

VERBALE 4/2024

Assemblea del Comune di Bregaglia, palestra a Vicosoprano, 14.11.2024, alle ore 20:00.

Sono presenti 90 cittadine e cittadini con il diritto di voto e 2 senza.

Quali scrutinatori sono eletti: Leonardo Bühler, Stefano Maurizio, Claudio Prevosti e Reto Wazzau.

Ordine del giorno:

- 1 Saluto e informazione in merito al verbale del 3 ottobre 2024**
- 2 Relazione presidenziale**
- 3 Presentazione del piano finanziario, dei preventivi 2025 e dei tassi fiscali 2025**
 - a) approvazione del tasso fiscale 2025**
 - b) approvazione dell'imposta sugli immobili 2025**
 - c) approvazione dell'utilizzo di parte del fondo per abitazioni secondarie**
 - d) approvazione della reintroduzione del contributo per la promozione del turismo**
 - e) approvazione del preventivo 2025**
- 4 Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2025**
- 5 Domanda di credito di progettazione per il nuovo edificio scolastico a Maloja,
CHF 650'000.00**
- 6 Domanda di credito per il ripristino della sala multiuso a Promontogno,
CHF 3'300'000.00**
- 7 Comunicazioni**
- 8 Varia**

1 Saluto e informazione in merito al verbale del 3 ottobre 2024

Alle ore 20:00 il sindaco, con il benvenuto a tutti, apre l'Assemblea.

Si sono scusati: Rosita Fasciati (presidente della Commissione di gestione), Elio Rezzoli (membro della Commissione edilizia e di pianificazione).

La convocazione è stata affissa sugli albi comunali e pubblicata sul sito del Comune di Bregaglia.

Il verbale dell'Assemblea del 3 ottobre 2024 è stato pubblicato come previsto dall'art. 11, cpv. 2 della Legge sui comuni GR. Entro il termine di 30 giorni non sono entrate osservazioni. Il verbale è quindi approvato.

2 Relazione presidenziale

Il sindaco presenta una breve relazione dell'anno 2024:

- si osserva dapprima un minuto di silenzio in ricordo dei nostri cari che ci hanno lasciati durante il 2024;
- vengono menzionati gli avvenimenti importanti quali: l'insediamento del nuovo Municipio con 5 membri e la relativa riorganizzazione interna, il proseguimento dei cantieri grossi (Bondo II, posteggi e piazza di giro a Soglio, CSB), progettazione Centro scolastico Maloja, Centralina Palza e risanamento arsenico Soglio, proseguimento dei lavori per la riconcessione a ewz, l'inizio dei lavori per la revisione totale della pianificazione locale nonché l'esecuzione di lavori preventivati.
- l'Assemblea comunale è stata convocata 4 volte (partecipazione: dal 3.44% al 6.01%);
- le principali decisioni e progetti approvati, i crediti deliberati, nuovi accordi e leggi;
- fino ad oggi il Municipio si è riunito in 24 sedute e la Direzione amministrativa in 15 sedute;
- le domande di costruzione evase sono state 132 (62 ordinarie e 70 notifiche);
- cambiamenti del personale: dimissioni, pensionamenti e nuovi arrivi;
- ringrazia infine le autorità, tutti i collaboratori del comune per il lavoro svolto e l'impegno dimostrato.

Presentazione del piano finanziario, dei preventivi 2025 e dei tassi fiscali 2025

a) approvazione del tasso fiscale 2025

b) approvazione dell'imposta sugli immobili 2025

3 c) approvazione dell'utilizzo di parte del fondo per abitazioni secondarie

d) approvazione della reintroduzione del contributo per la promozione del turismo

e) approvazione del preventivo 2025

Piano finanziario 2025 - 2030

Il sindaco introduce la trattanda informando i presenti sulle basi considerate dal Municipio per l'elaborazione del piano finanziario:

- strategie comunali presentate nel 2022 e riviste nel 2024
- progetti già approvati e in fase di realizzazione
- elenco progetti già iniziati o desiderati
- riconcessione a ewz
- previsioni per il Conto Economico
- confronto con investimenti già eseguiti dal nuovo Comune di Bregaglia

Periodi considerati:

- preventivo CE e CI 2025
- progetti approvati o previsti 2026-2030
- previsioni basate sulla media degli investimenti eseguiti nel passato per il periodo oltre il 2030 considerando gli effetti positivi dell'entrata in vigore della prevista riconcessione a ewz dal 2035

In totale per il periodo considerato nel piano finanziario 2025 – 2030 sono previsti investimenti netti per ca. CHF 34 Mio., che con un autofinanziamento di ca. CHF 2 Mio. p.a. portano ad un grado di autofinanziamento insufficiente tra il 30% e il 50%. Vieni considerata l'entrata straordinaria di CHF 15 mio. con la riconcessione anticipata a ewz.

Il sindaco informa sullo stato attuale dei progetti grossi in esecuzione. Tra questi:

- Ampliamento e ristrutturazione del Centro sanitario Bregaglia, CHF 4.5 Mio.
- Parcheggi, piazza di giro autopostale e centro raccolta rifiuti a Soglio, CHF 7.5 Mio.
- Ricostruzione Bondo II e progetti correlati, a carico del Comune, ca. CHF 2.25 Mio.
- Nuova sede scuola Maloja, investimento ca. CHF 8.5 Mio.

Vieni inoltre visualizzato l'elenco dei progetti in esecuzione e in previsione per il totale menzionato di ca. CHF 34 Mio.

Tramite un grafico vien visualizzata l'evoluzione del rapporto tra gli investimenti netti e l'autofinanziamento. A corto termine andiamo sì incontro ad un indebitamento che però, con le entrate previste dalla riconcessione a ewz, si evolveranno in guadagno annuo di ca. CHF 3.5 Mio.

Il sindaco conclude la presentazione del piano finanziario indicando che molti investimenti sono necessari per garantire uno sviluppo positivo per il nostro Comune. Nonostante un discreto indebitamento a corto termine, la situazione finanziaria a medio termine ritornerà ad essere sana e solida grazie alle entrate supplementari previste con la riconcessione a ewz. Il Municipio, cosciente della situazione, verifica in modo costante i potenziali di risparmio come la possibilità di ricerca di fondi esterni per finanziare i progetti.

Altri punti da considerare sono le valutazioni di immobili finanziari e la verifica del calcolo della perequazione finanziaria intercomunale.

Discussione

- Le previsioni finanziarie presentate si basano in gran parte sulle entrate della riconcessione a ewz. E se non dovesse funzionare e il Cantone ci mette i pali tra le ruote?
Risposta: è una sfida che stiamo combattendo da due anni, il Municipio sta cercando di concludere. È dal 2013 che se ne discute e quindi sarebbe veramente ora poter concludere. Il sindaco ricorda che la sovranità delle acque è dei comuni e non del Cantone.
 Il vice-sindaco e responsabile per il ramo energia ci tiene ad esprimere che la posizione del nostro Comune nei confronti del Cantone è forte e chiara. I diritti legali sono a favore del Comune ed è il comune che decide. L'anno scorso l'Assemblea comunale si è espressa positivamente ed ha approvato la procedura proposta del Municipio merito la strategia energetica.
- Tabella grado autofinanziamento. Non capisce bene le cifre.
Risposta: è la ricapitolazione dei progetti in corso, incluse anche le entrate come i sussidi o altre partecipazioni.

Conto economico 2025 e conto investimenti 2025

Il conto economico prevede una maggior entrata di CHF 10'000.00 mentre il conto investimenti prevede investimenti netti per CHF 7.53 Mio.

