

Assemblea del Comune di Bregaglia

18 giugno 2026

Ordine del giorno:

1. Saluto
2. Nomina scrutinatori
3. Informazione in merito al verbale del 26 marzo 2026
4. Rendiconto 2025 del Comune di Bregaglia:
 - a) approvazione accantonamento CHF 1'500'000.00 per il progetto del nuovo centro multifunzionale a Maloja
 - b) approvazione del rendiconto 2025 del Comune di Bregaglia
5. Centro sanitario Bregaglia: rapporto 2025
6. Domanda per l'acquisto del fondo no. 6268 a Castasegna, CHF 2'100.00
7. Domanda di credito per il teleriscaldamento a Maloja di CHF 240'000.00 e approvazione dei contratti per la fornitura di energia
8. Contratto di servitù per un impianto fotovoltaico sulla sala multiuso a Maloja
9. Domanda di credito per rifacimento strada e infrastrutture a Roticcio, CHF 250'000.00
10. Comunicazioni
11. Varia

1. Saluto

2. Nomina scrutinatori

3. Informazione in merito al verbale del 26 marzo 2026:

pubblicazione dal 23 aprile al 23 maggio 2026

4. Rendiconto 2025



NUOVA CENTRALINA IDROELETTRICA A PALZA D'ENT

Ramo contabile	Spese 2025 (chiusura)	Ricavi 2025 (chiusura)	Spese 2025 (preventivo)	Ricavi 2025 (preventivo)	Spese 2024 (chiusura)	Ricavi 2024 (chiusura)
Amministrazione generale	2'069'853	941'219	<i>2'160'000</i>	<i>597'000</i>	2'162'064	561'158
Sicurezza pubblica	450'823	288'835	<i>476'000</i>	<i>344'000</i>	318'109	251'843
Formazione	6'672'193	588'674	<i>3'978'000</i>	<i>563'000</i>	4'456'176	560'822
Cultura, sport e tempo libero, chiesa	1'062'493	114'212	<i>9480000</i>	<i>85'000</i>	1'086'163	117'593
Sanità	3'067'735	1'507'983	<i>2'785'000</i>	<i>1'014'000</i>	2'419'202	22'596
Sicurezza sociale	251'664	53'921	<i>249'000</i>	<i>10'000</i>	234'710	14'635
Trasporti	2'966'082	1'272'790	<i>2'570'000</i>	<i>1'426'000</i>	3'346'492	1'478'035
Protez. ambiente e pianif. territoriale	3'149'473	2'566'245	<i>3'817'000</i>	<i>2'230'000</i>	6'273'672	4'677'110
Economia pubblica	11'669'282	10'547'475	<i>10'235'500</i>	<i>9'161'000</i>	11'267'047	10'627'674
Finanze e imposte	616'705	14'094'948	<i>690'500</i>	<i>12'505'000</i>	543'798	13'842'712
Ricavo	3'544				10'393	

Ramo contabile	Spese 2025 (chiusura)	Ricavi 2025 (chiusura)	Spese 2025 (preventivo)	Ricavi 2025 (preventivo)	Spese 2024 (chiusura)	Ricavi 2024 (chiusura)
Amministrazione generale	2'069'853	941'219	2'160'000	597'000	2'162'064	561'158

Spese: *niente di particolare*

Ricavi: *+ CHF 315'000 tasse permessi di costruzione*

Ramo contabile	Spese 2025 (chiusura)	Ricavi 2025 (chiusura)	Spese 2025 (preventivo)	Ricavi 2025 (preventivo)	Spese 2024 (chiusura)	Ricavi 2024 (chiusura)
Sicurezza pubblica	450'823	288'835	476'000	344'000	318'109	251'843

Spese: *diminuzione per consulenze giuridiche*
 aumento per la revisione delle stime

Ricavi: *aumento entrate generate dal Registro fondiario*
 aumento dei contributi del Cantone su investimenti per il
 Corpo pompieri

Ramo contabile	Spese 2025 (chiusura)	Ricavi 2025 (chiusura)	Spese 2025 (preventivo)	Ricavi 2025 (preventivo)	Spese 2024 (chiusura)	Ricavi 2024 (chiusura)
Formazione	6'672'193	588'674	3'978'000	563'000	4'456'176	560'822

Spese: *aumento stipendi insegnanti, in particolare scuola dell'infanzia (decisione a livello cantonale)*

ammortamenti straordinari e prefinanziamento per il nuovo centro multifunzionale a Maloja (tot. CHF 2.7 Mio.)

Ricavi: *niente di particolare*

Ramo contabile	Spese 2025 (chiusura)	Ricavi 2025 (chiusura)	Spese 2025 (preventivo)	Ricavi 2025 (preventivo)	Spese 2024 (chiusura)	Ricavi 2024 (chiusura)
Cultura, sport e tempo libero, chiesa	1'062'493	114'212	948'000	85'000	1'086'163	117'593

Spese: *maggiori spese per manutenzioni straordinarie al battipista, ca. CHF 120'000*

Ricavi: *niente di particolare*

Ramo contabile	Spese 2025 (chiusura)	Ricavi 2025 (chiusura)	Spese 2025 (preventivo)	Ricavi 2025 (preventivo)	Spese 2024 (chiusura)	Ricavi 2024 (chiusura)
Sanità	3'067'735	1'507'983	2'785'000	1'014'000	2'419'202	22'596

Spese: *niente di particolare*

Ricavi: *niente di particolare*

È stato eseguito il primo versamento (ammortamento/prelievo da prefinanziamento) del nostro contributo ai lavori di ampliamento del Centro sanitario Bregaglia con CHF 1.5 Mio.

Ramo contabile	Spese 2025 (chiusura)	Ricavi 2025 (chiusura)	Spese 2025 (preventivo)	Ricavi 2025 (preventivo)	Spese 2024 (chiusura)	Ricavi 2024 (chiusura)
Sicurezza sociale	251'664	53'921	249'000	10'000	234'710	14'635

Spese: *nessuna osservazione*

Ricavi: *rimborsi arretrati di ca. CHF 40'000*

Ramo contabile	Spese 2025 (chiusura)	Ricavi 2025 (chiusura)	Spese 2025 (preventivo)	Ricavi 2025 (preventivo)	Spese 2024 (chiusura)	Ricavi 2024 (chiusura)
Trasporti	2'966'082	1'272'790	2'570'000	1'426'000	3'346'492	1'478'035

Spese: *aumento degli ammortamenti ordinari del ramo parcheggi
esecuzione delle tettoie per le fermate a Stampa*

Ricavi: *diminuzione marcata delle compensazioni interne
sull'utilizzo di autoveicoli*

Ramo contabile	Spese 2025 (chiusura)	Ricavi 2025 (chiusura)	Spese 2025 (preventivo)	Ricavi 2025 (preventivo)	Spese 2024 (chiusura)	Ricavi 2024 (chiusura)
Protez. ambiente e pianif. territoriale	3'149'473	2'566'245	3'817'000	2'230'000	6'273'672	4'677'110

Spese: *minori ammortamenti progetto Bondo II di ca. CHF 900'000*

Ricavi: *tasse sulle abitazioni secondarie di ca. CHF 315'000*
aumento contributi naturemade star-Fonds di ewz di ca. CHF 50'000 rispetto al preventivo

Ramo contabile	Spese 2025 (chiusura)	Ricavi 2025 (chiusura)	Spese 2025 (preventivo)	Ricavi 2025 (preventivo)	Spese 2024 (chiusura)	Ricavi 2024 (chiusura)
Economia pubblica	11'669'282	10'547'475	10'235'500	9'161'000	11'267'047	10'627'674

Spese: *aumento di CHF 30'000 rispetto al preventivo per lavori di manutenzione sugli alpeggi*

nel turismo più spese non compensate da maggiori entrate

Ricavi: *aumento di tagli bosco, mancano ca. CHF 85'000 di sussidi preventivati*

reintroduzione della tassa per la promozione del turismo sarà conteggiata nel 2026 sulla base dei dati del 2025, mancano ca. CHF 130'000 di entrate

Ramo contabile	Spese 2025 (chiusura)	Ricavi 2025 (chiusura)	Spese 2025 (preventivo)	Ricavi 2025 (preventivo)	Spese 2024 (chiusura)	Ricavi 2024 (chiusura)
Finanze e imposte	616'705	14'094'948	690'500	12'505'000	543'798	13'842'712

Spese: *niente di particolare*

Ricavi: *aumento totale di ca. CHF 1.667 Mio. rispetto al preventivo (persone giuridiche, imposta alla fonte, imposta sul plusvalore immobili, imposte sui trapassi immobili, imposte sul dispendio possesso e sulla spesa)*

