate nel Comune di Bregaglia (proprietari/locatari di seconde case e impiegati sul territorio comunale) possono acquistare l'abbonamento "Parcheggi Bregaglia" su base mensile.

[5]Il Municipio può:

- esonerare dal pagamento (anche stagionalmente) parcheggi meno attrattivi o con meno affluenza;
- prevedere ulteriori eccezioni temporali, locali e/o personali all'obbligo di pagamento;
- adeguare periodicamente le tariffe al rincaro.

Art. 4 Tariffe

[1]Per il parcheggio nei posteggi pubblici si applicano le seguenti tariffe:

- da CHF 0.50 a CHF 3.00/h
- da CHF 4.00 a CHF 25.00/giorno
- da CHF 30.00 a CHF 80.00 /settimana

[2]Per l'abbonamento "Parcheggi Bregaglia" per il parcheggio senza posto riservato si applicano le seguenti tariffe:

- domiciliati nel Comune di Bregaglia (privati e ditte): da CHF 60.00 a CHF 150.00/anno

- proprietari/locatari di seconde case e non domiciliati impiegati sul territorio comunale: da CHF 30.00 a CHF 75.00/mese

[3]Per l'abbonamento "Parcheggi Bregaglia + Soglio Nucleo" per il parcheggio senza posto riservato nel nucleo di Soglio si applica al seguente tariffa:

- domiciliati nucleo Soglio (privati): da CHF 200.00 a CHF 500.00 /anno

Art. 4 Tariffe

[1]Per il parcheggio nei posteggi pubblici si applicano le seguenti tariffe:

- da CHF 0.50 a CHF 3.00/h
- da CHF 4.00 a CHF 25.00/giorno
- da CHF 30.00 a CHF 80.00 /settimana

[2]Per l'abbonamento "Parcheggi Bregaglia" per il parcheggio senza posto riservato si applicano le seguenti tariffe:

- domiciliati nel Comune di Bregaglia (privati e ditte): da CHF 60.00 a CHF 150.00/anno

- proprietari/locatari di seconde case e non domiciliati impiegati sul territorio comunale: da CHF 30.00 a CHF 75.00/mese

[3]Per l'abbonamento "Parcheggi Bregaglia + Soglio Nucleo" per il parcheggio senza posto riservato nel nucleo di Soglio si applica al seguente tariffa:

- domiciliati nucleo Soglio (privati): da CHF 200.00 a CHF 500.00 /anno

III. PARCHEGGI IN AFFITTO

Art. 5 Principio

[1]Il Municipio può concedere in casi eccezionali singoli parcheggi per uso esclusivo a privati dietro pagamento.

[2]Non vi è alcun diritto legale alla concessione di tale diritto d'uso.

Art. 6 Canone

[1]Il canone per l'uso esclusivo è da pagare anticipatamente e ammonta a:

- parcheggio in autorimessa: da CHF 960.00 a CHF 3'000.00/anno
- parcheggio esterno: da CHF 120.00 a CHF 1'800.00/anno

[2]Il Municipio stabilisce la tassa concreta in base ai prezzi di mercato e alla motivazione locali tramite ordinanza. Eventuali aumenti vengono comunicati individualmente agli utenti con almeno un mese di preavviso.

III. PARCHEGGI IN AFFITTO

Art. 5 Principio

[1]Il Municipio può concedere in casi eccezionali singoli parcheggi per uso esclusivo a privati dietro pagamento.

[2]Non vi è alcun diritto legale alla concessione di tale diritto d'uso.

Art. 6 Canone

[1]Il canone per l'uso esclusivo è da pagare anticipatamente e ammonta a:

- parcheggio in autorimessa: da CHF 960.00 a CHF 3'000.00/anno
- parcheggio esterno: da CHF 120.00 a CHF 1'800.00/anno

[2]Il Municipio stabilisce la tassa concreta in base ai prezzi di mercato e alla motivazione locali tramite ordinanza. Eventuali aumenti vengono comunicati individualmente agli utenti con almeno un mese di preavviso.

Art. 7 Disdetta

[1]Se l'accordo per l'uso esclusivo viene stipulato a tempo indeterminato, può essere disdetto da entrambe le parti con un preavviso di due settimane per la fine del mese.

[2]Per motivi importanti (es. uso dell'autorimessa come rifugio di protezione civile), l'accordo può essere disdetto in qualsiasi momento con effetto immediato.

IV. DISPOSIZIONI FINALI

Art. 8 Disposizioni d'esecuzione

[1]Il Municipio emana le disposizioni d'esecuzione necessarie.