Conto economico, + CHF 10'000.00

- totale spese, CHF 27'925'000.00
- totale ricavi, CHF 27'935'000.00

Conto investimenti, - CHF 7'530'000.00

- totale uscite, CHF 18'485'000.00
- totale entrate, CHF 10'955'000.00

Il sindaco fa un breve riepilogo delle posizioni con maggior variazioni facendo riferimento a quanto indicato nel messaggio inviato a tutti i fuochi.

Discussione

- È stato menzionato che per motivi di alluvioni si dovranno fare degli interventi sugli argini. D'altro canto si vanno a togliere argini, come per esempio a Cavril. È sensata questa cosa?
Risposta: come spiegato sabato scorso all'incontro con i responsabili dei lavori finanziati dal fondo naturemade-star di ewz, il progetto Cavril è stato scelto proprio perché idoneo a poter rinunciare agli argini e lasciar scorrere l'acqua liberamente. Grazie a questo possiamo fare utilizzo al fondo. Questo progetto potrebbe pure venir considerato per misure di compensazione per il processo di riconcessione a ewz. Negli ultimi 10 anni sono stati eseguiti lavori per ca. CHF 2.8 Mio. da ditte locali e con poca burocrazia. Se non li utilizziamo noi, finiscono da un'altra parte. Il fondo ha uno scopo ben definito e il sostegno di questi progetti vien valutato da un gremio specifico. Il progetto Cavril è finanziato al 100%.
- Il fatto è forse non tanto chi paga, ma la questione del rischio delle conseguenze se vengono tolti gli argini.
Risposta: il fatto è che Cavril è stato individuato quale unico posto ideale per una rinaturalizzazione la golena. In altri posti della valle sarebbe impensabile una cosa del genere.
- Si chiede se i nostri antenati, che hanno fatto questi argini a Cavril, saranno stati stupidi? Per un motivo li avranno fatti. Non vuol contestare il piano finanziario, ma dall'inizio del nuovo Comune, aveva indicato che a Roticcio è necessario il mantenimento della strada. Inizialmente gli era stato indicato che non conveniva intervenire perché si sarebbero rifatte le infrastrutture comunali. Ad oggi, 14 anni fa, non è ancora stato fatto niente.
Risposta: il progetto era inserito nel preventivo 2025, ma per le ristrettezze finanziarie menzionate prima, è stato tolto. Come indicato è anche una questione di mancanza nell'organico.

Approvazione utilizzo parte del fondo per abitazioni secondarie

Il Municipio propone all'Assemblea comunale il prelievo di CHF 150'000.00 dal "Fondo tasse abitazioni secondarie" (cto. 29100.22, saldo al 31.12.2023 CHF 605'606.00) a favore del conto "Eliminazione delle acque luride" (cto. 7201.4511.00), questo secondo la Legge sul contingentamento delle abitazioni secondarie e la riscossione di una tassa d'incentivazione" del 15.12.2016, art. 6, cpv. 2.

Discussione

- Quando è stato cambiato il regolamento? Si ricorda che il Comune di Stampa permetteva prelievi soltanto per abitazioni secondarie. Quindi, se ha capito bene, se dall'edificio della vecchia scuola a Maloja si fanno appartamenti primari non si può attingere a questo fondo?
Risposta: nel 2016 c'è stata una revisione del regolamento in seguito all'introduzione della Legge sulle seconde abitazioni.
- Da quanto indicato il fondo ha un importo di ca. CHF 600'000.00. Se si ricorda bene, a suo tempo, l'autorimessa a Creista a Maloja è stata finanziata con parte di questi soldi e con le vendite dei fondi, questi soldi dovevano rientrare.
Risposta: questo si sa e il fondo vien rialimentato man mano, con la conclusione dei contratti di compra-vendita.

