

ASSEMBLEA COMUNALE DEL 18 GIUGNO 2026 A PROMONTOGNO

Messaggio del Municipio del Comune di Bregaglia

L'Assemblea comunale è convocata giovedì, 18 giugno 2026, alle ore 20:00, nella palestra a Promontogno. La documentazione è consultabile presso il municipio del Comune di Bregaglia (orari d'ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10:00 alle 11:30 e dalle 14:00 alle 17:00; martedì e giovedì dalle 10:00 alle 11:30) e sul sito www.comunedibregaglia.ch.

1. Saluto

2. Nomina scrutinatori:

La proposta di nominare alcuni scrutinatori "volontari" per tutte le assemblee non ha portato i frutti sperati, abbiamo avuto una sola candidatura in risposta al nostro avviso e il Municipio ha deciso di rinunciare a questo cambiamento e di rimanere sulla prassi in vigore di nominare gli scrutinatori all'inizio di ogni Assemblea.

3. Informazioni in merito al verbale del 26 marzo 2026

Il verbale dell'Assemblea comunale del 26 marzo 2026 è stato pubblicato dal 23 aprile al 23 maggio 2026 e non sono subentrate osservazioni, il verbale è così approvato.

4. Rendiconto 2025 del Comune di Bregaglia:

Commenti al conto economico:

0. Amministrazione

Da segnalare l'aumento delle entrate per le tasse sui permessi di costruzione, ca. CHF 315'000.

1. Sicurezza pubblica

Diminuzione delle spese per consulenze giuridiche e aumento delle spese per la revisione delle stime degli immobili non preventivate, aumento delle entrate generate dal rimborso del Registro fondiario e aumento dei contributi del Cantone su investimenti per il corpo pompieri.

2. Formazione

Aumento generale degli stipendi degli insegnanti, in special modo per la scuola d'infanzia, decisi a livello cantonale. Ammortamenti straordinari e prefinanziamento nuovo centro multifunzionale a Maloja, con in totale ca. CHF 2.7 Mio che non erano stati inseriti nel preventivo.

3. Cultura, sport e tempo libero, Chiesa

Maggiori spese per manutenzioni straordinarie al battipista, ca. CHF 120'000.

4. Sanità

Abbiamo eseguito il primo versamento (ammortamento/prelievo da prefinanziamento) del nostro contributo ai lavori di ampliamento del Centro sanitario Bregaglia con CHF 1.5 Mio. In generale abbiamo avuto minori spese in quasi tutti i vari settori per un totale di risparmio ca. CHF 210'000 rispetto al preventivo.

5. Sicurezza sociale

Le spese rispecchiano il preventivo, abbiamo fortunatamente avuto rimborsi e contributi cantonali, in parte arretrati, di ca. CHF 40'000 superiori a quanto preventivato.

6. Trasporti

In questo ramo è da segnalare l'aumento degli ammortamenti ordinari del ramo posteggi, l'esecuzione delle tettoie per le fermate autobus a Stampa e la diminuzione marcata delle compensazioni interne sull'utilizzo di autoveicoli. In totale maggiori spese/ammortamenti di ca. CHF 530'000 rispetto al preventivo.

7. Protezione dell'ambiente e pianificazione territoriale

I rami acquedotto, canalizzazioni e smaltimento rifiuti rispecchiano i preventivi, la differenza tra preventivo e rendiconto risulta dai minori ammortamenti in merito al progetto Bondo II di ca. CHF 900'000. Da segnalare le entrate dalle tasse sulle abitazioni secondarie di ca. CHF 315'000 e l'aumento dei contributi di naturemade star-Fonds di ewz di ca. CHF 50'000 rispetto al preventivo.

