

Comune di Bregaglia

Linea guida territoriale comunale

Serata informativa | 23 marzo 2023



Ordine del giorno

1. Saluto
2. Quadro generale «Linea guida territoriale comunale»
3. Che cos'è una «Linea guida territoriale comunale»?
4. Linea guida territoriale comunale del Comune di Bregaglia
5. Domande/discussione
6. Partecipazione e prossimi passi



2. Quadro generale

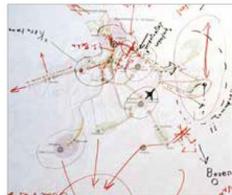
«Linea guida territoriale comunale»

Legge federale sulla pianificazione del territorio (2013)

- Sviluppare gli insediamenti in modo centripeto garantendo le qualità presenti e creandone di nuove.
- Adattare le zone edificabili al fabbisogno.
- Mobilitare le riserve di zona edificabile (evitare la tesaurizzazione) e ottimizzare l'uso del suolo (evitare sprechi).

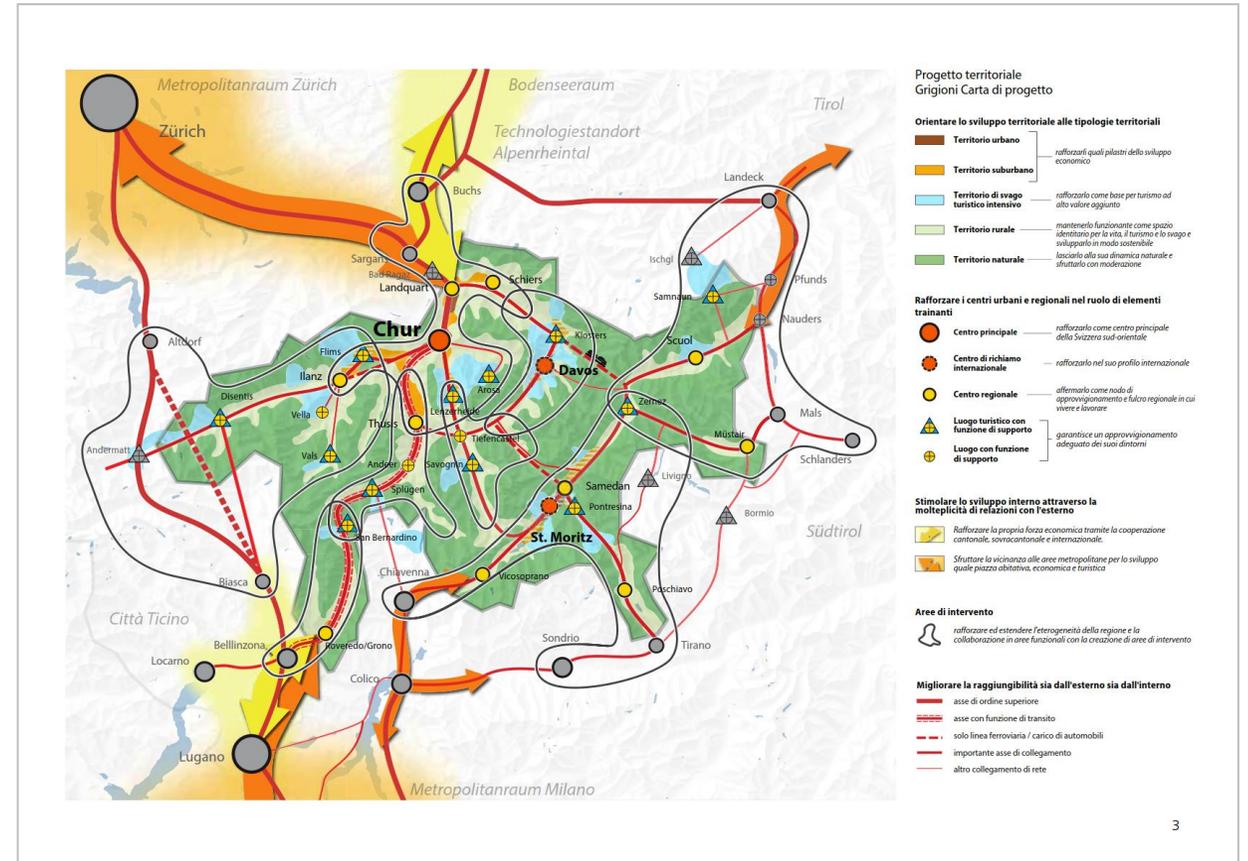
Progetto territoriale Grigioni (2014)

Progetto territoriale Grigioni

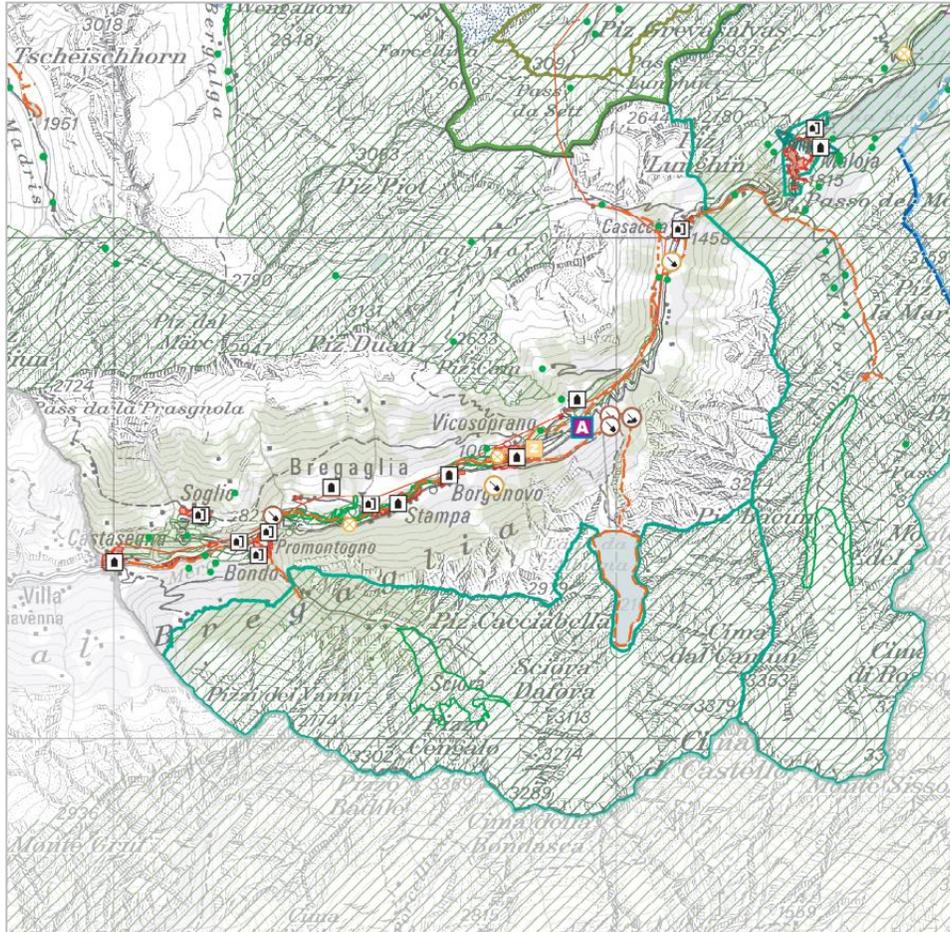


Approvato dal Governo il 16 dicem

Amt für Raumentwicklung
Uffizi per il svilup dal territori
Ufficio per lo sviluppo del territorio

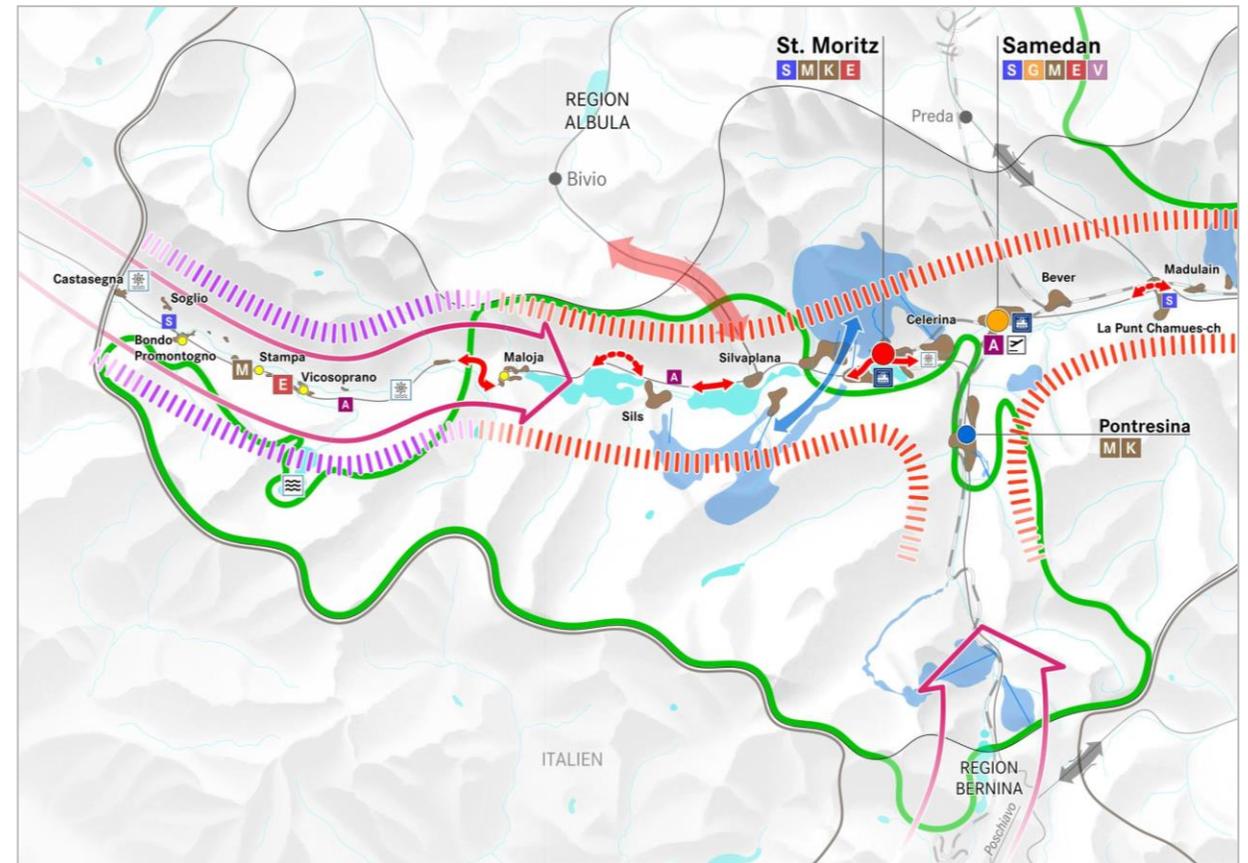


Piano direttore cantonale (2018)

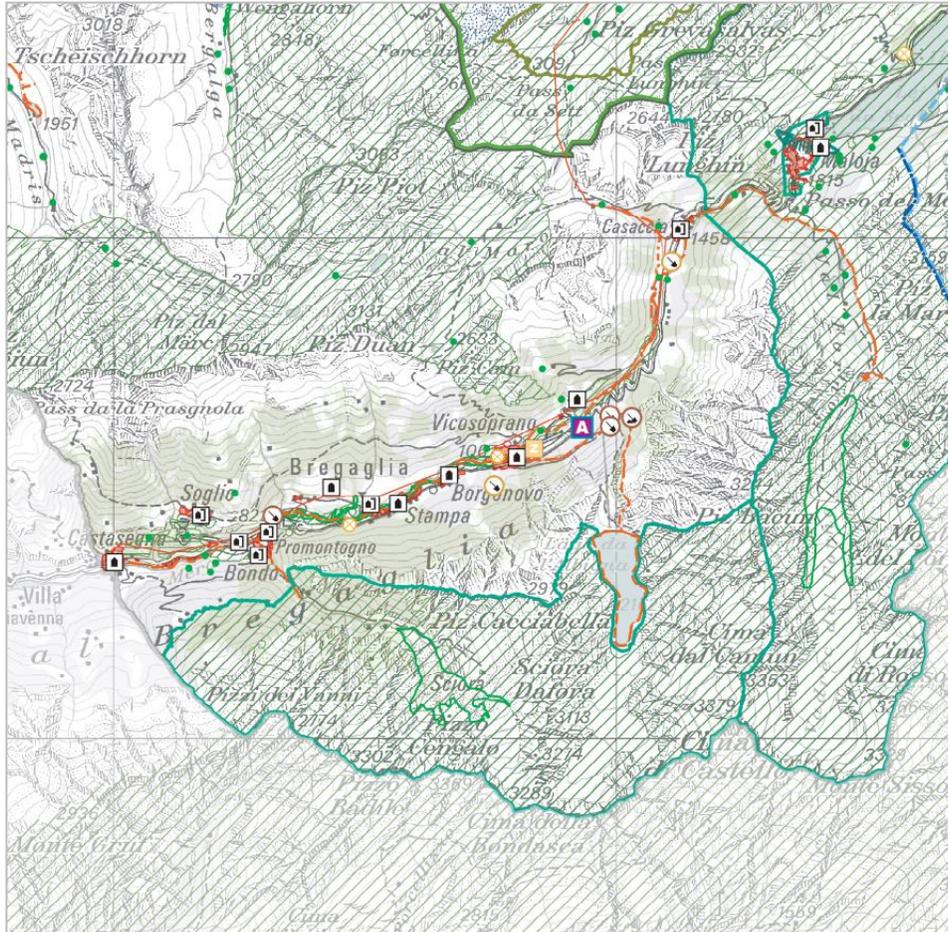


- Fissa i parametri principali.
- Incarica le Regioni di approfondire e coordinare temi di carattere regionale.

Progetto territoriale regionale (2023)



Piano direttore cantonale (2018)



- Fissa i parametri principali.
- Incarica le Regioni di approfondire e coordinare temi di carattere regionale.
- Incarica i Comuni di approfondire e coordinare temi di carattere comunale.



Linea guida territoriale comunale



Pianificazione delle utilizzazioni

Nesso Cantone, Regioni e Comuni

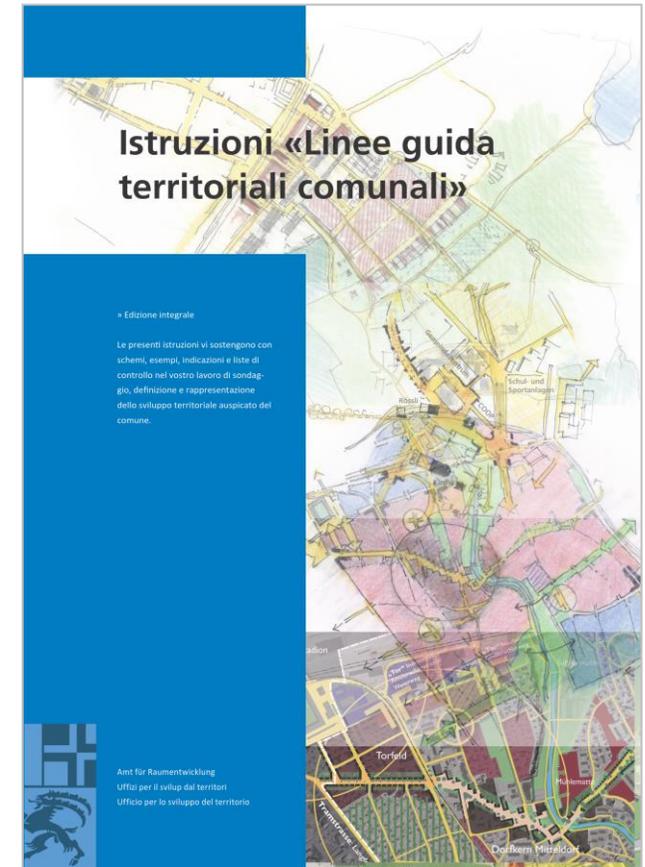




3. Che cos'è una «Linea guida territoriale comunale»?

Che cos'è una «Linea guida territoriale comunale»?

- Si occupa dello sviluppo territoriale futuro del Comune.
- Crea armonia tra insediamento, paesaggio e traffico.
- Considera concetti e progetti con importanti ripercussioni a livello territoriale.
- È la base concettuale per la pianificazione delle utilizzazioni.

