

## **GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 21. MÄRZ 2024 IN VICOSOPRANO**

### **Botschaft des Gemeindevorstandes der Gemeinde Bregaglia**

Die Gemeindeversammlung ist auf Donnerstag, den 21. März 2024, um 20:00 Uhr, in der Mehrzweckhalle in Vicosoprano einberufen. Die Unterlagen sind im Verwaltungszentrum in Promontogno (Bürozeiten: Montag, Mittwoch und Freitag 10:00 bis 11:30 und 14:00 bis 17:00; Dienstag und Donnerstag 10:00 bis 11:30) und auf der Internetseite [www.comunedibregaglia.ch](http://www.comunedibregaglia.ch) verfügbar.

#### **1. Begrüssung und Information zu den Protokollen vom 26. Oktober 2023 und 23. November 2023**

#### **2. Kreditantrag für die Sanierung von Gemeindestrassen, CHF 380'000**

In diesem Jahr sind verschiedene Erneuerungen von Gemeindestrassen budgetiert:

- Campingstrasse Maloja, 2. Etappe CHF 195'000 Bauperiode: 13.-30.05. / 03.-07.06.2024
- Strasse Caccior, 1. Etappe CHF 167'000 Bauperiode: 08.-19.04. / 22.-26.04.2024

In der Gesamtsumme sind 5% Unvorhergesehenes enthalten.

#### **3. Kreditantrag für den Abbruch der bestehenden ARA und den Neubau Rückhaltebecken, CHF 310'000**

Nach dem Bau der neuen Kläranlage in Stampa wurde die alte Anlage in Vicosoprano ausser Betrieb genommen. Nach dem Generelles Entwässerungskonzept von Vicosoprano wird ein Rückhaltebecken für den Fall von Regenfällen benötigt. Den Berechnungen zufolge wird eine Reserve von 100 m<sup>3</sup> benötigt, die in den bestehenden Becken der alten Anlage aufgefangen werden soll. Das bestehende Gebäude wird abgerissen und der bestehende Platz und die Umzäunung bleiben erhalten und können als Lagerfläche für die Werkgruppe genutzt werden.

#### **4. Gewährung in Baurecht für Grundstücke Creista, Maloja:**

##### **a) Projekt Creista Maloja: Gewährung eines Baurechtes zur Erstellung einer Erstwohnung (Parzelle Nr. 11053)**

Die Gemeindeversammlung hat über die Gewährung eines Baurechtes zur Erstellung einer Erstwohnung zu entscheiden (aufgrund des Baurechtvertrages und des Kaufvertrages, genehmigt an der Gemeindeversammlung vom 23. Januar 2014).

##### **b) Projekt Creista Maloja: Gewährung eines Baurechtes zur Erstellung einer Erstwohnung (Teil der Parzelle Nr. 11061)**

Die Gemeindeversammlung hat über die Gewährung eines Baurechtes zur Erstellung einer Erstwohnung zu entscheiden (aufgrund des Baurechtvertrages und des Kaufvertrages, genehmigt an der Gemeindeversammlung vom 23. Januar 2014).

#### **5. Gewährung in Baurecht von kommunalen Cascinas:**

##### **a) Cascina Furcela, Vicosoprano**

Die Gemeindeversammlung hat über die Gewährung eines Baurechtes für die Cascina Furcela zu entscheiden.

##### **b) Cascina Plän Vest, Soglio**

Die Gemeindeversammlung hat über die Gewährung eines Baurechtes für die Cascina Plän Vest zu entscheiden.