

## **VERBALE 4/2023**

Assemblea del Comune di Bregaglia, sala riunioni, 20.04.2023, alle ore 20:00.

Sono presenti 92 cittadine e cittadini con il diritto di voto e 1 senza.

Quali scrutinatori sono eletti: Ivo Ermatinger, Silvio Giacometti, Michele Marazzi e Edi Nunzi

### **Ordine del giorno:**

- 1      Saluto e informazione in merito al verbale del 19 gennaio 2023**
- 2      Organizzazione, processi e comunicazioni (ambito 5 della strategia comunale)**
- 3      Engadin Tourismus AG: nuovi contratti**
- 4      Vendita del fondo no. 3142 (terreno edificabile) a Vicosoprano**
- 5      Domanda di credito per il nuovo sentiero Sciora, CHF 1'150'000**
- 6      Domanda di credito per la vasca antiincendio Tombal, CHF 520'000**
- 7      Domanda di credito per le infrastrutture comunali zona artigianale Crott, Vicosoprano, CHF 435'000**
- 8      Comunicazioni**
- 9      Varia**

## 1 Saluto e informazione in merito al verbale del 19 gennaio 2023

Alle ore 20:00 il sindaco, con il benvenuto a tutti, apre l'assemblea.

La convocazione è stata affissa sugli albi comunali e pubblicata sul sito del Comune di Bregaglia. L'ordine del giorno è tacitamente approvato.

Il verbale dell'assemblea del 19 gennaio 2023 è stato pubblicato come previsto dall'art. 11, cpv. 2 della Legge sui comuni GR. Entro il termine di 30 giorni non sono entrate osservazioni. Il verbale è quindi approvato.

Si è scusato il granconsigliere Maurizio Michael.

## 2 Organizzazione, processi e comunicazioni (ambito 5 della strategia comunale)

### Richiesta

Il municipio dopo aver presentato all'assemblea comunale del 23 febbraio 2023 il progetto e le ripercussioni sulla Costituzione e Legge d'organizzazione comunale, ha avviato una procedura di consultazione di 20 giorni in cui tutti i cittadini hanno potuto prendere posizione su quanto previsto. Le proposte sono state valutate e discusse dal municipio.

Il sindaco passa brevemente i punti essenziali della revisione parziale della Costituzione riguardanti in particolare la nuova organizzazione comunale e i diritti politici dei cittadini.

Per mano di un grafico vengono visualizzati i risultati del sondaggio. Questi risultano tutti molto positivi. Come anticipato, il municipio ha preso atto di tutte le considerazioni entrate per mano dei questionari. Per ogni punto il sindaco indica le proposte e le critiche principali che sono state menzionate indicando la presa di posizione del municipio.

Vien visualizzato l'indice della Costituzione con gli articoli modificati o abrogati e l'indice con gli articoli della nuova Legge sull'organizzazione.

Proposta del municipio:

- approvazione della revisione parziale della Costituzione a mano della votazione per urna del 18 giugno 2023.
- approvazione della nuova Legge sull'organizzazione.

### Discussione

- Interessa sapere cosa significa il diritto di veto per il sindaco quale membro e presidente della direzione amministrativa. Se le competenze sono chiare, non dovrebbe neanche esserci questa possibilità.

Risposta: il sindaco può, a mano del diritto di veto, portare un oggetto di competenza della direzione amministrativa in municipio. A dipendenza del tema può essere utile poter portare l'oggetto all'organo politico. Così facendo si vuol evitare che alcuni temi vengano decisi dai funzionari.

- Vien chiesto se la proposta di voto per urna per crediti superiori all'importo di CHF 1 Mio. è dunque approvata. Propone inoltre che tutti i crediti superiori ai CHF 500'000 vengano votati in assemblea per scrutinio segreto. Oltre a ciò ritiene che mettere una persona in più nelle commissioni per la redazione del verbale comporta soltanto costi in più.