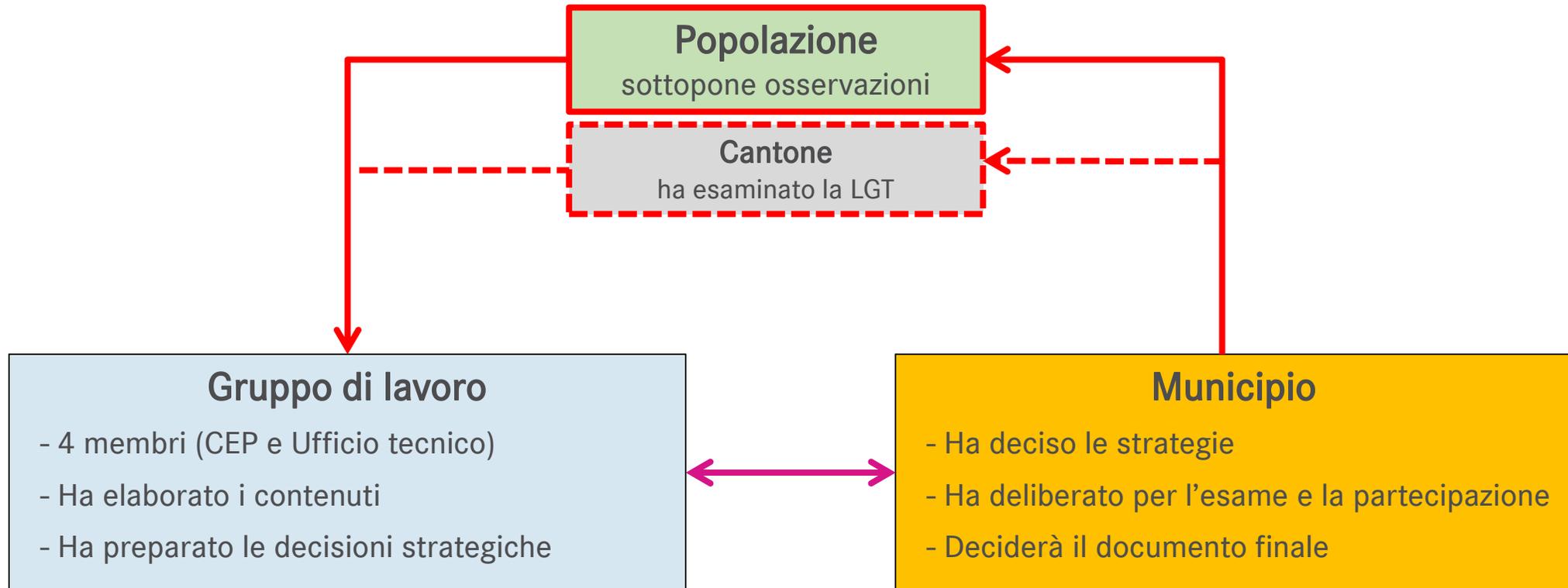




4. Linea guida territoriale comunale Comune di Bregaglia

Elaborazione

Elaborazione / organizzazione

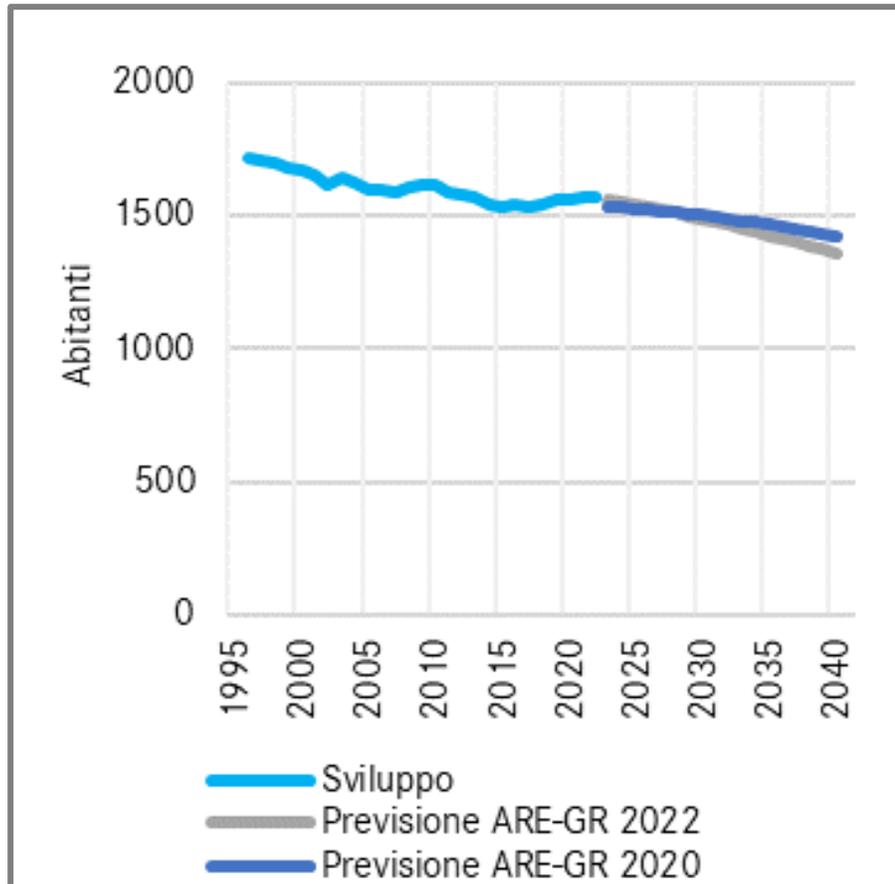


Contenuto

- Analisi -
- Obiettivi e strategie -

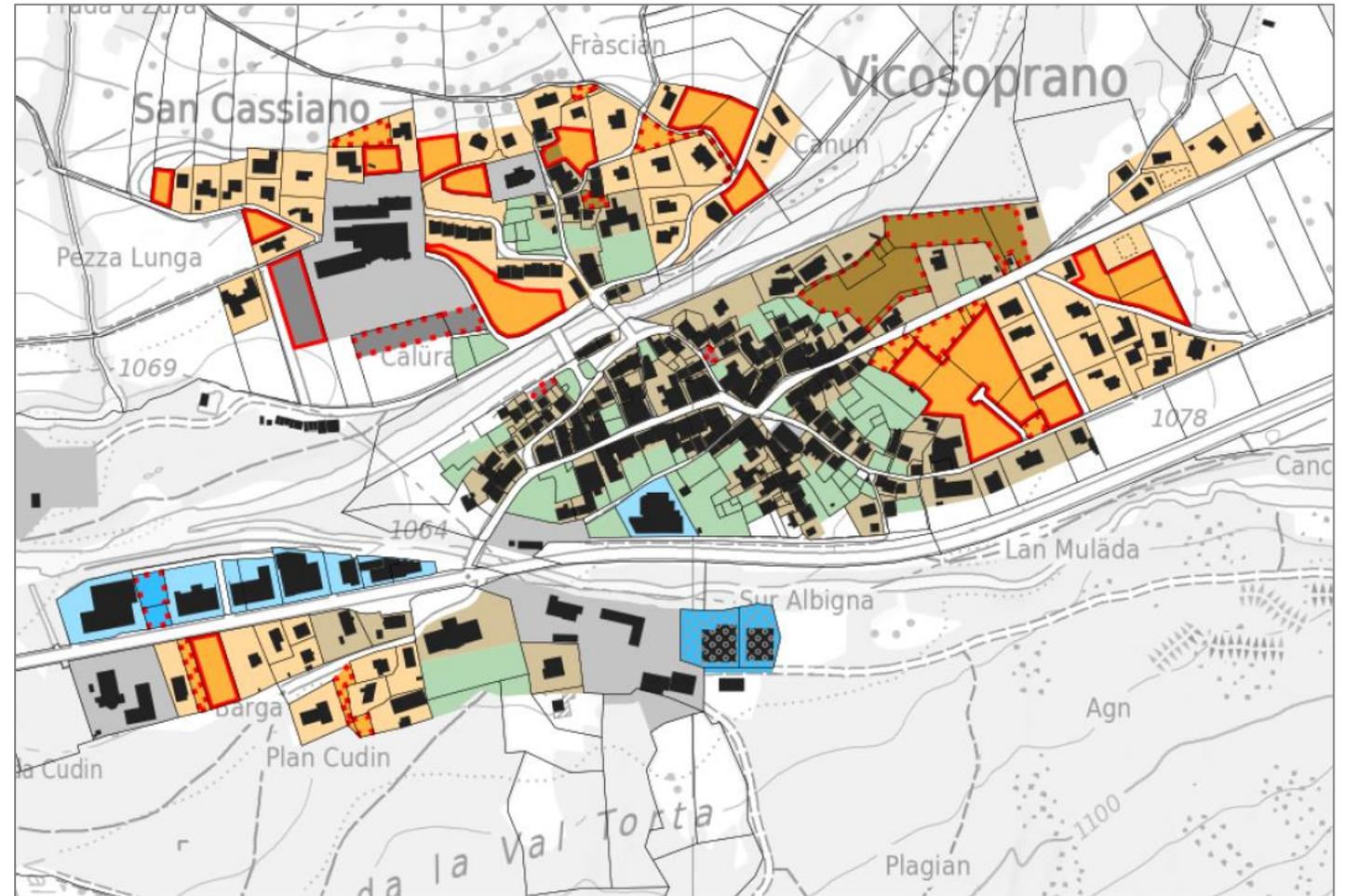
- Analisi -

Demografia – Sviluppo della popolazione

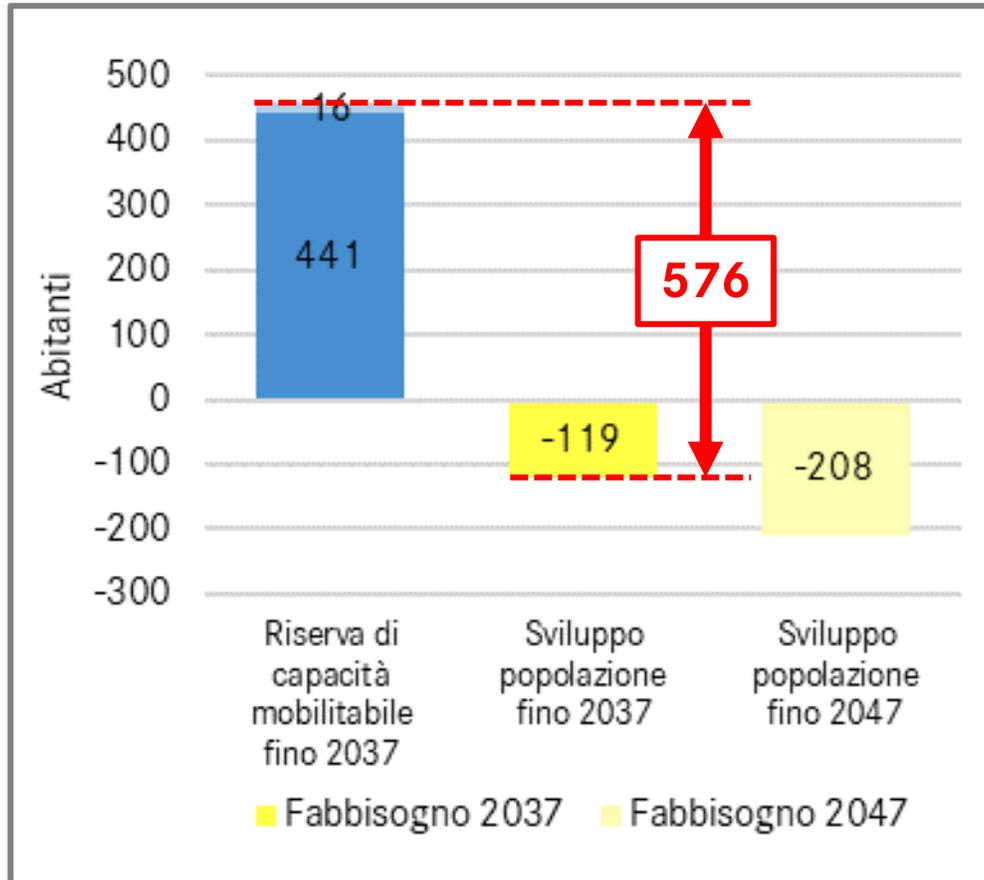


- 2000 – 2017: diminuzione del numero di abitanti di 136 unità (da 1'667 a 1'531).
- 2017 – 2022: crescita di 38 abitanti a raggiungere le 1'569 unità.
- Previsione del Cantone (W&P **2020**):
→ 2037: **1'450** abitanti (- 219).
- *Previsione del Cantone (W&P **2022**):*
→ 2037: **1'399** abitanti (- 270).

Riserva nelle zone residenziali, miste e centrali



Riserva e capacità zone residenziali, miste e centrali

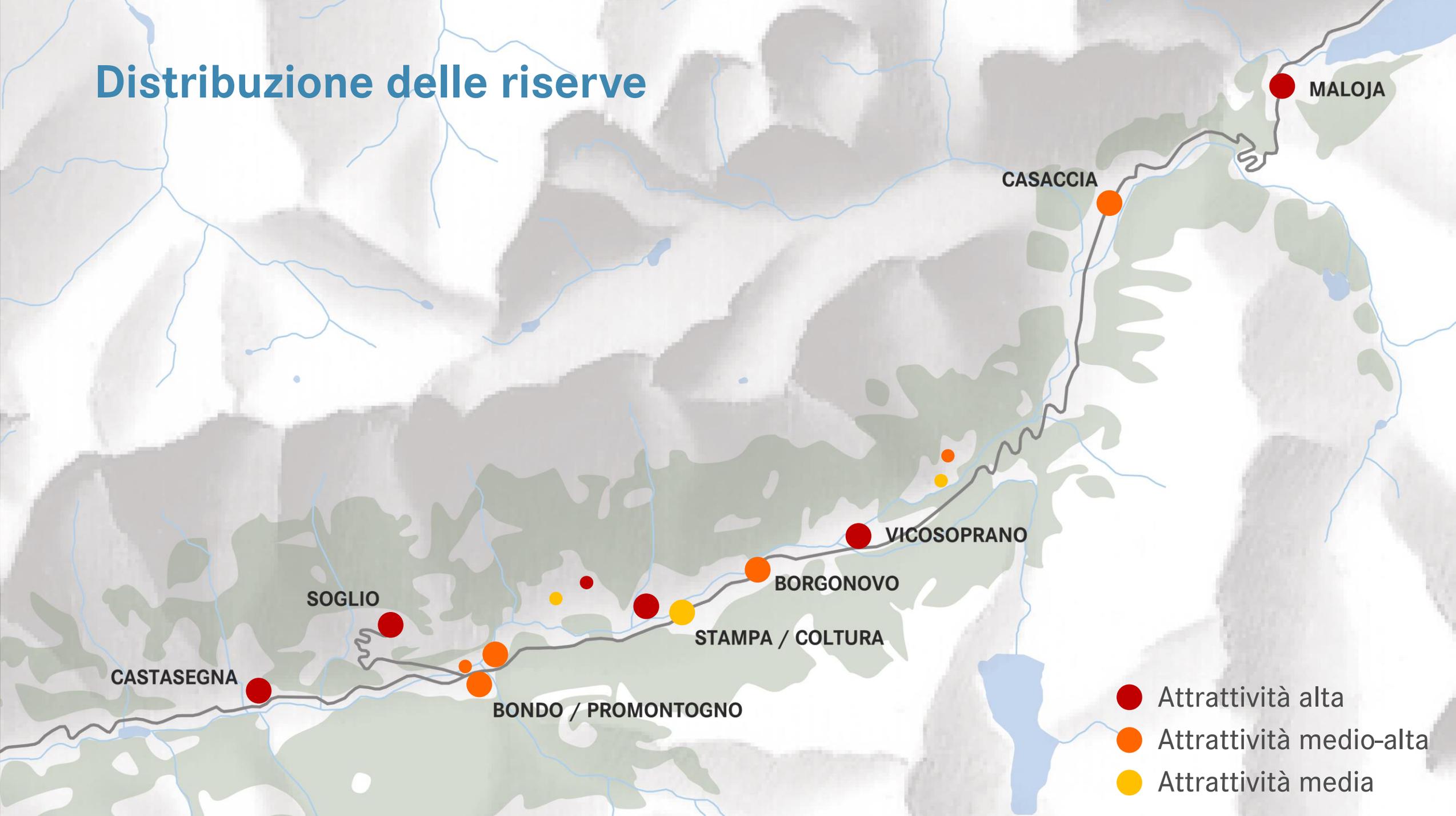


- Riserva di zone residenziali, miste e centrali (RMC) di circa 18 ettari.
- Spazio per ulteriori 457 abitanti (capacità teorica per 1'702 abitanti).
- Sviluppo popolazione previsto dal cantone (W&P 2020) per il 2037: - 119 abitanti.
- Le zone residenziali, miste e centrali sono sovradimensionate.

Fabbisogno di zone residenziali, miste e centrali

- Secondo le istruzioni cantonali i comuni con evoluzione demografica negativa hanno diritto ad 1 lotto edificabile ogni 100 abitanti.
- Il fabbisogno può essere aumentato in presenza di motivazioni plausibili.
- Il Comune di Bregaglia mira a mantenere un numero importante di lotti edificabili distribuiti in tutte le frazioni.
- La distribuzione è prevista sulla base delle funzioni e delle peculiarità delle singole frazioni e in relazione al numero di abitanti.

Distribuzione delle riserve



- Obiettivi sviluppo territoriale -

Obiettivo sovraordinato

«Il Comune di Bregaglia dispone di condizioni quadro che permettono di mantenere e aumentare la propria attrattività quale luogo dove risiedere, lavorare e fare vacanza.»

L'infrastruttura del traffico copre il bisogno ed è funzionante e sicura.

Il numero di abitanti è stabile e viene mantenuto tra le 1'500 e le 1'600 unità.

I nuclei vengono salvaguardati e sono attrattivi quali spazi abitativi.

Le qualità paesaggistiche e naturalistiche vengono conservate e rivalorizzate.

«Il Comune di Bregaglia dispone di condizioni quadro che permettono di mantenere e aumentare la propria attrattività quale luogo dove risiedere, lavorare e fare vacanza.»

Gli spazi verdi e liberi vengono conservati e valorizzati.

L'infrastruttura turistica è al passo coi tempi, variata e attrattiva.

Il Comune dispone di aree lavorative differenziate e attrattive per le aziende.

Lo sviluppo degli insediamenti avviene in modo centripeto, garantendo qualità spaziali.

- Strategie sviluppo territoriale -

«Insediamenti storici e spazi liberi/verdi»

«Infrastruttura pubblica»

«Traffico»

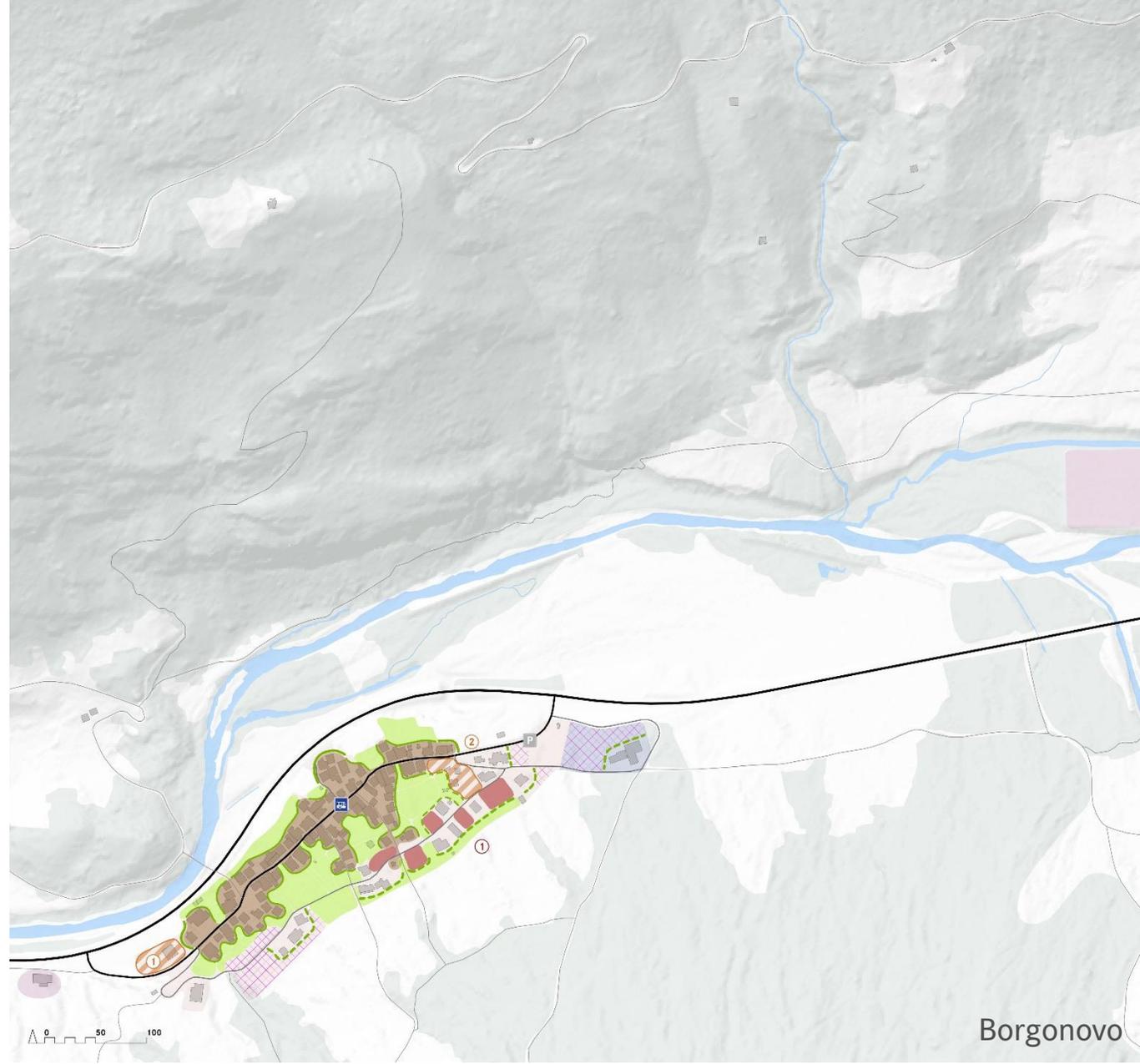
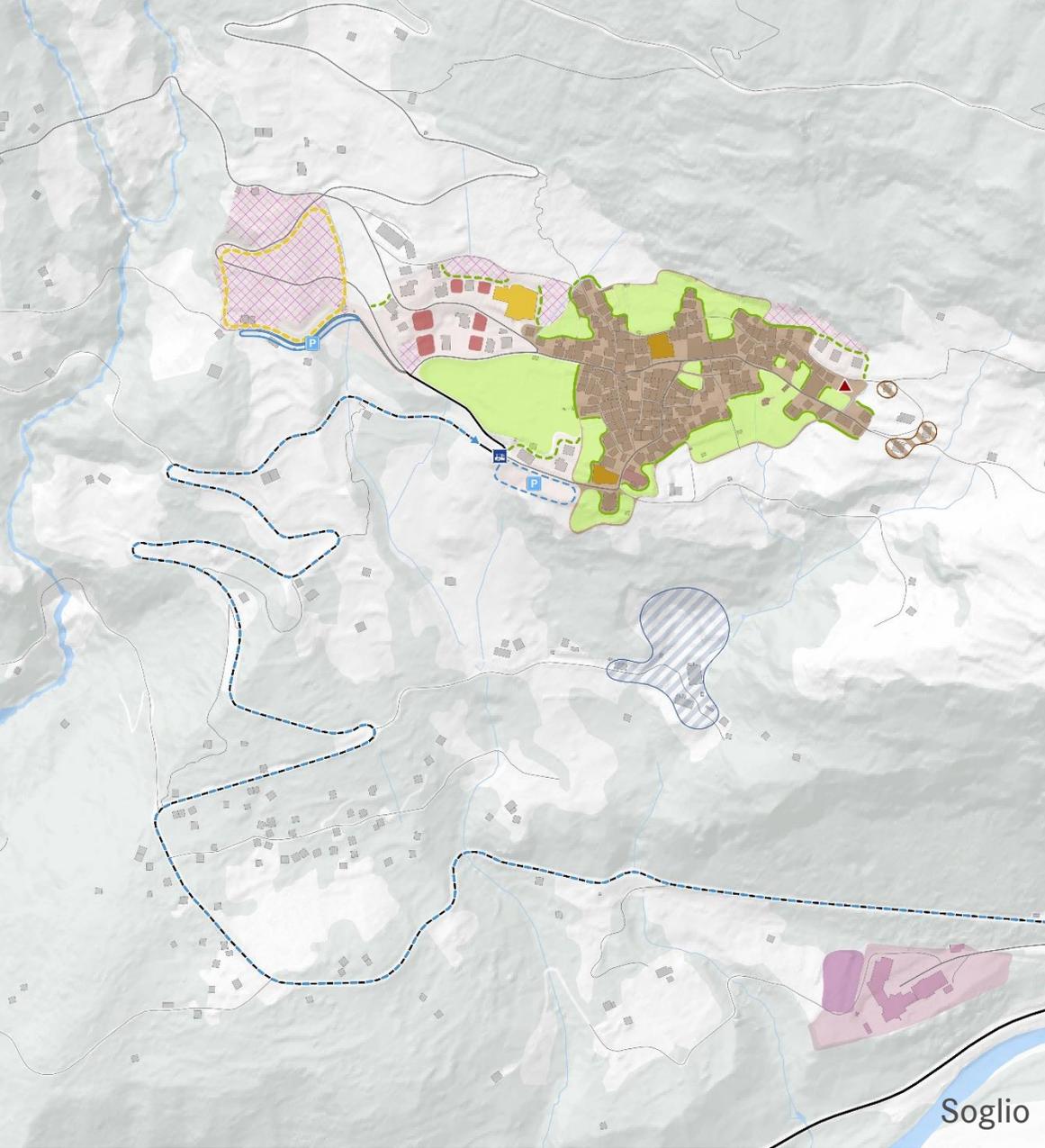
«Aree a destinazione turistica»

«Aree a destinazione residenziale/mista»

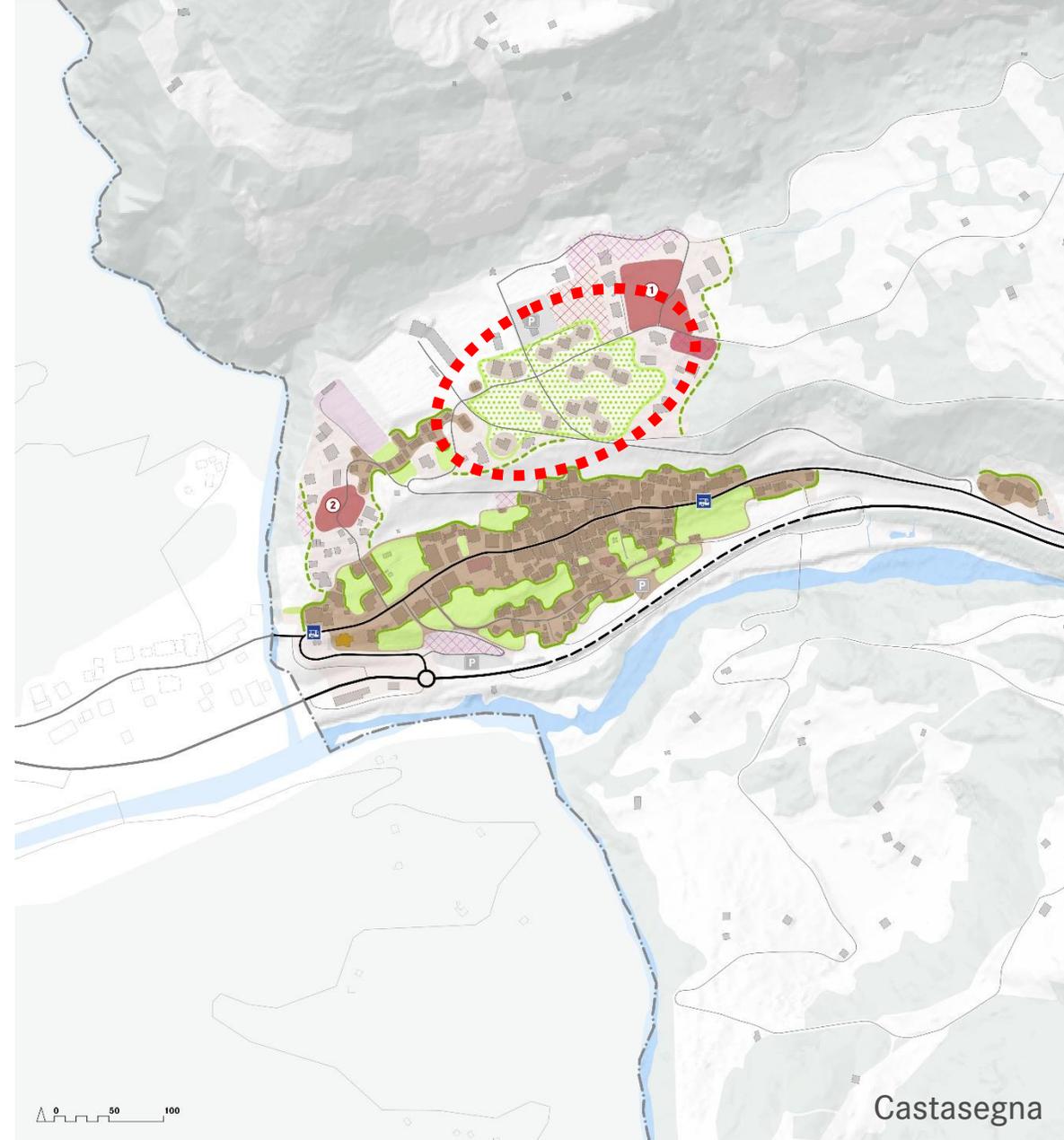
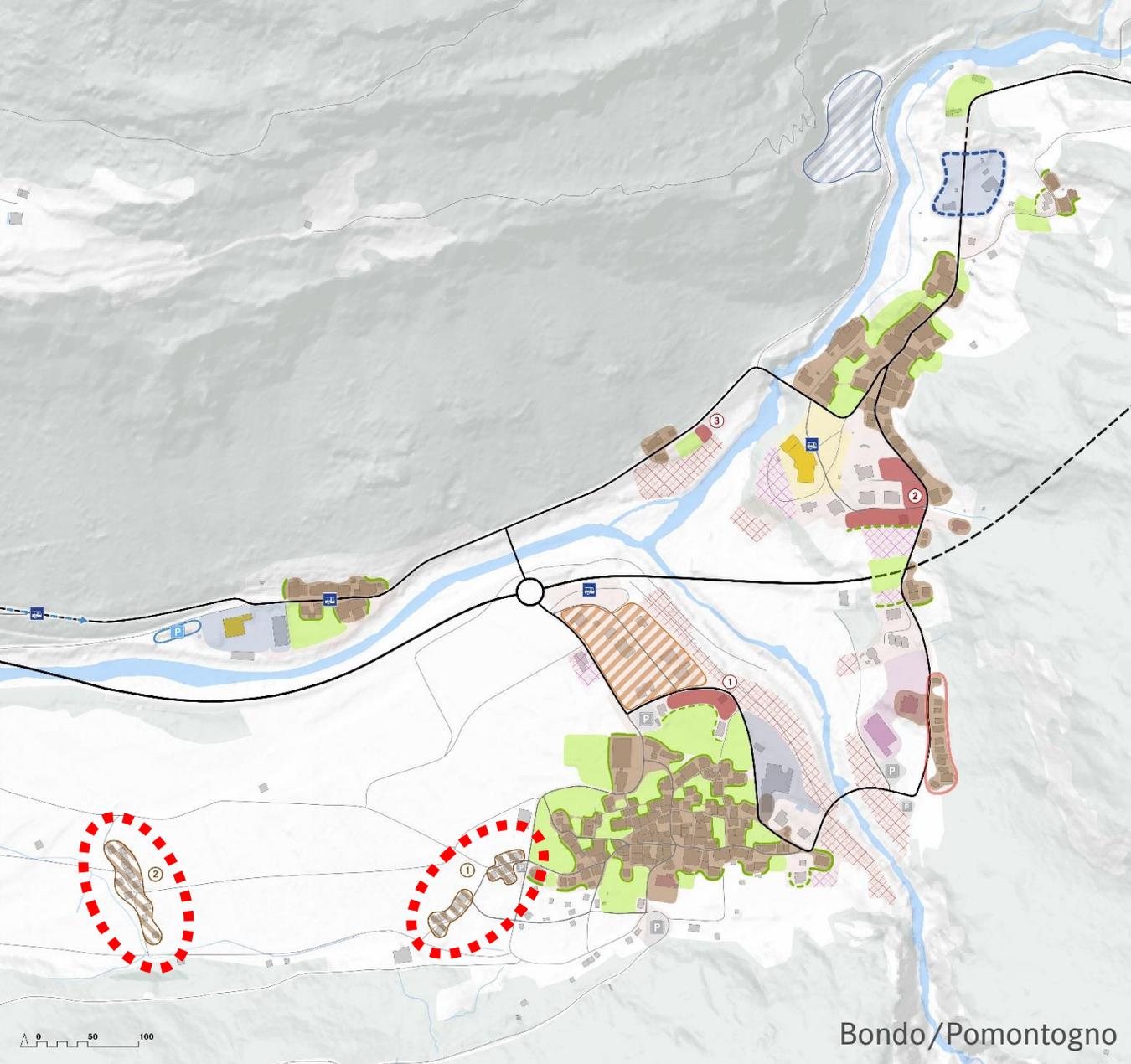
«Aree a destinazione lavorativa»

