

ASSEMBLEA COMUNALE DEL 23 FEBBRAIO 2023 A VICOSOPRANO

Messaggio del municipio del Comune di Bregaglia

L'assemblea comunale è convocata giovedì, 23 febbraio 2023, alle ore 20:00, nella palestra a Vicosoprano. La documentazione è consultabile presso il municipio del Comune di Bregaglia (orari d'ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10:00 alle 11:30 e dalle 14:00 alle 17:00; martedì e giovedì dalle 10:00 alle 11:30) e sul sito www.comunedibregaglia.ch.

1. Saluto e informazione in merito al verbale del 24 novembre 2022

2. Organizzazione, processi e comunicazioni (ambito 5 della strategia comunale)

a) Presentazione dei cambiamenti e proposte

Sulla base delle strategie comunali presentate il 18 agosto 2022, il municipio ha elaborato un progetto che, oltre ad un maggiore coinvolgimento della popolazione nei processi politici, prevede anche uno snellimento dei processi comunali ed una riorganizzazione, accompagnata da una migliore regolamentazione delle responsabilità e delle competenze dei vari organi coinvolti.

I cambiamenti previsti hanno delle ripercussioni sulla Costituzione del Comune di Bregaglia che va adattata alle nuove esigenze sopra descritte ed alla legge superiore.

La nostra costituzione attuale contiene diversi articoli che vanno inseriti in una nuova legge sull'organizzazione comunale che permette di chiarire e definire meglio alcuni temi che non vanno inseriti nella costituzione.

b) Prossimi passi

Il municipio dopo aver presentato il progetto e le ripercussioni sulla costituzione e legge d'organizzazione comunale, intende avviare una procedura di consultazione di 20 giorni in cui tutti i cittadini potranno prendere posizione su quanto previsto. In seguito le proposte verranno valutate dal municipio ed elaborata la documentazione per poter prendere una decisione nell'assemblea comunale prevista per giovedì 20 aprile 2023. La revisione della costituzione andrebbe in seguito sottoposta all'approvazione definitiva per urna prevista con le votazioni cantonali e federali del 18 giugno 2023.

La documentazione verrà messa a disposizione dopo l'assemblea comunale durante il periodo di consultazione.

3. Scuola Maloja:

Il 19 gennaio 2023 si è tenuta un'assemblea informativa sul tema "Scuole di Bregaglia" in cui sono anche stati presentati in modo dettagliato, oltre alle scuole, i due progetti sotto elencati. La documentazione completa su questi temi, contenenti le cifre, le motivazioni e le proposte, può essere scaricata dal nostro sito www.comunedibregaglia.ch o consultata presso la cancelleria comunale durante gli orari d'ufficio sopra elencati.

a) Domanda di credito il concorso e l'elaborazione del progetto preliminare e documentazione per la richiesta di credito di realizzazione, CHF 350'000

Il progetto prevede la costruzione di un nuovo edificio scolastico presso la sala multiuso di Maloja e la messa a disposizione in seguito dell'attuale sedime della scuola di Maloja per l'utilizzo a scopo abitativo per abitazioni primarie. Il primo passo da intraprendere sarebbe lo stanziamento del credito per l'organizzazione di un concorso di progettazione (CHF 200'000) ed i lavori seguenti necessari per l'elaborazione del progetto definitivo e preventivo per la richiesta del credito di costruzione previsto per l'estate 2024 (CHF 150'000).

b) Domanda di credito per il provvisorio, CHF 300'000

L'edificio scolastico attuale risulta inadeguato al numero di allievi previsti per l'anno scolastico 2023-2024 e vien perciò proposto l'acquisto di appositi container provvisori per ospitare alcune attività degli allievi già a partire dal prossimo anno scolastico. L'acquisto risulta essere più conveniente dell'affitto e si propone lo stanziamento del credito per un costo previsto di CHF 300'000.

4. Compravendita terreni

a) Progetto Creista a Maloja: concessione del diritto di superficie per la costruzione di un'unità abitativa (fondo no. 11055)

L'assemblea comunale deve approvare la concessione del diritto di superficie per la costruzione di un'unità abitativa (in base al contratto di superficie e contratto di compera approvato dall'assemblea comunale del 23 gennaio 2014).

b) Progetto Creista a Maloja: concessione del diritto di superficie per la costruzione di un'unità abitativa (parte del fondo no. 11062).

L'assemblea comunale deve approvare la concessione del diritto di superficie per la costruzione di un'unità abitativa (in base al contratto di superficie e contratto di compera approvato dall'assemblea comunale del 23 gennaio 2014).

5. Domanda di credito per il risanamento di strade comunali e agricole, CHF 815'000

Per quest'anno sono stati preventivati diversi risanamenti di strade comunali e agricole:

- Via Calüra, Vicosoprano CHF 145'000 periodo lavori: 11.04.2023 – 28.04.2023
- Strada campeggio, Maloja, 1a tappa CHF 190'000 periodo lavori: 18.09.2023 – 06.10.2023
- Strada Ca d'Farett CHF 140'000 periodo lavori: 29.05.2023 – 16.06.2023
- Piazzale Albigna, Vicosoprano CHF 70'000 periodo lavori: 15.05.2023 – 26.05.2023
- Strada Samarovan, Coltura CHF 230'000 periodo lavori: 11.04.2023 – 16.06.2023

Nella somma totale sono inclusi imprevisti del 5%.

6. Revisione parziale pianificazione locale Soglio

Nell'ambito della realizzazione del progetto posteggi e piazza di giro a Soglio si rendono necessari alcuni piccoli adattamenti alla pianificazione locale. Si tratta in particolare dell'ampliamento della zona edifici impianti pubblici a Plazzüra ed il dissodamento a Clüs.