ASSEMBLEA COMUNALE DEL 19 NOVEMBRE 2026 A PROMONTOGNO
Invito e messaggio del Municipio del Comune di Bregaglia

L'Assemblea comunale è convocata giovedì, 19 novembre 2026, alle ore 20:00, nella palestra a Promontogno. La documentazione è consultabile presso il municipio del Comune di Bregaglia (orari d'ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10:00 alle 11:30 e dalle 14:00 alle 17:00; martedì e giovedì dalle 10:00 alle 11:30) e sul sito www.comunedibregaglia.ch.

1. **Saluto**

2. **Nomina scrutinatori**

3. **Informazioni merito verbale del 27 agosto 2026**
   Durante il periodo di pubblicazione è entrata una richiesta di una precisazione al punto 4, nelle discussioni.

4. **Relazione presidenziale**

5. **Nuova Legge sull'approvvigionamento idrico (vedi trattanda 6.)**

6. **Nuova Legge sul trattamento delle acque di scarico**
   Da alcuni anni, i bilanci relativi allo smaltimento delle acque luride registrano disavanzi significativi, che comportano un progressivo aumento dell'indebitamento del Comune. La situazione finanziaria del settore dell'acqua potabile presenta invece un andamento positivo.

   Al centro delle valutazioni vi è l'obbligo legale di garantire il pareggio dei conti e di ridurre, a medio termine, il deficit accumulato nel settore delle acque luride. Un adeguamento delle tariffe, attentamente ponderato e sostenibile nel tempo, è stato possibile solo dopo il completamento di importanti progetti infrastrutturali.

   Nel corso del 2025, il Municipio ha incaricato lo studio Caprez Ingenieure AG di aggiornare il modello di calcolo e di pianificazione elaborato alcuni anni fa, adeguandolo alla situazione attuale. Sulla base del rapporto elaborato, sono state esaminate approfonditamente diverse varianti tariffarie, prendendo come riferimento il consumo medio degli ultimi tre anni.

   In conformità con le disposizioni della legislazione federale, il progetto di adeguamento delle tariffe è stato sottoposto alla Sorveglianza dei prezzi (SPR) il 10 giugno 2026. Dopo aver esaminato attentamente la presa di posizione della SPR del 16 settembre 2026 e averne tenuto conto nelle proprie valutazioni, il Municipio ha apportato le necessarie modifiche alla proposta iniziale.

   <u>Le nuove tariffe sono state definite tenendo conto dei seguenti criteri:</u>
   - Orizzonte temporale di 15 anni: il nuovo modello tariffario è stato elaborato considerando un periodo di riferimento di 15 anni. In questo arco di tempo non dovrebbero rendersi necessari ulteriori aumenti, salvo circostanze che li rendano assolutamente inevitabili.
   - Copertura dei costi delle acque luride: le entrate derivanti dalle tasse per lo smaltimento delle acque luride dovranno aumentare di circa CHF 250'000 all'anno, al fine di migliorare progressivamente la situazione finanziaria del settore.

- Stabilità delle entrate dell'acqua potabile: le entrate derivanti dalle tasse per l'acqua potabile potranno rimanere sostanzialmente invariate. Il relativo modello tariffario verrà tuttavia adeguato e armonizzato con quello delle acque luride.
- Rispetto dei principi di causalità ed equivalenza: il sistema tariffario dovrà rispecchiare maggiormente questi principi, facendo sì che le tasse siano commisurate ai costi generati e ai servizi forniti.
- Chiarezza e trasparenza: il nuovo sistema tariffario dovrà essere semplice, comprensibile e trasparente, permettendo agli utenti di comprendere meglio la composizione delle tasse e i criteri alla base del loro calcolo.