Art. 9 Disposizioni penali

[1]Le violazioni della presente legge e delle relative ordinanze o decisioni sono punite con una multa da CHF 50.00 a CHF 5'000.00. Restano riservate le disposizioni penali di diritto superiore, in particolare quelle per le infrazioni delle regole della circolazione secondo la LCStr.

Art. 10 Abrogazione e modifica del diritto vigente, entrata in vigore

[1]Sono abrogate le seguenti normative:

- regolamento sui parcheggi pubblici del ex-Comune di Soglio;
- ulteriori normative e regolamenti dei vecchi comuni.

[2]Questa legge è soggetta a referendum facoltativo. Il Municipio stabilisce la data di entrata in vigore.

COMUNE DI
Bregaglia

Ordinanza d'applicazione alla Legge sui parcheggi su suolo pubblico del Comune di Bregaglia

I. DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Categorie di parcheggio e zone di applicazione

[1]L'assegnazione dei singoli parcheggi alle relative categorie di parcheggio (T1 – T9), così come la modalità d'uso degli stessi è la seguente:

Tipo:	Definizione:	Descrizione:
T1	gratuito	Parcheggio pubblico gratuito senza limitazioni di tempo
T2	gratuito con disco	Parcheggio pubblico gratuito con limitazioni di tempo (disco orario dalle 7:00 alle 19:00 o 24h; 0.5 - 8 ore)
T3	a pagamento	Parcheggio pubblico a pagamento (parchimetro)
T4	abbonamento	Parcheggio pubblico libero per i proprietari dell'abbonamento "Parcheggi Bregaglia"
T5	abbonamento o disco	Parcheggio pubblico gratuito con limitazioni di tempo (disco) o libero per i proprietari dell'abbonamento "Parcheggi Bregaglia"
T6	abbonamento o pagamento	Parcheggio pubblico a pagamento (parchimetro) o libero per i proprietari dell'abbonamento "Parcheggi Bregaglia"
T7	limitato	Parcheggio riservati ad autorizzati dalle 7:00 alle 19:00 o 24h (p.es. impiegati comunali, scuole, aziende, ecc.)
T8	privato	Parcheggio privato ad uso esclusivo con contratto comunale (p.es. con inquilini, aziende, ecc.; vedi art. 5 della Legge comunale)
T9	abbonamento nucleo Soglio	Parcheggio pubblico gratuito per i proprietari dell'abbonamento "Parcheggi Bregaglia + Nucleo Soglio"

[2]Le zone di applicazione per le singole frazioni sono regolate nelle mappe allegate.

II. TARIFFARIO, ABBONAMENTI E CANONE

Art. 2 Tariffario parcheggi a pagamento

[1]In generale, per il parcheggio nei posteggi pubblici dalle 07:00-19:00 (feriali e festivi), si applicano le seguenti tariffe:

- prime 6 ore CHF 1.00/h
- ogni ulteriore ora CHF 0.50/h
- CHF 8.00 / giorno
- CHF 50.00 / settimana

[2]Per il parcheggio di Soglio Clüs dalle 00:00 alle 24:00 (feriali e festivi) si applicano le seguenti tariffe: CHF 2.00/h.

Art. 3 Parcheggio con permesso dell'abbonamento "Parcheggio Bregaglia"

[1]Il permesso per il parcheggio di lunga durata senza posto riservato (abbonamento "Parcheggi Bregaglia") è valido per tutti i parcheggi pubblici registrati nelle categorie T4, T5 e T6 su tutto il territorio comunale. L'abbonamento "Parcheggi Bregaglia + Soglio Nucleo" è valido per le categorie T4, T5, T6 e T9.

[2]Proprietari/locatari di seconde case e non domiciliati impiegati nel Comune di Bregaglia possono acquistare l'abbonamento mensile per più mesi consecutivi.

[3]L'abbonamento "Parcheggi Bregaglia" e "Parcheggi Bregaglia + Soglio Nucleo" è legato ad un solo numero di targa.