Insediamenti storici e spazi verdi/liberi



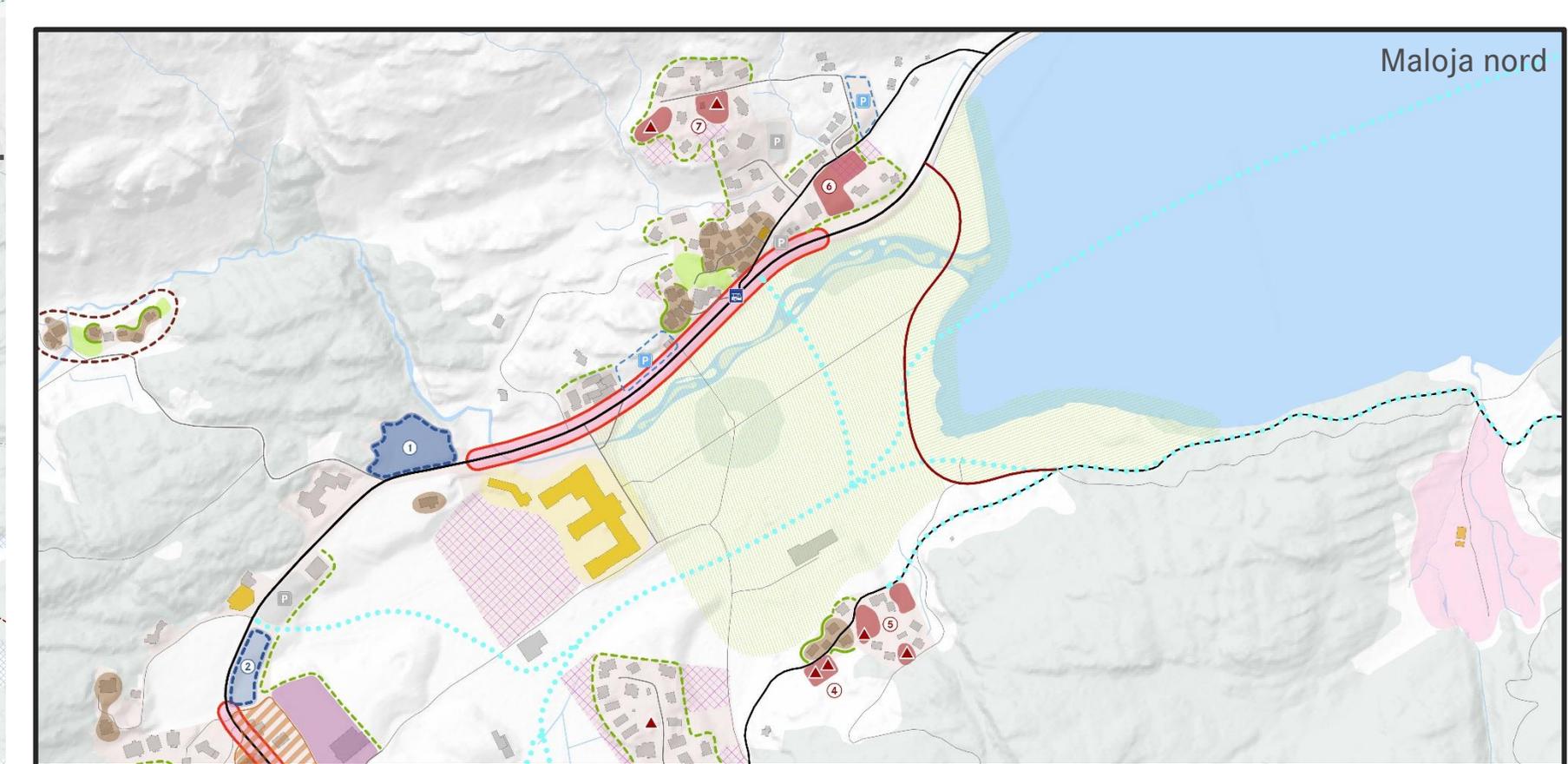
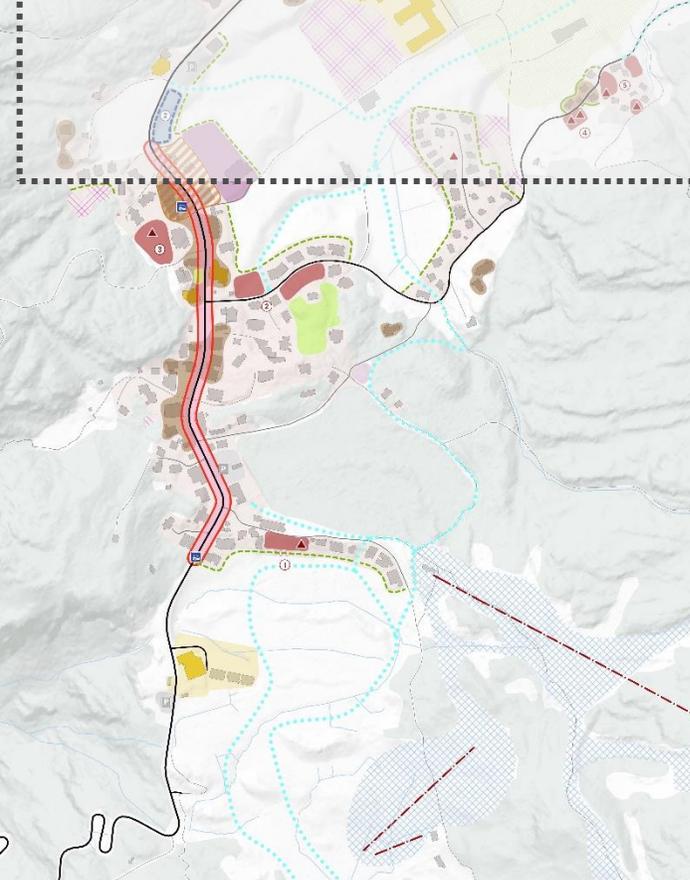


-  Conservare la struttura e la sostanza all'interno dei nuclei e promuovere uno sviluppo mirato e sostenibile.
-  Mantenere gli spazi liberi importanti per il tessuto urbano all'interno e ai bordi dell'insediamento.



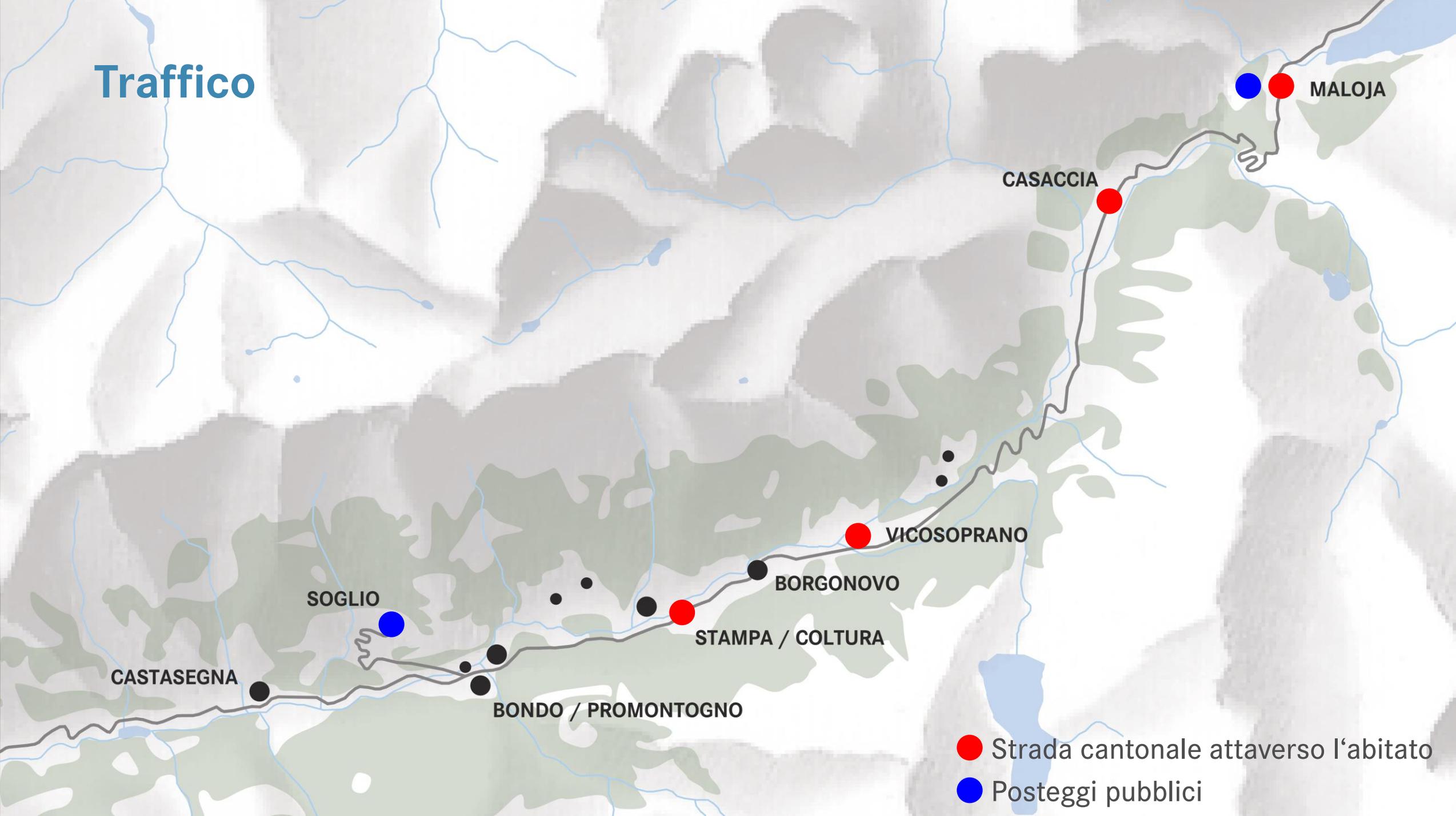
 Garantire la conservazione degli edifici caratteristici ubicati a ridosso dei nuclei storici.

 Conservare la struttura insediativa con spazi verdi, alberatura e edifici.

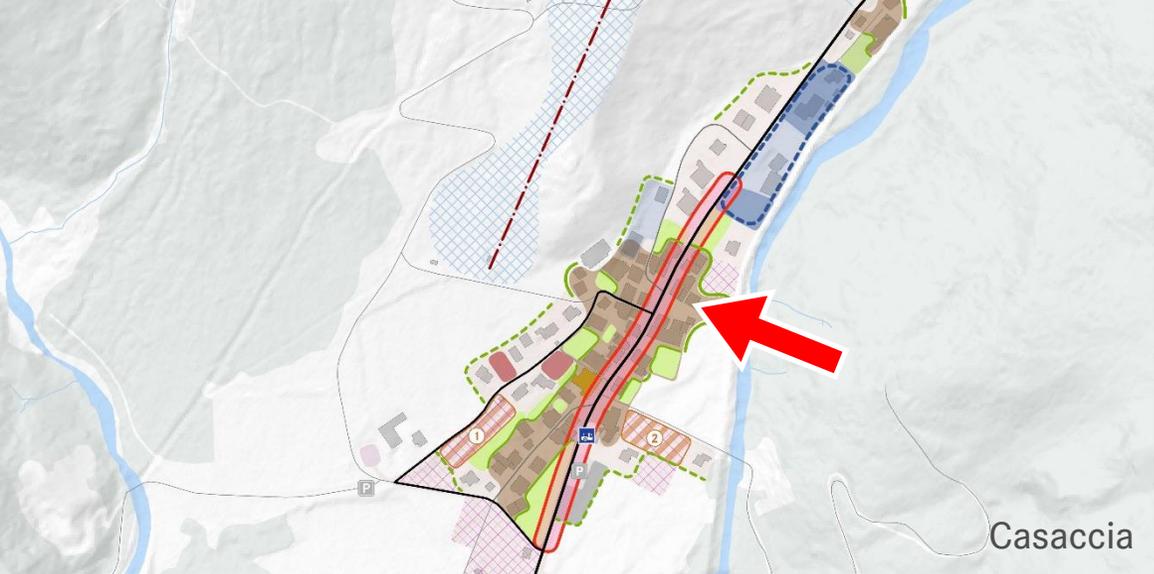


 Rivalorizzare e rivitalizzare la riva del lago.

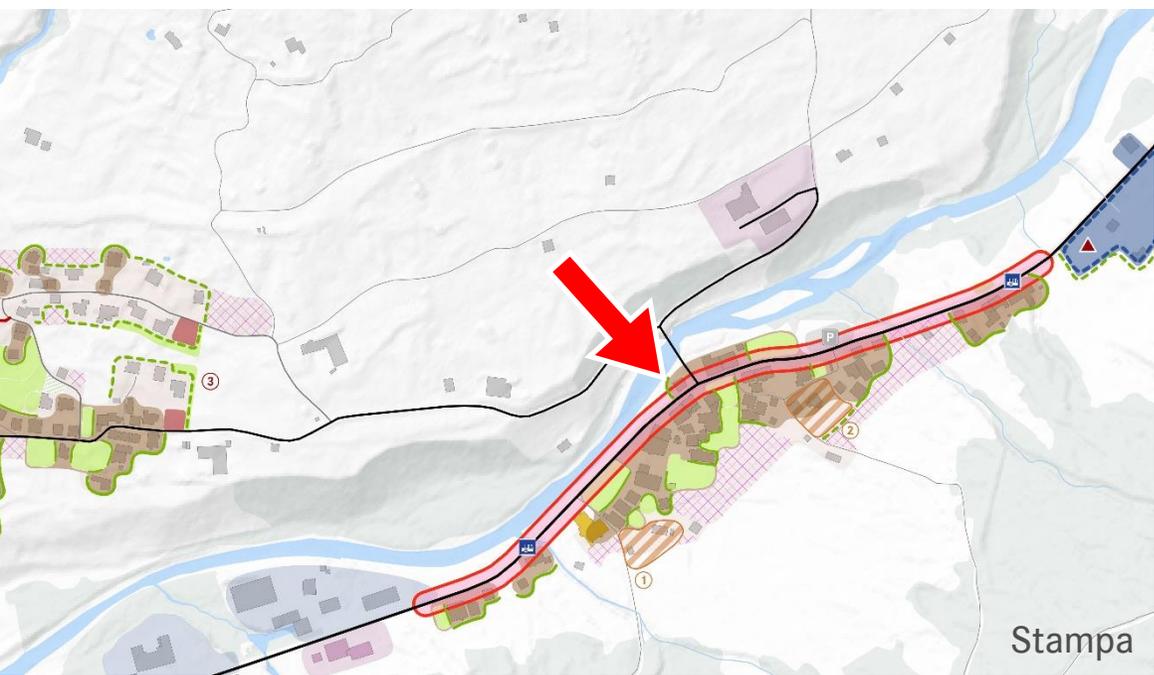
Traffico



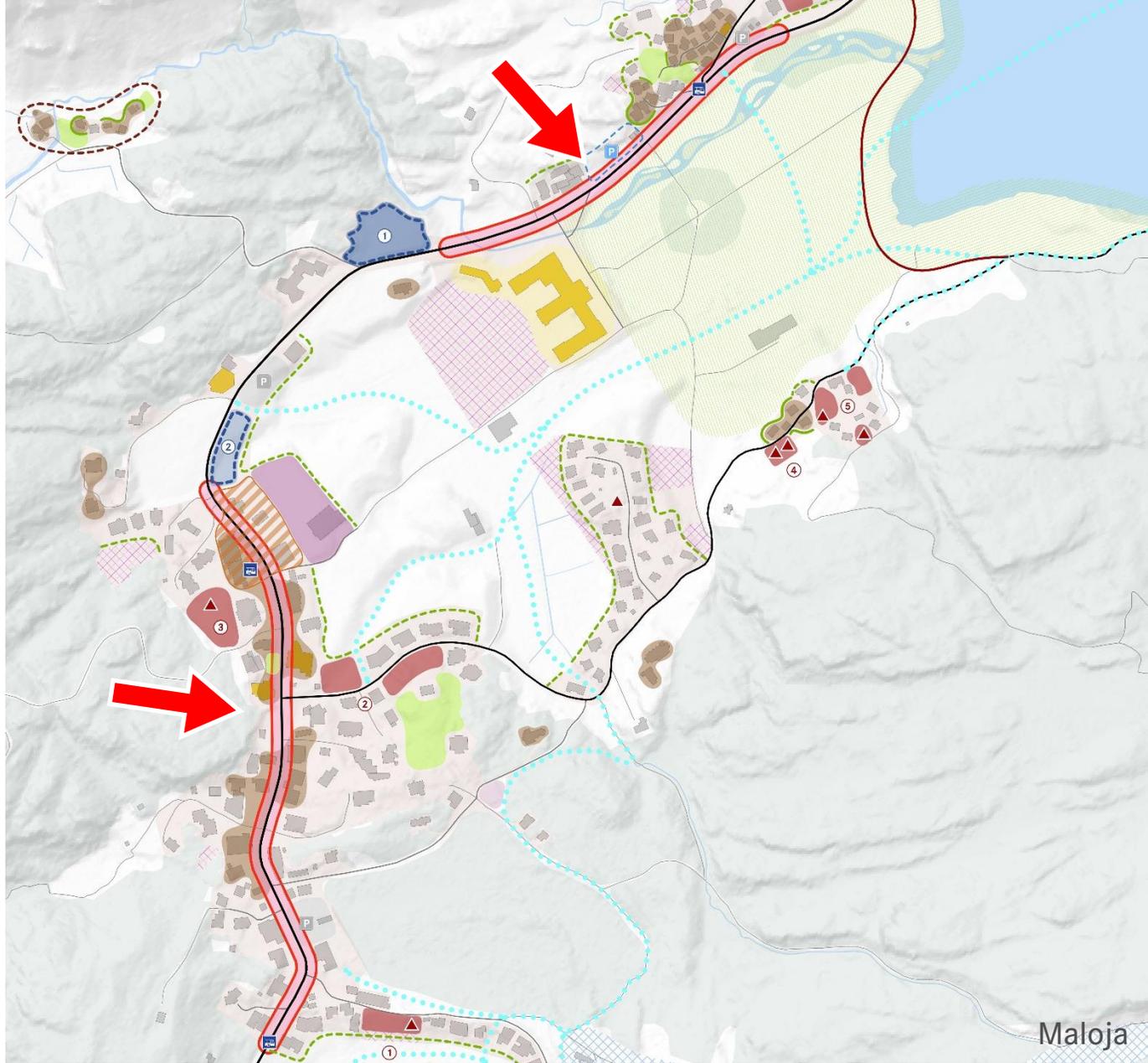
- Strada cantonale attraverso l'abitato
- Posteggi pubblici