Attualmente vengono riscosse le seguenti tasse con i rispettivi criteri:
- Tassa base (annuale), un forfettario a seconda delle 4 classi (appartamenti classe 2)
- Tassa di consumo (annuale), una tassa a secondo del consumo effettivo
- Tassa d'allacciamento (una tantum), si paga per gli edifici allacciati la prima volta secondo il valore a nuovo dell'edificio
- Noleggio contatore (annuale)

Nuova proposta:
La nuova legge mantiene le quattro tipologie di tasse previste dal sistema attuale, introducendo tuttavia nuovi parametri per determinare l'importo della tassa base.

In primo luogo, la quota viene calcolata applicando una percentuale al valore a nuovo dell'edificio, così come risulta dalla stima ufficiale.

Per gli edifici plurifamiliari, la tassa base viene riscossa applicando una percentuale al valore a nuovo dell'edificio e, come finora, sulla base del numero complessivo di appartamenti presenti nell'edificio. Spetta quindi ai proprietari ripartire l'importo complessivo tra i singoli appartamenti.

Per ogni edificio, rispettivamente per ogni appartamento negli edifici plurifamiliari, sono inoltre state definite soglie tariffarie minime e massime, al fine di garantire un'applicazione equilibrata del nuovo sistema.

Seguendo le indicazioni della Sorveglianza dei prezzi (SPR), è stata introdotta una nuova voce contabile in entrata nel conto economico delle acque luride (7201.4930.05), relativa allo smaltimento delle acque meteoriche provenienti da strade e piazze comunali allacciate alla rete comunale di evacuazione delle acque.

Il corrispondente importo figura in uscita nel ramo delle strade comunali (6150.3930.05), in modo che i costi dello smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle superfici pubbliche siano attribuiti al settore che le genera e non siano interamente a carico del ramo delle acque luride.

Questa misura consente di alleggerire l'onere finanziario a carico del ramo delle acque luride e di contenere l'aumento della tassa base, che passa dal 35% inizialmente previsto al 25%. Alla luce di quanto esposto, le nuove tariffe sono riportate nella tabella seguente.

Oltre alla nuova proposta tariffaria, durante l'Assemblea saranno presentate anche alcune modifiche puntuali alle rispettive leggi, volte ad adeguarne e aggiornarne il contenuto.

	Acque luride excl. IVA		Acque potabile excl. IVA	
Tipo della Tassa	***attuale***	***nuovo***	***attuale***	***nuovo***
Tassa base classe 1	125.00	**155.00**	100.00	**100.00**
Tassa base classe 2	250.00	**0.6 ‰ della stima ufficiale min. 270.00, mass. 420.00**	200.00	**0.4 ‰ della stima ufficiale min. 175.00, mass. 230.00**
Tassa base classe 3	320.00 - 750.00	**400.00 - 950.00**	250.00 - 500.00	**250.00 - 500.00**
Tassa base classe 4	750.00 - 6'500.00	**950.00 - 8'100.00**	500.00 - 4'000.00	**500.00 - 4'000.00**
Tassa consumo in m3	1.25	**1.50**	1.00	**1.00**
per m3 di acqua di scarica	40.00	**60.00**		
Tassa d'allacciamento classe 1	1.50 % della stima ufficiale	**1.75 %**	1.00 % della stima ufficiale	**1.15 %**
Tassa d'allacciamento classe 2	2.25 % della stima ufficiale	**2.50 %**	1.75 % della stima ufficiale	**2.00 %**
Tassa d'allacciamento classe 3	2.50 % della stima ufficiale	**2.75 %**	2.00 % della stima ufficiale	**2.25 %**
Noleggio di contatori al anno	15.00	**15.00**	15.00	**15.00**

7. **Presentazione del piano finanziario, dei preventivi 2027 e dei tassi fiscali 2027**

Il piano finanziario del nostro comune per il periodo 2027-2032 si basa sul tasso fiscale attuale del 90% e sull'aliquota per l'imposta sugli immobili dell'1.5‰. Sono stati considerati anche gli investimenti non ancora autorizzati, ma in linea di massima già pianificati.