Approvazione reintroduzione del contributo per la promozione del turismo

L'Assemblea comunale del 2 luglio 2015 aveva deciso di non più fatturare il contributo per la promozione del turismo incassato fino al 2014. L'art. 14, cpv. 3 della "Legge riguardante la tassa di soggiorno e il contributo per la promozione del turismo" del 15.09.2015 prevede che sia l'Assemblea comunale a decidere se introdurre o meno questo contributo. Attualmente l'importo di CHF 130'000.00 viene finanziato con le imposte comunali e inserito nel ramo turismo (cti. 8400.4930.00 – 9100.3930.00).

Il Municipio propone la reintroduzione dell'incasso del contributo per la promozione del turismo sulla base degli articoli 14-18 della legge sopra citata.

Discussione

- Vien chiesto se questa tassa andrà pagata anche dalle aziende agricole? In questo caso sarebbe utile esonerare le aziende agricole perché tra turismo e agricoltura ci sono già delle divergenze e non vorrebbe che questo fatto venisse accentuato.
Risposta: questo non sarebbe corretto. Anche perché il turismo, con la Marca Bregaglia, ha fatto molto per i prodotti locali dell'agricoltura. Sarebbe anche difficile giustificare l'esonero degli impiegati delle aziende agricole.
- Il punto indicato per le aziende agricole può essere valido, ma allora bisognerebbe considerare anche altre aziende di interesse pubblico, come la sanità e ente pubblico.
- Chiede di precisare a quanto ammonterebbe questa tassa.
Risposta: le tasse sono definite nell'art. 17 del regolamento con vari criteri. Vengono elencate le tasse previste. Sono sempre stati presi in considerazione gli importi minimi previsti. Per tutte le imprese che prendono sede sul nostro Comune e approfittano dei nostri servizi e quindi giusto reintrodurre la tassazione.
- Per quelle ditte che impiegano operai temporanei è prevista una riduzione della quota?
Risposta: gli impieghi vengono calcolati in base ad un formulario ed alla percentuale di lavoro.
- Da come ha capito questa tassa è per la promozione del turismo. Ci sono criteri per l'impiego di questi soldi e obiettivi chiari per impiegarli? Se non è il caso sarebbe forse il caso di farlo. Se questi contributi vanno ad agevolare chi lavora sul territorio allora è più facile che la richiesta venga approvata.
Risposta: secondo l'art. 6, cpv. 2 il Comune può utilizzare le tasse sulle abitazioni secondarie solo per la costruzione, la manutenzione e l'esercizio di infrastrutture comunali che servono anche alle abitazioni secondarie. Spetta all'Assemblea comunale decidere in merito all'utilizzo di tali mezzi in occasione dell'approvazione del preventivo annuale.
- Per gli albergatori non trova un grande incentivo questa reintroduzione di una tassa, anzi sembra quasi controproducente.

Il sindaco chiude le discussioni e si passa alle votazioni.

3a) Approvazione tasso fiscale

Il Municipio propone all'unanimità il mantenimento del tasso fiscale al 90% dell'imposta cantonale semplice.

Decisione

Votazione: il tasso fiscale dell'imposta cantonale semplice del 90% per l'anno 2025 è approvato con 80 sì, 0 no e 10 astenuti.

3b) Approvazione imposta sugli immobili

Il Municipio propone all'unanimità il mantenimento dell'imposta sugli immobili all'1.5‰ del valore fiscale degli edifici.

Decisione

Votazione: l'imposta sugli immobili dell'1.5‰ per l'anno 2025 è approvata con 76 sì, 0 no e 14 astenuti.

3c) Approvazione utilizzo parte del fondo per abitazioni secondarie**Decisione**

Votazione: l'utilizzo di parte del fondo per abitazioni secondarie è approvato con 70 sì, 2 no e 18 astenuti.

3d) Approvazione reintroduzione del contributo per la promozione del turismo

Il Municipio propone all'unanimità la reintroduzione del contributo per la promozione del turismo.

Decisione

Votazione: la reintroduzione del contributo per la promozione del turismo è approvata con 37 sì, 29 no e 24 astenuti.