Risposta: per quanto riguarda la proposta di voto per urna per crediti superiori ad un certo importo il sindaco informa che l'importo è solo un criterio per definire l'importanza dell'oggetto per mettere in votazione per urna. Stesso argomento vale per la proposta di scrutinio segreto per crediti superiori a CHF 500'000. Inoltre così facendo le assemblee andrebbero ad allungarsi. Per via dell'addeito in più per lavori amministrativi si pensava in particolare a quelle commissioni che non hanno impiegati amministrativi (p.es. commissione della cultura).

- Il numero minimo di 50 persone per un referendum facoltativo non è troppo alto se pensiamo al numero medio dei partecipanti delle assemblee comunali?  
Risposta: questo numero è stato fissato in base al numero totale degli aventi diritto di voto e non ai partecipanti delle assemblee comunali. Se abbassiamo questo limite rischiamo di avere votazioni per urna troppo frequenti. L'assemblea comunale deve rimanere l'organo importante per gli aventi diritto di voto.
- Quale presidente della commissione di gestione dichiara che la commissione ha analizzato e valutato le proposte del municipio. La commissione di gestione raccomanda l'approvazione della revisione parziale della Costituzione (a mano della votazione per urna) e la nuova Legge sull'organizzazione.

## **Decisione**

### Votazione:

- a) La revisione parziale della Costituzione del Comune di Bregaglia, a mano della votazione per urna del 18 giugno 2023, è approvata con 69 sì, 3 contrari e 20 astenuti.
- b) La nuova Legge sull'organizzazione è approvata con 67 sì, 2 contrari e 23 astenuti.

## **3 Engadin Tourismus AG: nuovi contratti**

### **Richiesta**

In seguito alla disdetta del contratto di servizio con Engadin St. Moritz Tourismus AG da parte del Comune di St. Moritz è stato necessario rivedere i contratti di prestazioni. Sono state analizzate le esigenze di tutti i comuni della Regione Maloja. Il risultato è stato quello di avere in futuro un modello aziendale adattato per l'organizzazione a partire dal 2024. L'organizzazione cambia nome in Engadin Tourismus AG. Il Comune di St. Moritz non partecipa più ai servizi di base. St. Moritz Tourismus AG stipulerà un accordo di cooperazione individuale per garantire una stretta collaborazione per il futuro.

L'azionariato verrà ridotto dal Comune di St. Moritz a partire dal 1° gennaio 2024. Il capitale sociale distribuito tra i restanti undici comuni avverrà secondo la chiave precedente. Il nuovo consiglio di amministrazione di Engadin Tourismus AG sarà composto in futuro da cinque a sette membri. Non più come rappresentanti di interessi, ma sulla base di profili di competenza definiti. La missione è di passare da un'organizzazione di puro marketing (comunicazione) ad un'organizzazione di gestione turistica (strategia turistica regionale, gestione dei prodotti, consulenza ai partner di servizio, informazione e comunicazione agli ospiti). Il finanziamento da parte dei comuni della Regione Maloja per il mandato di base sarà ridotto da CHF 10.1 mio. a CHF 6.22 mio. Il contributo da parte del Comune di St. Moritz sarà di CHF 1.28 mio.

La nuova ripartizione delle azioni al capitale sociale (totale CHF 250'000) sarà per il nostro comune del 2.29% (finora 1.50).

Vien proposto di approvare il patto parasociale e di autorizzare il municipio a stipulare il contratto di servizio con Engadin Tourismus AG.

Il municipale Stefano Maurizio, responsabile del turismo informa i presenti che la commissione del turismo segue queste trattative fin dal 2020 e si sono valutate attentamente tre possibili varianti:

- abbandonare la collaborazione con Engadin Tourismus AG
- aderire con tutta la valle
- aderire soltanto con Maloja come finora

In seguito a queste valutazioni la commissione del turismo ha ritenuto che proseguire con la frazione di Maloja sia la soluzione migliore. La marca Bregaglia deve invece rimanere autonoma in quanto i gruppi di destinatari sono diversi.

