

ASSEMBLEA COMUNALE DEL 23 NOVEMBRE 2023 A VICOSOPRANO

Messaggio del municipio del Comune di Bregaglia

L'assemblea comunale è convocata giovedì, 23 novembre 2023, alle ore 20:00, nella palestra a Vicosoprano. La documentazione è consultabile presso il municipio del Comune di Bregaglia (orari d'ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10:00 alle 11:30 e dalle 14:00 alle 17:00; martedì e giovedì dalle 10:00 alle 11:30) e sul sito www.comunedibregaglia.ch.

1. Saluto

2. Relazione presidenziale

3. Presentazione dei preventivi 2024 e dei tassi fiscali 2024

- Tassi fiscali 2024

A seguito della presentazione del piano finanziario 2023-2028 nell'assemblea del 24 novembre 2022, il municipio propone all'assemblea di confermare per l'anno 2024 il tasso fiscale del 90% dell'imposta cantonale semplice e l'imposta sugli immobili pari al 1.5% attualmente in vigore. Il piano finanziario verrà adeguato come da prassi solo ogni due anni, per noi previsto nel corso del 2024.

- Preventivi 2024 – conto economico e conto investimenti

Conto economico 2024

Il preventivo del conto economico 2024 chiude con un leggero avanzo di CHF 6'360.

0 – Amministrazione

La riduzione del numero di municipali e l'introduzione di un responsabile per i lavori pubblici e sostituto del responsabile per le infrastrutture sono i cambiamenti principali in questo ramo.

1 – Sicurezza pubblica

Non sono previste spese speciali in questo settore.

2 – Formazione

I maggior costi di questo ramo sono dovuti alle spese inerenti la costruzione di una tettoia per la mensa a Stampa (CHF 80'000) e la seconda rata del sostegno al risanamento della casa per gli apprendisti a Samedan (CHF 22'000).

3 – Cultura, sport e tempo libero

I costi per la nuova commissione della cultura (CHF 8'000), la sostituzione della motoslitte ed un nuovo cannone per la neve sono le spese particolari per questi rami.

4 – Sanità

In questo settore gli importi particolari risultano essere il prefinanziamento di CHF 850'000 per il contributo a sostegno del progetto di risanamento del Centro Sanitario Bregaglia, l'aumento dei contributi alla casa di cura e a Spitex legati all'aumento delle prestazioni di servizio svolte in questi due ambiti, ed il progetto per la prevenzione della salute (CHF 20'000).

5 – Sicurezza sociale

La differenza risulta dall'aumento dell'importo che il Cantone richiede a conguaglio.

6 – Trasporti

Si prevedono ammortamenti degli investimenti fatti negli ultimi anni (CHF 80'000), l'aumento delle entrate parchimetri (CHF 30'000) con la reintroduzione del posteggio a pagamento a Orden entro la stagione estiva, la sostituzione di veicoli a Sottoporta ed una macchina diserbo per tutta la valle.

7 – Protezione dell'ambiente e pianificazione

71 - approvvigionamento idrico:

questo ramo, con le tasse attuali e con la compensazione interna delle fontane, non riesce ad autofinanziarsi visti gli ingenti investimenti effettuati negli scorsi anni. Inoltre sono previste maggiori manutenzioni necessarie rispetto agli anni scorsi.

72 - eliminazione acque luride:

questo ramo, anche con la riduzione al minimo consentito degli ammortamenti discusso con l'Ufficio per i comuni, non risulta essere autosufficiente ed a corto termine occorrerà prevedere un aumento delle entrate.

73 - eliminazione rifiuti:

questo ramo, a lungo termine, risulta autosufficiente. Nel 2024 è però previsto un aumento dei contributi alla Regione Maloja di CHF 70'000 per la partecipazione ai costi di risanamento del deposito a Bever e l'ammortamento del centro raccolta rifiuti a Soglio (CHF 265'000), quindi non si autofinanzierà.

74 - arginature:

in questo ramo sono necessari parecchi interventi dovuti a danni causati dalle piene di quest'anno ed è previsto un intervento in zona Tuff a Bondo finanziato dal fondo naturemade star-Fonds di ewz.

79 - sistemazione e sviluppo del territorio:

si prevedono pochi interventi in questo ramo, la revisione totale della pianificazione locale è inserita negli investimenti.

8 – Economia pubblica

81 - agricoltura:

sono previsti alcuni lavori di manutenzione straordinaria alle strade agricole a Dasciun, Lottan e Cavloccio oltre a piccole manutenzioni di altre strade agricole.

82 - economia forestale:

sono previsti leggeri aumenti dei lavori di terzi compensati da maggiori entrate dalla vendita di legname e contributi cantonali, il proseguimento del piano di gestione bosco e della progettazione della strada forestale Montaccio-Nalghen.

84 - turismo:

sono previsti adeguamenti alle compensazioni interne dei lavori eseguiti dagli operai ed il cambiamento della gestione del campeggio a Vicosoprano con l'affitto analogo al modello di Maloja.

87 - energia:

in questo ramo abbiamo l'adeguamento delle tariffe derivanti dalla partecipazione al fondo per contributi alle misure sostenibili di ewz, l'aumento dovuto agli adeguamenti ai tassi Swissgrid, prestazioni di rete e per il fondo federale per le riserve invernali. Queste verranno compensate completamente con maggiori

entrate generate dall'aumento tariffario. In questo ramo sono previste le spese per le consulenze necessarie per il processo di riconcessione degli impianti idrici a ewz.

