

Concetto posteggi pubblici del Comune di Bregaglia

questioni sollevate/proposte	osservazioni/riflessioni GL Posteggi JB, RG, FG	riferimento alla Legge e all'Ordinanza
1 Mancano posteggi Boscaia-Sottopassaggio Castasegna (6367)	I posteggi sulla parcella 6367 sono stati aggiunti all'inventario (Boscaia 3). Questo parcheggio può essere utilizzato anche per rimorchi e mezzi agricoli e da cantiere (targati).	<i>Legge, art. 2, cpv. 3</i>
2 Manca riferimento alla pianificazione locale, proposta rimandare concetto posteggi a seguito dell'approvazione della revisione totale pianificazione locale Le poche aree disponibili nei nuclei dovrebbero essere limitate e riservate per interventi, disabili e carico/scarico. Nel parcheggio coperto di Clüs a Soglio le tariffe non sono in relazione con i costi di investimento.	Tutti i parcheggi principali sono già definiti dalle pianificazioni locali in vigore, quindi l'applicazione del concetto posteggi si basa sulla pianificazione esistente. Unicamente il posteggio al lago (no. 9) a Maloja non risulta definito. Con la revisione totale della pianificazione si prevede di definirne meglio l'area adibita a posteggio. Fino alla sua approvazione qui verrà quindi mantenuta la situazione attuale. È previsto di limitare al minimo i parcheggi nei nuclei storici, considerando però nel limite del possibile anche le necessità dei residenti. Nel caso del nucleo di Soglio possiamo da 17 a 7 posti adibiti a parcheggio. Inoltre, limitando alcuni posteggi con il disco orario a 30 minuti, si creano aree per carico/scarico. Abbiamo rivalutato le tariffe d'affitto dei parcheggi coperti di Clüs tenendo maggiormente conto dei costi di investimento (da CHF 1'200.00 a CHF 2'100.00/anno).	<i>Ordinanza, art. 4, cpv. 1</i>
3 Mancano posteggi Boscaia-Sottopassaggio Castasegna (6367)	I posteggi sulla parcella 6367 sono stati aggiunti all'inventario (Boscaia 3). Questo parcheggio può essere utilizzato anche per rimorchi e mezzi agricoli e da cantiere (targati).	<i>Legge, art. 2, cpv. 3</i>
4 Proposta di eliminare tutti i posteggi a Soglio con abbonamento Parcheggi Bregaglia Nucleo Soglio, cambiare tutti i posteggi nel nucleo in posteggi con disco orario 30 minuti e limitarli a 7.	Proposta piuttosto radicale, la nostra è una soluzione di compromesso che da comunque la possibilità ai residenti del nucleo di Soglio di avere alcuni singoli posteggi regolamentati a disposizione (degli attuali 17 resteranno solo 7 parcheggi). Le condizioni di utilizzo saranno però limitanti e più onerose dei semplici posteggi con abbonamento fuori paese.	<i>Ordinanza, art. 2, 3 e 4</i>
5 È possibile il posteggio presso il parcheggio Baldini per gli impiegati dell'alpe Cavloccio?	È previsto anche l'abbonamento Parcheggi Bregaglia per impiegati non risiedenti e per ditte Bregagliotte.	<i>Ordinanza, art. 3</i>
6 Mancano posteggi Boscaia-Sottopassaggio Castasegna (6367) Posteggio no. 9 (6158) proposta nome piazzetta Spargnapani	I posteggi sulla parcella 6367 sono stati aggiunti all'inventario (Boscaia 3). Questo parcheggio può essere utilizzato anche per rimorchi e mezzi agricoli e da cantiere (targati). Nuovo nome posteggio Spargnapani	<i>Legge, art. 2, cpv. 3</i>
7 Proposta di modifica del posteggio no. 8 a Castasegna da Abbonamento Bregaglia (T4) a disco orario 2h (T2).	Posteggio no. 8 a Castasegna cambiato da Abbonamento Bregaglia (T4) a disco orario 2h (7-19) e Abbonamento Bregaglia (T5). In questo modo il posteggio è a disposizione sia dei residenti abbonati, sia dei visitatori temporanei.	