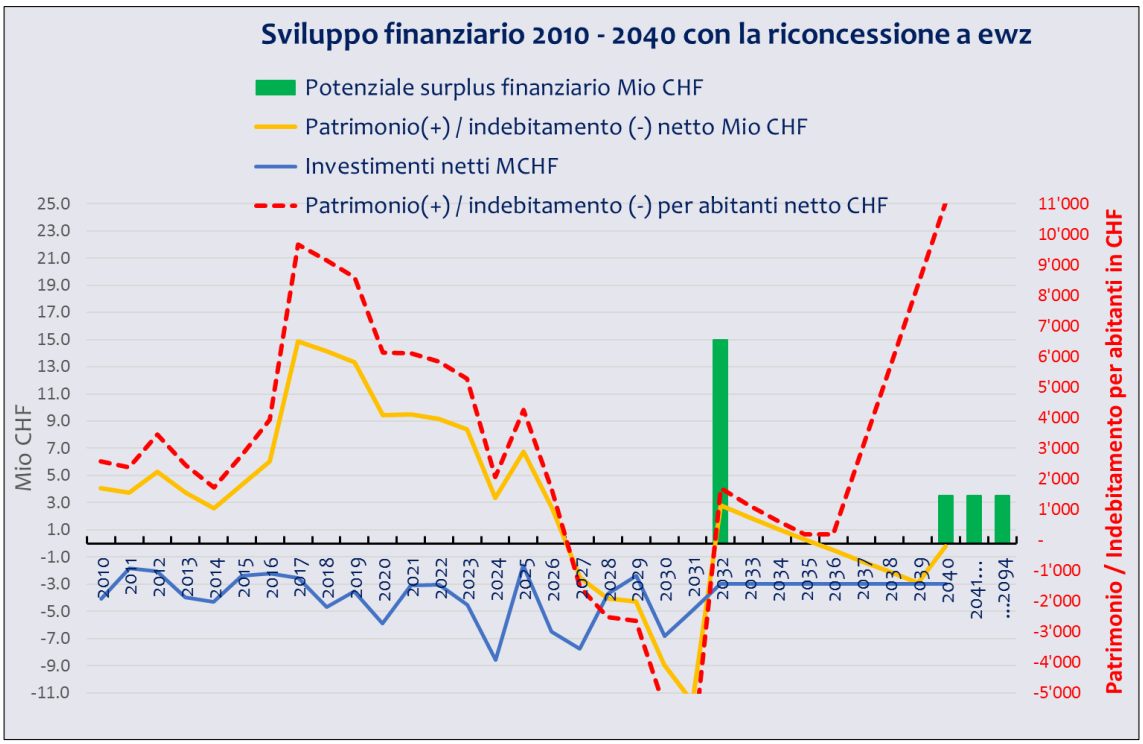
I conti economici, dal 2027 al 2032, chiudono con un utile medio di ca. CHF 192'145 all'anno. L'autofinanziamento medio 2027 – 2032 è stato calcolato a ca. CHF 2.288 mio. all'anno. Nello stesso periodo sono previsti investimenti netti per un totale di CHF 28.577 mio. e un autofinanziamento cumulativo di ca. 13.729 mio. Risulta quindi un deficit di finanziamento totale per questo periodo pari a CHF 14.848 mio. La prevista riconcessione anticipata a ewz prevede entro il 2032, alla firma del contratto, un versamento unico di CHF 15.0 mio.. In seguito, con l'entrata in vigore della nuova concessione, sono previste entrate supplementari, in media di ca. CHF 3.5 mio. / anno dal 2040 per tutta la durata della concessione. Ciò consentirà di ridurre l'indebitamento netto pro capite ed avere un patrimonio netto positivo.

Gli investimenti più grossi e importanti considerati nel piano finanziario riguardano le opere già approvate e progetti in corso di realizzazione come la costruzione della nuova scuola a Maloja, la sostituzione obbligatoria dei contatori elettrici o il sostegno alla fondazione Ciäsa Granda e Atelier Giacometti a Stampa nonché progetti previsti, ma non ancora approvati come i progetti per il risanamento degli impianti sportivi a Vicosoprano, la gestione degli argini in zona Vicosoprano Valun dal Largh, la costruzione di strade forestali, nuove piste ciclabili per tutta la valle e diversi progetti di risanamento di infrastrutture il nucleo di Vicosoprano per citarne alcuni.