Per questi motivi la commissione del turismo sostiene la proposta del municipio.

**Discussione**

- Le competenze della comunicazione passa a questa nuova organizzazione Engadin Tourismus AG?  
Risposta: no, le competenze e i compiti rimangono uguali. Il tutto è unicamente nato dall'uscita del Comune di St. Moritz ed ora si tratta in particolare di rifare i contratti per via del nuovo nome.
- Il Comune di St. Moritz è uscito, ma partecipa ancora con più di 1 Mio. di franchi. Come mai?  
Risposta: ci sono alcuni temi basilari (p.es. traffico pubblico) che vanno comunque seguiti da tutti i comuni della Regione Maloja.

**Decisione**

Votazione: il patto parasociale e l'autorizzazione al municipio di stipulare il contratto di servizio con Engadin Tourismus AG sono approvati con 81 sì, 0 contrari e 11 astenuti.

**4 Vendita del fondo no. 3142 (terreno edificabile) a Vicosoprano****Richiesta**

La signora Daniela Giovanoli e il signor Alfred Schorta hanno inoltrato la richiesta d'acquisto della particella no. 3142 a Vicosoprano già nella primavera 2022. Durante i mesi trascorsi hanno pianificato la costruzione di una casa unifamiliare e sono pronti per inoltrare la domanda di costruzione.

Nonostante il 1° settembre 2022 l'assemblea comunale si sia espressa positivamente merito l'intenzione del municipio di voler mettere a disposizione i fondi comunali soltanto in diritto di superficie, il municipio propone la vendita del fondo in questione in quanto la richiesta era entrata prima di questa votazione e i richiedenti hanno perseguito il loro progetto su questa base.

Condizioni di vendita:

- Prezzo di vendita CHF 100/m<sup>2</sup>
- Dopo l'entrata in vigore della Legge sulle abitazioni secondarie, l'appartamento principale dovrà essere primario. Tale restrizione sarà iscritta a Registro fondiario.
- Diritto di ricupera per 5 anni a favore del Comune (inoltrò della domanda di costruzione entro 1 anno dalla firma del contratto e inizio dei lavori di costruzione entro 1 anno dalla data del passato in giudicato della licenza edilizia).
- Diritto di prelazione a favore del Comune per 15 anni
- Spese e tasse notarili e del Registro fondiario a carico degli acquirenti
- Tassa comunale sul trapasso di proprietà a carico degli acquirenti

**Discussione**

- Perché il diritto di prelazione non è fissato al massimo di 25 anni?  
Risposta: questo per seguire quanto si è fatto finora.

**Decisione**

Votazione: con 92 sì, 0 contrari e 0 astenuti la vendita del fondo no. 3142 a Vicosoprano vien assegnata ai signori Daniela Giovanoli e Alfred Schorta alle condizioni menzionate. La superficie esatta (ca. 475m<sup>2</sup>) verrà definita in seguito alla mutazione della particella.

**5 Domanda di credito per il nuovo sentiero Sciora, CHF 1'150'000****Richiesta**

Il municipale Gianluca Giovanoli, responsabile per i sentieri, presenta la domanda di credito.

Per mano di visualizzazioni di cartine informa i presenti sul tracciato previsto del nuovo sentiero che da Bondo porta alla capanna Sciora. Per la costruzione di questo nuovo sentiero sono previsti costi per un totale di CHF 1'150'000.

Il municipio, in collaborazione con il Club Alpino Svizzero, sezione Hoher Rohn, ha lanciato nell'autunno scorso una ricerca fondi. A fine marzo la raccolta fondi ha raggiunto l'importo complessivo di CHF 588'600. Il contributo massimo a carico del Comune di Bregaglia ammonta a CHF 200'000.

L'inizio dei lavori è previsto già quest'anno.