Casaccia



Stampa

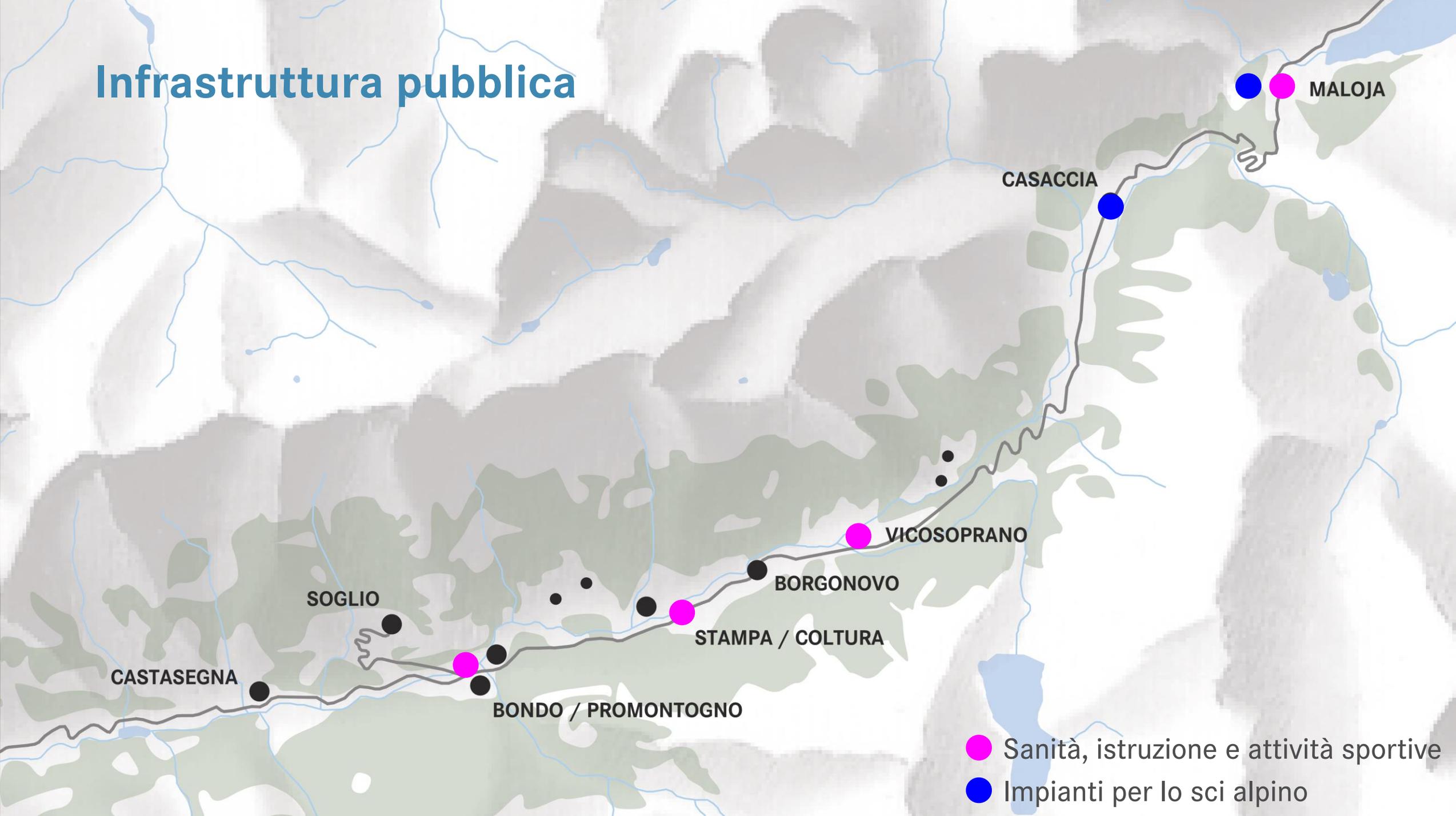


Maloja

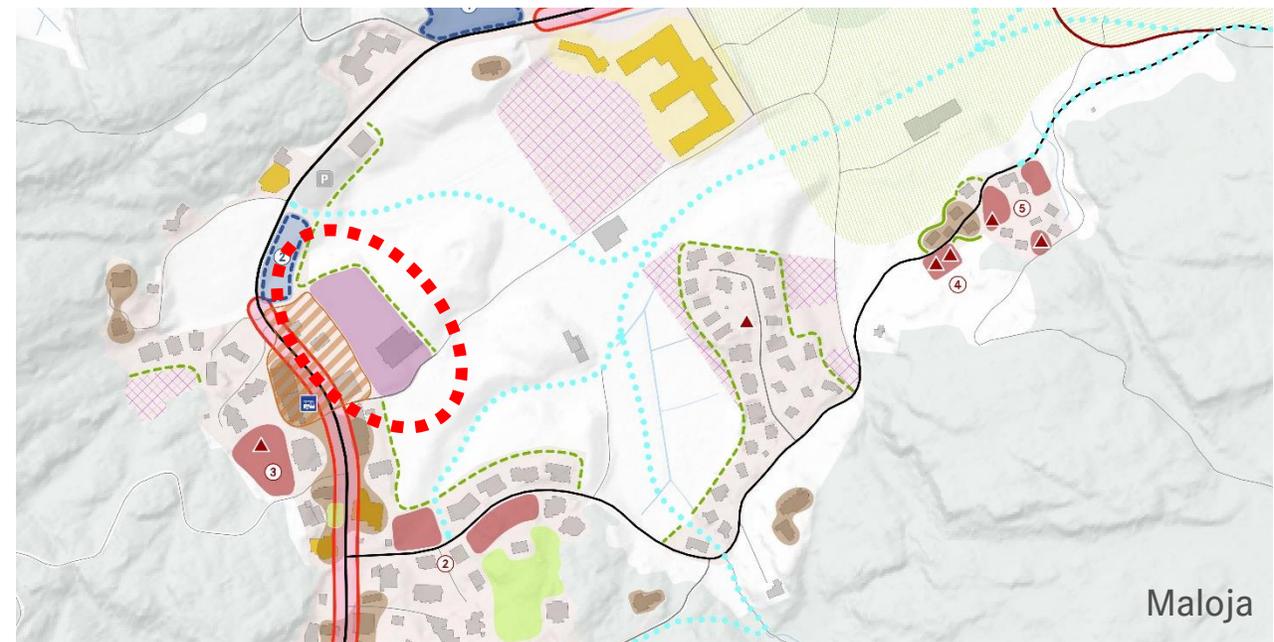
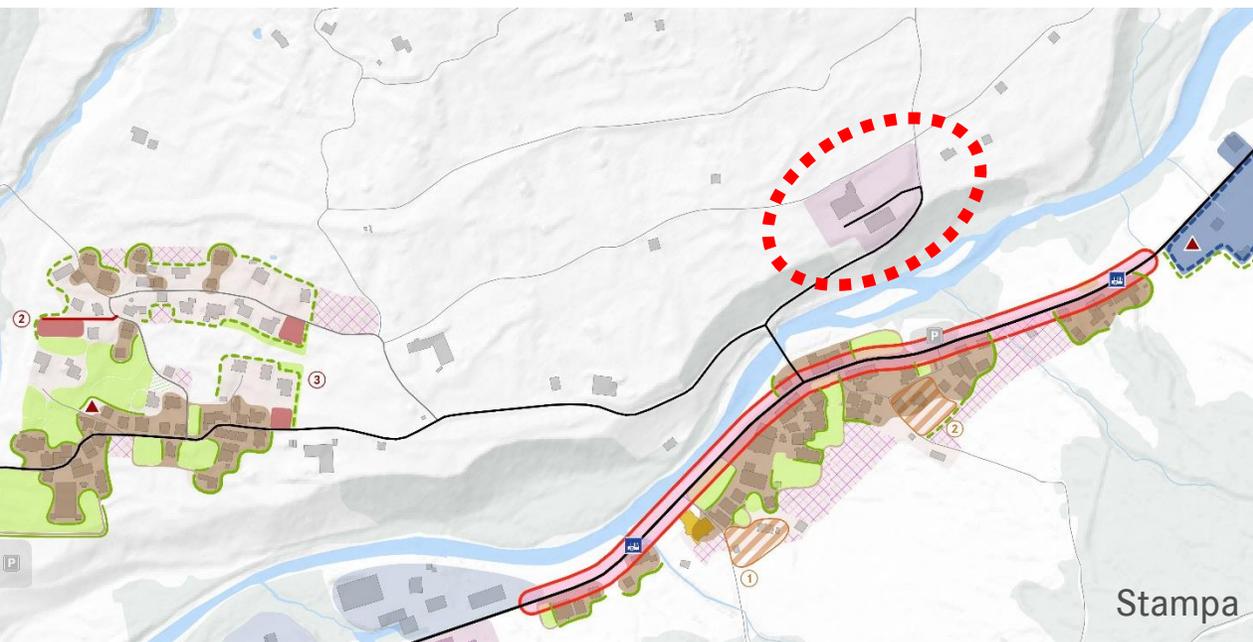
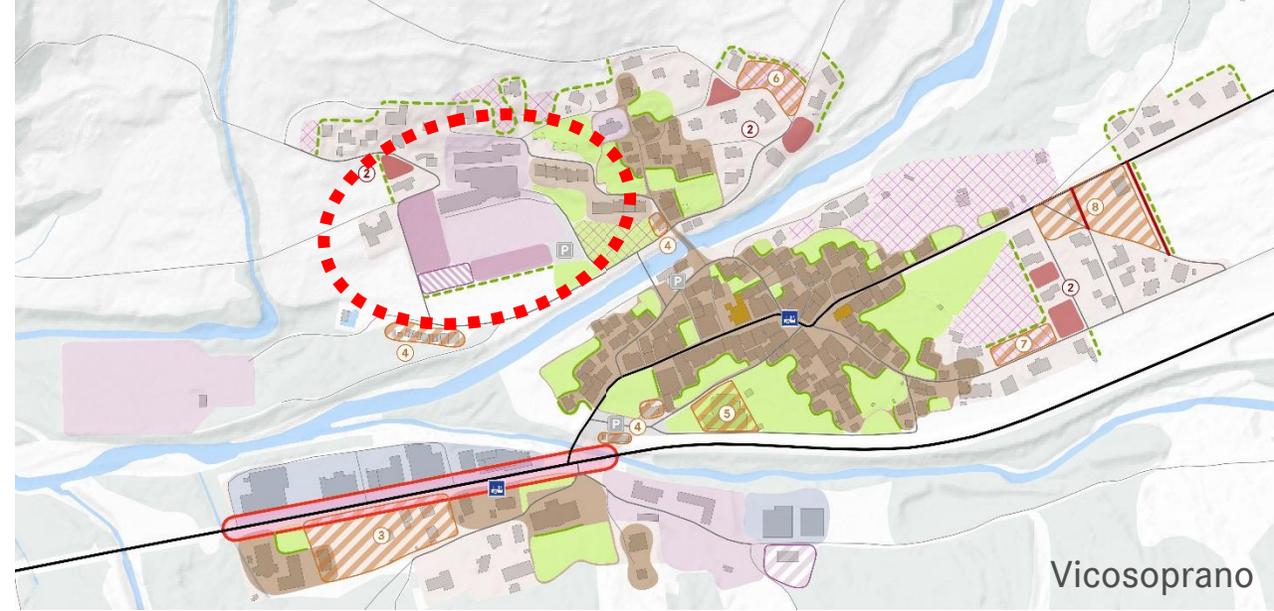
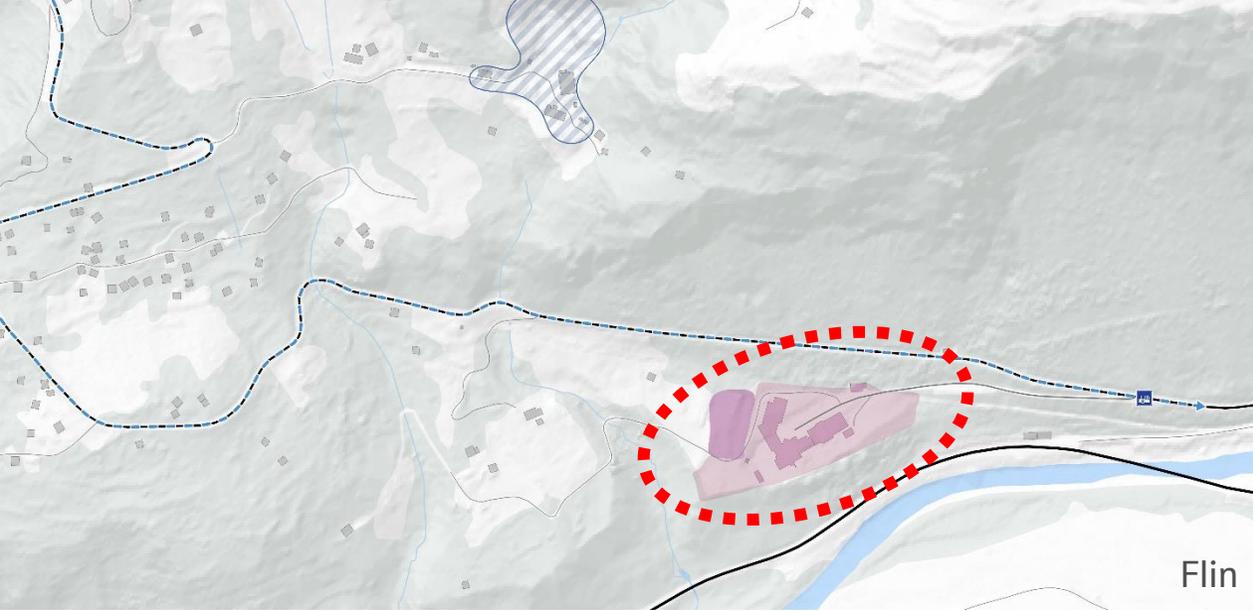
 Aumentare la sicurezza per il traffico lento e le qualità spaziali lungo la strada cantonale.

 Mettere a disposizione un numero sufficiente di parcheggi.

Infrastruttura pubblica



- Sanità, istruzione e attività sportive
- Impianti per lo sci alpino



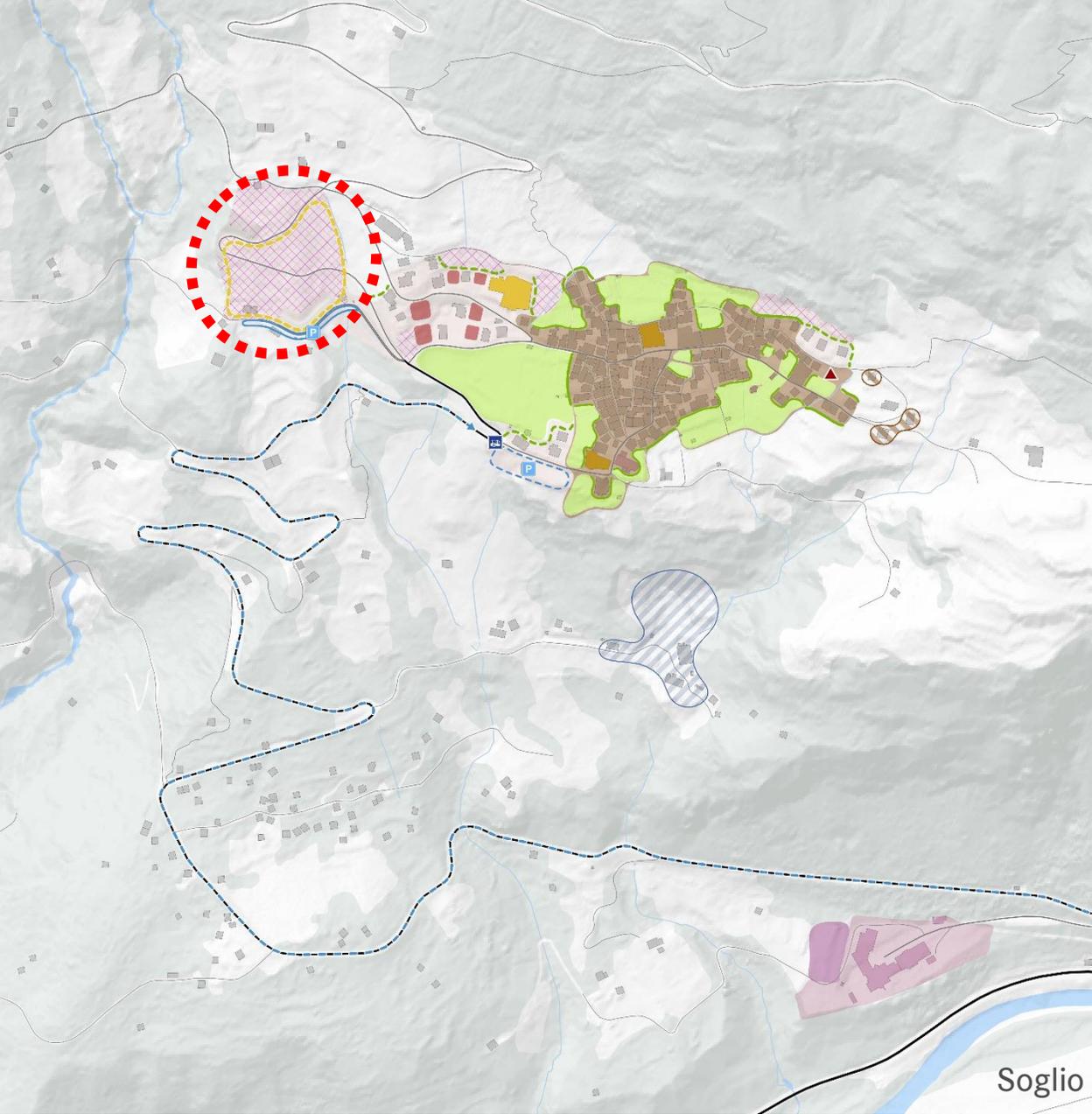
■ Creare le condizioni pianificatorie quadro per lo sviluppo del Centro sanitario.

■ Garantire le superfici per lo sviluppo della scuola e delle offerte sportive.

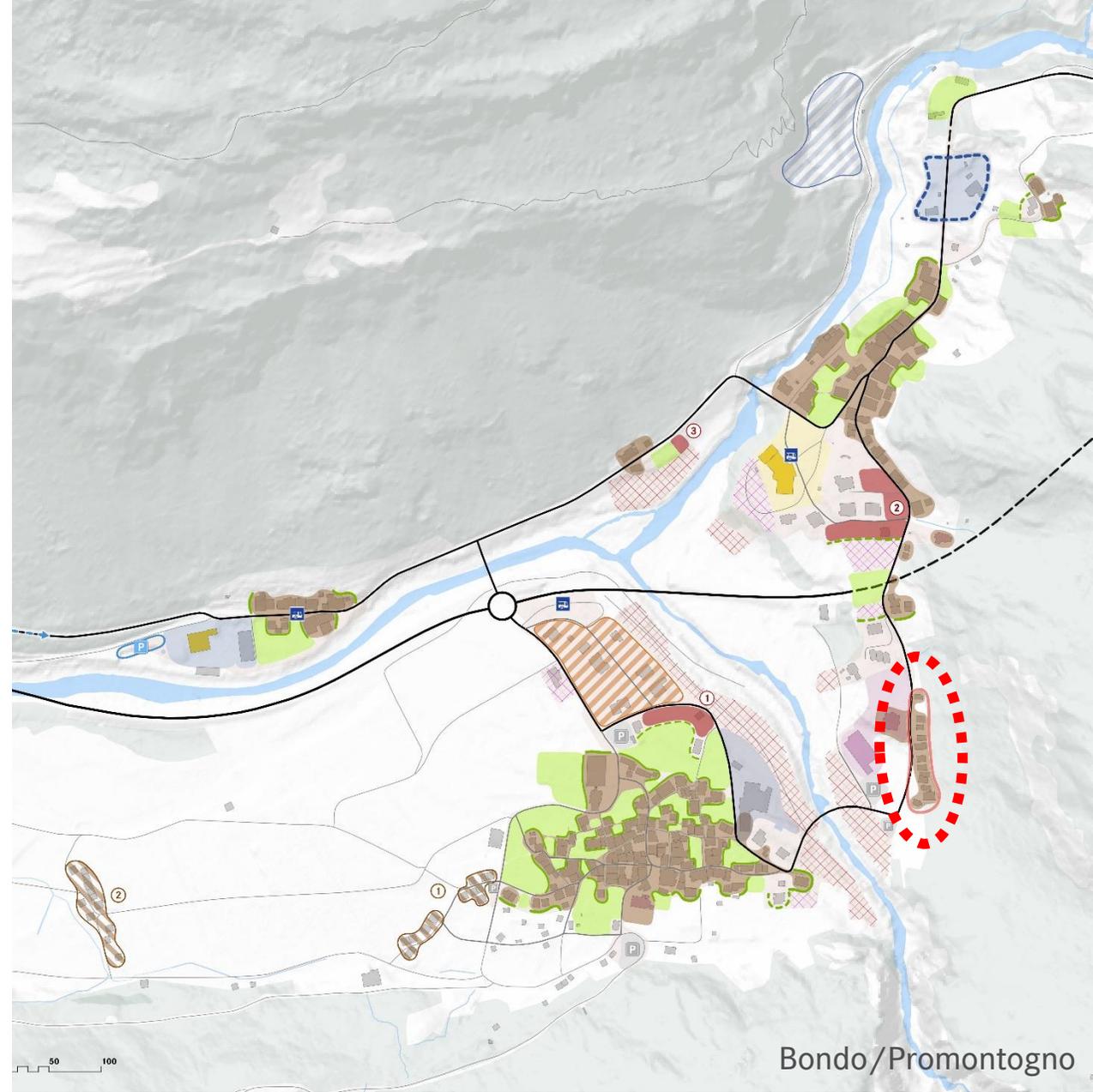
Aree a destinazione turistica



- Alberghi esistenti
- Ampliamento/nuove infrastrutture



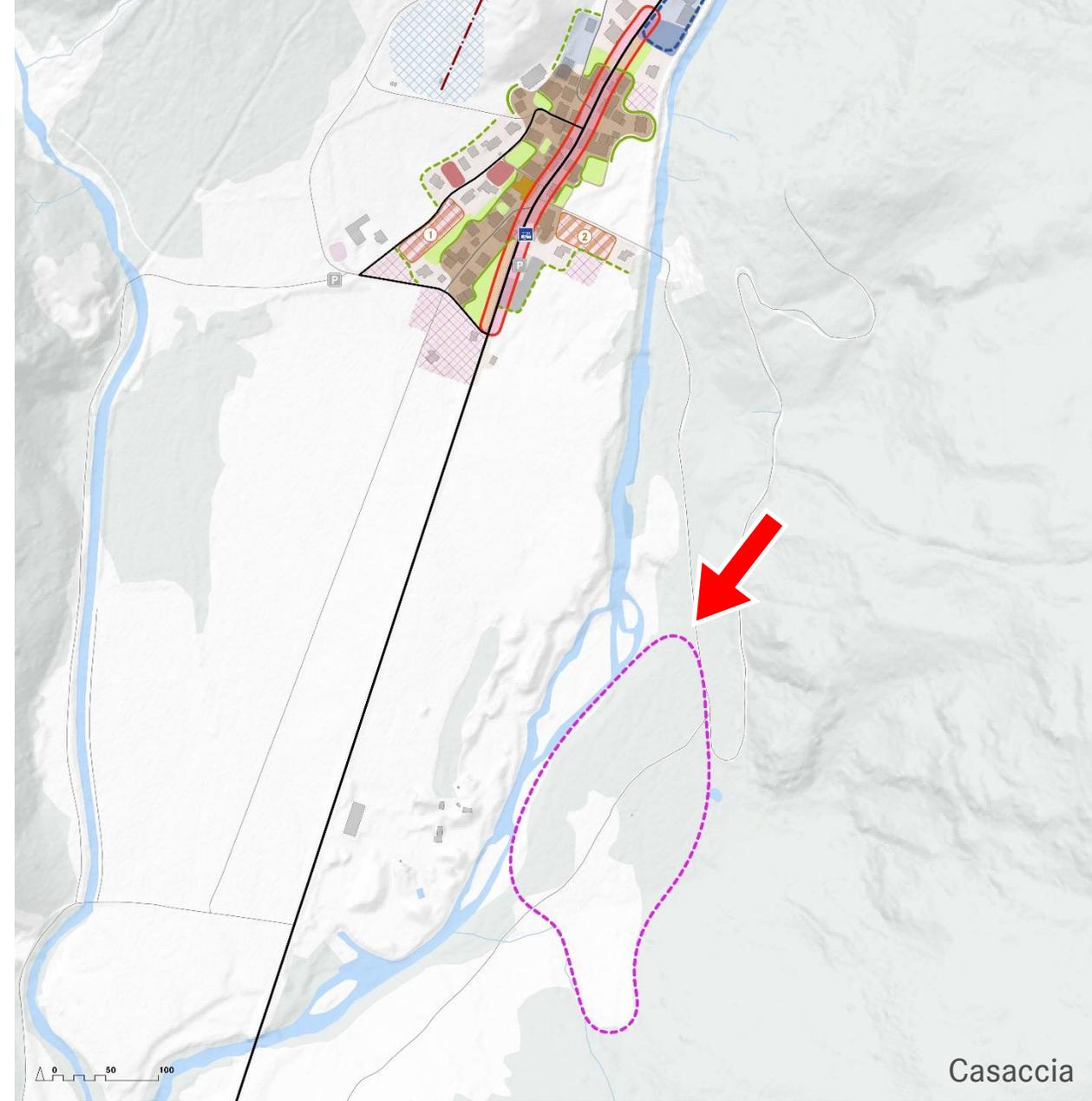
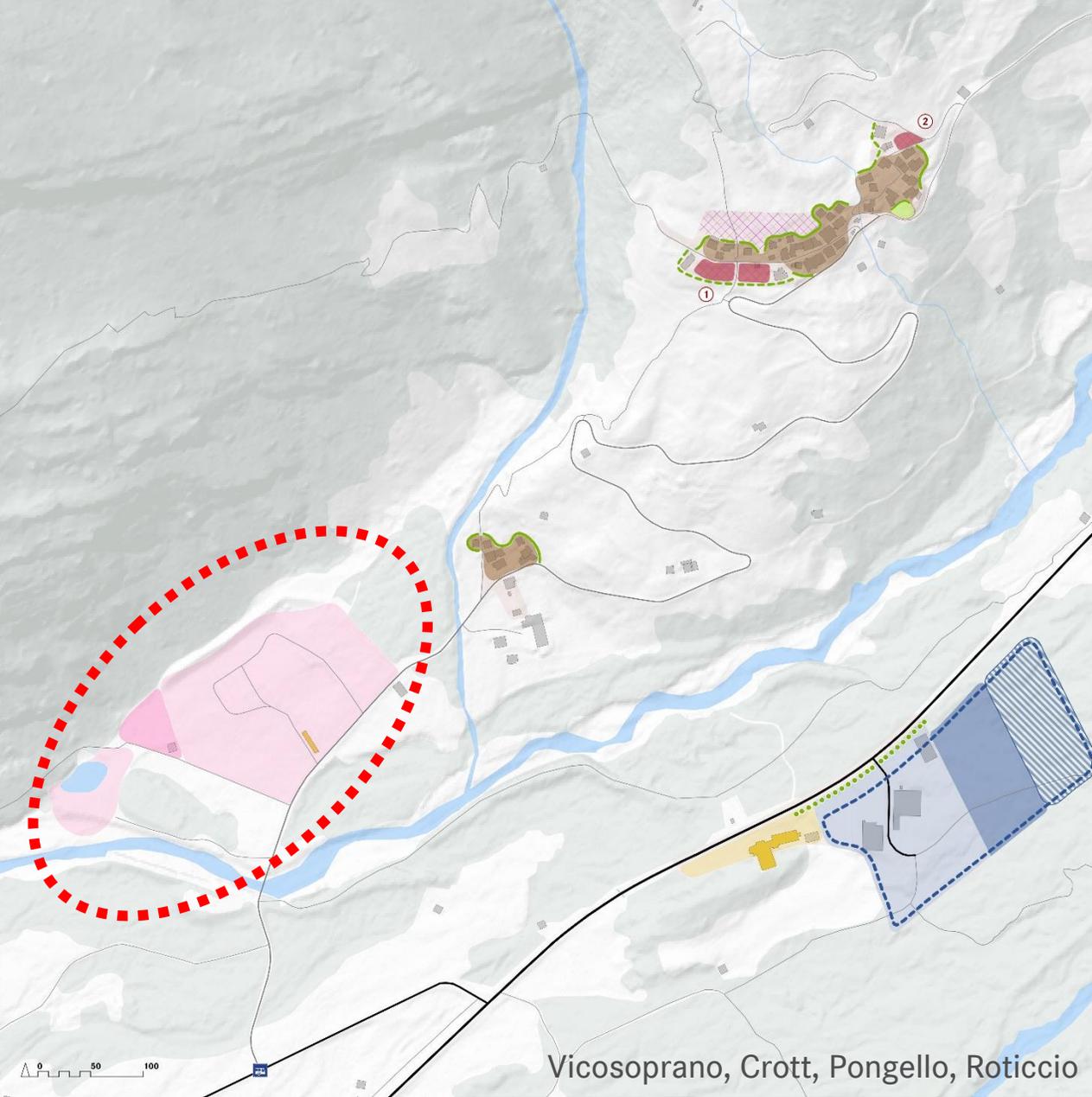
Soglio