Il piano finanziario nel 2025 ipotizzava che il patrimonio netto si sarebbe trasformato in debito netto già nel 2025. Entrate supplementari non previste e minori costi in alcune opere realizzate hanno permesso di posticipare questo al 2027. La riconcessione a ewz con il pagamento una tantum di CHF 15.0 mio. alla firma del contratto necessita di più tempo per le trattative di quanto previsto ma ci consentirà di portare

l'indebitamento al di sotto del livello massimo consentito dal Cantone di CHF 5'000 per abitante. Il Municipio è consapevole che il deficit di finanziamento previsto per i prossimi 6 anni è alquanto elevato e non può essere lasciato al caso. Pertanto si è riservato di riesaminare, rispettivamente di ridefinire le priorità d'esecuzione di alcune opere pubbliche. Il Municipio, dopo l'adeguamento del tasso fiscale e dell'aliquota per l'imposta sugli immobili nel 2023, propone l'aumento delle tasse per il trattamento delle acque di scarico, analizza costantemente le varie possibilità di risparmio nella gestione corrente oltre a delle possibilità di ottenere finanziamenti esterni per i vari progetti previsti (vedi finanziamento nuovo sentiero Sciora e Sentiero Sasc Furä). Valuterà inoltre in dettaglio le possibilità di risparmio negli immobili finanziari di proprietà del Comune in modo da evitare, se possibile, un grado di indebitamento non sostenibile.

A medio termine, il Comune tornerà a godere di una situazione finanziaria sana e solida. Le entrate annuali, che aumenteranno in modo significativo per tutta la durata della concessione per l'utilizzazione di forze idrauliche rinnovata a ewz, consentiranno una rapida riduzione del debito e un margine di manovra maggiore per gli investimenti futuri. La realizzazione dei progetti imminenti e in corso è fondamentale per garantire uno sviluppo positivo del Comune. Il Municipio ritiene che l'aumento temporaneo del debito nei prossimi anni sia quindi sostenibile.



Conto economico 2027
Il preventivo del conto economico 2027 chiude con un leggero avanzo di CHF 3'000.

<u>0 – Amministrazione</u>
In questo ramo non sono previste spese o entrate straordinarie, il preventivo rispecchia quello del 2026.

<u>1 – Sicurezza pubblica</u>
Anche questo ramo prevede spese ed entrate simili al 2026.

<u>2 – Formazione</u>
I maggior costi di questo ramo sono dovuti agli ammortamenti ordinari e prefinanziamenti per la nuova Scuola a Maloja (CHF 810'000.00). I costi per l'assistenza diurna e le mense sono inseriti nel nuovo conto 2180. I costi restanti sono paragonabili a quelli del 2026.

3 – Cultura, sport e tempo libero

In questo ramo sono previste alcune opere di manutenzione ordinaria a sentieri, campanili e l'adeguamento delle compensazioni interne, nuovo sito per la cultura/Castelmur, manutenzioni mezzi e maggiori spese carburanti e energia per campo sportivo e la preparazione di neve artificiale per le piste di fondo. Maggiori spese rispetto al 2026 di ca. CHF 130'000.

4 – Sanità

In questo settore manca, rispetto all'anno scorso, l'importo particolare per l'ammortamento di CHF 3.0 mio. per il contributo a sostegno del progetto di ampliamento e risanamento del Centro Sanitario Bregaglia. Nell'ambito della prevenzione e promozione della salute per l'anno prossimo è prevista la posa di 14 nuovi defibrillatori, sparsi su tutto il territorio comunale. Per l'acquisto abbiamo ricevuto una donazione di CHF 10'000 e la conferma di partecipazione ai costi di CHF 15'000 da parte del Centro sanitario Bregaglia.