8. Economia pubblica

Nel ramo agricoltura abbiamo eseguito lavori di manutenzione sugli alpeggi previsti negli anni precedenti con un aumento totale di spesa di ca. CHF 30'000 rispetto al preventivo. Nel ramo forestale abbiamo eseguito più tagli del previsto e avuto maggiori spese non del tutto compensate da maggiori entrate, mancano in particolare ca. CHF 85'000 di sussidi preventivati. Nel ramo turismo abbiamo avuto in generale più spese non compensate da maggiori entrate. La prevista reintroduzione della tassa per la promozione del turismo sarà conteggiata effettivamente sulla base dei dati delle aziende del 2025 solo nel 2026 e in questo ambito mancano CHF 130'000 di entrate. Le maggiori uscite si suddividono tra prestazioni per terzi, attività di marketing, compensazioni interne ed elaborazione nuovo sito. Dalle nostre centraline idroelettriche abbiamo ricavato netto ca. CHF 280'000 che rispetta quanto preventivato.

9. Finanze ed imposte

In questo ramo abbiamo avuto un aumento totale delle entrate di ca. CHF 1.667 Mio. rispetto al preventivo. Gli aumenti maggiori li abbiamo registrati nei conti delle persone giuridiche, imposte alla fonte, imposte sul plusvalore immobili, imposte sui trapassi immobili e imposte sul dispendio possesso e sulla spesa. Sono diminuite leggermente le entrate da concessioni come il Fondo Bregaglia di ewz, che dipende dall'andamento del mercato energetico e Diavolezza-Lagalb che con i nuovi contratti dei diritti di superficie sono diminuite di CHF 20'000 rispetto al preventivo.

Commenti al conto investimenti:

In totale abbiamo avuto minori spese per investimenti per ca. CHF 3.7 Mio e maggiori entrate per ca. CHF 2.2 Mio con uscite nette di ca. CHF 1.6 Mio, rispetto alle spese preventivate di CHF 7.5 Mio. Gli investimenti si sono concentrati sui lavori iniziati per il nuovo centro multifunzionale a Maloja, sul versamento per l'ampliamento del Centro sanitario Bregaglia, sul proseguimento dei lavori per il piazzale di giro e ampliamento posteggi a Soglio, risanamento sala polivalente a Bondo, eliminazione arsenico a Soglio e nuova centralina idroelettrica a Palza d'Ent. Non tutti questi progetti sono terminati e parte di questi saranno conteggiati nel corso dell'anno 2026. A questi investimenti si aggiungono tutti i lavori legati alla ricostruzione di Bondo per i quali abbiamo avuto maggiori entrate dovute al versamento di sussidi arretrati rispetto al preventivo. Da notare che i lavori di rinaturalizzazione di Cavril, preventivati per il 2025 sono iniziati solo nel 2026.

Ulteriori informazioni e precisazioni sui conti, sia economico che investimenti, sono contenute nei commenti ai singoli settori dell'amministrazione riportati nel rendiconto 2025 pubblicato sul sito.

4a) approvazione accantonamento CHF 1.5 Mio. per il progetto del nuovo centro multifunzionale a Maloja

Visto il buon andamento dovuto ad entrate straordinarie non preventivabili e considerando gli investimenti pianificati per i prossimi anni ed i progetti in corso, si è deciso di proporre l'accantonamento di CHF 1.5 Mio. per il progetto del nuovo centro multifunzionale a Maloja.

4b) approvazione del rendiconto 2025 del Comune di Bregaglia

Il conto economico 2025 del Comune di Bregaglia chiude con un avanzo di CHF 3'544.96 (2024: CHF 10'393.07), subordinatamente all'approvazione dell'accantonamento di CHF 1.5 Mio. a favore del nuovo centro multifunzionale di Maloja. Tale accantonamento è stato reso possibile dal favorevole andamento delle entrate fiscali.

Gli investimenti netti effettuati nel corso del 2025 ammontano a CHF 1'603'737.24 (2024: CHF 8'562'321.94), mentre il finanziamento proprio (cash flow) raggiunge CHF 5'035'192.19 (2024: CHF 3'497'104.00).