Bondo/Promontogno

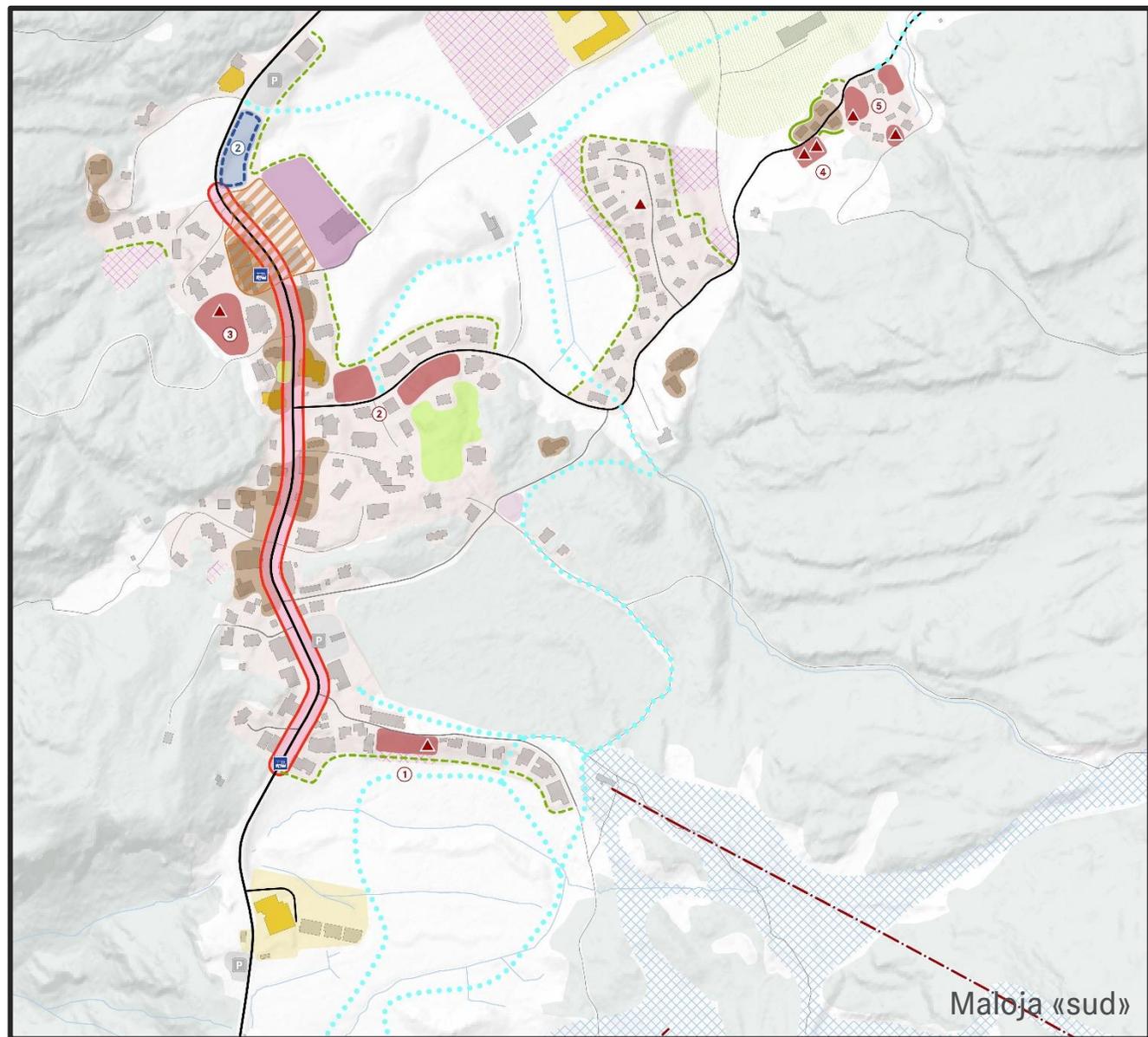
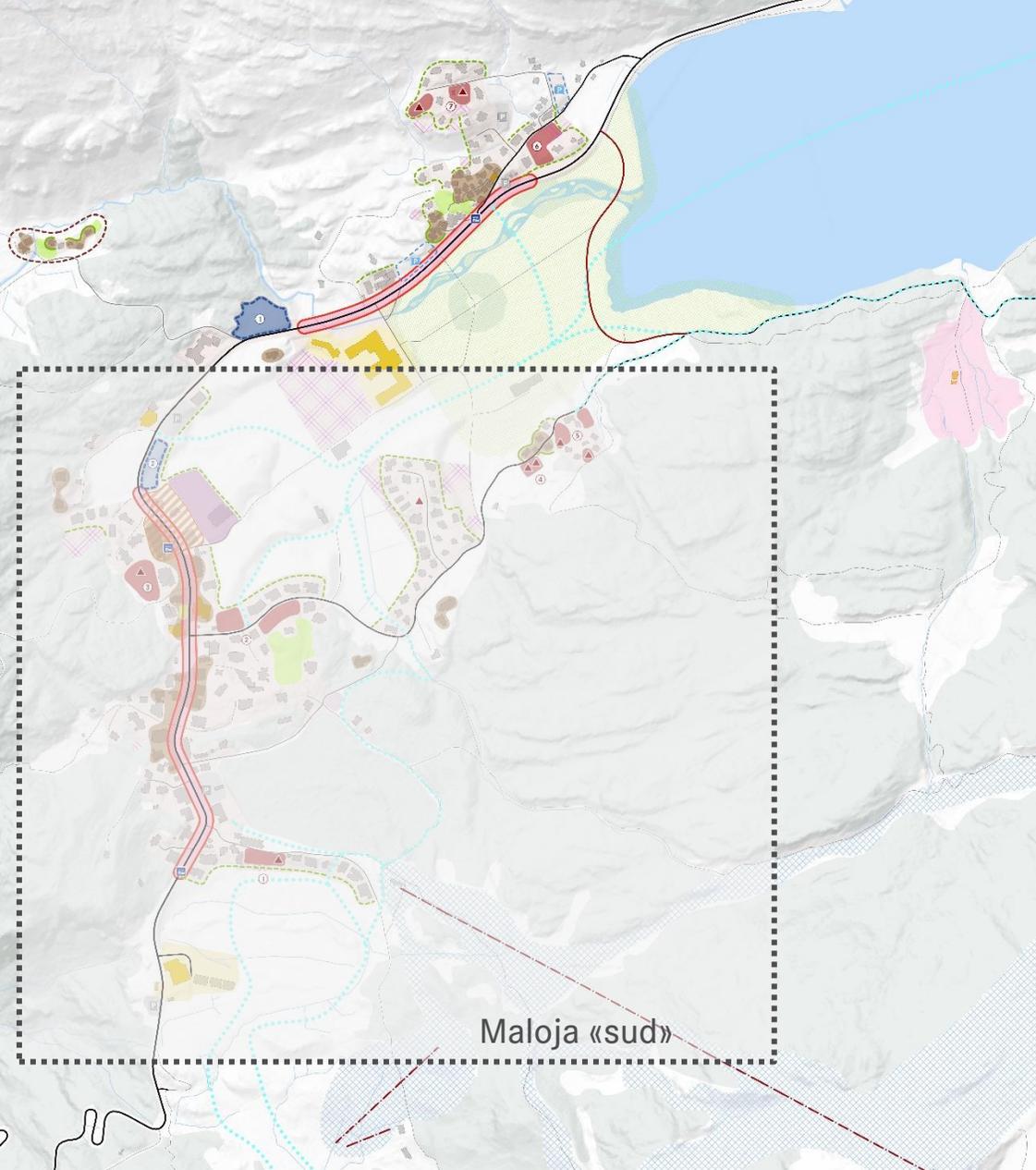
 Valutare e incentivare la realizzazione di una struttura alberghiera e di benessere.

 Implementare una struttura ricettiva (glamping) rispettando la sostanza storica e il carattere dei Crotti.



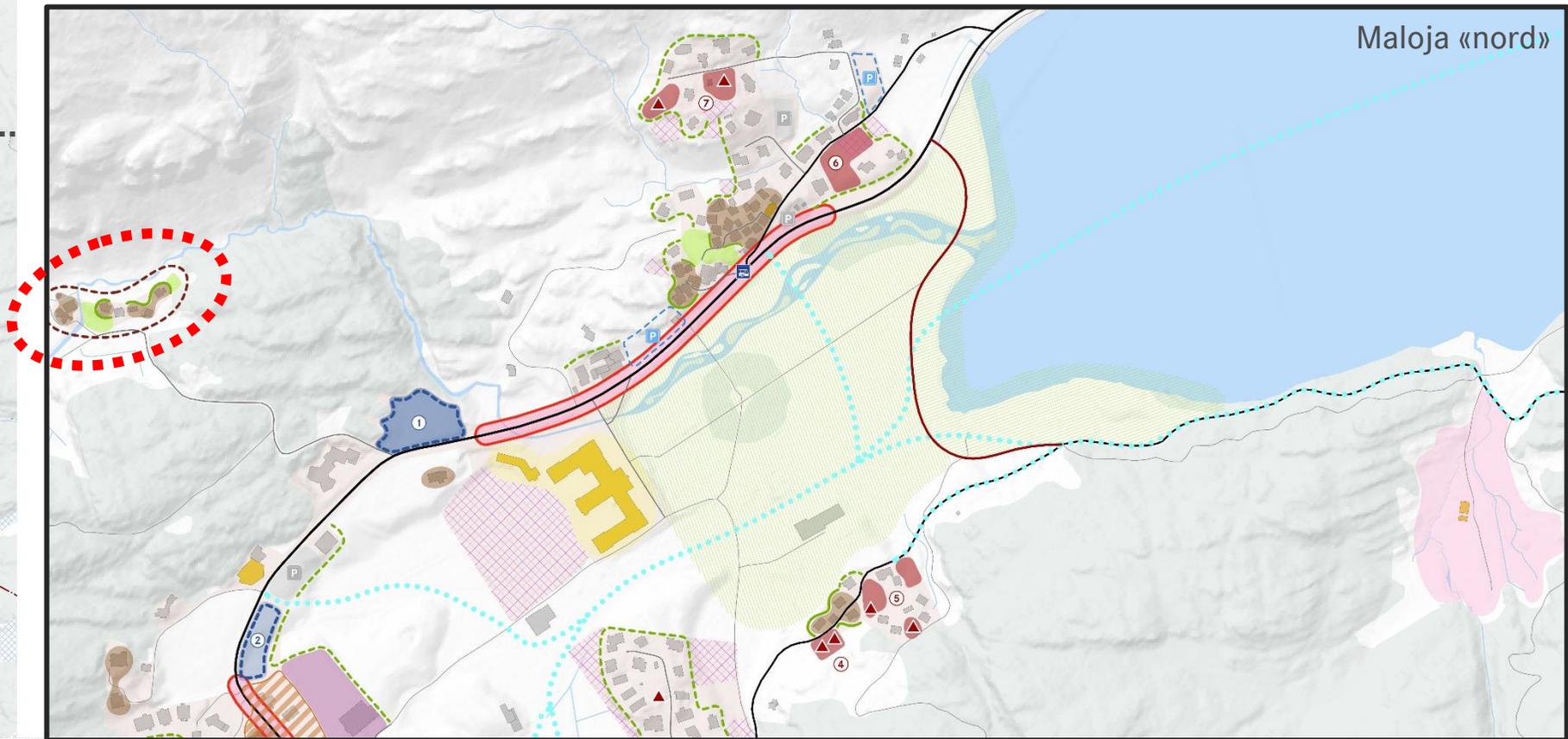
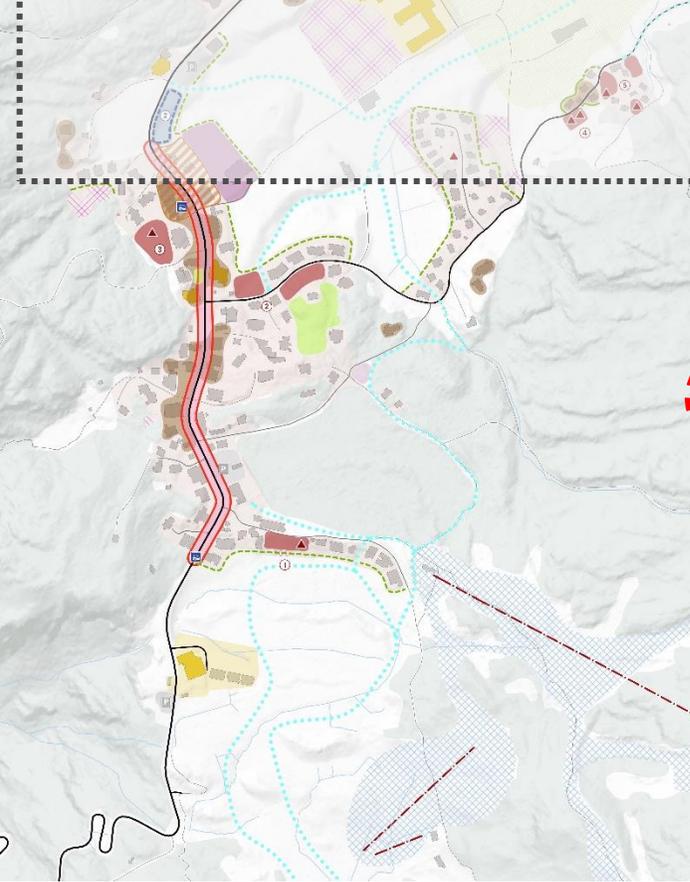
■ Garantire l'attività e l'ampliamento del campeggio presso Vicosoprano.

○ Creare le condizione pianificatorie quadro per l'ubicazione di un nuovo campeggio presso Sur l'Aua.



 Garantire l'attività delle strutture alberghiere così come del campeggio.

 Ampliare l'offerta per lo sci di fondo (centro nordico, piste).



 Garantire l'attività delle strutture alberghiere così come del campeggio.

 Creare le condizione pianificatorie quadro per permettere uno sviluppo turistico/ricettivo di Pila.

Aree a destinazione residenziale/mista



MALOJA

CASACCIA

VICOSOPRANO

BORGONOVO

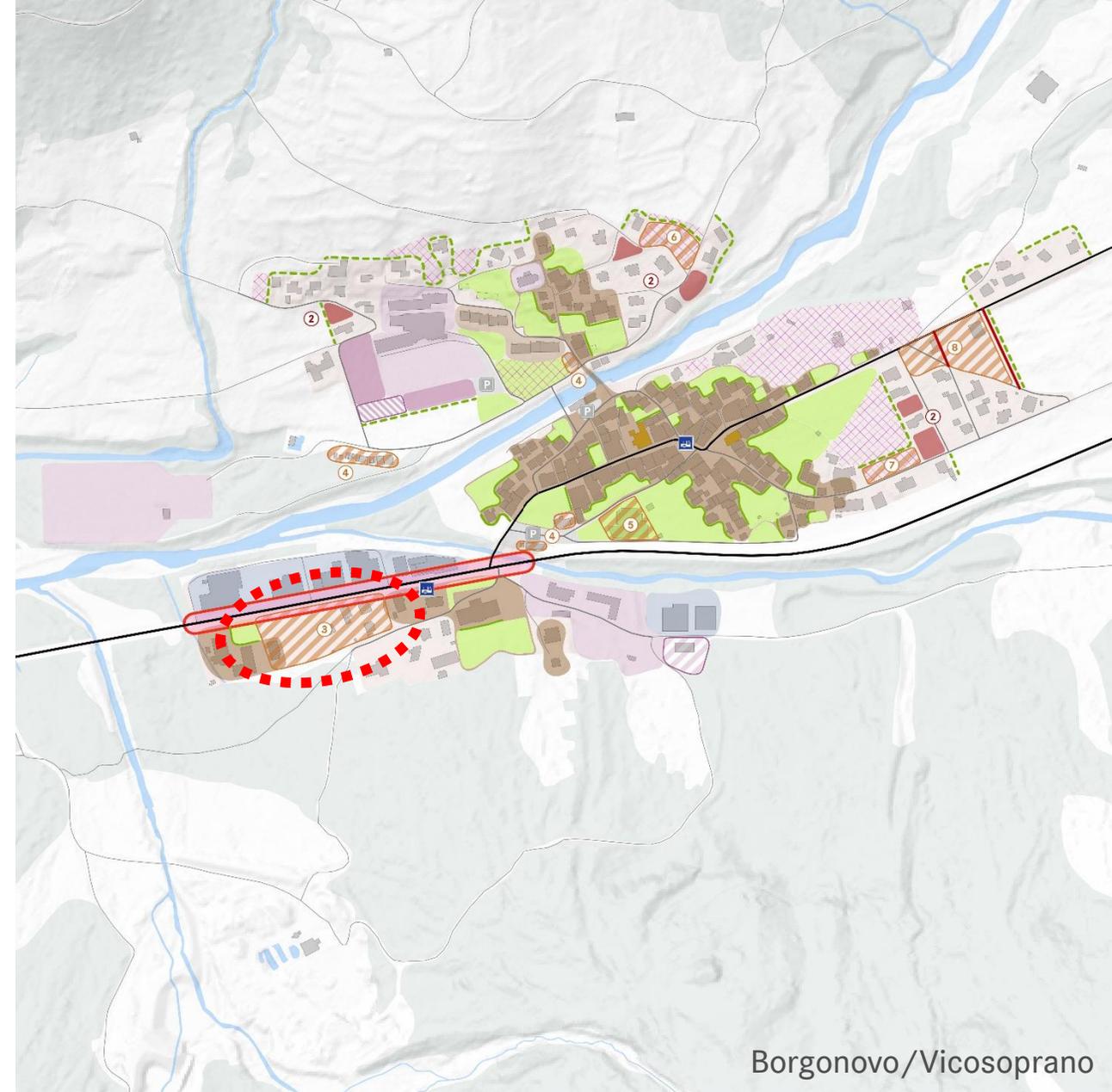
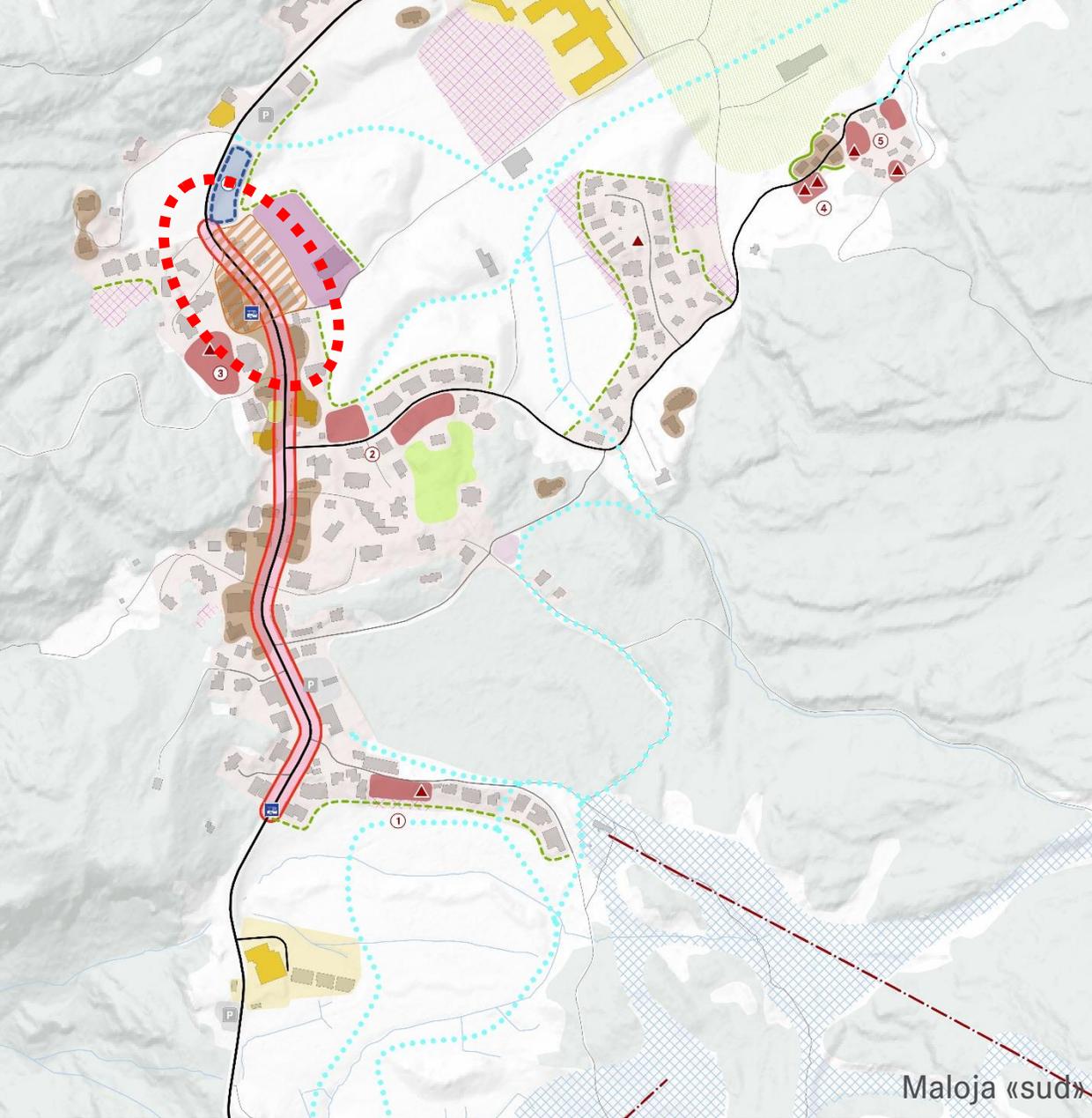
STAMPA / CULTURA