3e) Approvazione preventivo conto economico 2025

Il Municipio propone l'approvazione del preventivo del conto economico 2025 che prevede una maggior entrata di CHF 10'000.00, considerate le approvazioni delle entrate previste nei punti 3c) e 3d).

Decisione

Votazione: il preventivo del conto economico per l'anno 2025 è approvato con 76 sì, 1 no e 13 astenuti.

4 Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2025**Richiesta**

Per l'anno 2025 il Municipio propone all'assemblea di confermare le quote attuali per l'acquisto di fondi da parte di persone all'estero:

- vendita da complessi con più abitazioni	50%
- zona nucleo (senza Maloja: 50%)	100%
- oggetti singoli di alienanti svizzeri	sì
- appartamenti di seconda mano (da straniero a straniero)	sì

Discussione

- nessuna

Decisione

Votazione: approvato con 79 sì, 0 contrari e 11 astenuti.

5 Domanda di credito di progettazione per il nuovo edificio scolastico a Maloja, CHF 650'000.00

Il responsabile dell'ufficio tecnico comunale, Marcello Crüzer presenta la domanda di credito di progettazione facendo un piccolo riepilogo di quanto avvenuto fino ad oggi. In seguito il progetto vien presentato per mano di piani e visualizzazioni.

La stima dei costi del progetto preliminare ($\pm 20\%$) è di CHF 9'800'000.00. Il traguardo del Municipio è abbassare i costi a CHF 8'500'000.00 elaborando il progetto esecutivo e trovare un finanziamento sostenibile tramite la ricerca di fondi esterni, fondazioni e vendita del fondo presso l'edificio scolastico esistente.

I costi di progettazione di CHF 650'000.00 comprendono l'elaborazione del progetto definitivo e il progetto d'appalto con stima dei costi $\pm 5\%$.

Termini

- Consegna fase di progettazione, primavera 2025
- Richiesta di credito di costruzione e presentazione finanziamento del progetto, primavera / estate 2025
- Inizio lavori dopo permesso di costruzione

