

## **ASSEMBLEA COMUNALE DEL 20 MARZO 2025 A VICOSOPRANO**

### **Messaggio del Municipio del Comune di Bregaglia**

L'Assemblea comunale è convocata giovedì, 20 marzo 2025, alle ore 20:00, nella palestra a Vicosoprano. La documentazione è consultabile presso il municipio del Comune di Bregaglia (orari d'ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10:00 alle 11:30 e dalle 14:00 alle 17:00; martedì e giovedì dalle 10:00 alle 11:30) e sul sito [www.comunedibregaglia.ch](http://www.comunedibregaglia.ch).

#### **1. Saluto e informazione in merito al verbale del 14 novembre 2024**

#### **2. Concessione in diritto di superficie del fondo no. 2329, Vicosoprano**

Il Municipio propone all'Assemblea comunale di approvare la concessione del diritto di superficie per la costruzione di spazio abitativo sul fondo no. 2329 a Vicosoprano (650m<sup>2</sup> di terreno edificabile).

#### **3. Cava Nasiè-Cludan, Soglio: a) Concessione acqua e b) Diritto di superficie**

Per il proseguimento dell'attività della cava è necessario stipulare una concessione per la captazione e l'utilizzo dell'acqua del ruscello che attraversa la zona. Il diritto di superficie regola l'utilizzo del sedime di parte della strada, già occupato in parte da un capannone artigianale.

#### **4. Diritto di superficie Diavolezza Lagalb AG: rinnovo contratti**

I contratti per i diritti di superficie con la Diavolezza Lagalb AG per i due impianti sono scaduti nel 2024. Il proprietario degli impianti di risalita Diavolezza e Lagalb, la Diavolezza Lagalb AG, intende continuare a gestire entrambi gli impianti se riuscirà a raggiungere un risultato finanziario positivo a medio termine. Da diversi anni si registra un deficit di diversi CHF 100'000.00 p.a.

La Diavolezza Lagalb AG ha cercato di rinegoziare il canone del diritto di superficie, ritenuto troppo elevato. Rispetto ai canoni di altri comuni dell'Alta Engadina e della Svizzera, l'importo di CHF 120'000.00 è di fatto di circa tre volte superiore alla media.

Dopo attenta valutazione il Municipio propone il rinnovo dei contratti per un periodo di 30 anni con un interesse annuo di CHF 60'000.00. A questo importo va ad aggiungersi una partecipazione al guadagno di CHF 5'000.00 in più fino ad un guadagno di CHF 100'000.00 e CHF 10'000.00 da un guadagno superiore ai CHF 100'000.00.

Gli allievi delle scuole di Bregaglia ed i loro accompagnatori potranno sciare gratuitamente nelle giornate sportive organizzate dalla scuola sulle piste di Diavolezza, Lagalb, Corvatsch e Furtschellas.

#### **5. Domanda di credito per la centralina Palza, Stampa, CHF 1'262'000.00**

La centralina per la produzione di corrente elettrica a Palza è parte della strategia energetica comunale. Questo impianto avrà una potenza nominale del generatore di ca. 139 kVA e la produzione media annua è stimata a 662 MWh, suddivisi in 234 MWh invernali e 428 MWh estivi. Per la produzione di corrente verrà utilizzata l'acqua delle sorgenti Bürdagh che causa l'elevato valore di arsenico non può essere utilizzata quale acqua potabile. La condotta forzata fino a Palza è esistente e deve essere solo rinforzata puntualmente. Per la realizzazione della nuova minicentrale Palza, che si posiziona a monte della stazione di riduzione prima dell'attraversamento della Maira, è possibile sfruttare le infrastrutture esistenti mantenendo tutte le funzioni e l'esercizio odierno dell'acquedotto.

Il costo totale di costruzione (compreso 10% d'imprevisti) è di CHF 1'280'000.00. L'Ufficio federale dell'energia ha confermato un contributo d'investimento di CHF 544'836.00 che corrisponde al 50% dei costi computabili (escluso 10% di imprevisi).

Con ewz è stata elaborata una bozza di contratto per l'acquisto dell'energia prodotta con un prezzo di 12 cts./kWh ed una per la manutenzione dell'impianto. Sono dei contratti simili a quelli per le centraline di Soglio e Bondo. Considerando questi contratti ed il contributo d'investimento da parte della Confederazione, l'impianto potrà essere ammortizzato in meno di 10 anni.

L'inizio dei lavori è previsto in primavera e la messa in funzione dell'impianto entro la fine del 2025.

#### **6. Domanda di credito per il ripristino dei collegamenti in Bondasca, CHF 240'000.00**

Il progetto prevede il ripristino dei sentieri che sono stati distrutti dalla frana del 2017 o che al momento si trovano nell'area di potenziale pericolo. Sono dei sentieri che consentono l'accesso sicuro ai maggesi ancora intatti della Val Bondasca, alle infrastrutture comunali ed al sistema di preallarme. Inoltre vi è la possibilità di allacciarsi al vecchio sentiero per raggiungere la capanna CAS di Sasc Furà di proprietà della sezione Bregaglia.

Il nuovo sentiero inizia alla fine della strada forestale e per raggiungere la sponda orografica sinistra della Val Bondasca verrà installato il ponte pedonale provvisorio che ora si trova a Bondo. Da Selvartigh si prosegue verso Lera attraversando il torrente della Turbinasca. Questo tratto risulta essere il più problematico e ci si affiderà ad un piccolo ponticello in legno che dovrà essere allontanato in autunno causa il pericolo di slavine e posato nuovamente in primavera quando non ci sarà più pericolo. Dopo l'attraversamento della Turbinasca si prosegue con un sentiero (larghezza max. 0.80m) che segue il terreno originale. Siccome il terreno non presenta delle grosse pendenze e dei grandi dislivelli, il sentiero si inserisce bene nel paesaggio e l'intervento non è particolarmente invasivo. In alcuni tratti ci sono già delle tracce di vecchi sentieri che saranno riutilizzati.

Il costo di realizzazione è stimato a CHF 240'000.00. Il Comune si impegna a cercare dei sostegni finanziari esterni (Ufficio tecnico cantonale, contributi CAS, fondazioni, ...) ed i lavori potranno iniziare solo quando il finanziamento comunale non supererà il 20% della spesa complessiva. Al momento si aspetta la risposta del Cantone in merito alla domanda di costruzione per edifici ed impianti al di fuori della zona edificabile.

#### **7. Domanda di credito per il sistema di monitoraggio e allarme Bondasca 2025-2028, CHF 150'000.00**

Per il mantenimento ridotto del sistema di monitoraggio e allarme in Bondasca per il periodo 2025-2028 sono previsti costi per ca. CHF 146'700.00. Il contributo cantonale rimanente decretato nel 2019 ammonta a CHF 500'000.00.

Partecipazione ai costi:

- Confederazione e Cantone parteciperanno con l'80% dei costi CHF 117'400.00
- Ufficio tecnico cantonale con il 10 % dei costi CHF 14'650.00
- Comune di Bregaglia con il restante 10% dei costi CHF 14'650.00

Promontogno, 13 marzo 2025