BONDO / PROMONTOGNO

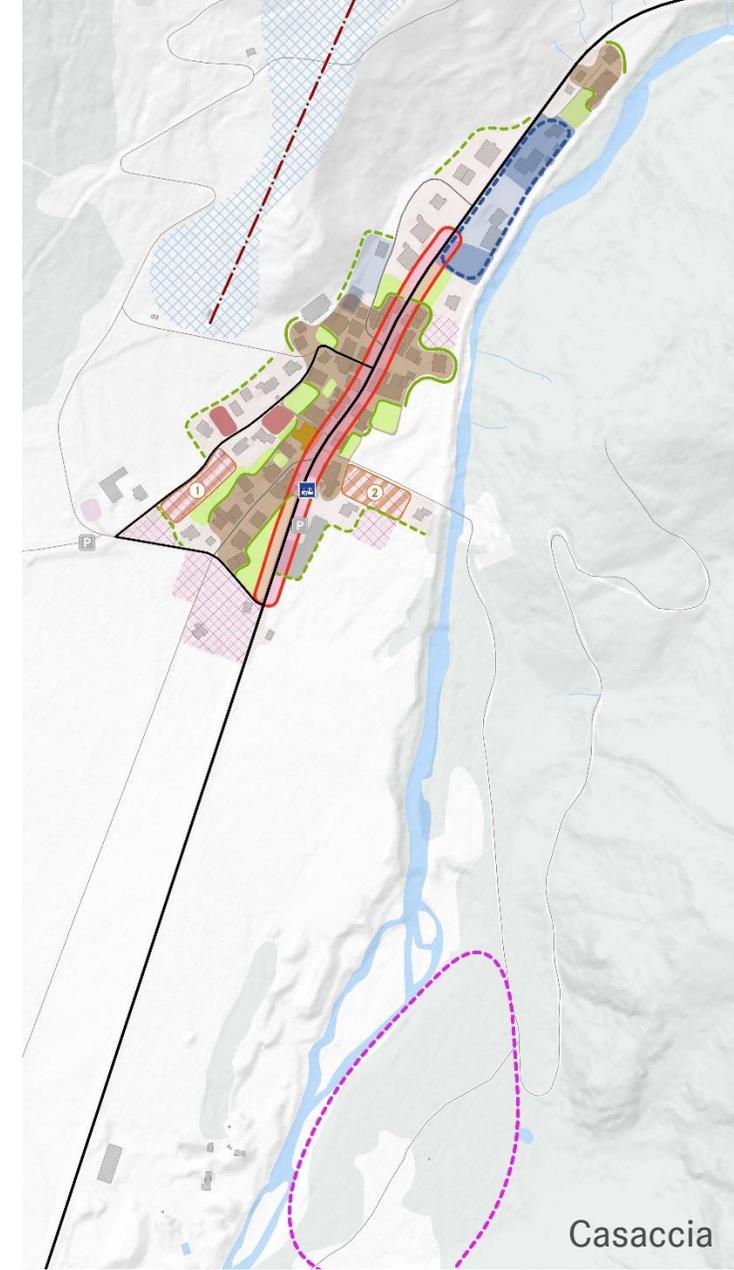
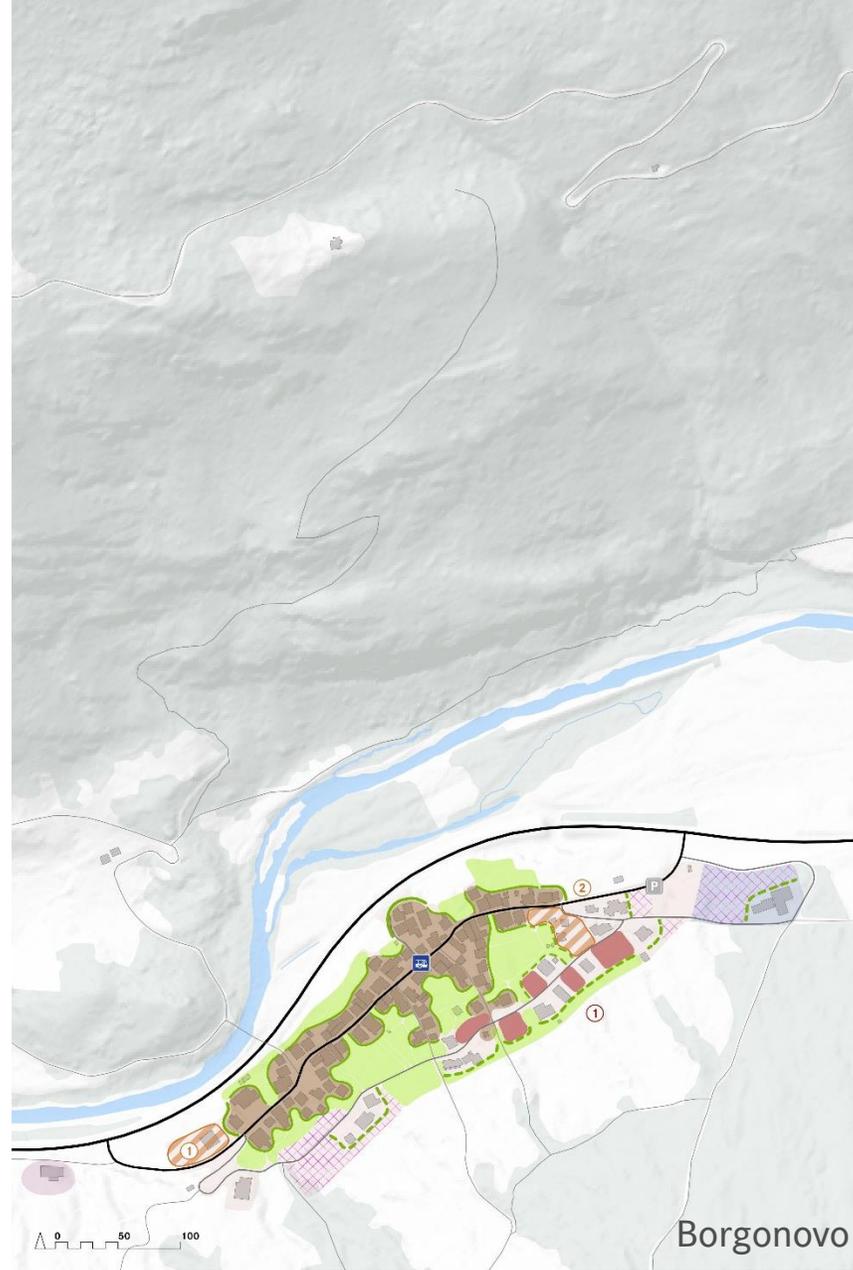
SOGLIO

CASTASEGNA

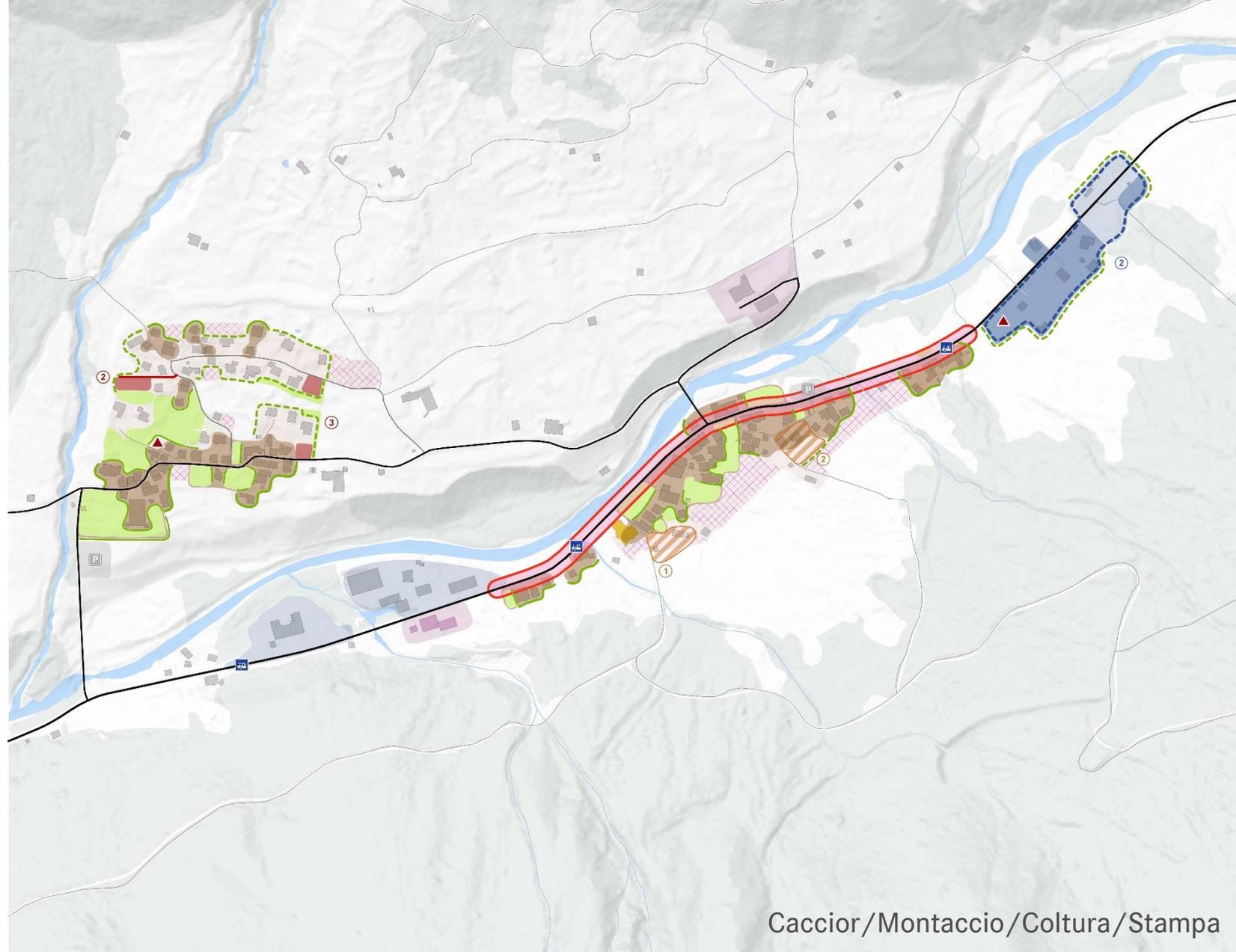
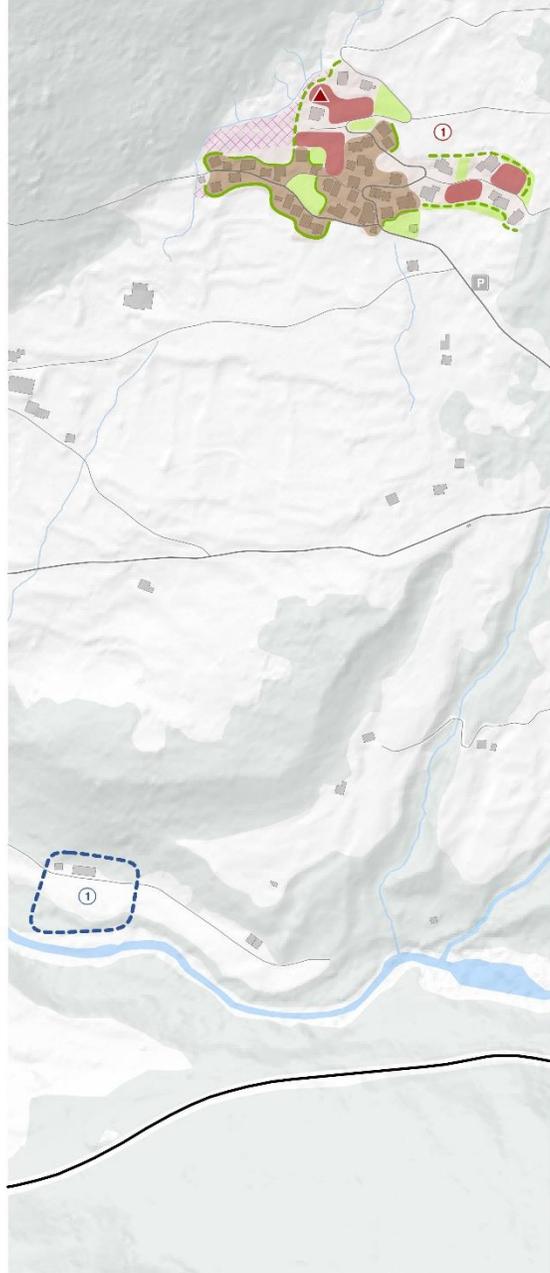
- Attrattività alta
- Attrattività medio-alta
- Attrattività media



 Riorganizzare e sviluppare l'area sulla base di un chiaro concetto a destinazione mista (residenziale, commercio, lavoro, servizi).



-  Mobilizzare le riserve e completare l'edificazione. Preparare le superfici all'edificazione.
-  Esaminare la riduzione della zona edificabile sulla base di criteri pianificatori (bordi, spazi verdi/liberi).



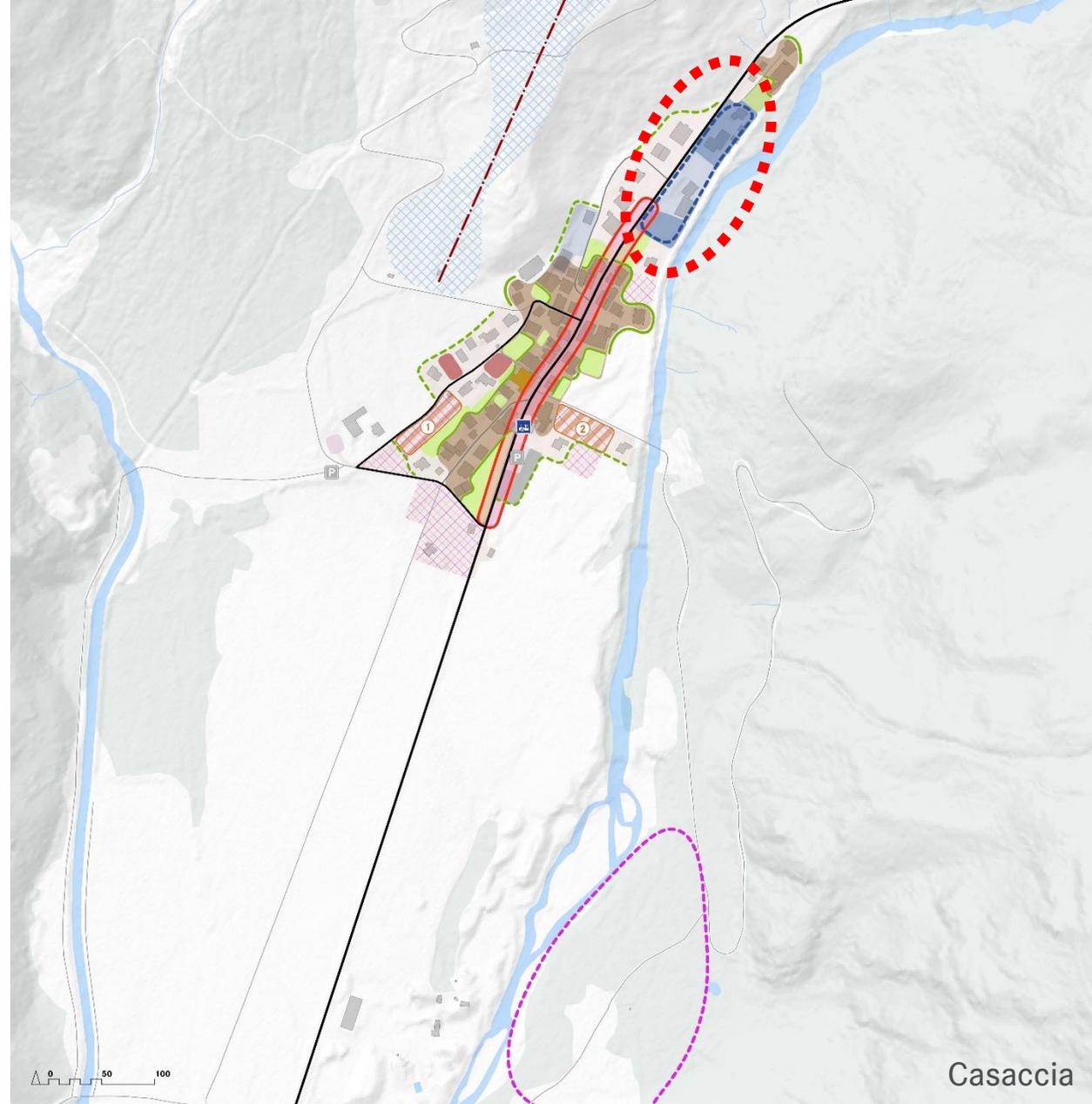
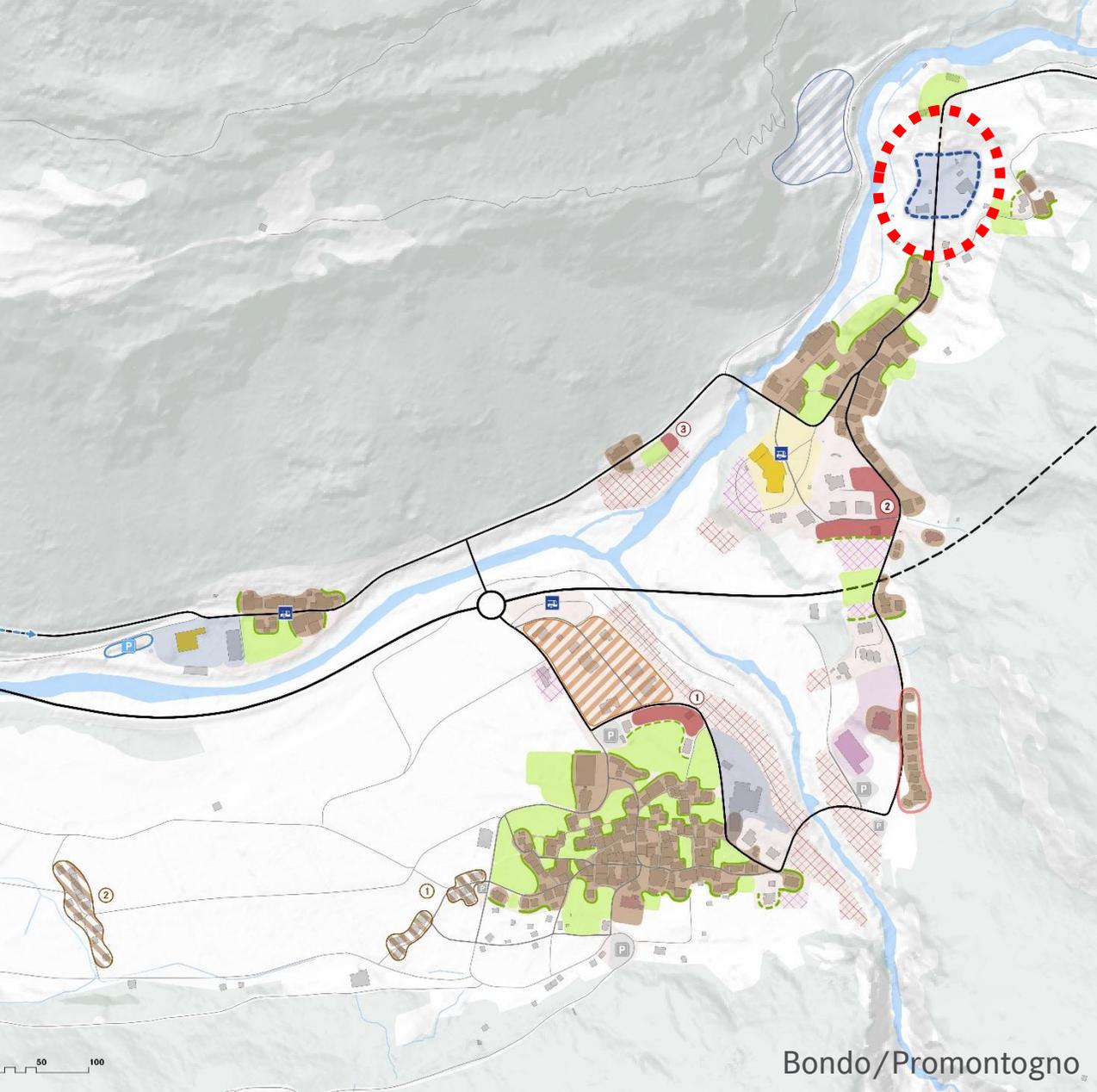
Caccior/Montaccio/Coltura/Stampa

-  Mobilitare le riserve e completare l'edificazione. Preparare le superfici all'edificazione.
-  Esaminare la riduzione della zona edificabile sulla base di criteri pianificatori (bordi, spazi verdi/liberi).