Discussione

- Considerando la sala multiuso esistente con cucina e docce a pochi passi dal nuovo edificio, si ritiene che si rischia di creare un doppione.
Risposta: questa cosa è stata valutata attentamente. Se un progetto avesse portato una soluzione valida non lo si avrebbe escluso, ma non è ideale mettere bambini in locali pubblici. Stessa cosa vale per gli spogliatoi, ad oggi, proprio per questo motivo, i ragazzi si cambiano nel locale attrezzati. La cucina nella sala multiuso può essere utilizzata per manifestazioni in palestra. Mentre quella della scuola è più piccola.
- Questa sera siamo confrontati con un progetto abbastanza elaborato. Oggi è la prima volta che vediamo i dettagli. Se c'è una cosa che non si ritiene buona, si può fare una proposta oppure bisogna accettare e basta? Perché forse i cittadini del paese (in questo caso Maloja) potrebbero conoscere meglio la situazione. P.es. si chiede se si ha considerato l'esposizione del sole e del vento? Cosa molto importante per il parco giochi. I bambini devono poter stare di fuori anche d'inverno al riparo dal vento e con sole. Mentre il progetto presentato prevede il parco giochi in un posto all'ombra, esposto al vento e questo è assurdo. Ci si chiede se l'architetto e i progettisti si sono fatti questa domanda. Consigli di ripensarci.
Risposta: il progetto presentato è quello presentato a Maloja, a maggio alla nomina del progetto vincitore del concorso. Il progetto è stato discusso e la giuria, composta tra l'altro anche da bregagliotti e alcuni vivono a Maloja, ha deciso. Qualcuno ha anche detto che a Maloja il vento soffia da tutte le parti. Da ricordare che l'edificio a destra è più basso dell'edificio principale e quindi il parco giochi ha più sole di quanto si possa pensare. In riguardo al parco giochi inoltre va detto, che lo si voleva posizionare in un posto separato dallo spazio pubblico (parcheggio e strada).
- Chiede se può proporre di ripensare la posizione del parco giochi?
Risposta: la procedura seguita per questo progetto è stata quella tramite un concorso e quando si fa un concorso d'architettura il progetto è quello designato dalla giuria. Questa è la procedura. Se dovessimo rivedere il progetto, significherebbe andare in contro a costi supplementari.
- I numeri dei parcheggi rimarrà uguale?
Risposta: sì, il numero dei parcheggi rimarrà uguale.
- È stata valutata la possibilità di tenere l'edificio vecchio per abitazioni primarie?
Risposta: l'intenzione del Municipio è di vendere l'edificio e ricavare un'entrata che vada a sgravare i costi del progetto. L'edificio potrà essere trasformato in abitazioni primarie o spazi commerciali, ma non in abitazioni secondarie.
- Vien proposto di rimandare la domanda di credito. Non si può approvare un credito senza aver approvato il progetto. Questo è già stato fatto in passato e non è giusto. Se poi alla domanda di credito definitivo, questo vien bocciato? si sono spesi CHF 650'000.00 inutilmente. Inoltre se pensiamo agli interventi al vecchio edificio, i costi sono ben maggiori.
Risposta: la procedura tramite un concorso d'architettura è chiara e quindi ora come ora non si può discutere sul progetto. Merito l'edificio esistente l'idea del Municipio è appunto quella di vendere e non di investire.
- A suo avviso però per Maloja c'è di fatto un problema di pianificazione. A Maloja abbiamo alberghi che chiudono, il sito di Pila che è stato venduto, una zona artigianale in uno dei posti più belli... Dove andiamo a finire? Il problema parcheggi non è neanche stato toccato. Prima si pianifica e poi si realizza. Ogni anno vien inserito un importo di CHF 100'000.00 per la pianificazione e, da quanto ne sa, non è mai stato portato avanti. Proporrà di istituire una commissione.
Risposta: si conferma che la Commissione edilizia e di pianificazione sta portando avanti la pianificazione.
- Conferma che la procedura di un concorso, menzionata dal Municipio, è chiara: la giuria decide.
- Non è la giuria a decidere, la giuria raccomanda il Comune l'approvazione del progetto. Quindi il Comune ha la possibilità di fare proposte. L'Assemblea comunale ha il potere di dire l'ultima parola.

Risposta: non è del tutto corretto. L'Assemblea comunale ha deciso di fare una procedura di concorso e nel bando di concorso è stato indicato che la giuria propone l'approvazione al Municipio. Si dubita che in un grande comune sia l'assemblea a decidere il progetto. Non si giungerebbe mai ad una fine.

La stessa procedura è stata applicata per il progetto di Bondo II. Si votano i crediti, ma non il progetto. L'Assemblea comunale vota se si vuol realizzare il progetto, ma non i dettagli. Altrimenti, con la proposta inoltrata, vorrebbe dire che tutti i progetti come eliminazione arsenico deciderebbe l'Assemblea comunale i dettagli del progetto? Non è così, gli specialisti decidono e il Municipio rispettivamente l'Assemblea comunale approva il credito. Il progetto della scuola a Maloja è un progetto importantissimo per lo sviluppo del comune e sempre sostenuto dalla popolazione.

- Vien proposto di rimandare la domanda di credito, chiedendo prima di far approvare il progetto dall'Assemblea comunale.
- Negli ultimi mesi è stato discusso in modo molto intenso al progetto coinvolgendo diversi reparti (scuole, turismo, ufficio tecnico). Se vogliamo sentire tutte le opinioni allora possiamo dimenticare una nuova scuola. La situazione attuale a Maloja è tutt'altro che ideale. Sarebbe peccato dover ora rimandare la realizzazione.
- A nome della direzione scolastica ringrazia le persone che fino ad oggi hanno investito tempo e risorse per questo progetto. Invita i presenti ad approvare la domanda di credito per poter proseguire con la scuola a Maloja.
- I parcheggi pubblici dove sono previsti e quanti saranno quelli disponibili al pubblico?
Risposta: sicuramente ci sarà lo stesso numero di parcheggi come ora. Con la Swisscom, proprietaria di un fondo vicino, si sta ancora valutando la possibilità di aggiungere parcheggi.
- Vien fatta la proposta di votazione per scrutinio segreto.