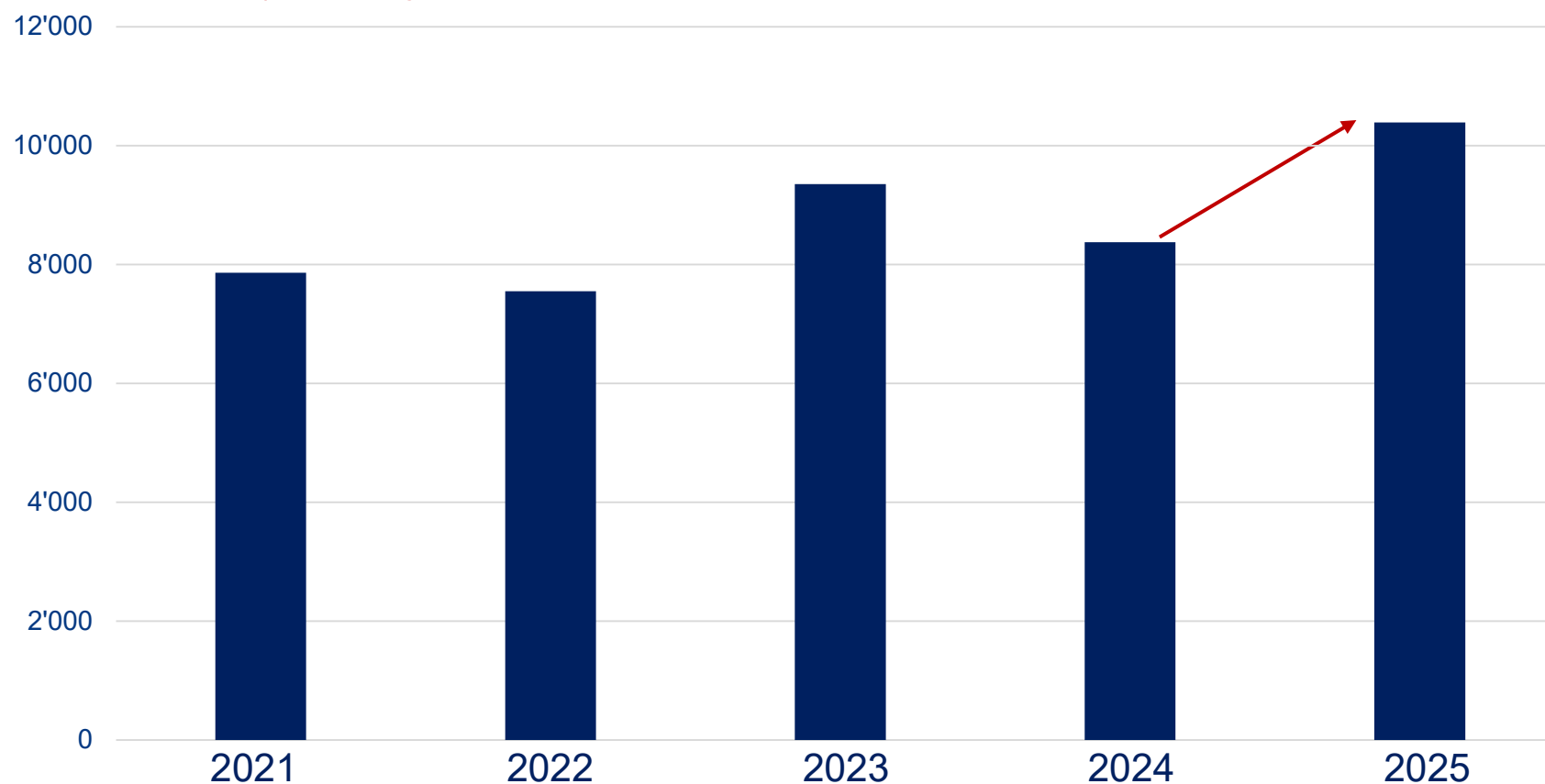
leggera diminuzione delle entrate da concessioni

Conto economico a tre livelli	Var. %	Rendiconto	Preventivo	Rendiconto	Rendiconto	Rendiconto	Var.
		2025	2025	2024	2023	2022	
30 Spese per il personale	0.76%	7'400	7'143	7'172	6'959	6'906	257
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	13.44%	11'448	10'262	12'116	10'379	9'150	1'185
33 Ammortamenti dei beni amministrativi	269.44%	2'680	3'359	4'830	4'960	1'343	-679
35 Versamenti in fondi e finanziamenti speciali	31.91%	1'081	234	506	653	495	847
36 Spese di riversamento	-2.19%	3'603	3'815	3'259	3'295	3'368	-212
37 Contributi da riversare	-67.05%	35	33	30	38	116	3
Spese d'esercizio	22.95%	26'247	24'845	27'912	26'284	21'378	1'402
40 Gettito fiscale	27.37%	10'706	8'600	8'504	9'642	7'570	2'106
41 Regalie e concessioni	0.94%	2'491	2'530	2'593	2'568	2'544	42
42 Ricavi e tasse	0.19%	11'635	9'594	10'292	9'410	9'392	824
43 Ricavi diversi	-40.60%	249	158	247	142	239	66
45 Prelevamenti da fondi e finanziamenti speciali	678.23%	255	454	3'030	3'185	409	2'230
46 Ricavi da riversamenti	9.04%	1'325	1'408	1'633	1'360	1'247	410
47 Contributi da riversare	23.14%	783	900	1'100	1'100	893	200
Ricavo d'esercizio	22.93%	27'446	23'643	27'398	27'407	22'295	3'803
Risultato dall'attività d'esercizio		1'198	-1'203	-513	1'124	917	2'401
34 spese finanziarie	21.89%	134	230	109	102	84	-96
44 Ricavi finanziari	-6.77%	439	443	418	381	409	23
Risultato dal finanziamento	-14.16%	305	213	309	279	325	92
							0
Risultato operativo (1° livello)		1'504	-990	-205	1'403	1'242	2'494
38 Spese straordinarie	12.00%	3'000	0	1'121	1'400	1'250	3'000
48 Ricavi straordinari	-83.44%	1'500	1'000	1'336	2	14	500
Risultato straordinario (2° livello)	13.05%	-1'500	1'000	215	-1'398	-1'236	-2'500
Risultato globale del conto economico (3° livello)	-17.16%	4	10	10	5	6	-6

Ricavi dalle imposte

+ ca. CHF 2.0 Mio. da imposte non preventivabili

(persone giuridiche, plusvalore e trapassi immobili, sul dispendio possesso e sulla spesa)