### **Discussione**

- Cosa si intende per "lavoro di volontariato". Pensando ad altri progetti dove i costi lievitano è possibile pensare ad avere costi di CHF 1'150'000 e non maggiori?  
Risposta: si pensa di poter contenere i costi in quanto per questioni d'immagine la ditta appaltata per la costruzione dei ponti è molto interessata a mantenere quanto offerto e poter svolgere i lavori. Per i lavori di volontariato abbiamo effettivamente delle organizzazioni che si offrono per lavori pubblici e quindi questa parte è assolutamente fattibile. Ci sono state proposte d'aiuto anche da singole persone, ma questo è più difficile da applicare.
- Quanto è la parte della sezione della Hoher Rohn?  
Risposta: questi partecipano con CHF 100'000. Oltre a questo importo è prevista una partecipazione della sezione centrale del Club Alpino Svizzero. La sezione Hoher Rohn è molto interessata a questo progetto.
- I costi per la manutenzione dei ponti a quanto ammonteranno? Ritiene inoltre che il tracciato scelto risulta essere la variante più costosa. Ci sarebbe stata sicuramente una variante molto meno onerosa.  
Risposta: con l'esperienza fatta con il ponte a Bondo, negli ultimi 5 anni abbiamo avuto soltanto controlli e nessuna manutenzione. È difficile fare una previsione. Merito il tracciato abbiamo comunque dovuto seguire quanto proposto dall'Ufficio foreste e pericoli naturali tenendo conto anche della zona di pericolo da rispettare e quanto proposto dal geologo.
- I parcheggi ci sono ancora in Val Bondasca o bisogna ancora pensarci?  
Risposta: a Prä i parcheggi sono già stati ripristinati.

### **Decisione**

Votazione: il credito lordo di CHF 1'150'000 per il nuovo sentiero Sciora con un contributo comunale massimo di CHF 200'000 è approvato con 69 sì, 0 contrari e 23 astenuti.

## **6 Domanda di credito per la vasca antiincendio Tombal, CHF 520'000**

### **Richiesta**

Per poter eliminare i deficit riscontrati nell'infrastrutture per la lotta contro gli incendi boschivi esistenti sul versante orografico destro della valle, il municipio, in collaborazione con l'Ufficio foreste e pericoli naturali e lo studio Caprez. Ing. AG, ha elaborato il progetto "Lotta contro gli incendi boschivi Soglio". Questi provvedimenti corrispondono alla strategia cantonale "Prevenzione incendi boschivi 2030". I costi totali previsti ammontano a CHF 520'000. Il sussidio cantonale previsto è di CHF 368'000 (80% dei costi previsti per gli interventi di spegnimento in caso di incendi di CHF 460'000).

Andrea Giovanoli, forestale e responsabile per i lavori pubblici presenta la domanda di credito per mano di visualizzazioni di cartine. Spiega la situazione attuale dei punti di raccolta acqua in tutto il nostro territorio per gli interventi in caso di incendi.

Segue la presentazione dell'infrastruttura prevista del progetto:

- idrante pozzetto e saracinesca per servire un bacino mobile a Plän Vest
- serbatoio + vasca per elicottero a Tombal
- vasca a Clüs (spegnimento turbina in caso di incendio)
- nuovo idrante all'entrata paese di Soglio
- adattamenti al serbatoio a Flin

Fortunatamente questo è il primo investimento del genere a confronto dei nostri vicini dalle valli italofone che ne hanno già oggi di più.

### Discussione

- In Val Bregaglia abbiamo poco lontano un lago rispettivamente una diga a Villa di Chiavenna, non si potrebbe pensare ad una collaborazione.  
Risposta: già ci sono degli accordi con Villa di Chiavenna. Se però l'incendio si trova in un'altezza di 1500-1600 m.s.l.m. è difficile pensare di poter agire in tempi brevi partendo da così in basso.
- Perché non si sfrutta l'occasione per costruire la strada per Tombal? Inoltre si chiede perché non si mette un idrante a Piazza?  
Risposta: sicuramente non sarebbe male avere la strada che da Soglio porta a Tombal. Questo tratto è però in seconda priorità. Inoltre per Tombal deve prima avvenire un raggruppamento dei terreni. Quindi aspettando queste cose passerebbe troppo tempo. Per l'idrante a Piazza è stato discusso già più volte. Purtroppo questa condotta non ha molta pressione e per questo non fa senso mettere un idrante a Piazza.