Decisione

La proposta di votazione per scrutinio segreto vien bocciata con 15 voti a favore, equivalente al 16% dei presenti e che quindi non raggiunge la maggioranza prevista del 25%. La votazione avviene quindi per alzata di mano.

Con 8 voti a favore per la proposta di posticipo della decisione alla domanda di credito e 60 voti a favore per il voto come previsto dall'ordine del giorno, si passa alla votazione: la domanda di credito di progettazione per il nuovo edificio scolastico a Maloja per CHF 650'000.00 vien approvata con 62 sì, 2 no e 26 astenuti.

6 Domanda di credito per il ripristino della sala multiuso a Promontogno, CHF 3'300'000.00

Richiesta

Le diverse colate detritiche dovute alla frana del Pizzo Cengalo dell'agosto 2017 hanno causato importanti danni alla sala polivalente di Promontogno che non è più stata agibile da allora. Il Municipio ha deciso di ripristinarla mantenendo lo stesso utilizzo di prima. Per il restauro dell'edificio sono stati incaricati lo studio d'architettura Ruinelli Associati SA di Soglio e gli specialisti che lo avevano realizzato nel 1995.

I costi totali sono stimati a CHF 3'300'000.00, di cui CHF 3'000'000.00 di lavori dovuti ai danni della frana e CHF 300'000.00 quale opere di manutenzione (per esempio sostituzione della caldaia vecchia).

L'edificio è assicurato presso l'Assicurazione dei fabbricati dei Grigioni (AFG) che si assumono almeno CHF 2'000'000.00 delle spese d'intervento. Il resto viene coperto in parte dalla Zurigo Assicurazioni e dal Comune. L'inizio dei lavori è previsto per la primavera 2025 e si prevede di concluderli per l'inizio del 2026.

Vengono visualizzate diverse immagini dimostranti i danni subiti e gli interventi necessari.

Spazi esterni:

- Rifacimento del rivestimento in fibrocemento delle facciate
- Sostituzione dei pannelli in legno e dell'isolazione danneggiati
- Sistemazione e sostituzione illuminazione esterna

Spazi interni:

- Sostituzione finestre
- Trattamento pavimento in granito e nuovo pavimento palestra
- Spurgo e controllo riscaldamento e sanitari
- Controllo impianto elettrico

Costi totali CHF 3'300'000.00

CHF 3'000'000.00 per i danni causati dalla frana e
 CHF 300'000.00 per lavori di manutenzione / altri interventi

Contributi:

CHF 2'000'000.00 da parte dell'Ass. fabbricati dei Grigioni e
 CHF 1'000'000.00 dall'assicurazione comunale

A carico del Comune CHF 300'000.00

Termini

- Progettazione e appalti, fino inverno 2024 / 2025
- Inizio lavori, primavera 2025
- Conclusione prevista, primo trimestre 2026

Discussione

- Merito al campeggio che c'era, cosa si farà?
Risposta: le infrastrutture vengono mantenute come adesso. Purtroppo ci troviamo in zona di pericolo dovuta alla possibile caduta di sassi. Per questo motivo non possiamo pensare ad un campeggio in questa zona.
- Pensava che le assicurazioni coprissero tutto il danno.
Risposta: in effetti è così, l'importo di CHF 300'000.00 riguarda la sostituzione della caldaia che va sostituita non per danni causati dalla frana, ma perché aveva i suoi anni.
- Nella sala multiuso è prevista anche già l'attrezzatura della palestra?
Risposta: sì.