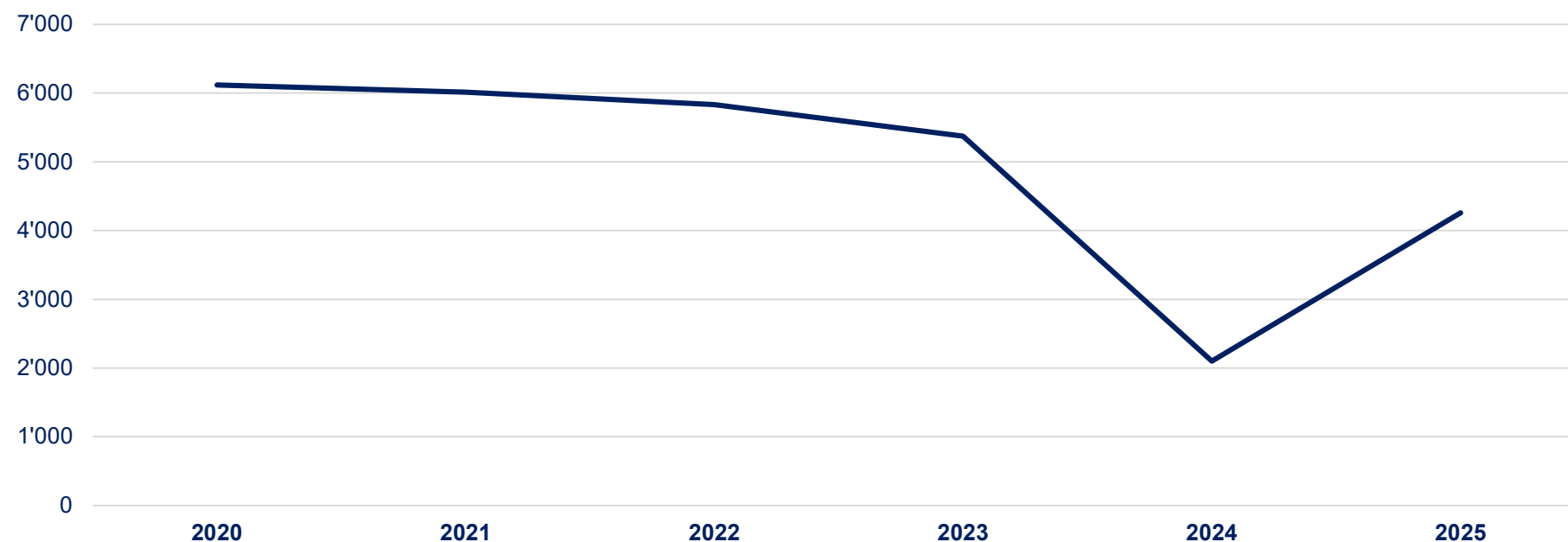
Grado di autofinanziamento

N. conto	Denominazione	Rendiconto	Preventivo	Rendiconto	Rendiconto	Rendiconto
		2025	2025	2024	2023	2022
+ 4	Ricavi	31'976'308	27'935'000	32'164'773	30'772'956	25'485'439
- 3	Spese	31'972'763	27'925'000	32'154'380	30'768'073	25'479'544
=	Risultato globale del conto economico	3'545	10'000	10'393	4'884	5'895
+ 33	Ammortamenti beni amministrativi	2'679'788	3'358'500	4'829'731	4'959'881	1'342'524
+ 35	Versamenti in fondi e finanziamenti speciali	1'066'745	234'150	505'574	547'849	494'907
- 45	Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	216'686	388'500	2'980'471	3'139'819	409'320
+ 365	Rettifiche di valore partecipazioni beni amministrativi	1'800	0	11'036		
+ 383	Ammortamenti supplementari	1'500'000	0	270'841		
+ 389	Versamenti al capitale proprio	1'500'000	0	850'000	1'400'000	1'250'000
- 489	Prelievi dal capitale proprio	1'500'000	1'000'000	0	0	0
- 4490	Rivalutazione beni amministrativi	0	0	0	0	0
=	Autofinanziamento	5'035'192	2'214'150	3'497'104	3'772'794	2'684'006
+ 5	Uscite per investimenti (al lordo)	14'774'370	18'485'000	16'267'322	19'383'462	17'655'810
- 6	Entrate per investimenti	13'170'633	10'955'000	7'705'000	14'856'769	14'624'862
=	Investimenti netti	1'603'737	7'530'000	8'562'322	4'526'693	3'030'948
=	Grado di autofinanziamento (autofinanziamento / investimenti netti)	313.97%	29.40%	40.84%	83.35%	88.55%

Riepilogo



Anno	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Capitale di terzi	18'542'320	15'680'339	17'763'980	12'188'665	9'555'820	8'079'981
Beni patrimoniali	25'305'615	19'012'180	26'161'038	21'339'622	19'048'769	17'513'280
Abitanti	1589	1585	1563	1569	1579	1541
Patrimonio e mezzi disponibili netti per abitante	4'256	2'102	5'372	5'832	6'012	6'122



Bilancio

Bilancio	Stato al 01.01.2025	variazione	Stato 31.12.2025
Beni patrimoniali			
100 Liquidità e investimenti di denaro a breve termine	2'496'918	5'235'300	7'732'218
101 Crediti	5'935'134	805'878	6'741'012
102 Investimenti finanziari a breve termine	0	0	0
104 Delimitazioni contabili attive	5'270'862	689'118	5'959'980
106 Scorte e lavori in corso	46'751	-2'314	44'437
107 Investimenti finanziari a lungo termine	10'000	0	10'000
108 Investimenti materiali beni patrimoniali	5'252'515	-434'547	4'817'968
109 Credito verso FS e fondi nel capitale di terzi	0	0	0
Beni amministrativi			
140 Investimenti materiali	27'083'036	-2'521'174	24'561'862
142 Investimenti immateriali	66'677	-66'677	0
144 Mutui	10'000	0	10'000
145 Partecipazioni	636'547	10'000	646'547
146 Contributi per investimenti	0	0	0
148 Ammortamenti supplementari cumulati	0	0	0
Totale attivo	46'808'439	3'715'585	50'524'024

Bilancio

Capitale di terzi

200 Impegni correnti	5'443'808	-580'338	4'863'470
201 Impegni finanziari a breve termine	0	0	0
204 Delimitazioni contabili passive	629'560	2'486'307	3'115'867
205 Accantonamenti a breve termine	0	0	0
206 Impegni finanziari a lungo termine	9'020'000	980'000	10'000'000
208 Accantonamenti a lungo termine	0	0	0
209 Impegni verso FS e fondi nel capitale di terzi	586'971	-23'988	562'983

Capitale proprio

290 Impegni e anticipi a favore di FS	1'922'732	657'954	2'580'686
291 Fondi	2'526'666	192'106	2'718'772
293 Prefinanziamenti	5'142'274	0	5'142'274
295 Riserva di rivalutazione dal passaggio al MCA2	0	0	0
296 Riserva di nuova valutazione dei beni patrimoniali	0	0	0
298 Altro capitale proprio	0	0	0
299 Eccedenza di bilancio / disavanzo di bilancio	21'536'428	3'545	21'539'973

Totale passivo

46'808'439 **50'524'024**

Conto dei flussi monetari		2025	2024	2023	2022
					CHF
=	Risultato del conto economico (eccedenza)	3'545	10'393	4'884	5'895
+ 33	Ammortamenti	2'679'788	4'829'731	4'959'881	1'342'524
	Prelevamenti contributi UT/ UFPN	0	0	0	0
+ 3510	Versamenti a finanziamenti speciali nel capitale proprio	707'954	367'292	230'449	446'427
- 4510	Prelievi da finanziamenti speciali nel capitale proprio	-50'000	-2'967'671	-3'135'685	-348'291
+ 3511	Versamenti a fondi nel capitale proprio	358'791	138'282	317'400	29'300
+ 365	Rettifiche di valore partecipazioni beni amministrativi	1'800	11'036	0	0
+ 383	Ammortamenti supplementari	1'500'000	270'841	0	0
- 4511	Prelevamenti da fondi del capitale proprio	-166'686	-12'800	-4'134	-22'100
+ 389	Versamenti a prefinanziamenti del capitale proprio	1'500'000	850'000	1'400'000	1'250'000
+489	Prelievi dal capitale proprio	-1'500'000	0	0	0
	Finanziamento proprio	5'035'192	3'497'104	3'772'794	2'703'755
101	Crediti	-805'878	-612'944	-144'354	-383'589
108	Investimenti materiali di beni patrimoniali	434'547	242'198	201'952	-68'033
106	Scorte	2'314	-14'416	22'357	-12'962
104	Transitori attivi	-689'118	325'040	-1'246'830	281'352
200	Impegni correnti	-580'338	199'425	2'294'016	-380'122
209	Impegni nei confronti di fondi nel capitale di terzi	-23'988	-49'894	59'337	-19'748
204	Transitori passivi	2'486'307	-2'213'171	2'241'962	52'716
	Cashflow da attività d'esercizio	5'859'037	1'373'342	7'201'233	2'173'368
	Investimenti di beni amministrativi (uscite)	-14'774'370	-16'267'322	-19'368'664	-17'655'810
	Investimenti di beni amministrative (entrate)	13'170'633	7'705'000	14'856'769	14'624'862
	Deflusso da investimenti	-1'603'737	-8'562'322	-4'511'895	-3'030'948
206	Impegni finanziari a lungo termine	980'000	-20'000	980'000	2'980'000
201	Impegni finanziari a breve termine	0	0	0	0
	Cambiamento impegni finanziari	980'000	-20'000	980'000	2'980'000
	Cambiamento del flusso monetario	5'235'300	-7'208'980	3'654'540	2'107'622
	Prova del cambiamento del flusso monetario				
	Saldo iniziale liquidità	2'496'918	9'705'898	6'051'358	3'943'737
	Saldo finale liquidità	7'732'218	2'496'918	9'705'898	6'051'358
	Cambiamento del flusso monetario	5'235'300	-7'208'981	3'654'540	2'107'621

CI secondo funzioni

Conto degli investimenti secondo funzioni

	Rendiconto 2025	Preventivo 2025	Rendiconto 2024
0 Amministrazione generale	0	0	0
1 Sicurezza pubblica	0	0	0
2 Formazione	-1'776'417	-890'000	-337'211
3 Cultura, sport e tempo libero, chiesa	0	-50'000	0
4 Sanità	-1'500'000	-1'000'000	0
5 Sicurezza sociale	0	0	0
6 Trasporti	-2'732'993	-3'650'000	-2'288'543
7 Protezione dell'ambiente e pianificazione territoriale	5'241'500	-1'990'000	5'575'367
8 Economia pubblica	-802'534	-330'000	-361'199
9 Finanze e imposte	-33'291	380'000	-1
Totale	-1'603'737	-7'530'000	-8'562'322

Rapporto Commissione di Gestione



4. Rendiconto 2025 del Comune di Bregaglia:

Proposta del Municipio:

- a) approvazione dell'accantonamento di CHF 1.5 Mio. per il progetto del nuovo centro multifunzionale a Maloja