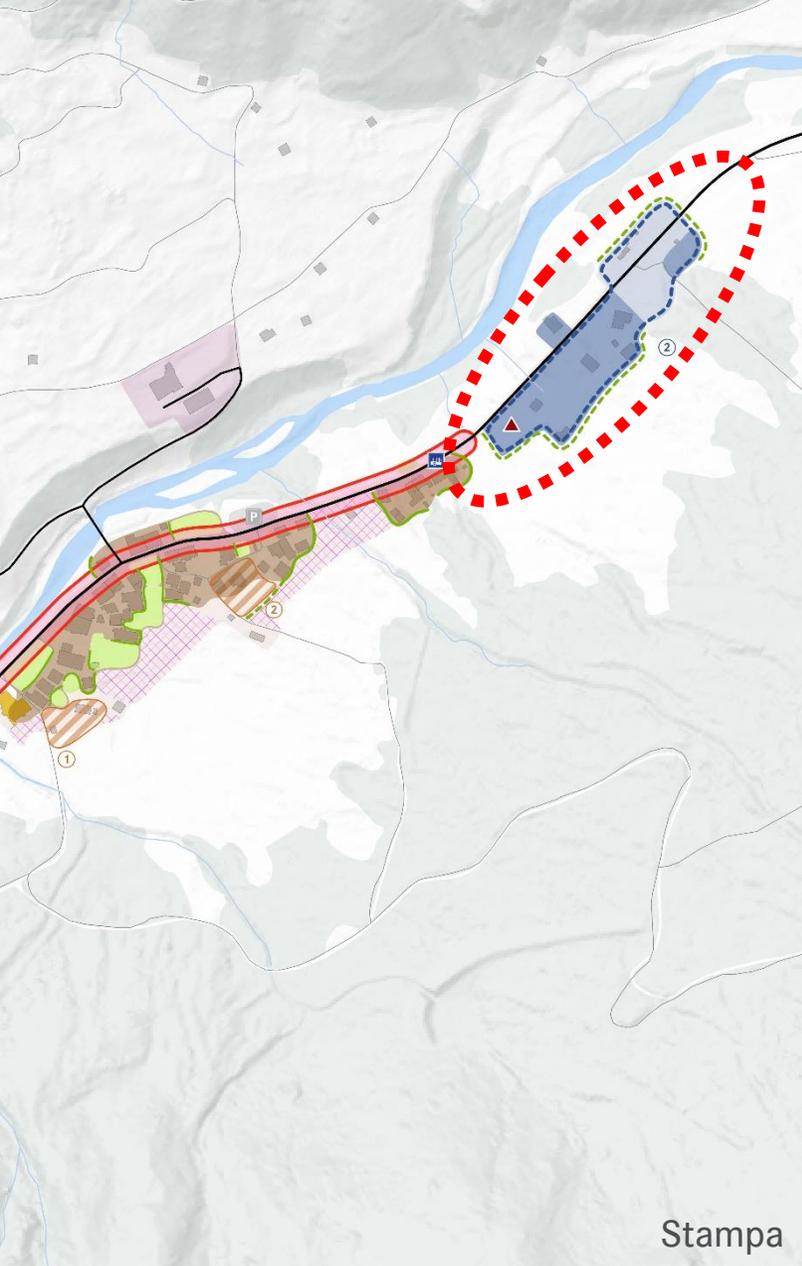
Aree a destinazione lavorativa



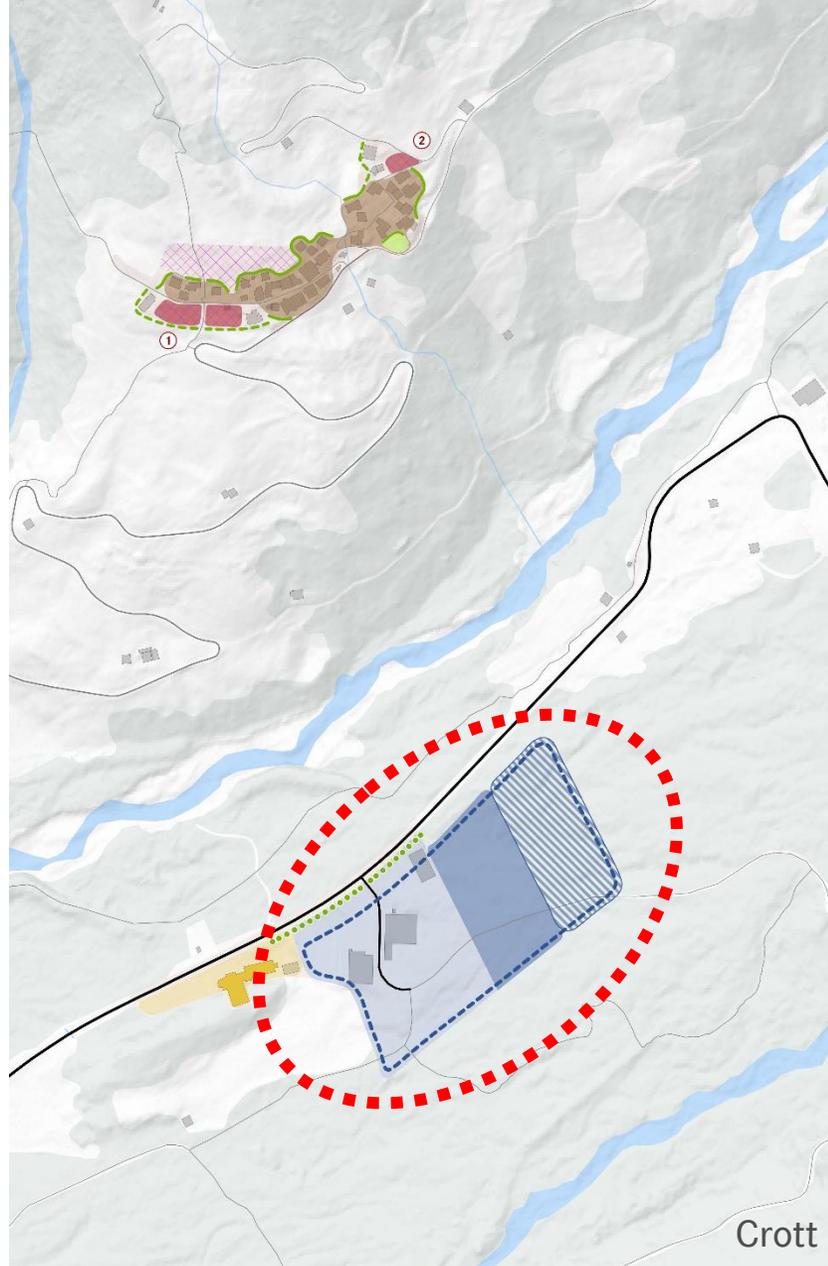
- Aree esistenti
- Aree di sviluppo



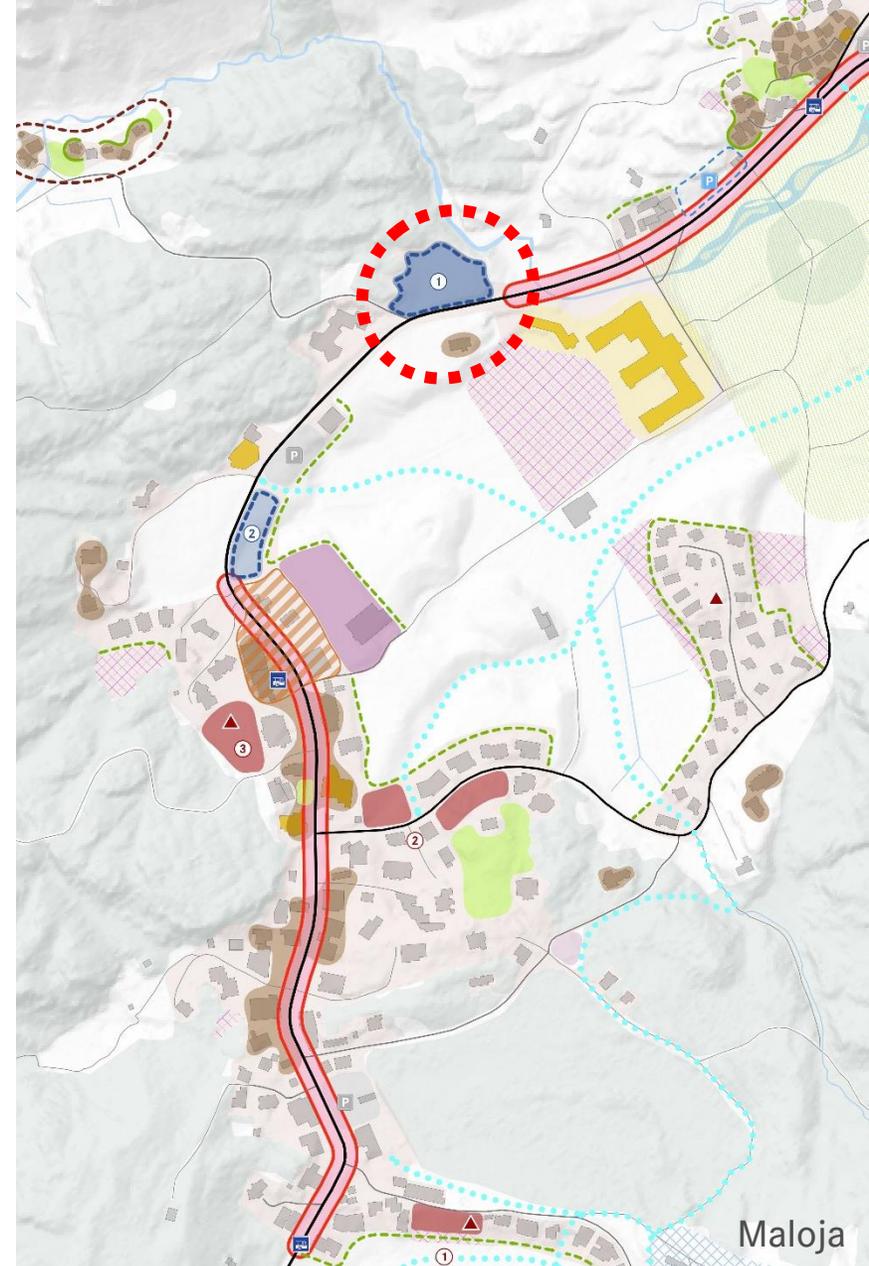
 Ottimizzare l'inserimento nel contesto costruito/paesaggio e sviluppare in modo ordinato le aree a destinazione lavorativa esistenti.



Stampa



Crott



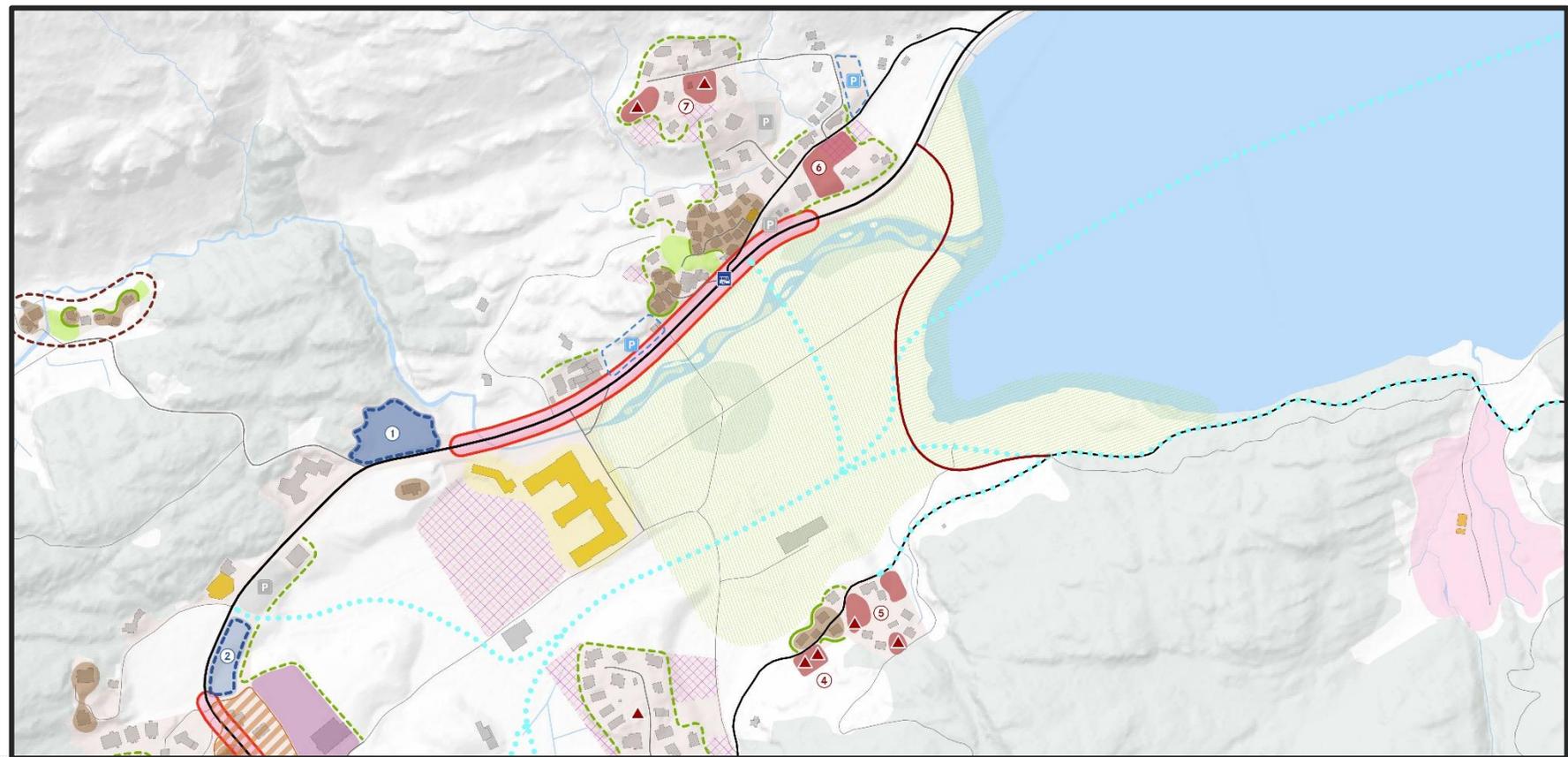
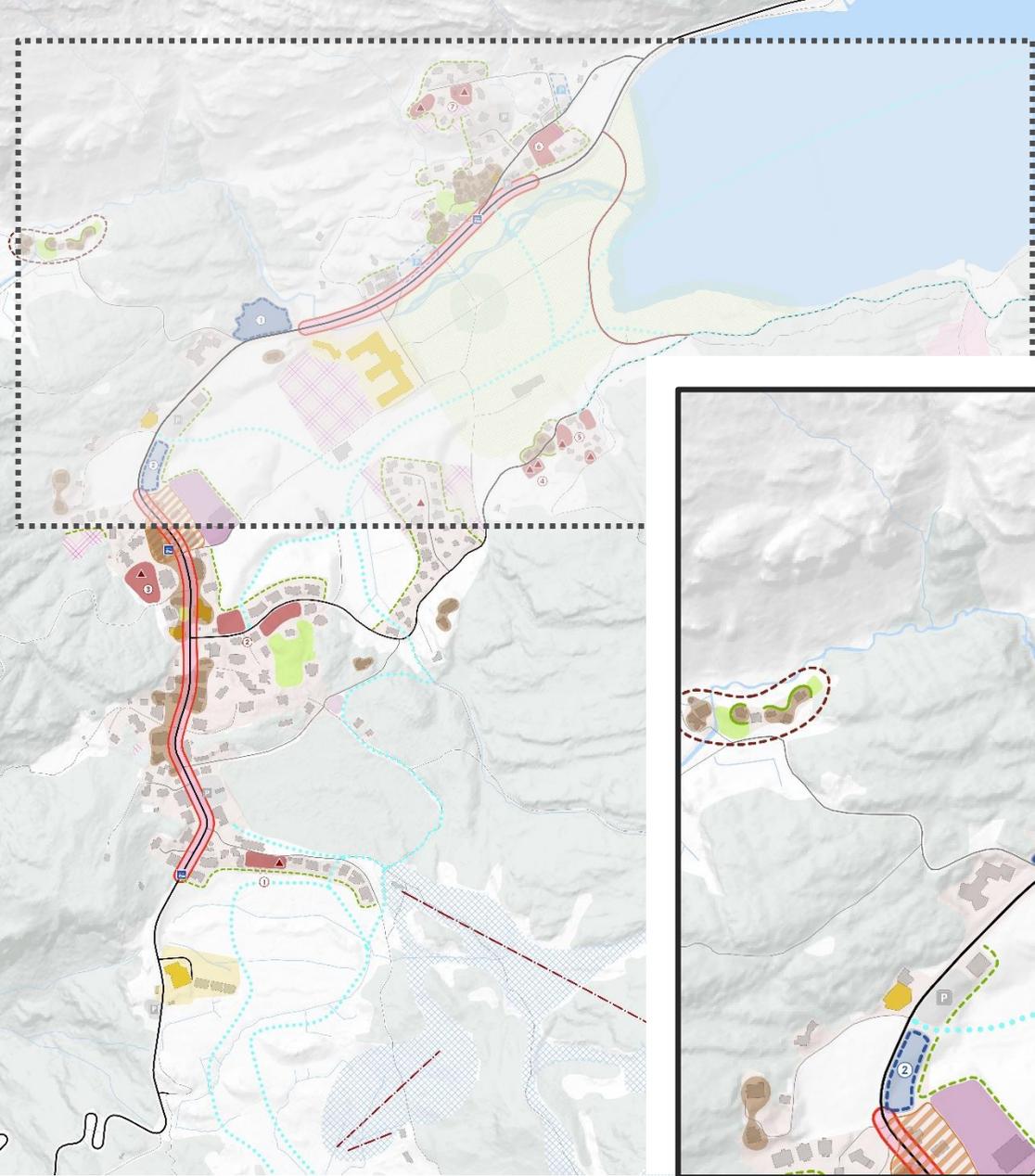
Maloja

 Stampa e Maloja - Sviluppare aree a destinazione lavorativa per artigianato «leggero».

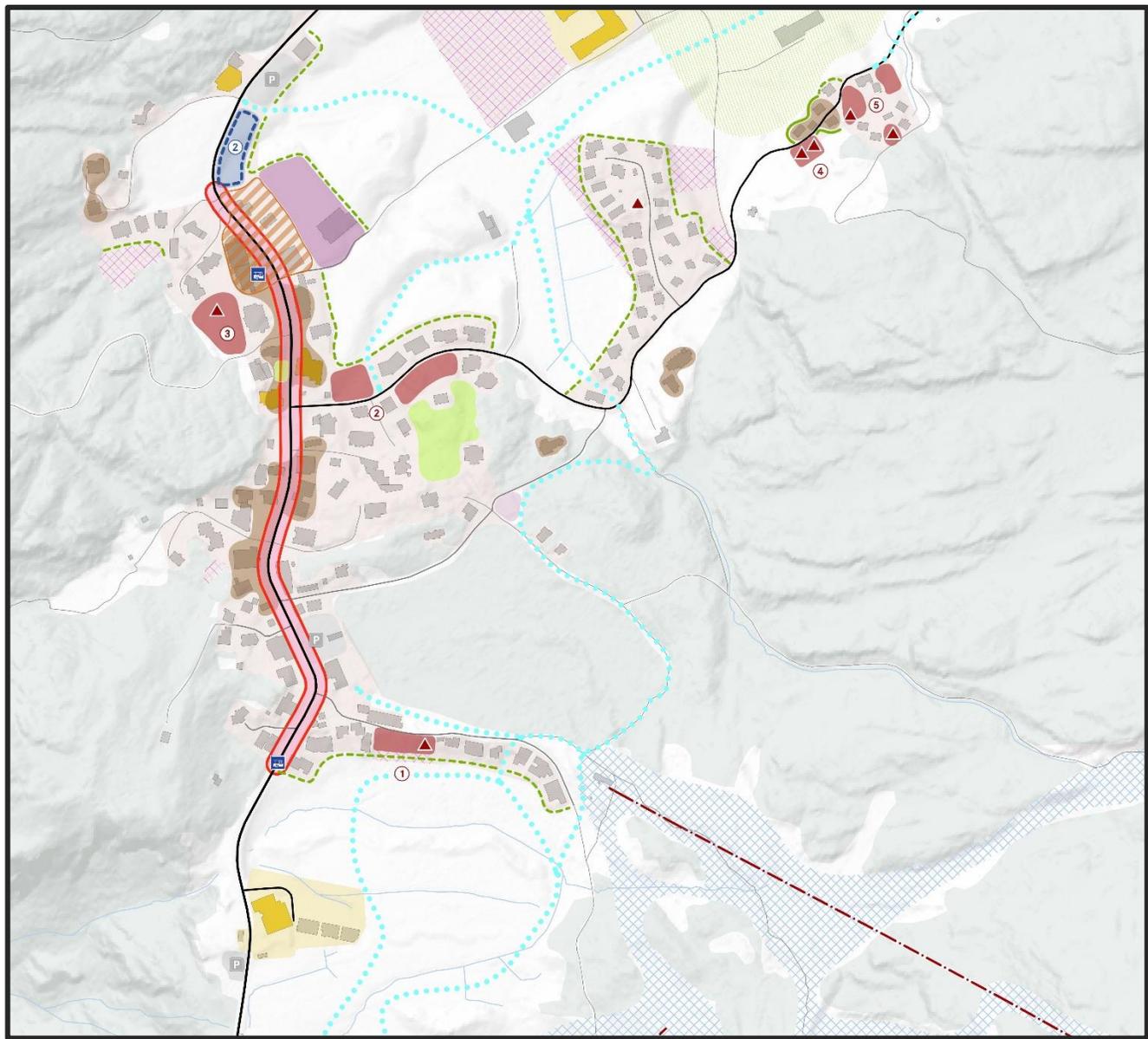
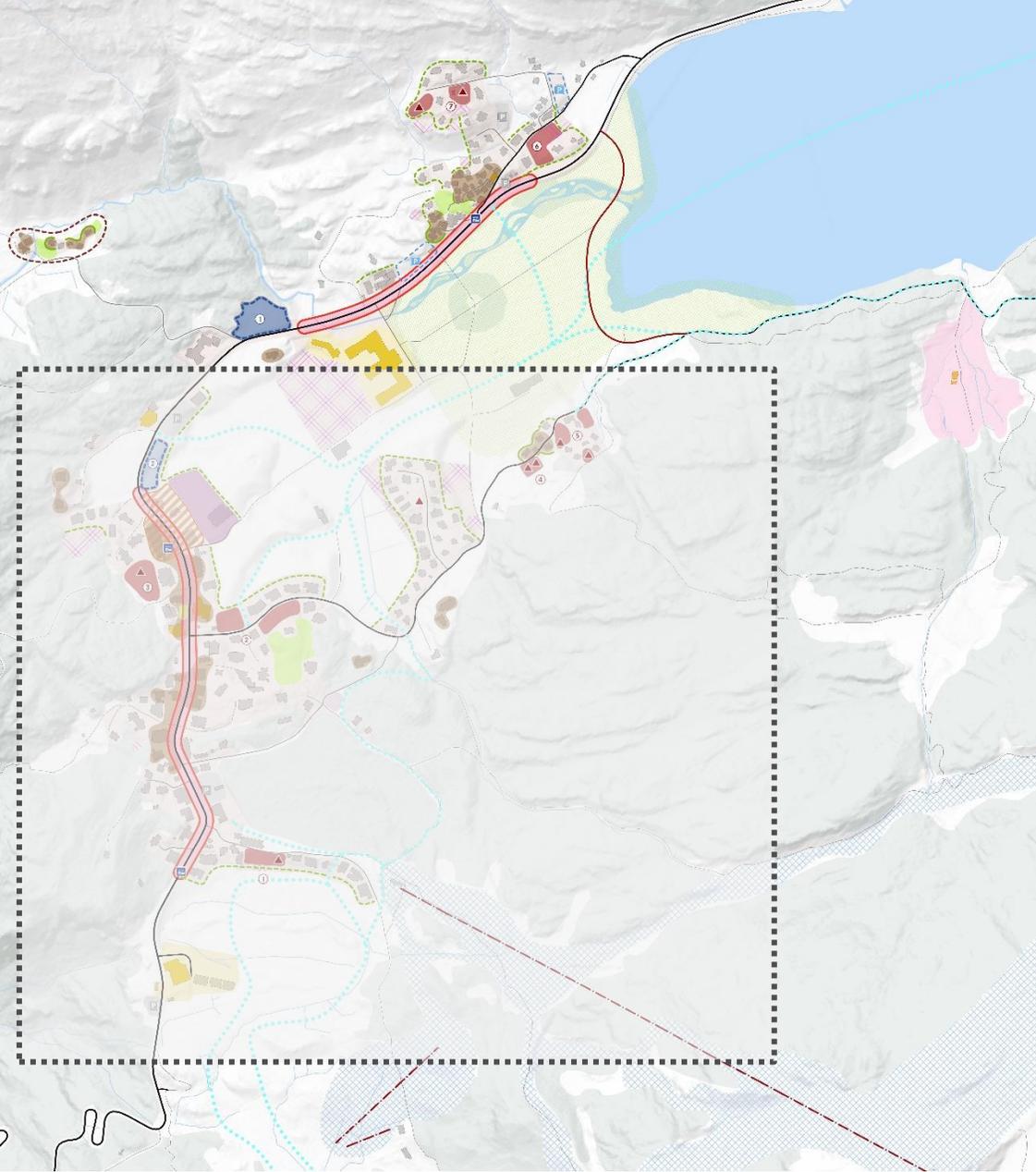
 Crott - Predisporre e riservare l'area a destinazione lavorativa per aziende orientate all'artigianato «pesante».