questioni sollevate/proposte	osservazioni/riflessioni GL Posteggi JB, RG, FG	riferimento alla Legge e all'Ordinanza
<p>8 L'accesso al nucleo di Soglio sarà per tutti e non solo per domiciliati e fornitori? Non è previsto il piazzamento di barriere o poller alle due entrate del nucleo?</p> <p>Se i parcheggi coperti di Clüs sono tutti affittati, verranno a mancare posti a pagamento liberamente accessibili durante il giorno. Inoltre un affitto annuo di CHF 1'200.00 è piuttosto basso.</p>	<p>Il permesso d'accesso al nucleo di Soglio rimane solo per domiciliati e fornitori. Per poter usufruire dei parcheggi con disco da 30 minuti bisogna essere abilitati ad entrare nel nucleo. L'opzione di limitare l'accesso al nucleo tramite bareiera o poller è stata valutata, ma per il momento si è deciso di provare ancora senza, visti gli alti costi di investimento e soprattutto di gestione e controllo del sistema.</p> <p>Si è rivalutata la situazione dei parcheggi coperti di Clüs e deciso di affittare un massimo di 12 posteggi su 21 e di lasciare accessibili con tariffa oraria tutti i posteggi sfitti. Abbiamo rivalutato le tariffe d'affitto dei parcheggi coperti di Clüs tenendo maggiormente conto dei costi di investimento (da CHF 1'200.00 a CHF 2'100.00/anno).</p>	<p><i>Ordinanza, art. 4, cpv. 1</i></p>
<p>9 È possibile affittare un posteggio nel nucleo?</p> <p>È possibile l'affitto agli alberghi dei posteggi coperti al Clüs?</p>	<p>Nel nucleo saranno presenti solo i parcheggi con il disco orario di 30 minuti oppure quelli riservati ai possessori dell'abbonamento Parcheggi Bregaglia Soglio Nucleo.</p> <p>Nel parcheggio coperto di Clüs verranno affittati 12 posteggi a domiciliati, aziende e proprietari/locatari di seconde case di Soglio. Vi sarà la possibilità di un affitto annuale (CHF 2'100.00/anno), solo per il semestre invernale (nov.-apr.: CHF 900.00/semestre), oppure solo per il semestre estivo (mag.-ott.: CHF 1'200.00/semestre).</p>	<p><i>Ordinanza, art. 3</i></p> <p><i>Ordinanza, art. 4, cpv. 1</i></p>
<p>10 Alcuni posteggi a Castasegna sono di proprietà di ewz, si prevedono contratti ?</p>	<p>Per tutte le parcelle di proprietà di ewz, ovviamente va fatto un contratto e va verificato la disponibilità e il numero posteggi possibili e le parti riservate all'azienda ewz.</p>	
<p>11 Il posteggio presso il campo di calcio a Castasegna (no.6) non è riservato agli ospiti della Cascina?</p> <p>I posteggi riservati agli inquilini della Vecchia Scuola a Castasegna (no.10) rendono difficile il passaggio.</p>	<p>Da anni questo posteggio è riservato per la Cascina ma non viene usato raramente a questo scopo. Quindi, visto che si trova all'interno del nucleo, si propone di trasformarlo in posteggio disco orario 2h (7-19) e Abbonamento Bregaglia (T5). In questo modo è a disposizione sia dei residenti abbonati, sia dei visitatori del capetto di calcio e degli ospiti della Cascina per carico scerico e durante la notte.</p> <p>Effettivamente la loro posizione non è ottimale, si è quindi deciso di ridurre a un solo posteggio per inquilini e di posizionarlo di fianco all'edificio a sinistras dell'entrata principale.</p>	