9 – Finanze e imposte

In questo ramo abbiamo inserito le cifre fornite dal Cantone che prevedono un aumento delle entrate dalle imposte dovute all'aumento del tasso fiscale del 10% e dalle previsioni corrette al termine della pandemia. Da ewz per il Fondo Bregaglia sono previste entrate per un importo totale di CHF 900'000.

Conto investimenti 2024

Il preventivo del conto investimenti 2024 prevede investimenti lordi per ca. CHF 18.7 Mio. con entrate per ca. CHF 11.8 Mio. ed uscite nette per CHF 6.9 Mio..

Il preventivo degli investimenti viene presentato a titolo informativo, dei costi preventivati netti infatti, una parte è già stata stanziata e per l'altra invece verranno presentati i progetti nel corso dell'anno e sottoposti all'assemblea comunale per l'approvazione definitiva.

2 – Formazione

In questo ramo sono previsti investimenti per il concorso d'architettura per gli edifici scolastici a Maloja e per la progettazione successiva (CHF 350'000).

3 – Cultura, sport e tempo libero

Qui sono previsti costi di progettazione per il risanamento dei campi sportivi a Vicosoprano (CHF 150'000).

6 – Trasporti

Si prevedono interventi di sistemazione alle strade comunali per Caccior (CHF 240'000), per la seconda tappa Maloja-Camping (CHF 255'000), la nuova strada in zona artigianale Crot a Vicosoprano (CHF 300'000) oltre alla seconda tappa del progetto parcheggio/piazza di giro/autosilo a Soglio per il posteggio a Plazzüra (CHF 1.485 Mio.) ed inizio terza tappa piazza di giro Clüs (CHF 0.5 Mio).

7 – Protezione dell'ambiente e sviluppo del territorio

In questo ramo sono previste uscite nette per ca. CHF 3.5 Mio.. Oltre a tutti i lavori legati all'attuazione dei progetti di ricostruzione di Bondo (Bondo II, sistema d'allarme, raggruppamento terreni con strade agricole, sentiero Sciora, sentiero Sasc Furä, ripristino sala multiuso), si prevede l'inizio dei lavori legati al risanamento dall'arsenico all'acquedotto di Soglio (CHF 1.1 Mio.), la demolizione della vecchia IDA a Vicosoprano, la progettazione di interventi sul fiume Maira in zona Vicosoprano-Pranzaira e l'inizio dei lavori di revisione totale della pianificazione locale.

8 – Economia pubblica

Saranno terminati i lavori dei progetti agricoli iniziati nel 2023, della vasca antiincendio a Soglio-Tombal e proseguita la progettazione della strada forestale per Nalghen-Guält. Delle strade forestali verrà risanata quella per Barga a Vicosoprano. Nel ramo energia sono previste l'esecuzione della centralina idroelettrica sull'acquedotto a Palza d'Ent ed il proseguimento del progetto Biomassa. In questo ramo le entrate dovrebbero leggermente superare le uscite grazie all'incasso di contributi arretrati.

9 – Finanze e imposte

Qui sono previsti costi per il risanamento dei tetti ai Crotti di Bondo (netto CHF 65'000).

3a) Approvazione tasso fiscale

Il municipio propone all'unanimità di mantenere per l'anno 2024 il tasso fiscale attuale del 90% dell'imposta cantonale semplice.

3b) Approvazione imposta sugli immobili

Il municipio propone all'unanimità di mantenere per l'anno 2024 l'imposta sugli immobili attuale del 1.5‰ del valore fiscale degli edifici.

3c) Approvazione preventivo conto economico 2024

Il municipio propone all'unanimità l'approvazione del preventivo del conto economico 2024 che prevede una maggior entrata di CHF 6'360.

4. Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2024

Per l'anno 2024 il municipio propone all'assemblea di confermare le quote attuali per l'acquisto di fondi da parte di persone all'estero.

5. Domanda di credito per eliminazione arsenico acquedotto Soglio, CHF 2'800'000

Dopo aver fatto delle valutazioni approfondite delle varianti per l'abbassamento del valore di arsenico sotto la soglia ammissibile con lo studio d'ingegneria Uli Lippuner AG wasserconsulting, una soluzione con dei filtri garantisce a lungo termine una qualità dell'acqua corretta, finanziariamente migliore e funzionale. Il progetto prevede la realizzazione di un serbatoio nuovo di 400m³ presso quello vecchio a Tubla Növ con il filtro d'arsenico e lo spazio previsto per la nuova centralina idroelettrica. Per motivi di costi, l'ampliamento dell'impianto idroelettrico verrà realizzato nella prossima fase. È previsto che l'impianto di filtraggio ed il nuovo serbatoio diventino operativi nel primo trimestre del 2026.

6. Nuova Legge dell'organizzazione turistica

La nuova Legge dell'organizzazione turistica, elaborata dalla Commissione del turismo ed approvata dal municipio, va a sostituire il regolamento in vigore dal 2009. Con questa revisione totale si è allestita una legge ed un'ordinanza d'applicazione con le quali si vuol innanzitutto snellire e dare maggiore coerenza tra i vari livelli organizzativi definendo meglio le diverse competenze e responsabilità.

7. Concessione del diritto di superficie della particella no. 27, Coltura, Stampa (ca. 685m² di terreno edificabile)

Il municipio propone all'assemblea di approvare la concessione del diritto di superficie per la costruzione di spazio abitativo sul fondo no. 27 a Coltura, Stampa (ca. 685m² di terreno edificabile).

8. Progetto Creista a Maloja: concessione del diritto di superficie del fondo no. 11054

Il municipio propone all'assemblea di approvare la concessione del diritto di superficie per la costruzione di spazio abitativo (in base al contratto di superficie e contratto di compera approvato dall'assemblea comunale del 23 gennaio 2014).