Nel 2025 gli ammortamenti ordinari sui beni amministrativi si attestano a CHF 2'679'787.79, rispetto ai CHF 2'937'484.86 registrati nell'esercizio precedente.

Nel corso dell'anno sono inoltre stati contabilizzati ammortamenti supplementari per CHF 1'500'000.00 (conto 4120.3830.00) relativi al Centro sanitario Bregaglia.

5. Centro sanitario Bregaglia: relazione annuale 2025

La relazione annuale è stata distribuita a tutti i fuochi della valle.

Secondo la Legge comunale per il Centro sanitario Bregaglia, in vigore dal 1° gennaio 2016, il rendiconto annuale viene approvato dal Municipio. Il rapporto annuale viene invece presentato, per informazione, all'Assemblea comunale.

6. Domanda per l'acquisto del fondo no. 6268 a Castasegna, CHF 2'100

Gli eredi proprietari del fondo no. 6268 (ca. 20'785m² di bosco) hanno inoltrato la proposta di vendita al Comune di tale particella. Considerando che si tratta di un bosco di protezione d'importanza comunale sarebbe sensato acquistare il fondo come proposto. Prezzo accordato: CHF 0.10/m².

7. Domanda di credito per il teleriscaldamento a Maloja di CHF 240'000 e approvazione dei contratti per la fornitura di energia

Seguendo la strategia energetica comunale, il Comune assieme ad ewz, sta da alcuni anni valutando la realizzazione di un teleriscaldamento a Maloja. Dopo vari studi di fattibilità ewz propone di costruire un teleriscaldamento a cippato presso la sala polivalente a Maloja. ewz pianifica, finanzia, realizza e gestisce l'impianto e stipula i contratti con i rispettivi abbonati. Per abbassare i costi iniziali, ewz chiede al Comune di partecipare all'investimento costruendo l'edificio per la caldaia e serbatoio dei trucioli (CHF 240'000). Il Comune ha la possibilità di allacciare la sala polivalente, il nuovo centro scolastico con strutture diurne ed il centro servizi. I contratti, oltre alla durata, disciplinano la tassa base e la tassa di consumo. La tassa base viene calcolata in rapporto alla potenza installata richiesta (CHF 300/kW) e la tassa di consumo secondo il fabbisogno reale annuo (8.50 cts./kWh). Per i tre oggetti allacciati i costi annui sono stimati a CHF 81'000.

8. Contratto di servitù per un impianto fotovoltaico sul tetto della sala multiuso a Maloja

Considerando la strategia energetica comunale ed il progetto del nuovo centro scolastico con strutture diurne a Maloja, il Comune vuole produrre energia solare per il proprio fabbisogno. Assieme ad ewz è stato concepito un progetto, dove ewz pianifica, realizza e finanzia un impianto fotovoltaico sulla sala polivalente. Il Comune, tramite un contratto, dà in "affitto" le superfici dello stabile per la posa dei pannelli solari ed ewz vende la corrente prodotta. Il Comune può acquistare la corrente per il proprio fabbisogno (ca. 100'000

kWh/a) per un prezzo di 15.00 cts./kWh. La produzione annua dell'impianto è stimata a 134'000 kWh. Il contratto è valido fino al 31.12.2051.

9. Domanda di credito per il rifacimento della strada e infrastrutture a Roticcio, CHF 250'000

La strada nel nucleo di Roticcio presenta dei difetti non indifferenti alla pavimentazione ed alla sottostruttura. Parzialmente manca l'evacuazione delle acque meteoriche e devono essere sostituite alcune condotte delle acque luride. Il progetto prevede il risanamento della strada con il completamento delle infrastrutture. Inoltre a fine strada è previsto un piccolo piazzale di giro per le macchine. Per questo serve l'acquisto di terreno da parte di alcuni privati. I lavori sono previsti da settembre a novembre 2026. In questo periodo la strada non potrà essere transitabile.

10. Comunicazioni

11. Varia

Promontogno, 10 giugno 2026