- b) approvazione del rendiconto 2025

5. Centro sanitario Bregaglia: rapporto 2025



CENTRO SANITARIO BREGAGLIA

RELAZIONE ANNUALE 2025 CSB

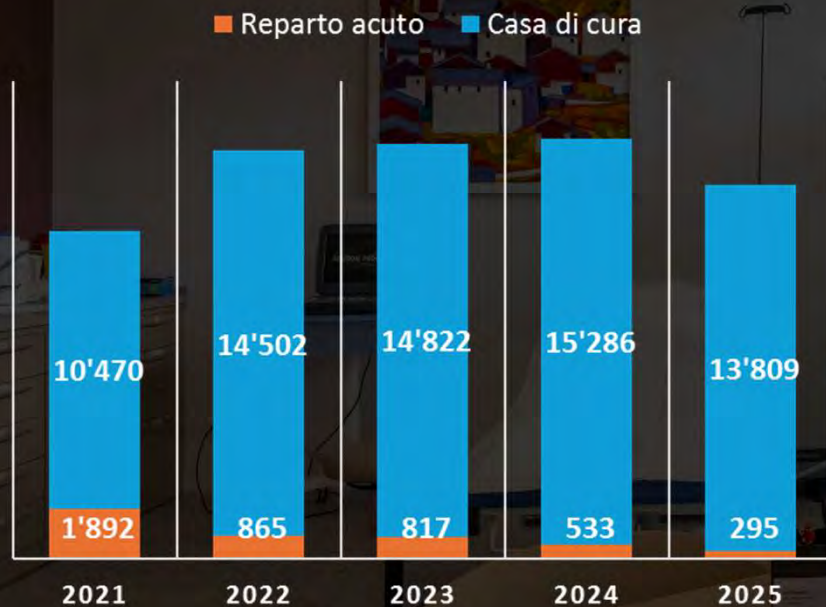
Maurizio Michael

18 giugno 2026



DATI STATISTICI

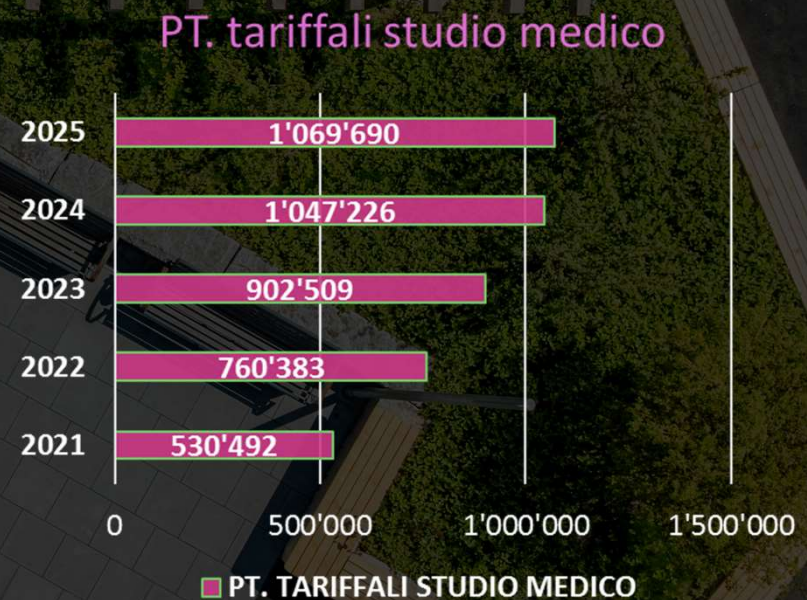
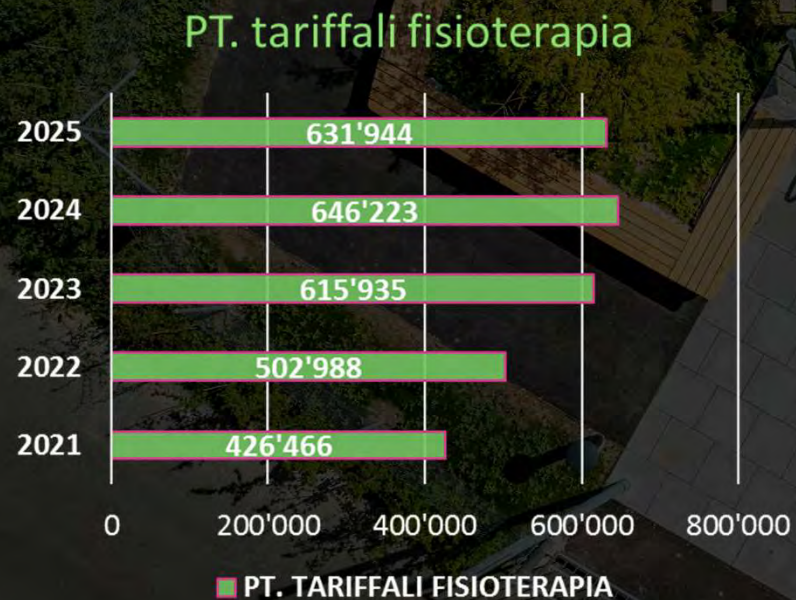
GIORNI DI CURA 2021-2025



A.A.A. \ Reparto	2021	2022	2023	2024	2025
Reparto acuto	1'892	865	817	533	295
Casa di cura	10'470	14'502	14'822	15'286	13'809