[4]Tariffe:

- Abbonamento "Parcheggi Bregaglia" per il parcheggio senza posto riservato:
  - domiciliati Comune di Bregaglia (privati e ditte): CHF 60.00/anno
  - altri proprietari/locatari di seconde case e non domiciliati impiegati sul territorio comunale: CHF 30.00/mese

- Abbonamento "Parcheggi Bregaglia + Soglio Nucleo" per il parcheggio senza posto riservato nel nucleo di Soglio:
  - domiciliati nucleo Soglio: CHF 240.00/anno
    (solo privati, massimo un abbonamento per unità abitativa)

Art. 4 Canone per l'uso esclusivo di parcheggi

[1]Affitto parcheggio riservato Autosilo coperto Clüs a Soglio:

- tutto l'anno CHF 2'100.00/anno
- semestre invernale (novembre – aprile) CHF 900.00/semestre
- semestre estivo (maggio – ottobre) CHF 1'200.00/semestre

[2]Affitti annuali hanno la precedenza. Inoltre, nell'assegnazione si applica il seguente ordine di preferenza:

1. Persone fisiche domiciliate a Soglio
2. Ditte con sede a Soglio
3. Proprietari/locatari di abitazioni secondarie a Soglio
4. Altri richiedenti domiciliati sul comune di Bregaglia
5. Altri richiedenti

[3]Vengono affittati al massimo 12 posteggi su 21.

Art. 5 Eccezioni

[1]I veicoli di servizio di proprietà del Comune sono esenti dalle tasse per l'utilizzo dei parcheggi pubblici.

III. DISPOSIZIONI FINALI

Art. 6 Entrata in vigore

[1]La presente ordinanza entra in vigore dopo l'approvazione del Municipio.

Parcheggi

Applicazione



Applicazione:

- A tappe a partire dalle frazioni con più urgenza e proseguiamo a tappe in tutta la valle. Entro il 2028 si prevede di terminare l'introduzione del concetto in tutte le frazioni.
- Ripartendo l'applicazione sull'arco di due anni abbiamo la possibilità di raccogliere l'esperienza dalle prime applicazioni pratiche.
- A mano a mano che la legge verrà applicata nelle diverse frazioni verranno fatte delle consultazioni a riguardo.

9. Nuova Legge sui parcheggi su suolo pubblico del Comune di Bregaglia

Proposta del Municipio:

approvazione della nuova legge



VOTAZIONE

COMUNE DI Bregaglia

9. Nuova Legge sui parcheggi su suolo pubblico del Comune di Bregaglia

10. Comunicazioni:

- **Situazione Pizzo Cengalo**

COMUNE DI Bregaglia

Misurazioni movimenti al Pizzo Cengalo



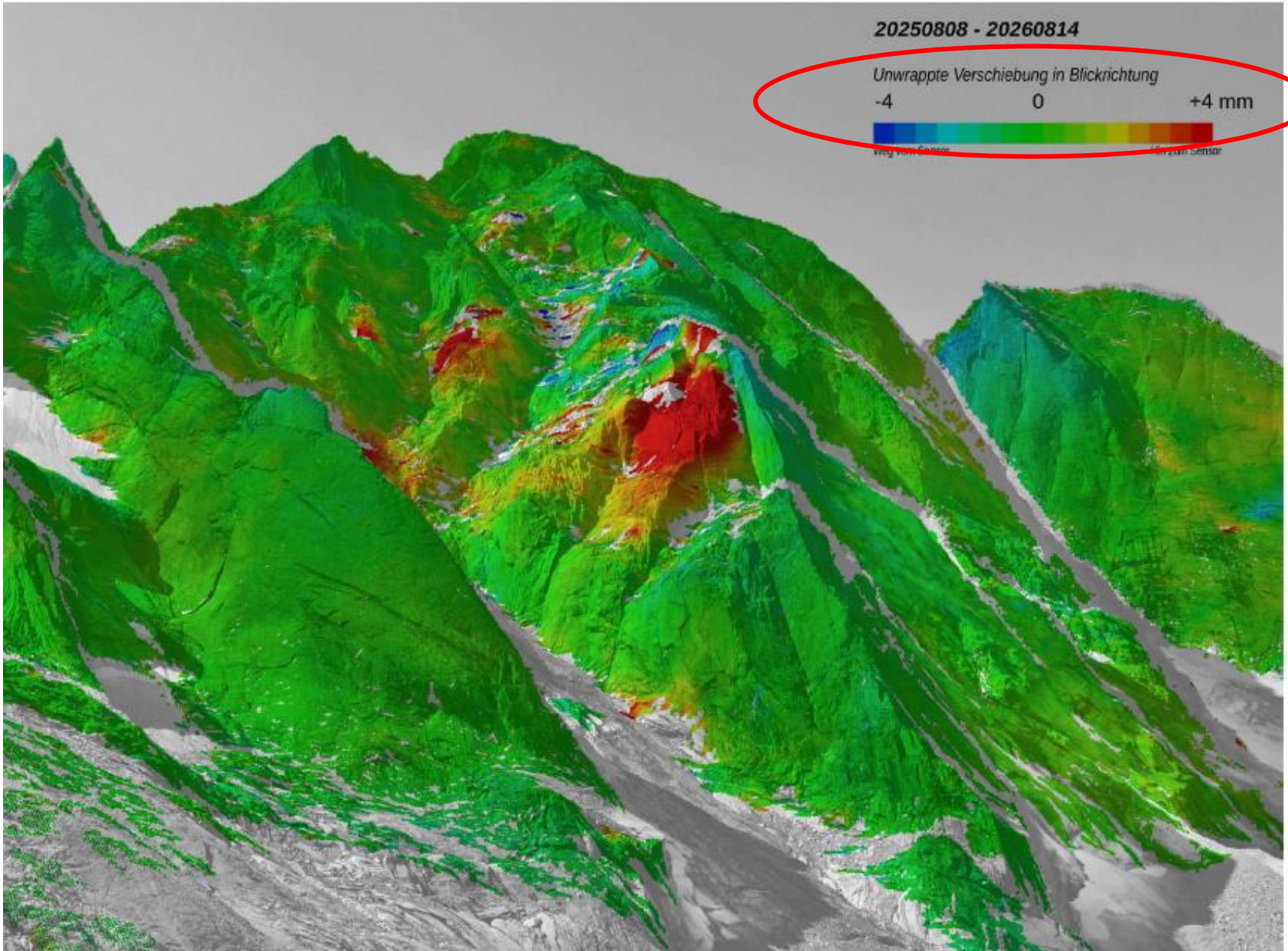


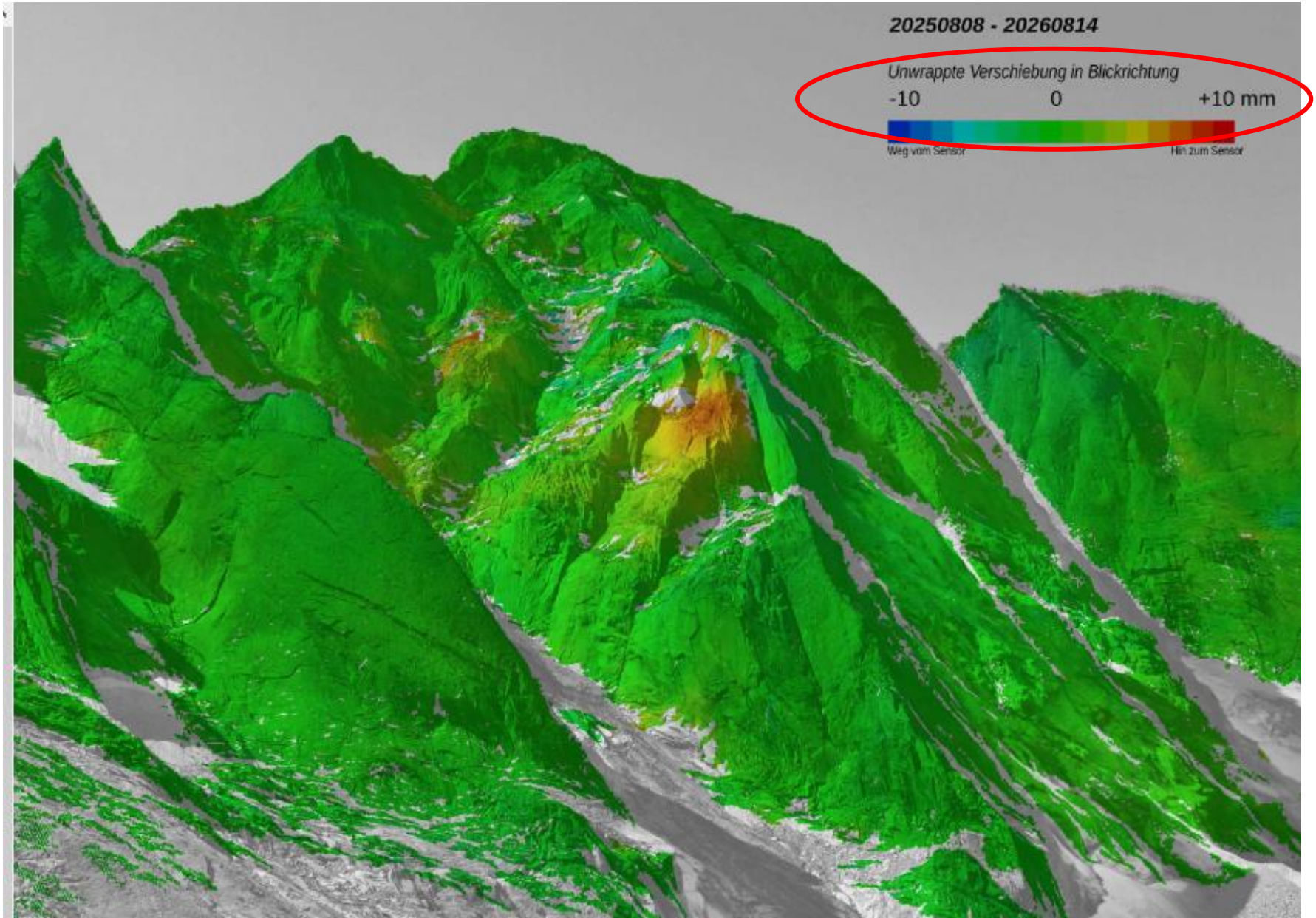
2 sistemi di misurazione:

- **misurazione radar**
- **scansione laser**

Requisiti per le misurazioni:

- **condizioni meteo ottimali**
- **zona delle misurazioni priva di neve**


20250808 - 20260814
Unwrappte Verschiebung in Blickrichtung
-4
0
+4 mm


20250808 - 20260814
Unwrappte Verschiebung in Blickrichtung
-10
0
+10 mm
Weg vom Sensor
Hin zum Sensor


⑥
①a
⑨
①
⑦a
①b
⑧
⑤
⑦b
③b
③a
⑦
④
③
②

COMUNE DI Bregaglia







Foto 4: Rissbild der Nordwand von Sektor 3 neben dem Kasparpfeiler (2016)

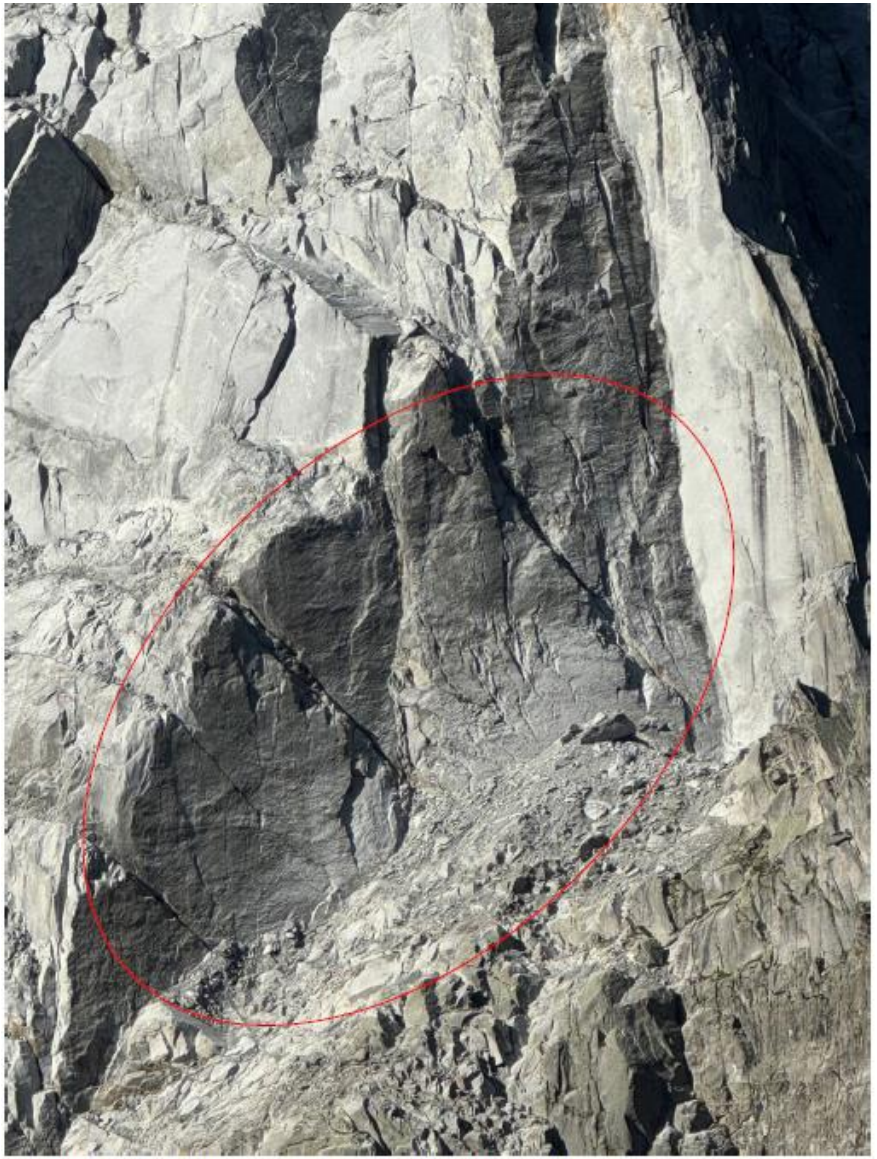


Foto 3: Rissbild der Nordwand von Sektor 3 neben dem Kasparpfeiler (2026)

Scenari

I movimenti attuali riguardano prevalentemente il settore 3, si stima una massa inferiore-pari a 600’000 m^3.