### Decisione

Votazione: il credito lordo di CHF 520'000 per la vasca antiincendio a Tombal è approvato con 88 sì, 0 contrari e 4 astenuti.

## 7 Domanda di credito per le infrastrutture comunali zona artigianale Crott, Vicosoprano, CHF 435'000

### Richiesta

I costi per l'urbanizzazione della zona Crott a Vicosoprano ammontano a circa CHF 435'000. In questa stima dei costi sono pure contemplati i costi per la preparazione del terreno di ca. CHF 66'000. Per il 2023 è prevista una spesa di ca. CHF 200'000. Il resto sarà realizzato nel 2024.

Marcello Crüzer, responsabile dell'ufficio tecnico comunale indica i dettagli dell'ubicazione e del piano delle zone: zona A2 (4'297m<sup>2</sup>, zona artigianale approvata con dissodamento nel 2004) e A1 (ca. 10'000m<sup>2</sup>, zona artigianale approvata nel 2014, dissodamento 08.02.2023).

Il progetto prevede la preparazione del terreno (togliere radici, livellamento terreno, scogliere di contenimento), nuove strade di collegamento con piazzale di giro e le infrastrutture base (acquedotto principale, canalizzazione, acque meteoriche con dispersione nel terreno, rete elettrica).

L'esecuzione dei lavori è prevista durante i mesi da luglio a settembre 2023 così da poter disporre della superficie pronta per l'edificazione, in settembre 2023. La conclusione dei lavori di finitura e asfalto sono previsti per l'estate 2024.

### Discussione

- Tutto è previsto sul lato sinistro della strada attuale, e sul lato destro?  
Risposta: le infrastrutture sono pensate per tutte e due i lati.
- Il sindaco informa che ad oggi abbiamo più richieste che terreno a disposizione per questo si vuol procedere.
- Come viene definita la ripartizione dei terreni?  
Risposta: si cerca di voler sfruttare al massimo la superficie e per questo bisogna trovare dei compromessi facendo in modo di soddisfare al meglio le esigenze di ogni interessato.
- È già prevista la possibilità di aumento della superficie edificabile?  
Risposta: un ampliamento della superficie è possibile soltanto se la superficie approvata, e presentata oggi, è sfruttata al massimo. Prima di questo non riusciamo a farci liberare altro terreno.

- Sarebbe possibile versare un acconto per la prenotazione?  
Risposta: al momento non è previsto, ma il municipio può decidere in merito.
- A quando la seconda fase? avendo già ora più richieste della superficie a disposizione non si potrebbe già inoltrata la domanda?  
Risposta: come appena accennato, prima dev'essere sfruttata tutta la superficie del primo lotto e soltanto con la costruzione degli ultimi lotti è possibile pensare ad inoltrare domanda per il secondo lotto. Ad oggi abbiamo soltanto intenzioni di riserve di superfici, ma niente di concreto o firmato.

## **Decisione**

Votazione: il credito lordo di CHF 435'000 per le infrastrutture comunali in zona artigianale Crott a Vicosoprano è approvato con 84 sì, 0 contrari e 8 astenuti.