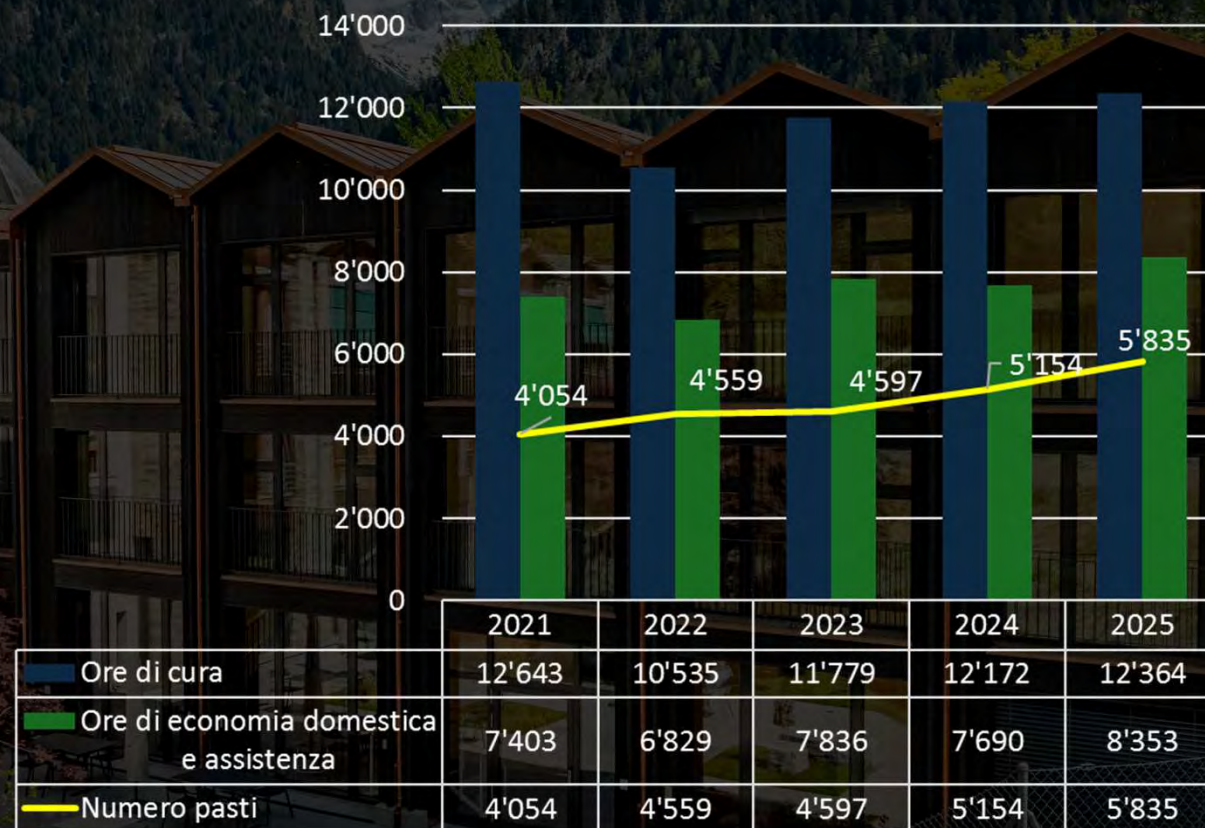
DATI STATISTICI

PUNTI TARIFFALI 2021-2025



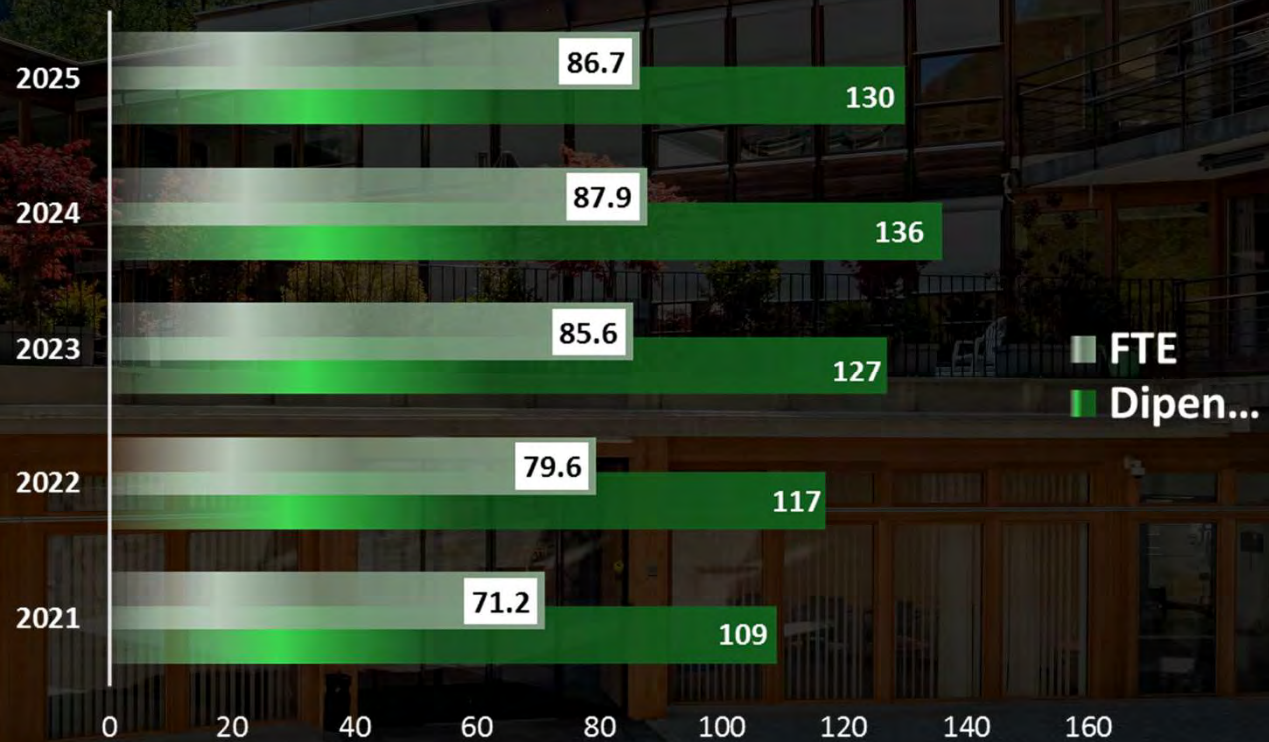
SPITEX

DATI STATISTICI



DATI STATISTICI

DIPENDENTI



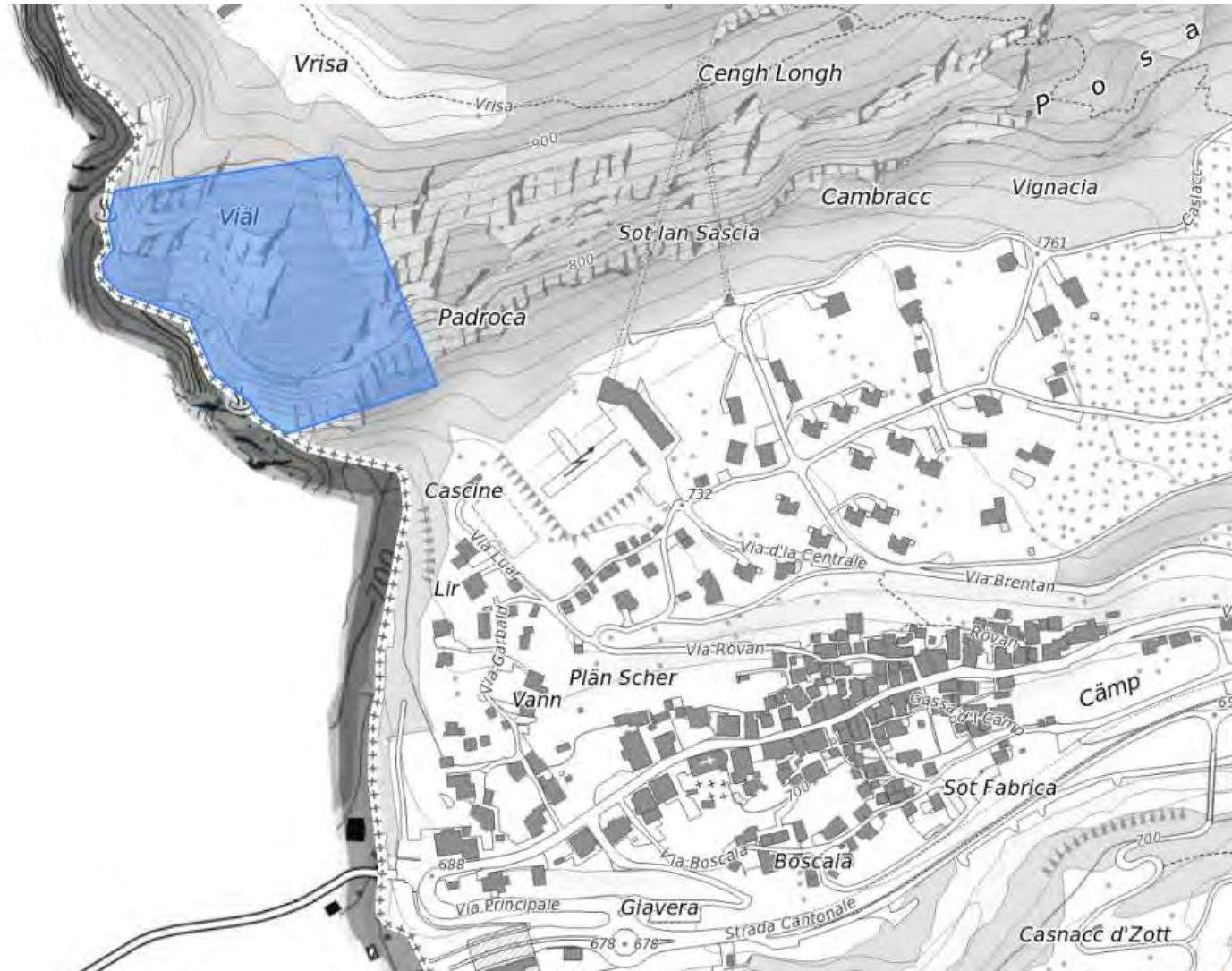
Conto economico

	2024	2025	Differenza
Ricavi di esercizio	11'162'949	10'827'959	-3%
Costi del personale	7'838'227	7'922'380	+1,1%
Altri costi di esercizio	2'732'326	2'648'800	-3,1%
Ammortamenti su immobilizzi materiali	-389'589	-428'950	+10%
Utile/Perdita	1'343'143	1'129'833	-15,9%

An aerial photograph of a residential complex, possibly a university campus, featuring several large, multi-story buildings with flat roofs and a central courtyard. The complex is surrounded by lush green trees and a paved road. The word "Grazie" is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font. The image is oriented vertically on the page.

Grazie

**6. Domanda per l'acquisto del fondo
no. 6268 a Castasegna, CHF 2'100.00**



L'acquisto di terreni con superfici superiori a 200m² è di competenza dell'Assemblea comunale.

Superficie fondo no. 6268 a Castasegna (ca. 20'785m²)

Prezzo d'acquisto CHF 0.10/m² + spese notarili
= CHF 2'100.00



6. Domanda per l'acquisto del fondo no. 6268 a Castasegna, CHF 2'100.00

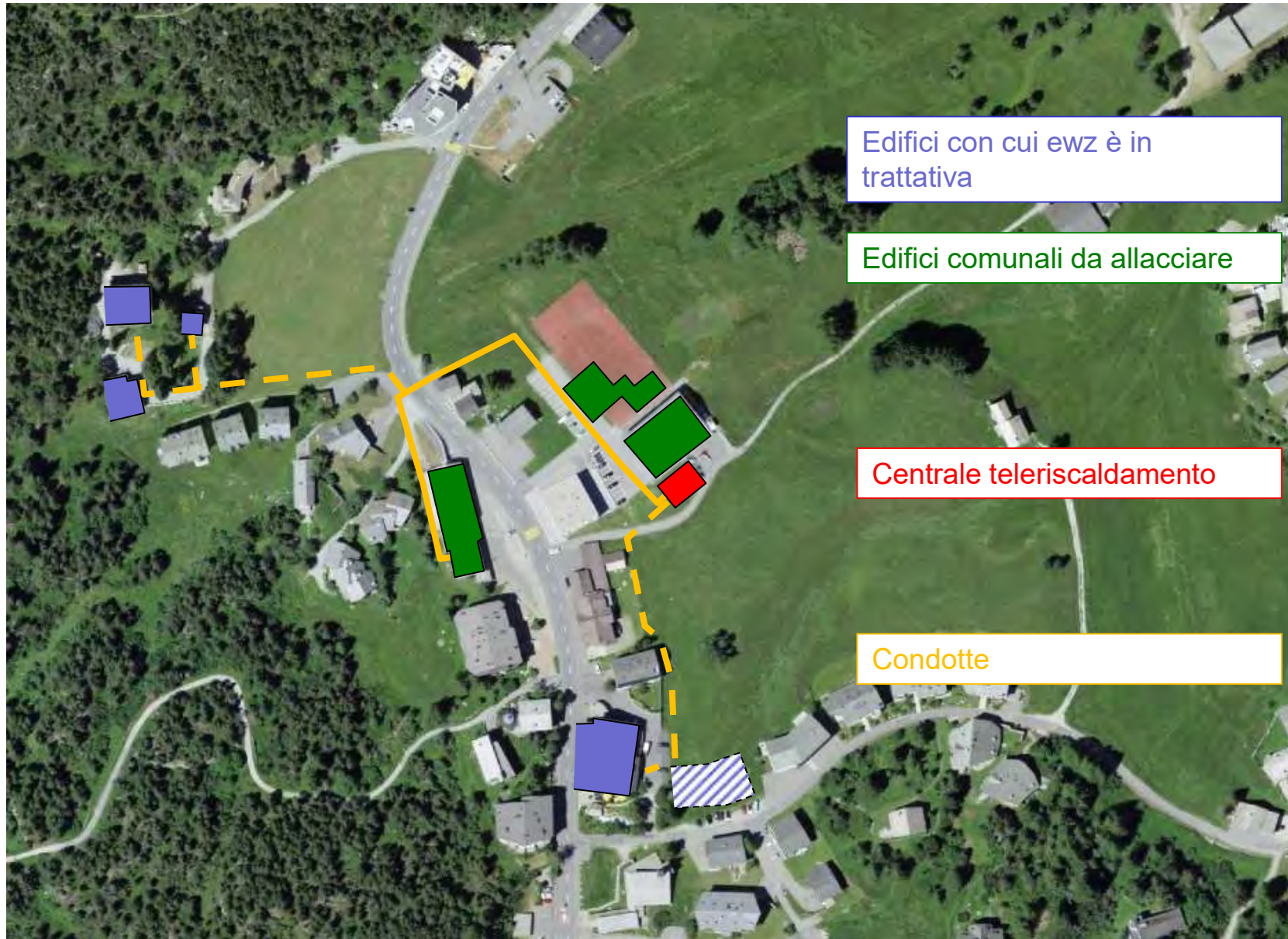
Proposta del Municipio:

approvazione dell'acquisto del fondo no. 6268

7. Domanda di credito per il teleriscaldamento a Maloja di CHF 240'000.00 e approvazione dei contratti per la fornitura di energia

Concetto:

- ewz vuole realizzare un teleriscaldamento a cippato a Maloja nei pressi della sala polivalente
- ewz pianifica, finanzia, realizza e gestisce l'impianto e stipula i contratti con i rispettivi abbonati.
- il Comune ha la possibilità di allacciare la sala polivalente, il nuovo centro scolastico con strutture diurne e il centro servizi
- ewz è in trattativa con ulteriori possibili utenti nelle vicinanze



Contratto:

- con i singoli utenti ewz stipula dei contratti per la fornitura di energia
- il contratto disciplina le condizioni alle quali il fornitore di energia fornisce ai clienti l'energia prodotta dall'impianto per il loro edificio, nonché l'obbligo dei clienti di acquistare l'energia dal fornitore per tutta la durata del contratto
- nel contratto è definita la potenza installata e anche una stima del consumo annuo di energia per allaccio

- all'utente vengono conteggiati annualmente la tassa base e la tassa di consumo
- la tassa base viene calcolata in base alla potenza installata (300 - 415/kW)
- la tassa di consumo viene calcolata in base all'energia consumata (CHF 8.50 cts./kWh)
- valido fino al 30 agosto 2067

Proposta ewz:

- Considerando che l'impianto è relativamente piccolo, i costi della tassa base d'allaccio annui sono relativamente alti. ewz, per essere più concorrenziale e di conseguenza trovare più abbonati, chiede al Comune una partecipazione all'investimento.
- Concretamente il Comune dovrebbe realizzare l'edificio per la caldaia/accumulatori e serbatoio dei trucioli e ewz paga un affitto annuo per questi spazi. Questa soluzione abbassa le tariffe base d'allaccio annuali.

Variante 1 (ewz fa l'investimento completo)

1. Consumo annuo previsto (350 MWh/a x 8.50 cts. /kWh)	CHF	30'000.00
2. <u>Tassa base d'allaccio in base alla potenza (185 kW x 415 CHF/kW)</u>	CHF	<u>77'000.00</u>
<u>TOTALE ANNUO PER I TRE EDIFICI COMUNALI</u>	CHF	<u>107'000.00</u>

Variante 2 (il Comune mette a disposizione il terreno e l'edificio con un investimento di CHF 240'000)

1. Consumo annuo previsto (350 MWh/a x 8.50 cts. /kWh)	CHF	30'000.00
2. Tassa base d'allaccio in base alla potenza (185 kW x <u>300</u> CHF/kW)	CHF	56'000.00
3. Detratto l'entrata affitto annuo a favore del Comune	CHF	5'000.00
<u>TOTALE ANNUO PER I TRE EDIFICI COMUNALI</u>	CHF	81'000.00

Considerando il confronto delle due varianti, **per il Comune è più conveniente la variante 2** perché oltre al piccolo ricavo dovuto all'affitto degli spazi, la tassa base diminuisce da CHF 415kW/a CHF 300kW/a, che corrisponde ad una minor spesa annuale di CHF 21'000.00.

Questo significa che in pochi anni l'investimento proposto di CHF 240'000.00 è ammortizzato.

Perché allacciarsi al teleriscaldamento?

- i due edifici esistenti che il Comune vuole allacciare hanno un riscaldamento centrale ad olio che nei prossimi anni devono essere sostituiti.
- firmando il contratto con ewz, il Comune non deve preoccuparsi per il riscaldamento degli edifici. Questo sia per la manutenzione ordinaria come pure per investimenti futuri.
- produzione e vendita di cippato da parte dell'Azienda forestale comunale.

Perché allacciarsi al teleriscaldamento?

- anche dal lato finanziario il teleriscaldamento a lungo termine è vantaggioso. Il consumo medio di olio per il Centro Servizi e la sala polivalente è di ca. 22'000 l/a, che corrisponde a ca. CHF 33'000/a (prezzo medio degli ultimi 5 anni) + ca. CHF 500/a per manutenzione.
- la sostituzione (non più a olio) di questi due impianti (imminente!) è stimata a ca. CHF 300'000. Il consumo annuo è stimato a CHF 35'000.
- un nuovo riscaldamento per il centro scolastico con strutture diurne costa ca. CHF 200'000. Il consumo annuo è stimato a CHF 15'000.

Perché allacciarsi al teleriscaldamento?

- considerando gli investimenti previsti di CHF 500'000 e i costi annui per questi tre oggetti di CHF 50'000, la spesa annua (compreso gli ammortamenti) è di ca. **CHF 86'500.**
- inoltre il teleriscaldamento genera un'entrata al Comune con la vendita di cippato. Si prevede un consumo annuo di 1'000m³, che corrisponde ad una vendita di cippato per ca. CHF 45'000/annui.



7. Domanda di credito per il teleriscaldamento a Maloja di CHF 240'000 e approvazione dei contratti per la fornitura di energia

Proposta del Municipio:

approvazione del credito di CHF 240'000 e dei contratti

8. Contratto di servitù per un impianto fotovoltaico sulla sala multiuso a Maloja

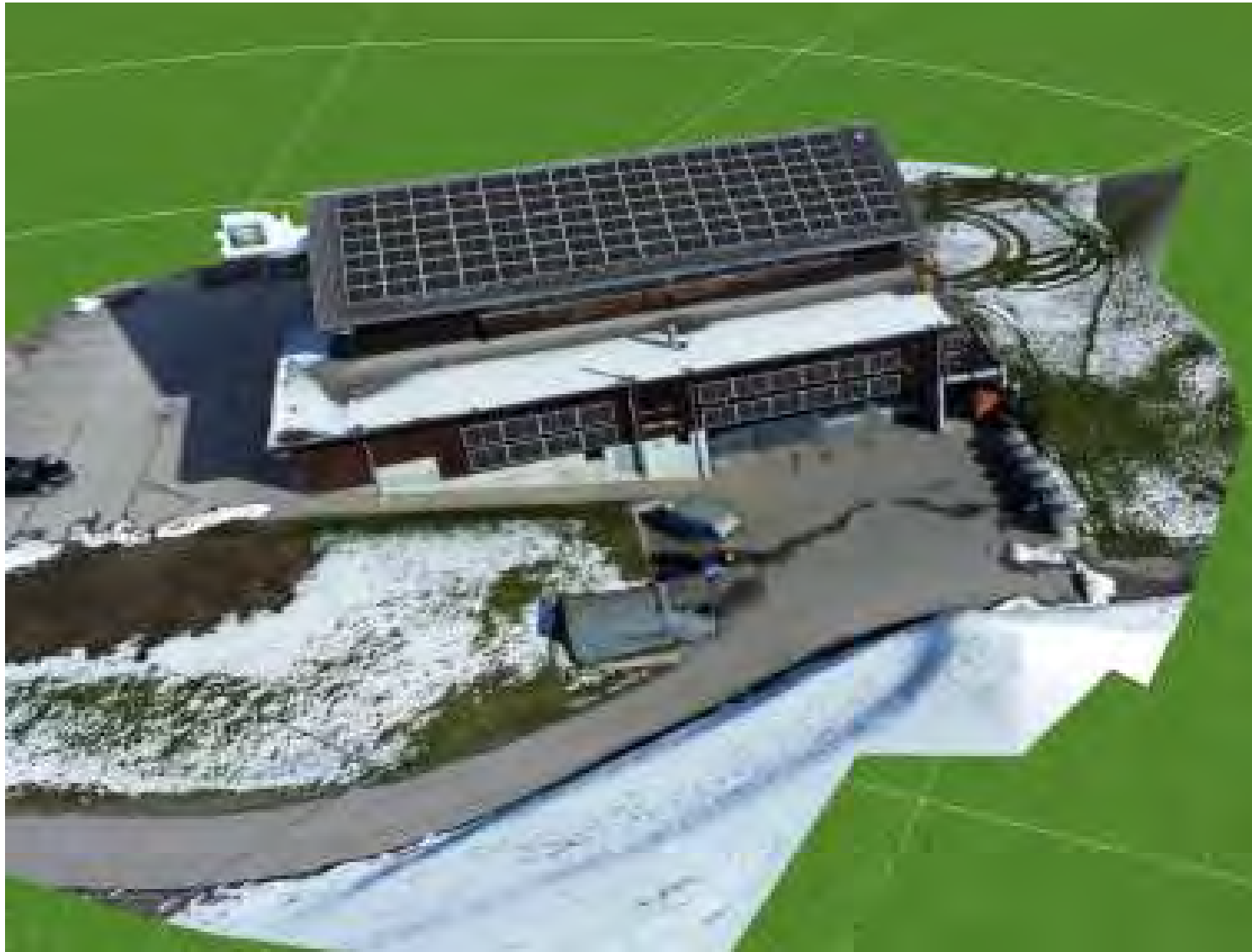
Concetto:

- Considerando la strategia energetica comunale ed il progetto del nuovo centro scolastico con strutture diurne a Maloja, il Comune vuole produrre energia solare per il proprio fabbisogno.
- Assieme ad ewz è stato concepito un progetto, dove ewz pianifica, realizza e finanzia un impianto fotovoltaico sulla sala polivalente.
- ewz pianifica, finanzia, realizza e gestisce l'impianto.

- Il Comune, tramite un contratto, dà in “affitto” le superfici dello stabile per la posa dei pannelli solari ed ewz vende la corrente prodotta.
- Il Comune può acquistare la corrente per il proprio fabbisogno (ca. 100'000 kWh/a) per un prezzo di 15.00 cts./kWh. (16.72 cts./kWh → ca. CHF 1'720/a)
- La produzione annua dell'impianto è stimata a 134'000 kWh.
- Il contratto è valido fino al 31.12.2051.











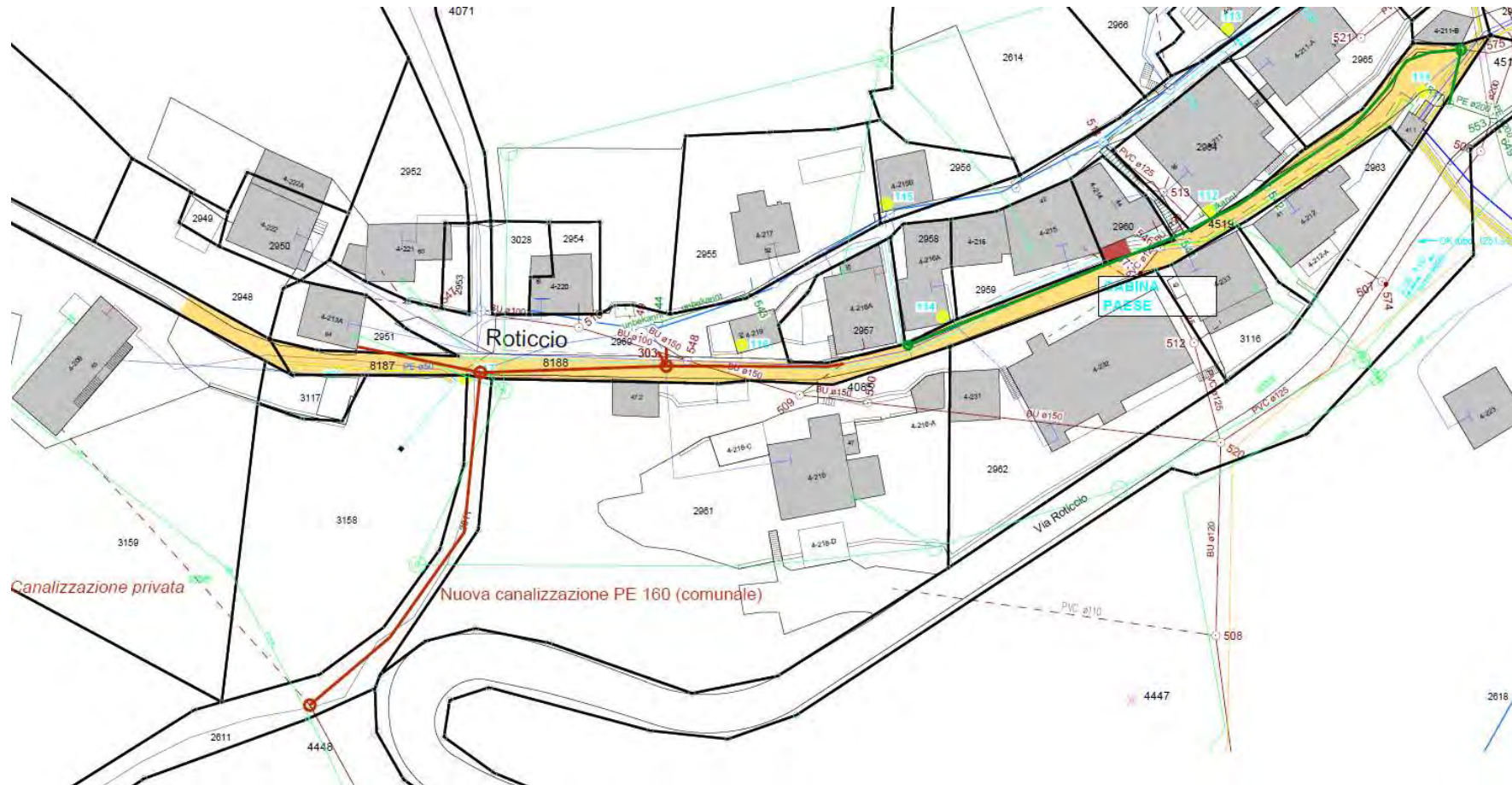
8. Contratto di servitù per un impianto fotovoltaico sul tetto della sala multiuso a Maloja con validità fino al 21.12.2051

Proposta del Municipio:

approvazione del contratto di servitù

**9. Domanda di credito per il rifacimento
della strada e delle infrastrutture a
Roticcio, CHF 250'000.00**

Perimetro dell'intervento

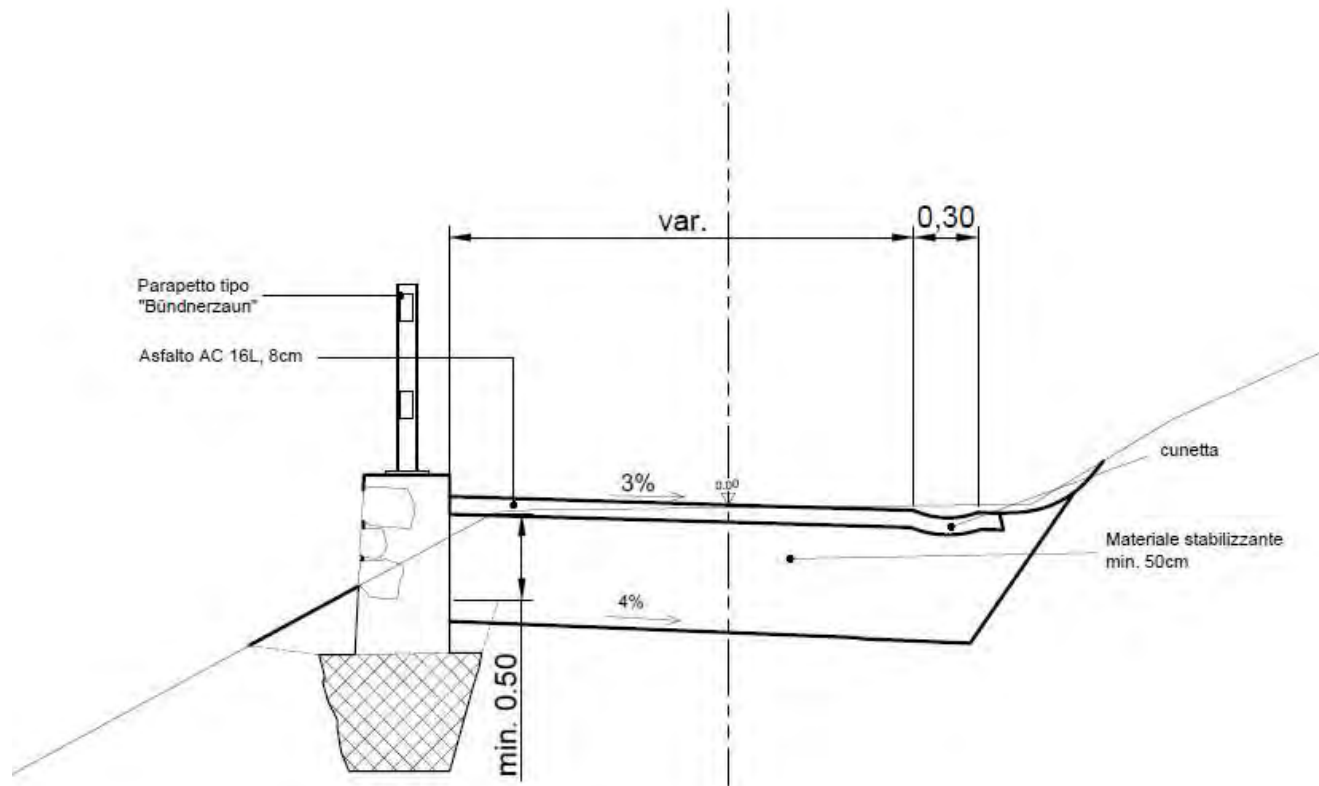


Motivi dell'intervento:

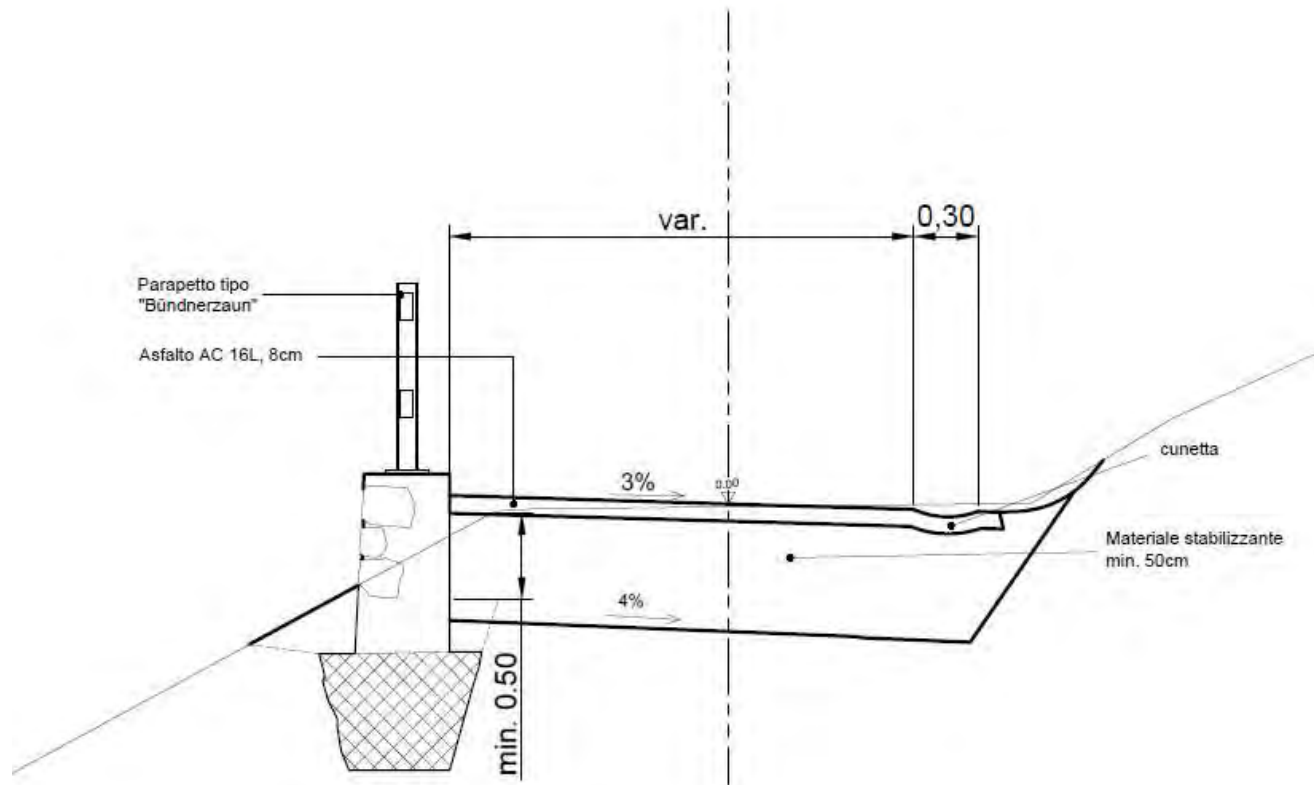
- Cattivo stato del manto stradale
- Mancanza parziale di una condotta delle acque chiare
- Cattivo stato della rete fognaria
- Muro di sostegno in cattivo stato
- Mancanza di un piccolo piazzale di giro a fine strada



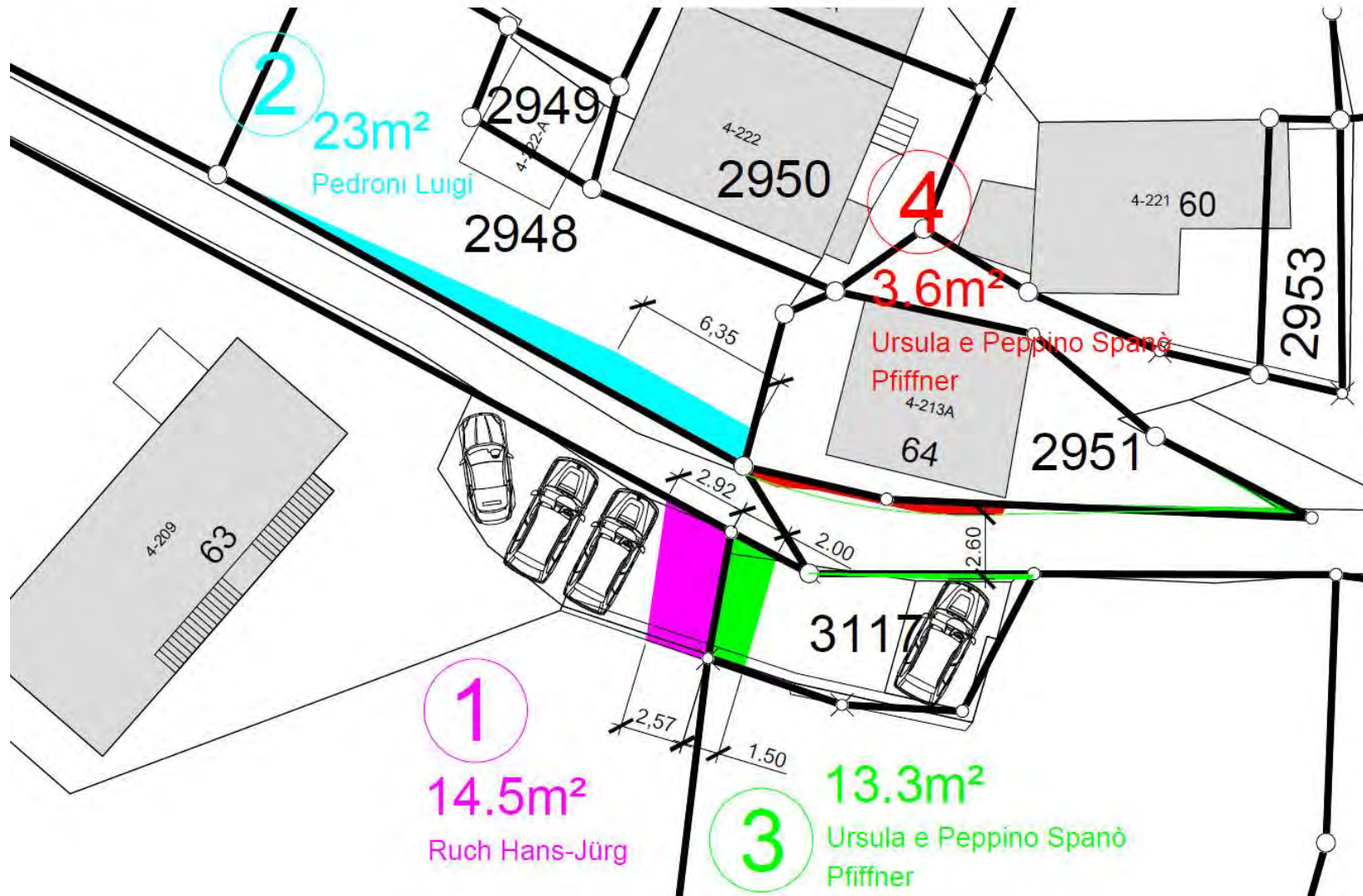
RISANAMENTO STRADA ROTICCIO PROFILO TIPO 1:50



RISANAMENTO STRADA ROTICCIO PROFILO TIPO 1:50



Piazzale di giro a Roticcio, ev. proposta acquisto terreno 30.5.2018/mc
1:200 (A4)



Termini:

- Inizio: 31 agosto 2026
- Fine: 27 novembre 2026

Costi:

- Costi totali **CHF 250'000**

Suddivisione:

Strade	CHF	140'000
Acquedotto	CHF	20'000
Canalizzazione	CHF	60'000
Elettricità	CHF	20'000
Amministrazione	CHF	10'000



9. Domanda di credito per il rifacimento della strada e delle infrastrutture a Roticcio, CHF 250'000

Proposta del Municipio:

approvazione del credito di CHF 250'000

10. Comunicazioni

- **Prossimi appuntamenti:**

- Apertura sentiero per la Capanna CAS Sasc Furä 26.06.2026
- Prossima Assemblea comunale prevista giovedì 27 agosto 2026 a Vicosoprano
- ...

11. Varia

**Grazie
della partecipazione
e
buon rientro a casa.**