È tuttavia presumibile che l’instabilità si estenderà nel tempo all’intera area dei settori 3 e 2, per cui nei prossimi anni, fino a un massimo di 10 anni, potrebbe verificarsi nuovamente una frana di 2-3 milioni di m^3.

COMUNE DI Bregaglia

BONANOMI AG

Kanton Graubünden

Gemeinde Bregaglia

Langfristige Gefahrenbeurteilung Val Bondasca

Interpretation der Auslaufmodellierungen zur Ausscheidung der Gefahrenbereiche in der Val Bondasca

Gefahrenbereiche Szenarien 2+3

Situation **1:5'000**

Die Daten bezüglich Reichweiten und Staubdruck sind aus den Modellierungen von Amann et al. 2019

Die der Beilage zugrunde liegenden Szenarien 2+3 sind in der Aktennotiz des AWN, 15.02.2019 mit Kennaussagen beschrieben

Anpassungen:
17.04.19 Geplante Umleitungsführung Wanderweg gemäss Entwurf ILK, Keusen, 15.02.2019

Sach. Ind.	Datum	Part. Kürzel	Bearbeitung	Plan Nr.
VBH/DF	17.04.2019	Dfg/cfb	9290.1.2	Beilage 1

Legende

Szenarios 2017, ohne Kompensationsmassnahmen

Szenarios 2017, Abgrenzungen Gefahrenzonen

AV-Daten

Strasse

schmaler Weg

Geplante Umleitungsführung Wanderweg gemäss Entwurf ILK, Keusen, 15.02.2019

Geplante Umleitungsführung

Verlauf

Szenario 2: Überflutenswahrscheinlichkeit "Fliessanteil"

5%

10%

Szenario 3: Staubdruck

1 kPa

3 kPa

Szenario 3: Überflutenswahrscheinlichkeit "Fliessanteil"

5%

10%

Szenario 3: Staubdruck

1 kPa

3 kPa

Grenze Gefahrenbereich

Staudruck > 3 kPa (Szenario 3)

Überflutenswahrscheinlichkeit "Fliessanteil" >10% (Szenario 3)