questioni sollevate/proposte	osservazioni/riflessioni GL Posteggi JB, RG, FG	riferimento alla Legge e all'Ordinanza
<p>12 Manca il coinvolgimento professionisti e polizia.</p> <p>Legge e ordinanza non sono state inserite nella consultazione.</p> <p>L'introduzione a tappe crea disuguaglianze, inoltre mancano informazioni per le altre frazioni della valle.</p>	<p>Il concetto fa riferimento all'analisi delle studio Hartmann del 2011, all'inventario parcheggi 2019, alle bozze A, B e C "Direttive parcheggi" del 2019 e alla strategia comunale presentata nel 2022. Inoltre si è consultata anche la Polizia Cantonale per verificare l'applicazione e le modalità di controllo del concetto parcheggi proposto.</p> <p>Legge e ordinanza vengono elaborate nei dettagli anche grazie alle osservazioni pervenute durante la consultazione e verranno rese pubbliche in vista dell'assemblea comunale.</p> <p>Introduciamo il nuovo sistema a partire dalle frazioni con più urgenza e proseguiamo a tappe in tutta la valle. Entro il 2029 si prevede di terminare l'introduzione del concetto in tutte le frazioni. A mano a mano che la legge verrà applicata nelle diverse frazioni verranno fatte delle consultazioni a riguardo. In questo modo si vuole ripartire il numero di consultazioni e pubblicazioni sull'arco di tre anni e raccogliere l'esperienza dalle prime applicazioni pratiche.</p>	
<p>12 Sono stati fatti calcoli sulle effettive necessità delle varie frazioni? Il concetto è troppo eterogeneo e complicato.</p> <p>Limitare il posteggio pubblico ai soli posti segnalati aumenta il rischio di parcheggio abusivo su suolo privato.</p> <p>C'è il rischio di ritrovarsi con una miriade di cartelli e divieti nei nostri nuclei.</p> <p>I parcheggi coperti di Clüs affittati saranno spesso inutilizzati. Inoltre un affitto annuo di CHF 1200.00 è piuttosto basso.</p>	<p>Con l'introduzione della nuova legge non vengono necessariamente diminuiti i posteggi nelle varie frazioni, anzi, si è cercato il più possibile di mantenere, regolando però, le condizioni attuali. Inoltre, avendo più opzioni a disposizione, si può tener conto maggiormente delle specifiche necessità di ogni sigola frazione.</p> <p>Il divieto generale fuori dai posteggi segnalati evita la necessità di applicare divieti ai privati: tutti i posti non ufficiali non sono posteggi pubblici! (Indipendentemente se si trovano su terreno pubblico o privato)</p> <p>Ovviamente l'introduzione di posteggi segnalati comporterà alcuni cartelli, comunque però meno che se si decidesse di affiggere divieti di parcheggio in ogni luogo dove non si vogliono macchine.</p> <p>Si è rivalutata la situazione dei parcheggi coperti di Clüs e deciso di affittare un massimo di 12 posteggi su 21 e di lasciare accessibili con tariffa oraria tutti i posteggi sfitti.</p> <p>Abbiamo rivalutato le tariffe d'affitto dei parcheggi coperti di Clüs tenendo maggiormente conto dei</p>	
<p>13 Ci sono troppe varianti e dunque il tutto risulta troppo complicato, trovare qualcosa di più semplice.</p> <p>Non prevedere abbonamenti, tutti devono pagare.</p>	<p>La situazione dei parcheggi in Bregaglia è molto eterogenea, va quindi trovata una soluzione flessibile applicabile alle diversi paesi. Avendo più opzioni a disposizione, si può tener conto maggiormente delle specifiche necessità di ogni sigola frazione. Le opzioni proposte sono complicate solo a prima vista, è normale che ci siano parcheggi gratuiti, a disco e a pagamento.</p> <p>Attualmente gli abitanti di Soglio che utilizzano i parcheggi pubblici hanno già un abbonamento. Inoltre, a Maloja abbiamo innumerevoli targhe registrate di persone esentati da pagare il posteggio (impiegati comunali, cantonali, ewz, spitex...). Proprio per trattare tutti i residenti del comune in maniera uguale si vuole estendere il sistema applicato finora a Soglio a tutta la valle e fare in modo che anche chi ora era esentato dal pagamento prenda l'abbonamento. Con la possibilità di acquistare un abbonamento annuo si vuole semplificare le modalità di pagamento dei nostri residenti e sostenere chi sceglie di vivere e lavorare in valle.</p>	