5 – Sicurezza sociale

L'aumento dell'importo per l'assistenza ai bambini complementare alla famiglia è stato deciso dal Cantone a carico dei comuni (ca. CHF 25'000). I versamenti di assistenze sociali pubbliche non prevedono cambiamenti rispetto all'anno scorso.

6 – Trasporti

In questo settore sono previsti CHF 100'000 a favore del conto smaltimento acque, sono state verificate e corrette le compensazioni interne di servizi sia per operai che per macchinari. Non sono previsti acquisti di nuovi automezzi rispetto al 2026.

7 – Protezione dell'ambiente e pianificazione

71 – approvvigionamento idrico:

questo ramo riesce per il momento ad autofinanziarsi ammortizzando gli ingenti investimenti effettuati negli scorsi anni con le tasse attuali e con la compensazione interna delle fontane. Si prevede l'aggiunta di una percentuale d'impiego per il sostegno dei responsabili acquedotto e acque reflue in modo da gestire meglio i picchetti e le sostituzioni durante le ferie ed in caso di malattie o infortuni.

72 – eliminazione acque luride:

questo ramo prevede l'aumento delle tasse a copertura delle spese per gli ammortamenti necessari e per gli investimenti futuri (CHF 150'000). Viene proposto di inserire un importo di CHF 100'000 a copertura delle spese per il trattamento delle acque meteoriche del suolo pubblico. Si prevede inoltre pure qui l'aumento della percentuale d'impiego per l'aggiunta di un operaio sostituto.

73 – eliminazione rifiuti:

in questo ramo è considerato un aumento dei contributi alla Regione Maloja di CHF 345'000 per i lavori di risanamento del deposito Isellas a Bever. Per questo è previsto un prelievo dal fondo finanziamenti speciali con ammortamento completo dell'importo.

74 – arginature:

negli scorsi anni in questo ramo sono stati eseguiti parecchi interventi ed ora sono previsti solo interventi minimi di manutenzione ed ammortamenti delle opere concluse, nuovi progetti sono previsti nel conto investimenti.

79 – sistemazione e sviluppo del territorio:

in questo ramo si prevedono pochi interventi a parte la revisione totale della pianificazione locale, che è inserita negli investimenti e per la conclusione della revisione delle stime ufficiali da parte dell'Ufficio per le valutazioni immobiliari.

8 – Economia pubblica

81 – agricoltura:

per l'agricoltura sono previsti alcuni lavori di manutenzione agli alpeggi oltre a piccole manutenzioni di strade agricole.

82 – economia forestale:

non sono previsti per questo ramo cambiamenti di rilievo sia in merito alle spese che ai ricavi.

84 – turismo:

in questo ramo sono state ridotte le spese in vari conti mantenendo le entrate come per il 2026, ne consegue una diminuzione delle spese di ca. CHF 80'000.00

85 – industria, artigianato e commercio:

in questo ramo sono stati inseriti gli importi per il sostegno alle nuove aziende (CHF 50'000) e per vari piccoli progetti di sviluppo Interreg e per il progetto per lo sviluppo regionale (PSR) con la Società agricola e vari altri partner pubblici e privati.

87 – energia:

in questo ramo è stato aggiunto il nuovo conto 8714 che contiene le spese (CHF 1'568'000) per i nuovi contatori (Smart meter) obbligatori dal primo gennaio 2028, finanziati tramite le riserve dei finanziamenti speciali dell'energia idroelettrica.

9 – Finanze e imposte

Per le imposte sono state inserite le cifre previste dal Cantone con la riduzione degli importi dovuti per le imposte sul plusvalore e sui trapassi immobiliari di ca. CHF 300'000. Queste erano risultate molto alte negli anni scorsi. Dal Fondo Bregaglia di ewz è prevista un'entrata di CHF 800'000. In generale si prevedono maggiori entrate di ca. CHF 200'000 rispetto al 2026.