0 100 200 300 400 500

Cap. di Bolere

Cap. Sass Furà

COMUNE DI Bregaglia

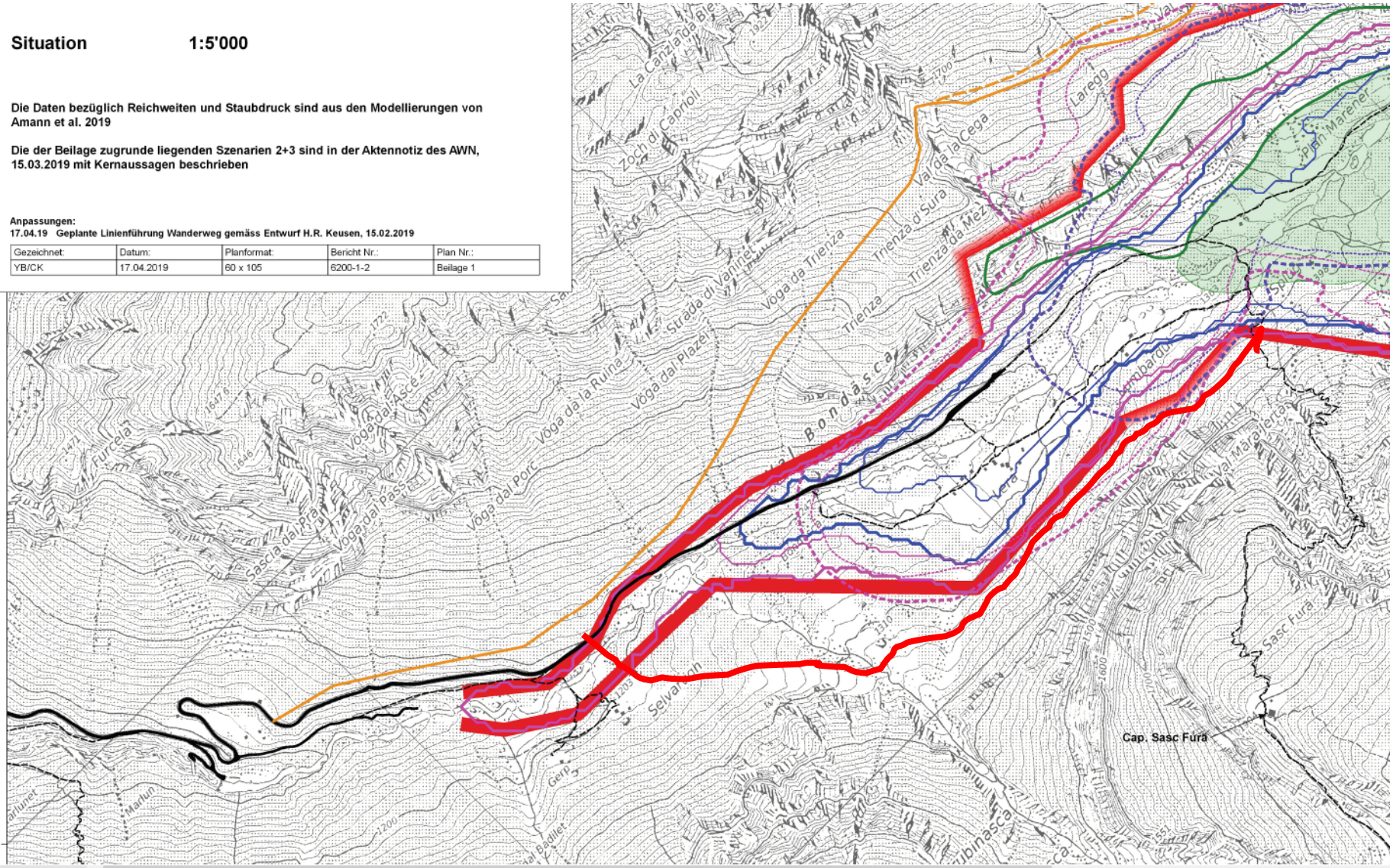
Situation **1:5'000**

Die Daten bezüglich Reichweiten und Staubdruck sind aus den Modellierungen von Amann et al. 2019

Die der Beilage zugrunde liegenden Szenarien 2+3 sind in der Aktennotiz des AWN, 15.03.2019 mit Kernaussagen beschrieben

Anpassungen:
17.04.19 Geplante Linienführung Wanderweg gemäss Entwurf H.R. Keusen, 15.02.2019

Gezeichnet:	Datum:	Planformat:	Bericht Nr.:	Plan Nr.:
YB/CK	17.04.2019	60 x 105	6200-1-2	Beilage 1