questioni sollevate/proposte	osservazioni/riflessioni GL Posteggi JB, RG, FG	riferimento alla Legge e all'Ordinanza
<p>14 Esiste un abbonamenti per ospiti? Chi si ferma più giorni in valle ha la possibilità di pagare meno?</p> <p>L'introduzione a tappe rischia di spostare eventuali problematiche nelle frazioni limitrofe.</p>	<p>La nuova legge prevede tariffe giornaliere e settimanali decrescenti e ridotte.</p> <p>l'introduzione a tappe è da prevedere continua a corto termine. Introduciamo il nuovo sistema a partire dalle frazioni con più urgenza e proseguiamo a tappe in tutta la valle. Entro il 2029 si prevede di terminare l'introduzione del concetto in tutte le frazioni. Ripartendo l'applicazione sull'arco di tre anni abbiamo la possibilità di raccogliere l'esperienza dalle prime applicazioni pratiche.</p>	<p><i>Directive Art.2.2</i></p>
<p>15 Con l'abbonamento si introduce un'ulteriore tassa che va a penalizzare i cittadini meno abienti del comune.</p> <p>L'abbonamento Parcheggio Bregaglia Nucleo Soglio è ingiusto e discrimina i residenti del nucleo di Soglio nei confronti di quelli degli altri paesi.</p> <p>Il fatto che i posti auto nel garage coperto di Soglio siano tutti affittati a 1200 franchi è forse un po' troppo ottimistico? Per quanto ne so, anche i privati offrono lo stesso servizio.</p>	<p>Anche per questo motivo la proposta del Municipio è quella di introdurre l'abbonamento Parcheggio Bregaglia ad un costo annuale relativamente basso ed accessibile a tutti.</p> <p>Per quanto riguarda il nucleo di Soglio, purtroppo vista la sua morfologia e il pochissimo spazio a disposizione, la soluzione più pragmatica e conseguente sarebbe stata quella lasciare solo pochi posteggi per carico/scarico. Si è però scelta una soluzione di compromesso che da comunque la possibilità ai residenti del nucleo di avere alcuni singoli posteggi regolamentati a disposizione. Le condizioni di utilizzo saranno però piuttosto limitanti e molto più onerose dei semplici posteggi con abbonamento fuori paese, in modo da limitare al minimo indispensabile l'utilizzo di questi posteggi. Inoltre, alle entrate del nucleo, vengono riservati alcuni posteggi con disco orario di 30 minuti al carico/scarico.</p> <p>Visti i grandi costi di investimento e i numerosi commenti a tale proposito inoltrati durante la consultazione, si è dovuto rivalutare la situazione dei parcheggi coperti di Clùs e si deciso di affittare un massimo di 12 posteggi su 21 e di lasciare accessibili con tariffa oraria tutti i posteggi sfitti. Abbiamo rivalutato le tariffe d'affitto dei parcheggi coperti di Clùs tenendo maggiormente conto dei costi di investimento (da CHF 1200.00 a CHF 2100.00/anno).</p>	
<p>16 Il concetto proposto è troppo complesso e non semplifica il controllo dei posteggi. Propongo di fare tutti i parcheggi a pagamento e con abbonamento.</p> <p>Parcheggi singoli nei nuclei dovrebbero essere riservati al solo carico/scarico.</p>	<p>La situazione dei parcheggi in Bregaglia è molto eterogenea, va quindi trovata una soluzione flessibile applicabile alle diversi paesi. Avendo più opzioni a disposizione, si può tener conto maggiormente delle specifiche necessità di ogni sigola frazione. Le opzioni proposte sono complicate solo a prima vista, è normale che ci siano parcheggi gratuiti, a disco e a pagamento. Anche la polizia cantonale ci ha confermato che il sistema proposto è applicabile e facilita loro il lavoro di controllo.</p> <p>Al momento, anche per questioni economiche, si vuole introdurre i parchimetri solo nei parcheggi dove ci si può aspettare degli introiti. In posteggi meno frequentati molte problematiche possono venir risolte tramite disco orario. In futuro, anche grazie a nuove tecnologie di pagamento (tramite codice QR, App, ecc.), è pensabile introdurre nuovi posteggi a pagamento. Con la possibilità di acquistare un abbonamento annuo si vuole semplificare le modalità di pagamento dei nostri residenti (privati e ditte) e sostenere chi sceglie di vivere e lavorare in valle.</p> <p>La soluzione proposta è un compromesso che da comunque la possibilità ai residenti dei nuclei di di avere alcuni singoli posteggi regolamentati a disposizione (nel caso di Soglio si passa degli attuali 17 resteranno a solo 7 parcheggi). Sempre meno persone hanno il domicilio nei nuclei dei nostri paesi, con l'introduzione di posteggi riservati ai residenti vogliamo mantenere vivi i nostri paesi ed evitare che decadino a gusci vuoti e a musei a cielo aperto. Inoltre, nel nucleo di ogni frazione vengono riservati alcuni posteggi con disco orario di 30 minuti al carico/scarico.</p>	

questioni sollevate/proposte	osservazioni/riflessioni GL Posteggi JB, RG, FG	riferimento alla Legge e all'Ordinanza
17 A Soglio propongo di non creare nuovi posteggio nel nucleo, solo carico e scarico.	Nel nucleo di Soglio non vengono creati nuovi posteggi, passiamo dagli attuali 17 a soli 7 parcheggi a disposizione dei residenti. La nostra è una soluzione di compromesso che da comunque la possibilità ai residenti del nucleo di Soglio di avere alcuni singoli posteggi regolamentati a disposizione. Le condizioni di utilizzo saranno però piuttosto limitanti e molto più onerose dei semplici posteggi con abbonamento fuori paese. Inoltre, alle entrate del nucleo, vengono riservati alcuni posteggi con disco orario di 30 minuti al carico/scarico.	<i>Direttive Art.3.5 e 3.8</i>

Promontogno, 09.03.2026