Decisione

Votazione: il credito di CHF 3.3 Mio. per il ripristino della sala multiuso di Promontogno è approvato con 80 sì, 1 no e 9 astenuti.

7 Comunicazioni

- Strategia comunale aggiornata
 Il sindaco informa che la strategia comunale aggiornata è stata pubblicata sul sito oggi. Questa può essere richiesta su carta presso la cancelleria comunale.
- Smantellamento sistema d'allarme Bondo
 Con il termine delle opere di premunizione, il sistema di preallarme (sirene e semafori) non è più necessario e verrà quindi smantellato.
- Nuovo capogruppo operai per Maloja

Giuseppe De Stefani è stato nominato il nuovo capogruppo operai per Maloja. Giuseppe inizierà il 1° maggio 2025.

- Prevenzione e promozione della salute
Con piacere vien segnalato il nuovo sito www.vitabregaglia.ch.

8 Varia

- Pianificazione Maloja

Vuol lasciare una considerazione risp. una raccomandazione riguardante la pianificazione per il paese di Maloja. La costruzione di una nuova scuola a Maloja è il risultato di un percorso iniziato anni fa ed è corretto e giusto portarlo avanti. Questo passo va fatto in tempi possibilmente veloci. Non vuol entrare nel merito della soluzione trovata e presentata, ma va comunque tenuto conto che se costruiamo una scuola non lo facciamo solo per oggi ma anche per il domani. Per questo dobbiamo, assieme alla scuola, pensare anche a quale sarà lo sviluppo per Maloja. Quindi il tema pianificatorio va allargato e pensato a 360° se vogliamo avere la possibilità di avere e mantenere nuove famiglie a Maloja.

Dopo l'osservazione appena fatta, ritiene opportuno indicare una cosa. Nella strategia comunali infatti, c'è una frase ben formulata per Maloja: "il Comune deve avvicinare Maloja alla valle". Su questa affermazione bisogna effettivamente fare delle riflessioni. Molti arrivano a Maloja, ma poi non si avvicinano al resto della valle. Ma per esempio: perché fare corsi d'italiano a Castasegna? Non sarebbe meglio farli a Maloja dove la richiesta probabilmente è anche più alta?

- Riconcessione anticipata a ewz

A che punto sono le trattative con ewz? Abbiamo sentito prima, con la presentazione del preventivo e del piano finanziario, che si parla comunque di CHF 10.0 – CHF 15.0 Mio.. Siamo già a buon punto?

Risposta: attualmente diversi esperti esterni stanno facendo la valutazione degli impianti. Queste valutazioni neutrali sono la base per procedere con la trattazione con il Cantone sulla base presentata. Due mesi fa c'è stato un incontro con il Cantone. In corso c'è pure un'analisi ambientale che sarà terminata in primavera 2025. In effetti c'è un certo ritardo, questo perché per fare le misurazioni nei fiumi c'è stata troppa acqua. Siamo comunque ancora nelle tempistiche previste per concludere il contratto al più tardi nel 2027.

Fa un po' paura tutta questa sicurezza dei CHF 15 Mio.. Si spera sia così e che non sia un'illusione che poi pagheremo cara?

Risposta: è dal 2013 che se ne parla e le cifre indicate sono la base di discussione ricevute da ewz. Ora si tratta di fare queste valutazioni per poter passare alla contrattazione dell'accordo. Secondo il Municipio siamo lontani dall'essere un'illusione. I passi sono complessi e bisogna proseguire con prudenza e valutare il tutto in modo accurato ed in dettaglio. Il contratto stesso non sarà così complicato, se tutte le basi sono state discusse a fondo.

Alle ore 22:30 il sindaco chiude l'Assemblea comunale.

Per il Municipio:



Fernando Giovanoli, sindaco

Giulia Giovanoli, segretaria comunale