## **8 Comunicazioni**

- Prossima assemblea comunale:  
giovedì 22 giugno 2023
- Bondo II – attualità:  
La fase di costruzione più intensa del progetto è iniziata. In particolare trattasi dei lavori di: demolizione dei vecchi ponti Bondasca e Spizarun, nuovo ponte Spizarun, rotonda, elevazione della strada Spino – Sottoponte, ecc.  
I costi totali del progetto risulteranno essere sostanzialmente superiori ai CHF 50 mio. Durante il mese di maggio ci sarà l'elaborazione del preventivo dei costi finali e la valutazione con l'ingegnere cantonale. Entro fine giugno prevediamo di avere il decreto del Governo sui costi aggiuntivi e poter quindi informare l'assemblea comunale a fine agosto.
- Rinaturalizzazione golena Cavril:  
Il progetto di rivitalizzazione di Cavril sarà rimandato di due o tre anni al massimo a causa dei lavori in corso sul progetto Bondo e su numerosi altri progetti. Oltre a questo va considerato che le imprese di costruzioni non hanno grande disponibilità in quanto già carichi di lavoro.  
Nel contesto della ripresa dei colloqui per la riconcessione per gli impianti idroelettrici si sta pure valutando in che misura la rivitalizzazione di questa golena potrebbe svolgere un ruolo quale possibile misura di valorizzazione o sostituzione nel contesto degli studi di impatto ambientale. Alla fine dell'anno faremo una valutazione della situazione con i finanziatori.  
Realizzeremo sicuramente questo progetto, che è stato approvato dall'assemblea comunale.
- Fondo Bregaglia ewz – pagamento 2023:  
secondo il nuovo contratto è previsto un versamento dell'importo massimo di CHF 1.1 Mio.. Questo grazie agli aumenti di prezzi ed al contratto stipulato nel 2021.
- Turismo – nomine personale:  
In seguito alle dimissioni di Serena Claluna questo posto di lavoro è stato diviso in due posti in base a compiti ben distinti. Sono nominate: Lucia Pedroni per l'ufficio informazione a Soglio e Doris Oberneder per il posto di responsabile digital marketing.
- Cultura – evento informativo nuova Legge sulla cultura:  
venerdì 26 maggio si terrà un evento informativo con la presentazione della nuova Legge sulla cultura. Verranno invitati a partecipare associazioni e istituzioni che si occupano di cultura in valle. Chiunque potrà annunciarsi.

## 9 Varia

- Cantiere Bondo, problema della polvere:  
si ritiene che per affrontare la tanta polvere che vien sollevata e gira in aria tutti i giorni si possa sicuramente fare qualcosa.  
Risposta: questo punto è effettivamente già stato discusso, ma su un cantiere così grande non si può fare qualcosa di efficiente.
- Parcheggi Bondo:  
a Bondo i parcheggi scarseggiano già ora. Si spera che nel progetto siano previsti dei parcheggi supplementari. Bisogna studiare un parcheggio pubblico più grande.  
Risposta: questo problema è conosciuto anche dal municipio. Ad oggi rimane la possibilità di utilizzo della zona d'installazione del cantiere. Dobbiamo rimanere flessibili. I disagi ci sono, chiediamo di avere ancora un po' di pazienza.  
Il sindaco tiene a precisare che il problema del parcheggio non esiste soltanto a Bondo, ma un po' in tutta la valle. Condivide con la rimarca che manca un parcheggio grande in valle (p.es. per eventuali manifestazioni).

Perché non fare parcheggi a pagamento per tutta la valle, si risolverebbe anche il problema dei frontalieri.

A Soglio già ora il parcheggio funziona a pagamento.

- Reclama che la popolazione non è stata informata come si deve per l'ultima assemblea informativa del 23 marzo 2023. Infatti non c'è stata la convocazione come sempre.  
Risposta: di per sé non è stata un'assemblea informativa, ma una serata informativa aperta anche per i proprietari di seconde case e non soltanto. Per questo non si è fatto una convocazione ordinaria.
- Microfono per interventi in assemblea:  
la situazione com'è ora non soddisfa. Uno si può anche mettere a disposizione per portare il microfono a chi vuol fare un intervento in assemblea. È però una mancanza di rispetto non aspettare il microfono prima di parlare. Così non funziona. Propone di mettere un microfono fisso per gli interventi.

Alle ore 22:30 il sindaco chiude l'assemblea comunale.

Per il Municipio:



Fernando Giovanoli, sindaco

Giulia Giovanoli, segretaria comunale