Conto investimenti 2027

Il preventivo del conto investimenti 2027 prevede investimenti lordi per ca. CHF 10.8 mio. con entrate per ca. CHF 3.0 mio. e uscite nette per CHF 7.75 mio.

Il preventivo degli investimenti viene presentato all'Assemblea comunale a titolo informativo. Dei costi preventivati netti infatti, gran parte dei crediti sono già stati stanziati. Mentre per l'altra parte verranno presentati i progetti nel corso dell'anno e sottoposti all'Assemblea comunale per l'approvazione.

2 – Formazione

In questo ramo sono previsti investimenti per la realizzazione degli edifici scolastici a Maloja (CHF 5.0 Mio) e per la sostituzione della caldaia alle scuola di Stampa (CHF 160'000).

3 – Sport

In questo ramo è previsto un importo per la progettazione del risanamento centro sportivo a Vicosoprano e per migliorare l'innevamento all'impianto Snow Tubing a Maloja.

6 – Trasporti

Nel ramo trasporti si prevedono investimenti per la realizzazione di un marciapiede e nuove fermate autobus a Capolago/Maloja e l'acquisto/sostituzione del nuovo automezzo per il gruppo operai di Maloja.

7 – Protezione dell'ambiente e sviluppo del territorio

In questo ramo sono previste diverse uscite nei rami acquedotto e acque reflue con nuova IDA a Orden/Maloja.
Nel ramo eliminazione rifiuti sono previsti il contributo del nostro Comune per il risanamento della discarica a Bever con CHF 345'000 e la bonifica del terreno della discarica rifiuti urbani a Maloja con costi netti previsti a nostro carico di CHF 360'000.

Nel conto arginature sono previsti costi netti per CHF 360'000 per interventi in zona Val Torta, lavori previsti unitamente all'ufficio tecnico cantonale.

8 – Economia pubblica

Nell'agricoltura sono previsti CHF 120'000 per la nuova cucina alla cascina dell'alpe Preda.
Nell'economia forestale sono previste uscite per manutenzioni a strade forestali, netto CHF 70'000, per il proseguimento dei lavori legati al risanamento di muri a secco e per l'acquisto/sostituzione del nuovo trattore forestale CHF 500'000.

Per il ramo energia sono previsti costi per la progettazione della centralina sull'acquedotto a Pranzaira (Roticcio), per l'acquisto e montaggio dei nuovi Smart meter per un importo netto di CHF 1'400'000 e CHF 240'000 per l'edificio del teleriscaldamento a Maloja.

7a) Approvazione tasso fiscale

Il Municipio propone all'unanimità il mantenimento del tasso fiscale al 90% dell'imposta cantonale semplice.

7b) Approvazione imposta sugli immobili

Il Municipio propone all'unanimità il mantenimento dell'imposta sugli immobili all'1.5‰ del valore fiscale degli edifici.

7c) Approvazione preventivo conto economico 2027

Il Municipio propone l'approvazione del preventivo del conto economico 2027 che prevede una maggior entrata di CHF 3'000. Il conto investimenti prevede uscite nette per CHF 7.751 Mio.

8. Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2027

Per l'anno 2027 il Municipio propone all'Assemblea comunale di confermare le quote attuali per l'acquisto di fondi da parte di persone all'estero.

9. Nuova Legge sui parcheggi su suolo pubblico

La nuova legge con relativa ordinanza sono state presentate in prima lettura unitamente al rivisto concetto di gestione dei posteggi all'Assemblea comunale del 26 marzo 2026 e sottoposta in seguito alla verifica dell'Ufficio federale del controllo dei prezzi.
Ora si propone l'approvazione della legge che permetterà l'introduzione del concetto dal 2027 per Soglio, Castasegna e Maloja e a tappe per il resto del territorio entro la fine del 2028.
L'ordinanza viene presentata a conoscenza e verrà approvata dal Municipio.

10. Comunicazioni

11. Varia

Promontogno, 12.11.2026