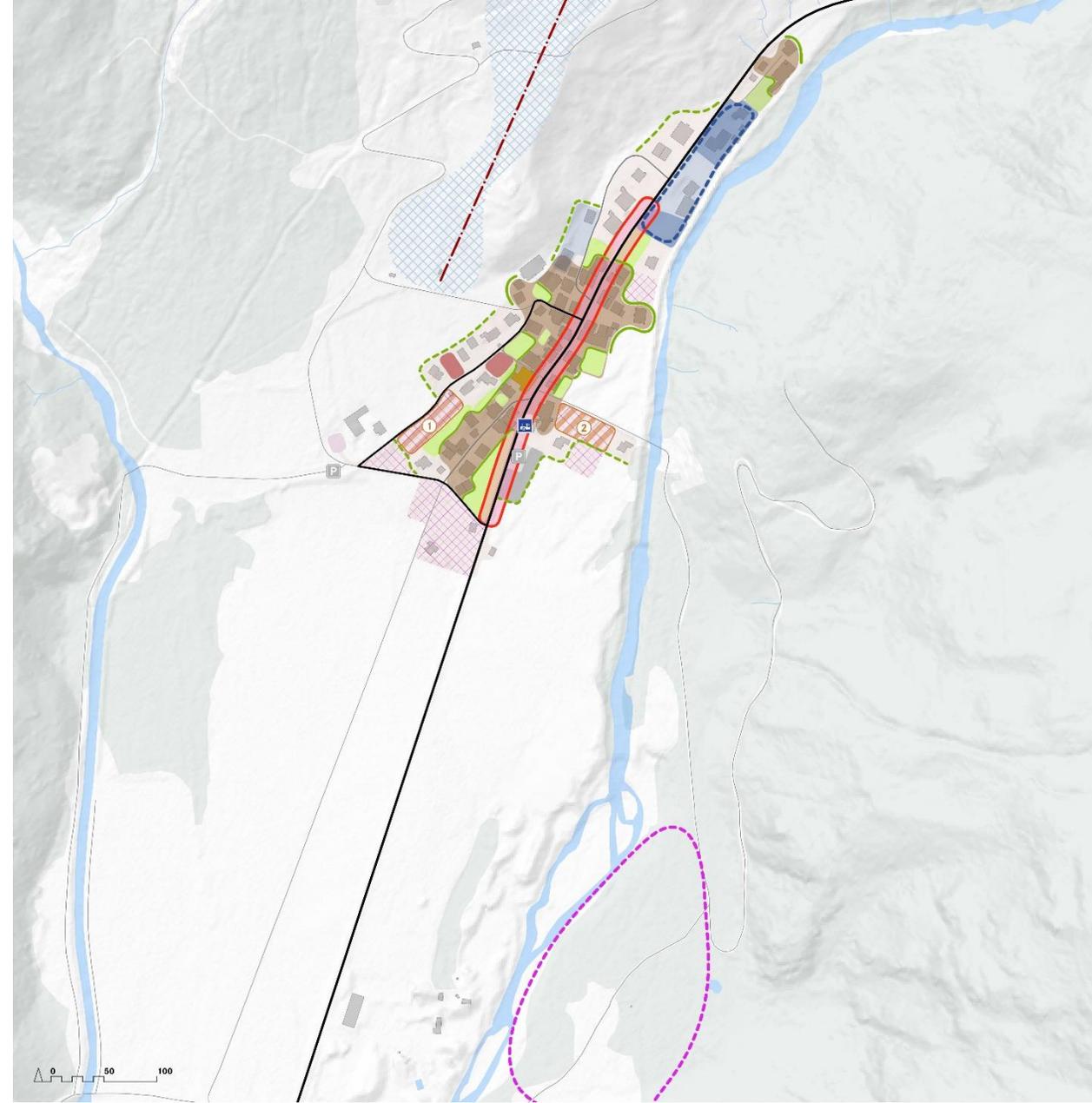
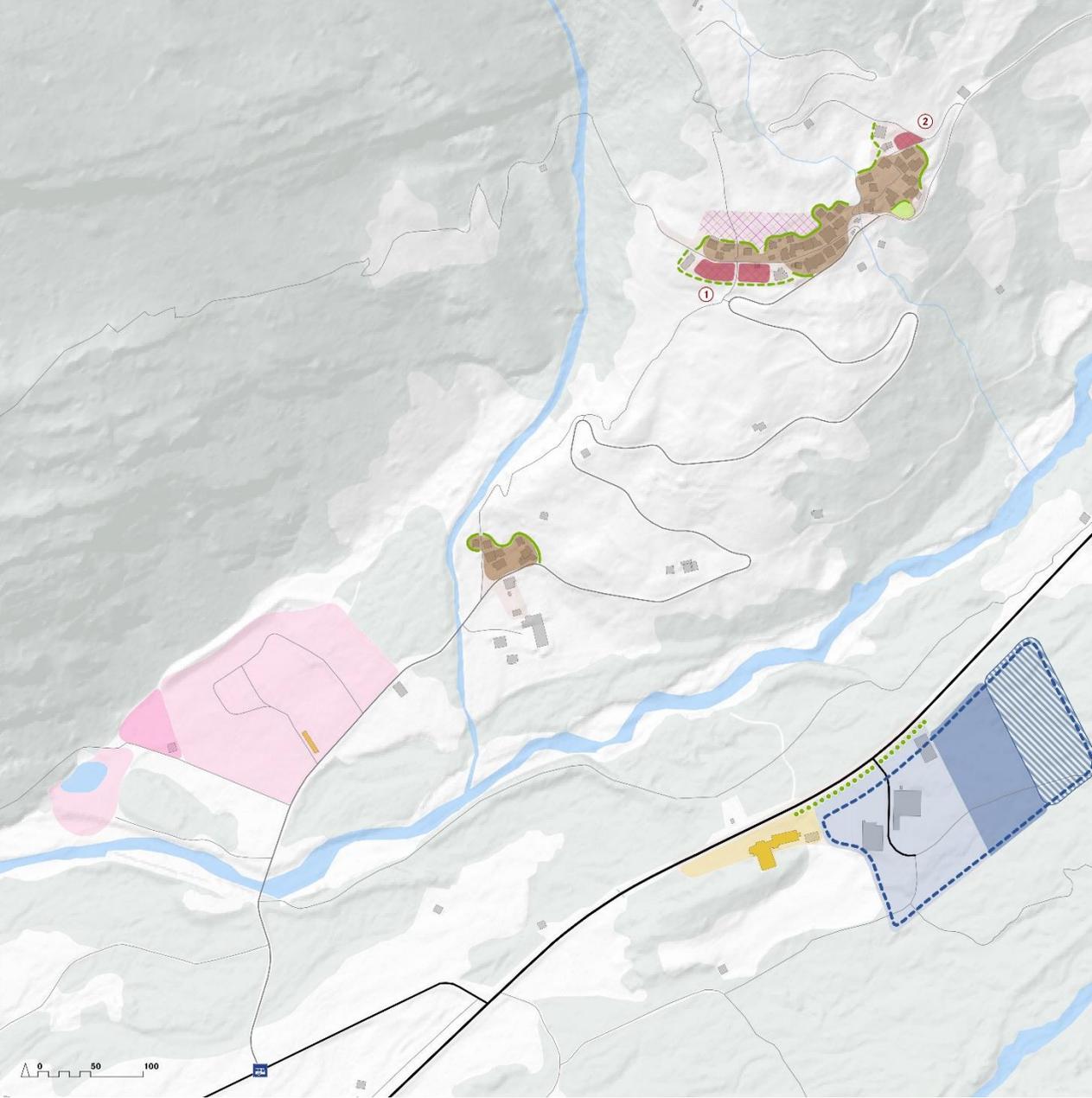
5. Domande / discussione



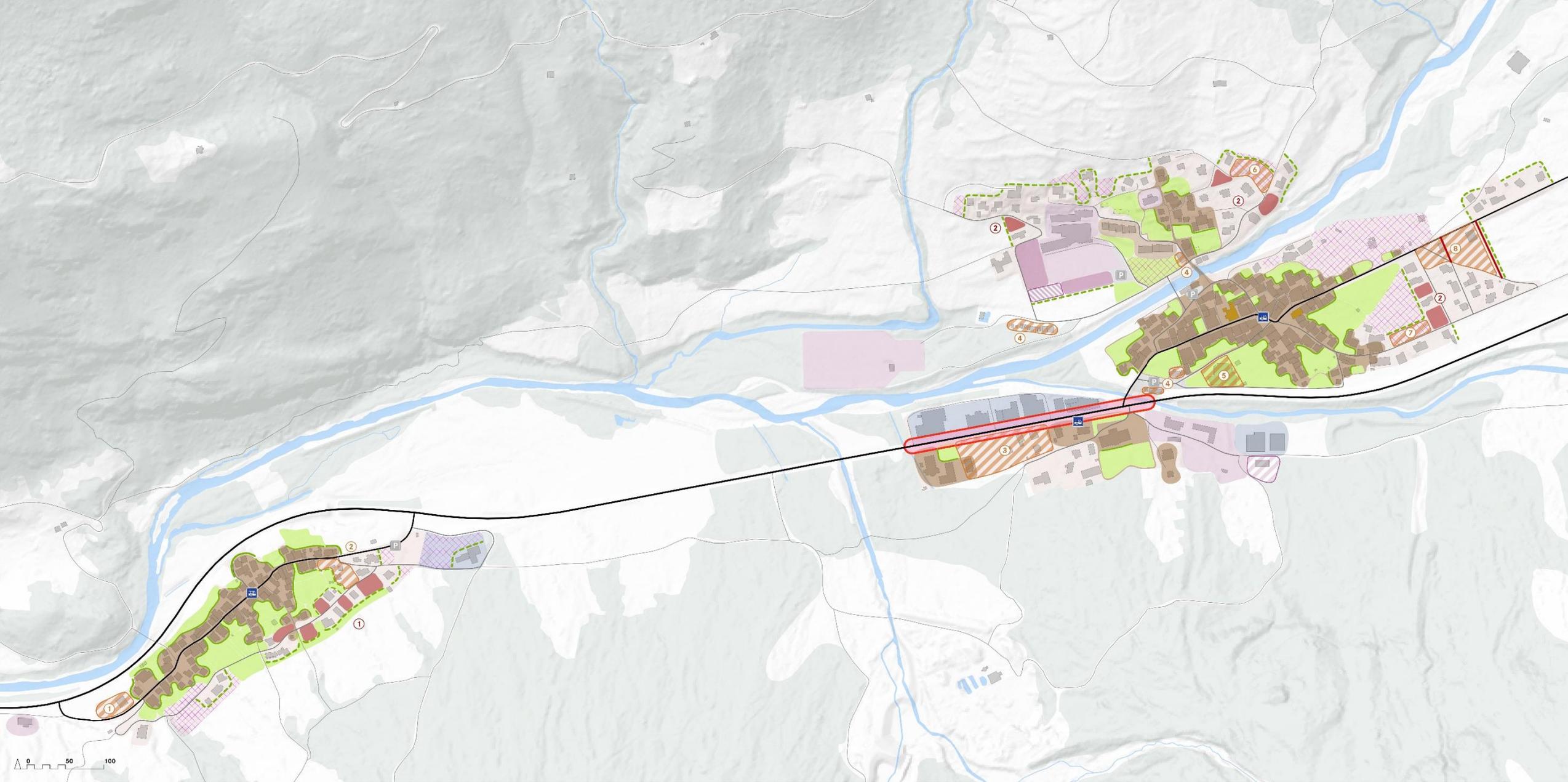
Maloja «nord»



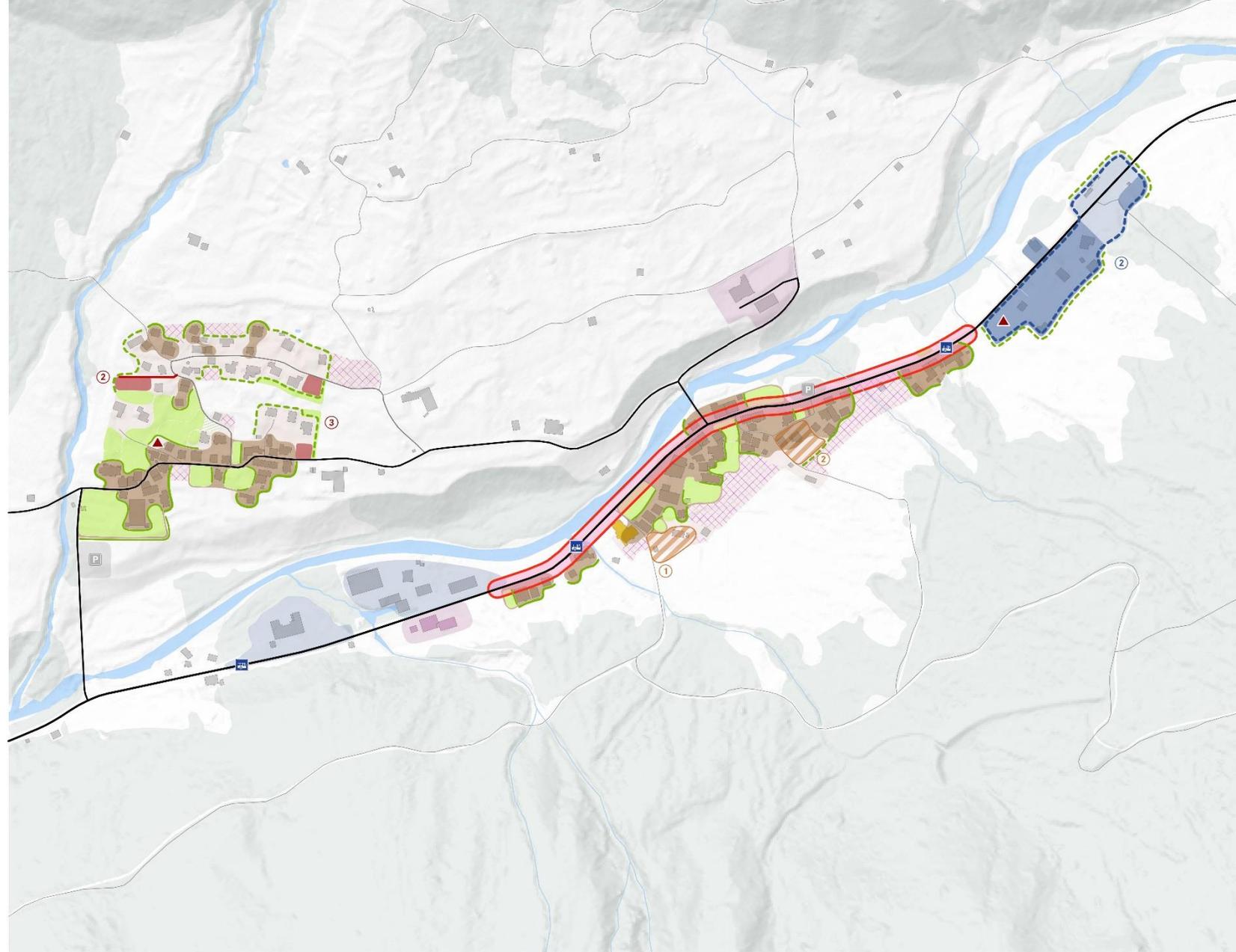
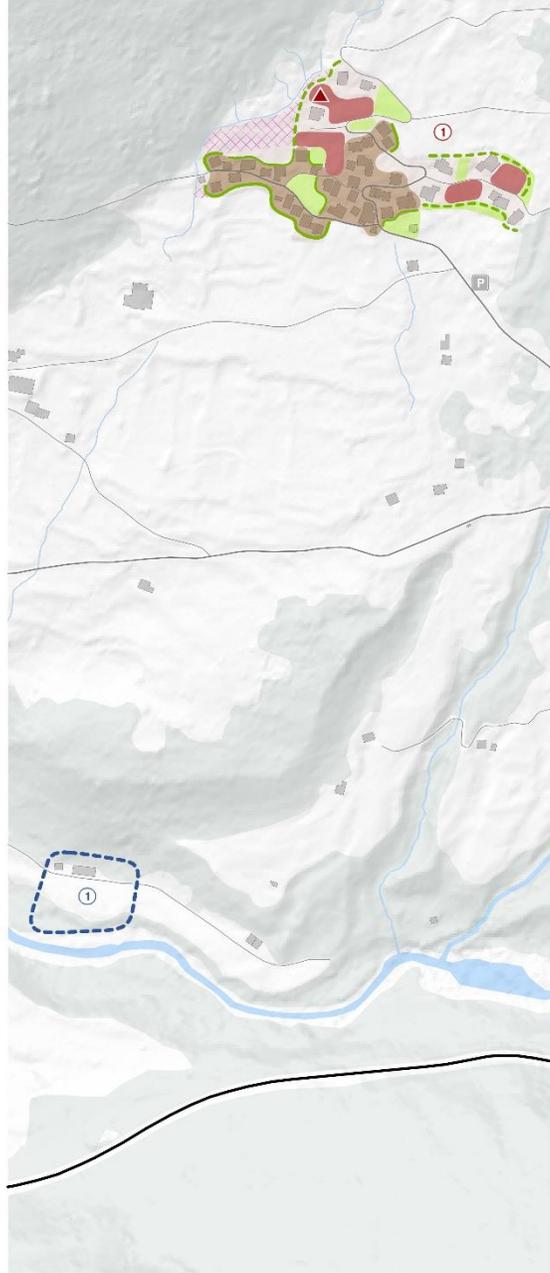
Maloja «sud»



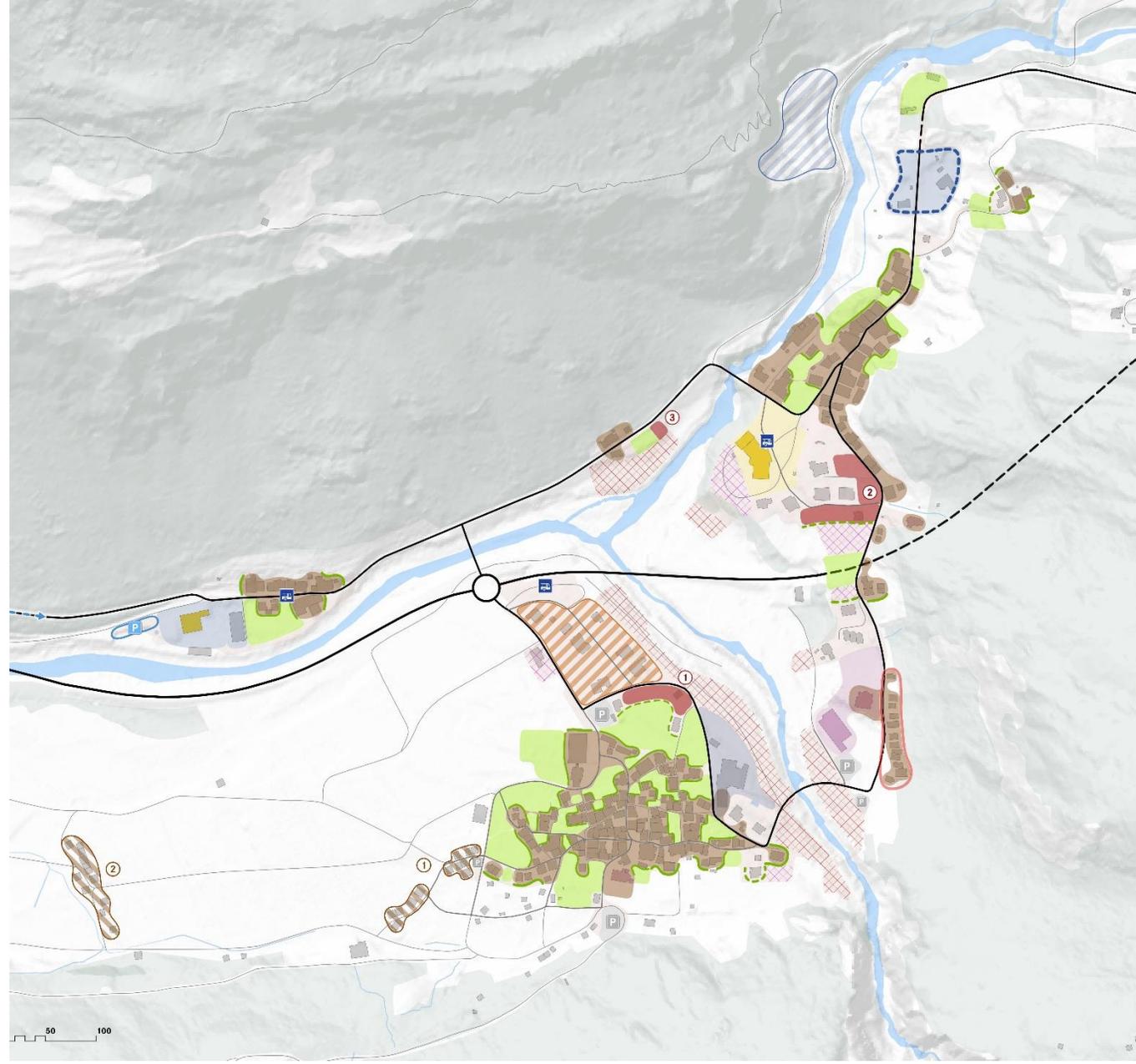
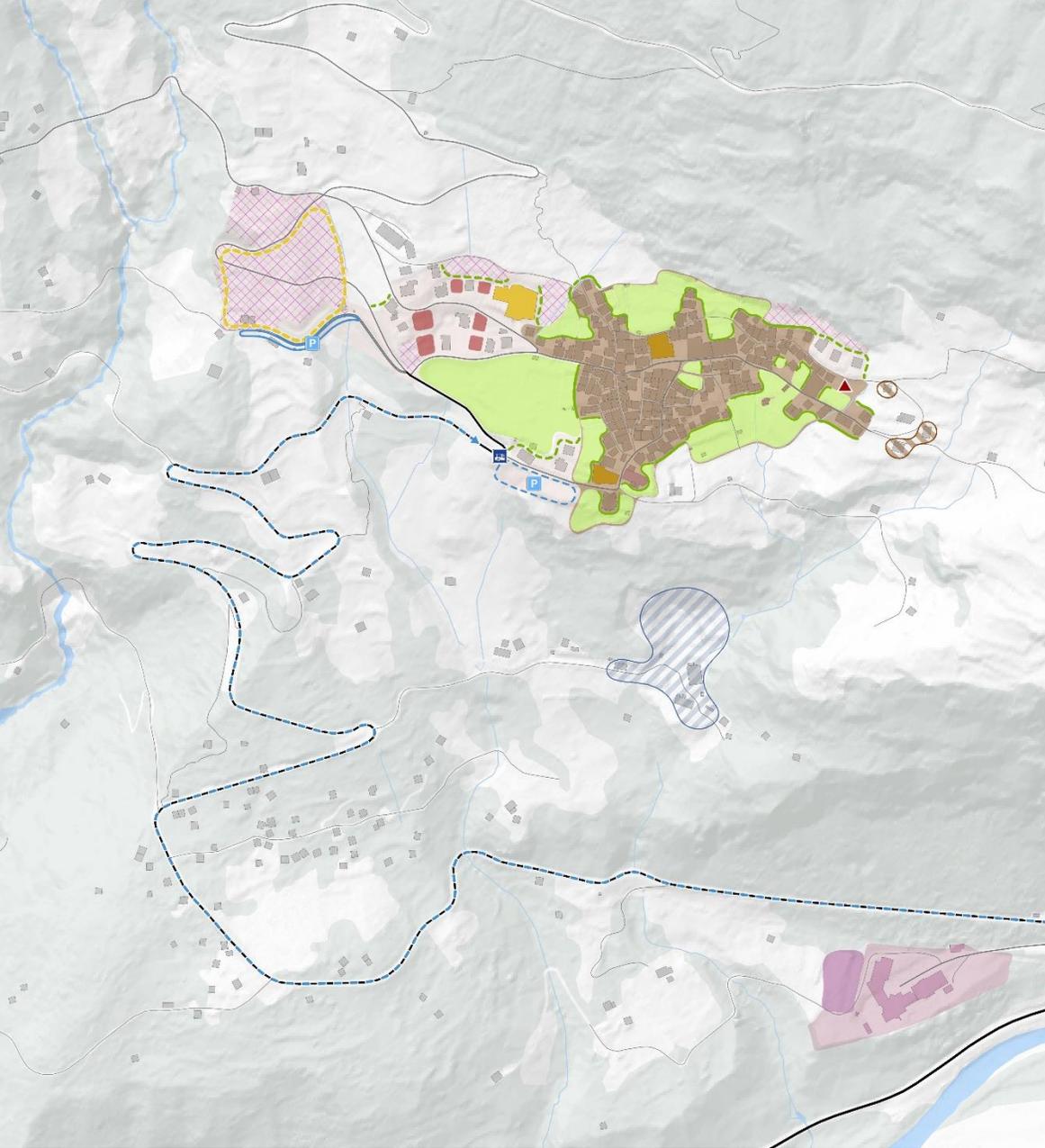
Pongello, Roticcio, Crott e Casaccia



Borgonovo e Vicosoprano



Caccior, Montaccio, Coltura e Stampa



Soglio, Flin, Spino, Bondo e Promontogno



Castasegna



6. Partecipazione e prossimi passi

Partecipazione

- Esposizione pubblica dal 16 marzo al 14 aprile 2023.
- Il documento è pubblicato sul sito web del Comune e può essere presso la Cancelleria a Promontogno ed il Centro servizi a Maloja.
- Chiunque è invitato a partecipare.
- Osservazioni vanno inoltrate in forma scritta al Municipio entro la fine del periodo d'esposizione.

Prossimi passi

- Valutazione delle osservazioni e dell'esame cantonale (aprile/maggio 2023)
- Adattamento/completamento della Linea guida territoriale comunale (maggio 2023)
- Decisione della Linea guida da parte del Municipio (maggio/giugno 2023)
- Revisione della pianificazione delle utilizzazioni (inizio lavori estate/autunno 2023)



Grazie per la partecipazione!