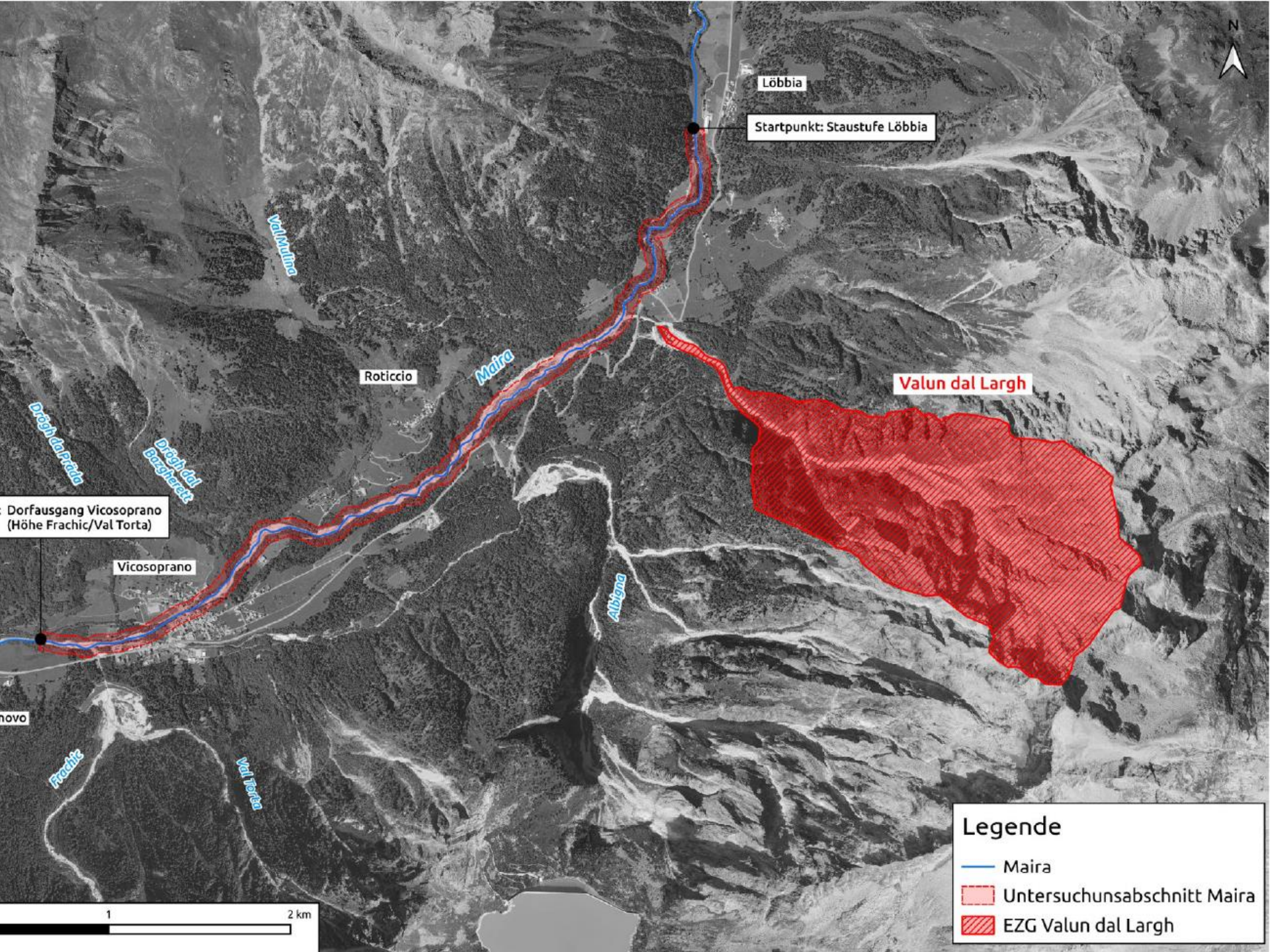


1'070.0 x 614.2 mm

- **Progetto Valun dal Largh**

Progetto di protezione contro le inondazioni Valun dal Largh, Vicosoprano

- Negli ultimi anni, il Valun dal Largh ha trasportato notevoli quantità di detriti nel fiume Maira causando così massicci depositi di detriti.
- L'aumento dell'attività di colate detritiche è causato dal progressivo cambiamento climatico.
- Nei prossimi decenni ci si deve aspettare un'attività continua e un ingente apporto di materiale detritico nella Maira.
- I conseguenti accumuli di materiale detritico possono causare inondazioni nella pianura di Vicosoprano e mettere a rischio il ponte verso Roticcio.
- Lo studio di ingegneria beffa tognacca gmbh ha condotto nel 2025 uno studio approfondito su incarico dell'Ufficio foreste e pericoli naturali.


N
Löbbia
Startpunkt: Staustufe Löbbia
Val Mulina
Roticcio
Maira
Valun dal Largh
Dröjh da Prada
Dröjh dal Borgheretta
Dorfausgang Vicosoprano
(Höhe Frachic/Val Torta)
Vicosoprano
Albigna
Frachic
Val Torta
1
2 km
Legende
Maira
Untersuchunsabschnitt Maira
EZG Valun dal Largh

Obiettivo del progetto

- La particolare situazione di rischio e la complessa situazione progettuale, determinata dalle zone golenali d'importanza nazionale presenti nel perimetro del progetto, richiedono un approccio globale.
- Il progetto mira a proteggere Vicosoprano e, allo stesso tempo, deve consentire un'attuazione pragmatica e flessibile delle misure, in più fasi, adeguata alla quantità di materiale trasportato a valle dal fiume Maira.
- Inoltre, bisogna chiarire a lungo termine come gestire e dove depositare il materiale in eccesso proveniente anche dalle altre valli laterali.
- Un altro elemento importante del progetto è la strada di accesso a Roticcio, che va inclusa nella progettazione.

Team di progetto:

Marcello Crüzer, Ivo Bischofberger, beffa tognacca gmbh, specialisti ambientali

Gruppo di accompagnamento:

Andrea Giovanoli, Fernando Giovanoli, Rodolfo Gianotti, Ueli Weber
e professionisti di vari uffici cantonali e federali

- **Revisione totale pianificazione locale**

11. Varia

COMUNE DI Bregaglia

Grazie
della partecipazione
e
buon rientro a casa.